

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 308-6564

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA**, ubicado en el sitio La Cercada, Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-22-68-01-000, que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 30 de Octubre de 1982 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 28 de Octubre de 1982).

FRENTE: 20,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 20,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CAMPOZANO MERO JOSÉ DANIEL: 200,00m²

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Mero Mientes Mercedes Eugenia.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA: 200.00m²

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Campozano Mero José Daniel.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° MJA-DPOT-2019-327-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúes, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sra. MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA, con código catastral N° 1-22-68-01-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.



Manta, Junio 06 del 2019

Atentamente

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

| | |
|----------------|------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Gustavo Cedeño V. |
| Revisado por: | Arq. Robert Ortiz Z. |
| No. trámite: | 308 - 6564 |



AUTORIZACIÓN

No. 308-6564

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. CAMPOZANO MERO JOSÉ DANIEL**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad de la Sra. MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA, ubicado en el sitio La Cercada, Valle del Gavilán, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Mero Mientes Mercedes Eugenia.

ÁREA TOTAL: 200,00 m².

Manta, Junio 06 del 2019.



DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Levantamiento Topográfico



COORDENADAS:
UTM WGS 84
GPS Garmin

Propiedad particular

Propiedad particular



Calle Pública

| CUADRO DE COORDENADAS | | | |
|-----------------------|---------|--------|-------------|
| N° | Norte | Este | Descripción |
| 1 | 9893236 | 527361 | Lindero |
| 2 | 9893237 | 527381 | Lindero |
| 3 | 9893257 | 527381 | Lindero |
| 4 | 9893256 | 527361 | Lindero |



Zona del barrio de los Gavilanes

OBRA: Sra. Eugenia Mercedes Mero Muentes

UBICACION:
Manta

APROBACION MUNICIPAL

CONTIENE:
Levantamiento planimétrico
Cuadro de Coordenadas
Ubicación

PROPIETARIO:

CÁLCULO Y RESP. TÉCNICA:

PROYECTO

LÁMINA

FECHA: Marzo 2019

ESCALA:

FORMATO:

1

A4

[Signature]
ING. GABRIEL DEL CARMO GARCÍA
REG. PROF. 1816-134-02786

Levantamiento Topográfico



COORDENADAS:
UTM WGS 84
GPS Garmin

Propiedad particular

| CUADRO DE ÁREAS | |
|-------------------|--------------------|
| Area total | 400 m ² |
| Area a desmembrar | 200 m ² |
| Area sobrante | 200 m ² |

Propiedad particular



Calle Pública

| CUADRO COORDENADAS | | |
|-------------------------------------|---------|--------|
| Área a demembrar=200 m ² | | |
| N° | Norte | Este |
| 1 | 9893236 | 527361 |
| 2 | 9893237 | 527381 |
| 3 | 9893247 | 527381 |
| 6 | 9893246 | 527361 |

| CUADRO COORDENADAS | | |
|----------------------------------|---------|--------|
| Área sobrante=200 m ² | | |
| N° | Norte | Este |
| 3 | 9893247 | 527381 |
| 4 | 9893257 | 527381 |
| 5 | 9893256 | 527361 |
| 6 | 9893246 | 527361 |



Zona del barrio de los Gavilanes

OBRA: Sra. Eugenia Mercedes Mero Muentes

UBICACIÓN:
Manta

APROBACIÓN MUNICIPAL

CONTIENE:
Levantamiento planimétrico
Cuadro de Coordenadas
Ubicación

PROPIETARIO:

CÁLCULO Y RESP. TÉCN.

PROYECTO

ESCALA:
1

FECHA: Marzo 2019

FORMATO:
A4



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N° _____

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PARCELA

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio SITIO 10 CERROJA
Calle VALLE EL GAUJILAY

Nz: _____ Hls: _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2 LOTE INTERIOR

