

00056588

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1997

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4065

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 09 de julio de 2019 11:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305950246	RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARIBEL	SOLTERA	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1308669587	MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 21 de junio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157605000	28.10.2009 0 00 00	17935		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida Cuarta, POR ATRAS los mismos veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de Aura Quiróz POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta metros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor Marcos Toro Meza Teniendo una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Sector La Pradera

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2157611000	09/07/2019 11:42:04	71530	215,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales

Parte del lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 10,00m calle pública

Atras: 10,00m propiedad de Marcos Toro Meza

Costado Derecho: 21,50m propiedad de Aura Quiróz

Costado Izquierdo: 21,50m área sobrante

Área total: 215,00M2

Dirección del Bien: SECTOR LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 215,00M2

5.- Observaciones.

Impreso por: voyi_cavallos

Administrador:

martes, 9 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1997

Folio Final: 0

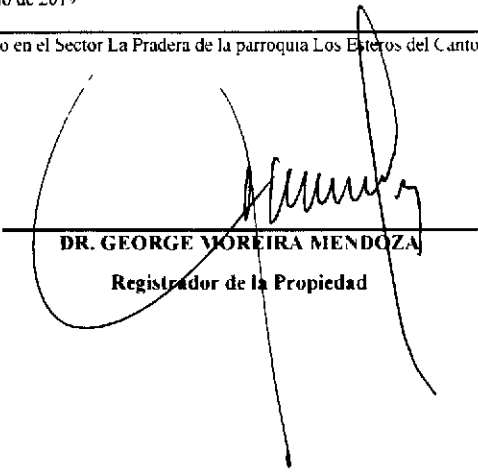
Número de Repertorio: 4065

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes 09 de julio de 2019

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del Canton Manta el mismo que tiene un area de 215.00 M2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00056589

2019	13	08	05	P01955
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
JENNY JANETH MUÑOZ ACOSTA
A FAVOR DE
GLORIA MARIBEL RODRIGUEZ LOOR
CUANTÍA: USD. \$9.793,77**



(DI 2

COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de Junio del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: por una parte la señora **JENNY JANETH MUÑOZ ACOSTA**, de estado civil soltera, de ocupación negociante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, nueve, cinco, ocho, guión siete (130866958-7) por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, con domicilio en la Vía San Manta, Manta 2000 Segunda Etapa, Manta, teléfono 0999592385, correo electrónico: jenja945@gmail.com; y por otra parte la señora **GLORIA MARIBEL RODRIGUEZ LOOR**, de estado civil soltera, de

ocupación ejecutiva del hogar, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cinco, cero, dos, cuatro, guión seis (130595024-6), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, con domicilio en la Ciudadela Mendoza, Elegole, Manta, teléfono 0985713601; correo electrónico: tallerpatrick0@gmail.com; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, la señora **JENNY JANETH MUÑOZ ACOSTA**, de estado civil soltera, de ocupación negociante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, nueve, cinco, ocho, guión siete (130866958-7) por sus propios y personales derechos, a quien



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00056590

en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **GLORIA MARIBEL RODRIGUEZ LOOR**, estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cinco, cero, dos, cuatro, guión seis (1305950246), sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** la señora **JENNY JANETH MUÑOZ ACOSTA** es legítima propietaria de un lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente: veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida Cuarta, por atrás: los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de Aura Quiroz; por el costado derecho: cuarenta metros y lindera con calle pública; por el costado izquierdo: los mismos cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor Marcos Toro Meza, teniendo una superficie total de: ochocientos sesenta metros cuadrados. Bien Inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 24 de noviembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de abril del 2010, con el número

de Inscripción 932 y número de Repertorio 2143. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 17935, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos la señora **JENNY JANETH MUÑOZ ACOSTA**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **GLORIA MARIBEL RODRIGUEZ LOOR** una parte del terreno de su propiedad, ubicado en el sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m. Calle pública. Atrás: 10,00m. Propiedad de Marcos Toro Meza. Costado derecho: 21,50m. Propiedad de Aura Quiroz. Costado izquierdo: 21,50m. Área sobrante. Área total: 215,00m², de conformidad con la Autorización No. 0285-06403, emitida por la dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 77/100 (USD \$9.793,77)** que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibidos de manos de la parte **COMPRADORA** a su



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00056591

entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA** una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora.

NOVENA: AUTORIZACIÓN.- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Autorización, Aprobación de Subdivisión, Copia de cedula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00056592

íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Jenny Muñoz

f) Sra. Jenny Janeth Muñoz Acosta

c.c. 130866958-7



Gloria Rodríguez

f) Sra. Gloria Maribel Rodríguez Llor

c.c. 130595024-6

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



00056593

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Glorin Rodriguez

Número único de identificación: 1305950246

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ LOOR GLORIN ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/PUERTO ALEJANDRO

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ ILIDIO YODON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR VERA ROSA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019

Emissor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 192-235-52732



192-235-52732

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA N° 130595024-6

CIUDAD MANTA
PROVINCIA MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

EL D. ALFARO

FECHA DE EMISIÓN 2014-02-21

FECHA DE VIGENCIA 2024-02-21

GLORIA RODRIGUEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA N° 130595024-6

CIUDAD MANTA
PROVINCIA MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

EL D. ALFARO

FECHA DE EMISIÓN 2014-02-21

FECHA DE VIGENCIA 2024-02-21

GLORIA RODRIGUEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0077 F
0077 - 220
1305950246

RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARIBEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ
CANTON MANTA
SECCION 1
PARTIDO MANTA

GLORIA RODRIGUEZ

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Gloria Rodriguez

130595024-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y del bello al interesado
 Manta, a **2-1 JUN. 2019**

Dr. Diego Chamerío Popino
 NOTARIO MANTO EN EL CANTON MANTA





00056594

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308669587

Nombres del ciudadano: MUÑOZ ACOSTA JENNY JULETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MUÑOZ GUERRERO LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA ELENA VIRGINIA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Jenny Muñoz



N° de certificado 195-235-52759



195-235-52759

Ldo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 INSTRUCCIÓN Y REGISTRO

N. 130866958-7

CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MUNOZ ACOSTA JENNY JANETH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA 2013-02-14
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
 INSCRIPCIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MUNOZ GUERRERO LUIS ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ACOSTA ELENA VIRGINIA ANTONIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA 2013-02-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-02-14

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 RESCANTANTE

104-19, 11 1208 24/142

Jenny Muñoz
 DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0056 F JUNTA MA 0056 - 187 CERTIFICADO No 1308669587 CÉDULA No

MUNOZ ACOSTA JENNY JANETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA TARIQUI



ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Jenny Muñoz
 FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO

130866958-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 2.1. JUN 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO EN UNTO DEL CANTON MANTA



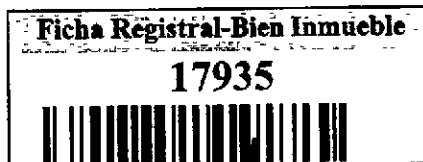


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00056595



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014064, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 11:08:00 la Ficha Registral Número 17935.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2157605000
Fecha de Apertura miércoles, 28 de octubre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien. Sector La Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida Cuarta, POR ATRÁS, los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de Aura Quiróz. POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta metros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor Marcos Toro Meza. Teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224	01/jun /2006	16 009	16 014
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1764	26/jul /2007	24 076	24 084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	932	23/abr /2010	16 177	16 187
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	849	01/sep /2016	28 970	28 980
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	42	08/ene /2019	1 439	1 447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de junio de 2006