3 POR PASAJE PEATONAL

4 POR PASAJE VEHICULAR

5 POR CALLE

6 POR AVENIDA

7 POR EL MALECON

8 POR LA PLAZA

MARKER SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

6 ACERA

7 NO TIENE

8 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

9 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

10 AGUA POTABLE

11 SI EXISTE

12 NO EXISTE

13 ALCANTARILLADO

14 SI EXISTE

15 NO EXISTE

16 ENERGIA ELECTRICA

17 SI EXISTE RED AEREA

18 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

20 NO EXISTE

21 INCANDESCENTE

22 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

23 AGUA POTABLE

24 NO EXISTE

25 SI EXISTE

26 DESAGUES

27 NO EXISTE

28 SI EXISTE

29 ELECTRICIDAD

30 NO EXISTE

31 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

32 AREA

33 PERIMETRO

34 LONGITUD DEL FRENTE

35 ANILLO DEL LOTE (sin centavo)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

36 SIN EDIFICACION

37 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

38 SIN USO

39 CONSTRUCCION

40 OTRO USO

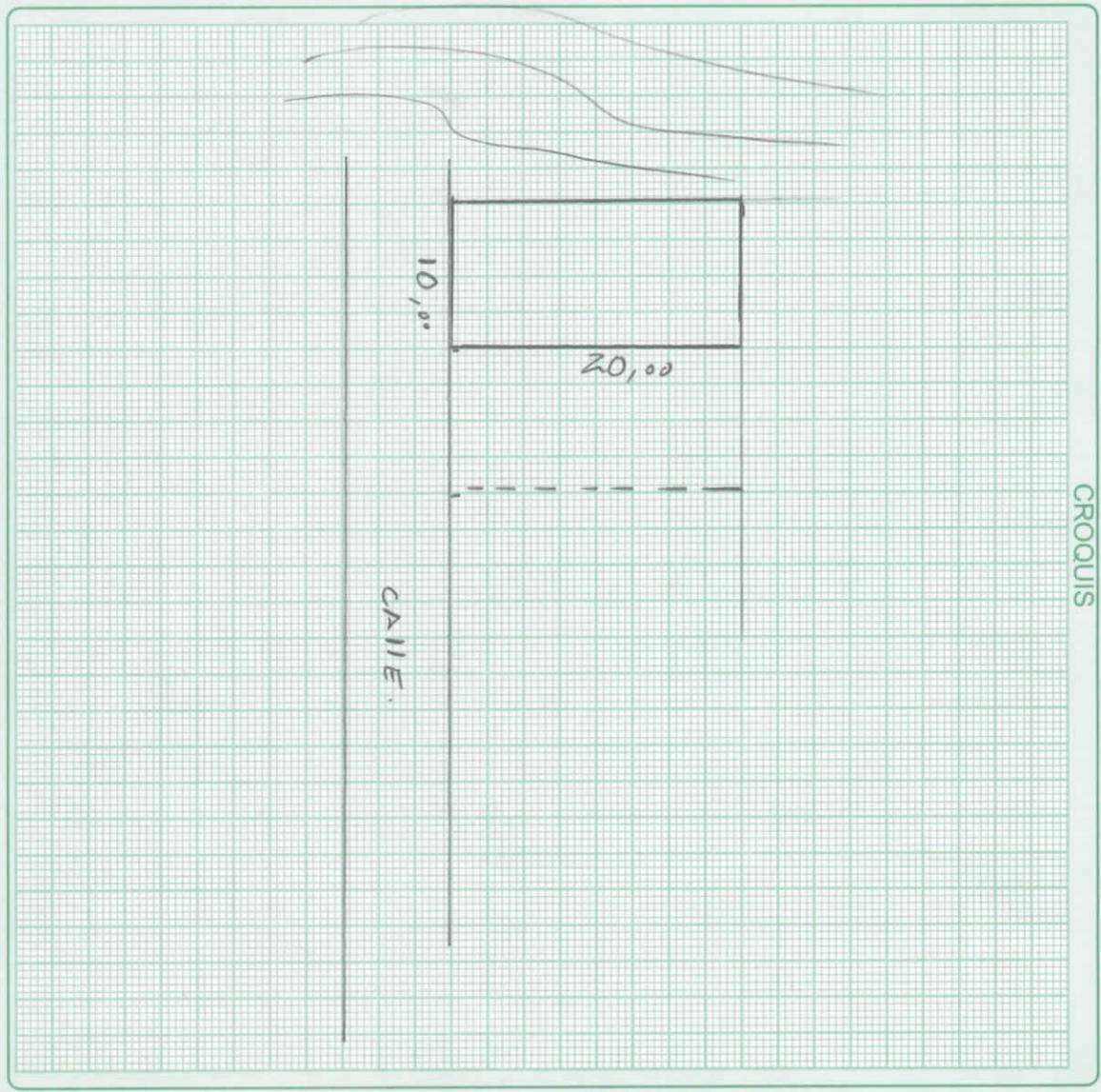
OTRO USO: _____

41 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

42 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

43 TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO: _____



OBSERVACIONES

SE construye al codig
1226801 segun aut
p. Sub PUN # 300 -
6564 de fecha junio
e/ 2019