Número de Inscripción: 1224

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2479

Folio Inicial 16 009

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 16 014

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

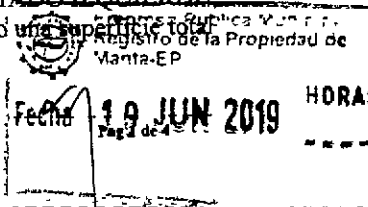
Un cuerpo de terreno, ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta Teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida Cuarta; POR ATRÁS, los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de Aura Quiroz. POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta metros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor Marcos Toro Meza. Teniendo una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltes1

Ficha Registral 17935

miércoles, 19 de junio de 2019 11:08





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000032681	MACIAS MERA PATRICIO GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308399466	BAILON QUIROZ LUIS GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1764 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3529 Folio Inicial 24 076
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 24 084
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. José Luber Bravo Chavez, por los derechos que representa como Apoderado del Sr. Patricio Gustavo Macias Mera. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. La totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida Cuarta, Por Atrás, los mismos veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de Aura Quiroz; Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con calle pública, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor Marcos Toro Meza, teniendo una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308122371	CONFORME DELGADO VICTOR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032681	MACIAS MERA PATRICIO GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1224	01 jun /2006	16 009	16 014

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de abril de 2010 Número de Inscripción: 932 Tomo 27
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2143 Folio Inicial 16 177
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 16 187
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de noviembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

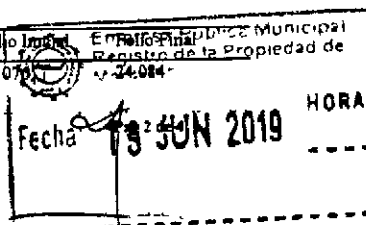
Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sector la Pradera de la Parroquia Los esteros del canton Manta CUANTIA USD \$ 5,096.53.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308669587	MUNOZ ACOSTA JENNY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308122371	CONFORME DELGADO VICTOR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

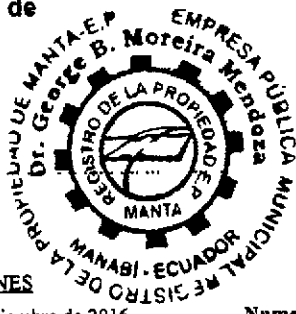
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1764	26/jul /2007	24 076	24 084





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00056596



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Sector La Pradera, de la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0907712434	MORAN TORRES ANGEL LUCIANO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1308669587	MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	932	23/abr/2010	16 177	16 187

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Inmueble ubicado en el Sector La Pradera, Los Esteros, jurisdicción del cantón Manta Lote de terreno que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.* Hipoteca inscrita el 01 de Septiembre del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0907712434	MORAN TORRES ANGEL LUCIANO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	1304746397	BENAVIDES SALAZAR ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	PALMAR II MZ D VILLA # 4
DEUDOR HIPOTECARIO	1308669587	MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

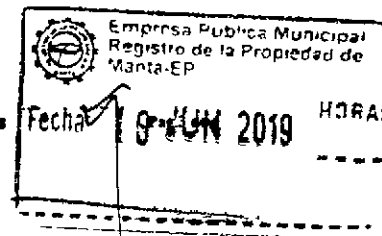
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	849	01/sep/2016	28 970	28 980

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por kleire_salto1

Ficha Registral:17935

miércoles, 19 de junio de 2019 11:03



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:03 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

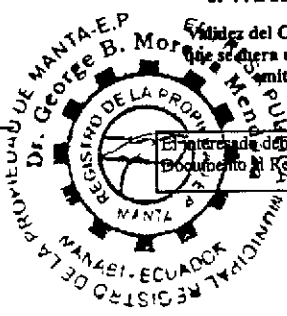
Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EP	
Fecha: 19 JUN 2019	HORA:

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00161822**

N° ELECTRÓNICO : 67762

Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-76-11-000

Ubicado en: SECTOR LA PRADERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Total de Predio: 215 00 m²**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1308669587	MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,793.77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,793.77

SON: NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMENBRA DEL CODIGO CATASTRAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

97 95
29 38
124 33

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V140564IBXRH

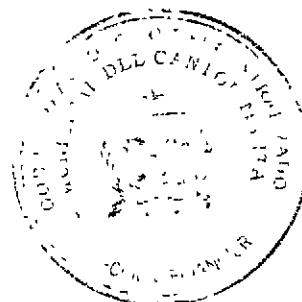
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-14 12:12:05

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000211****Fecha:** Martes, 18 de Junio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predio URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH- CC. 1308669587 ubicada en SECTOR LA PRADERA LA PRADERA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 9,793.77 NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 77/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*Elaborado por Jose Ronald*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14311BA4UZZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129351



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, ni concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 18 junio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-15-76-11-000 SECTOR LA PRADERA	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070212

AUTORIZACION

No. 0285-06403

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. GLORIA RODRIGUEZ LOOR**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Jenny Janeth Muñoz Acosta, ubicado en el sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Marcos Toro Meza.

Costado derecho: 21,50m. Propiedad de Aura Quiroz.

Costado izquierdo: 21,50m. Area sobrante.

Area total: 215,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

00056599

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0285-06403

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Jenny Janeth Muñoz Acosta, ubicado en el sector La Pradera, Avenida Cuarta, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2157605000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autotizada por la Notaría Cuarta de Manta el 24 de noviembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de abril de 2010). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 21,50m. Linderos con Avenida Cuarta.

Por atrás: 21,50m. Linderos con terrenos de Aura Quiroz.

Por el costado derecho: 40,00m. Linderos con calle pública.

Por el costado izquierdo: 40,00m. Linderos con terrenos del vendedor Marcos Toro Meza.

Área total: 860,00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLORIA RODRIGUEZ LOOR: **215,00m².**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Marcos Toro Meza.

Costado derecho: 21,50m. Propiedad de Aura Quiroz.

Costado izquierdo: 21,50m. Área sobrante.

Área total: 215,00m².

AREA SOBRANTE: **645,00m².**

Frente: 30,00m. Calle pública.

Atrás: 30,00m. Propiedad de Marcos Toro Meza.

Costado derecho: 21,50m. Área a desmembrar a favor de Gloria Rodríguez Loor.

Costado izquierdo: 21,50m. Avenida Cuarta.

Área total: 645,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Mayo 22 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle

BanEcuador S.A.
19/06/2019 11:12:14 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 953073131
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:OPINCAV
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002195
Fecha: 19/06/2019 11:12:30

No. Autorizacion:
1906201901176818352000120565010000021952019111218

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

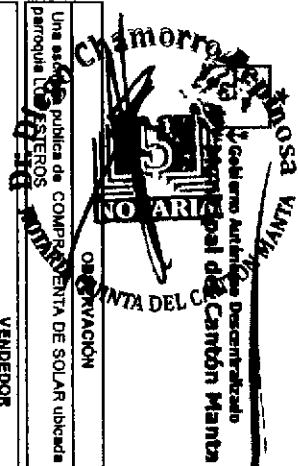
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

00056600

No. 225665

COMPROBANTE DE PAGO



18/03/2019 18:03:16

Una parcela pública de COMPROBANTE DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	2-15-76-1-000	215.00	9793.77 /	451517	4408921

VENDEDOR		ACABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
130669387	MUNOZ ACOSTA JENNY JANETH	SECTOR LA PRADEIRA	Impuesto principal	97.95
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29.38
			TOTAL A PAGAR	127.33
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	127.33
1306950246	RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARBEL	NA	SALDO	0.00

EMISION, 18/03/2019 18:03:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

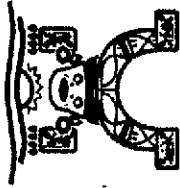
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



775284039

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

No. 225667

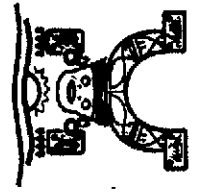
18/08/2019 16:03:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANIZALES de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-76-11-000	215,00	9793,77	451519	4408920

VENEDOR			UTILIDADES	
C / C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306695987	MUNOZ ACOSTA JENNY JANETH	SECTOR LA PRADEIRA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra Venta	36,14
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	36,14
1305950246	RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARIBEL	NA	VALOR PAGADO	36,14
SALDO				0,00

EMISION: 18/08/2019 16:03:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANIZALES



Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7148357724

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manizales.gov.co opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00056601



Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032378

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

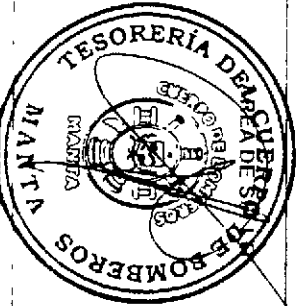
C.I./R.U.C.: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: SECTOR LA PRADERA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 6423325
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 18/06/2019 16:17:30



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de septiembre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

00056602



Factura. 001-004-000009929



20191308005P01955

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°.	20191308005P01955
ACTO O CONTRATO	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO	21 DE JUNIO DEL 2019, (9 36)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUNOZ ACOSTA JENNY JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308669587	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305950246	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9793 00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

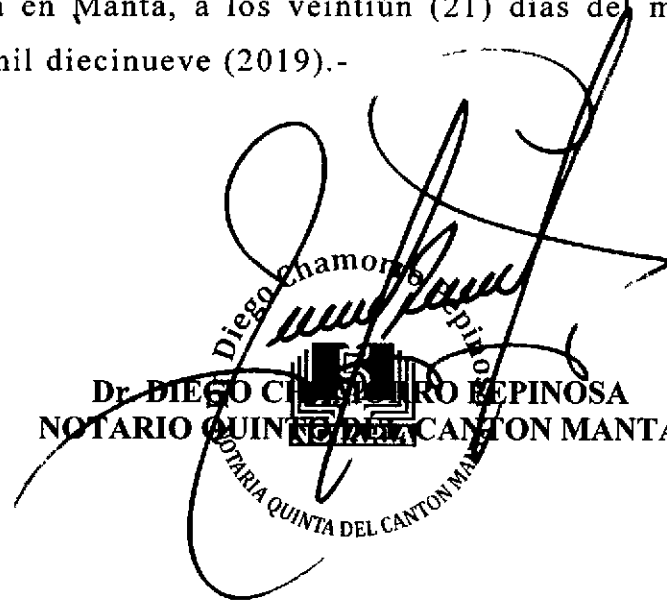
ESCRITURA N°	20191308005P01955
FECHA DE OTORGAMIENTO.	21 DE JUNIO DEL 2019, (9 36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1.	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/1140564IBXRH
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que **JENNY JANETH MUÑOZ ACOSTA** a favor de **GLORIA MARIBEL RODRIGUEZ LOOR.** Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de Junio del dos mil diecinueve (2019).-



Dr. **DIEGO CHAMORRO ESPINOSA**
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

00056603

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1997

Número de Repertorio:

4065

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Nueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1997 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305950246	RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARIBEL	COMPRADOR
1308669587	MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

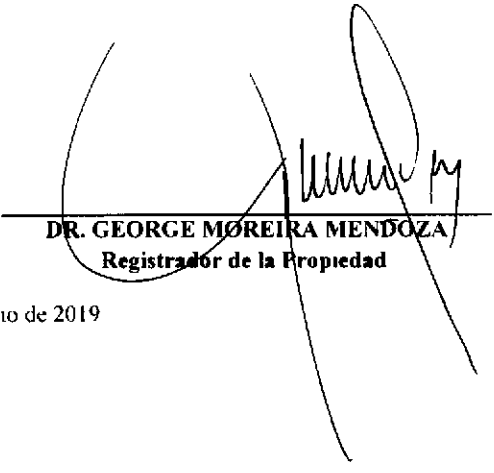
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157611000	71530	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2157605000	17935	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 09-jul /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 9 de julio de 2019