



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-E

32702333000

~~32702271~~  
Sub x2



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60754

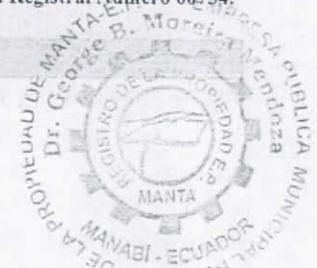


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009950, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 9:42:11, la Ficha Registral Número 60754.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 32702271  
Fecha de Apertura: lunes, 16 de enero de 2017  
Superficie del Bien: 4217.00M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: sitio Camino Corral

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO



**LINDEROS REGISTRALES:**

Parte del terreno signado como área número UNO (1), ubicado en el sitio Camino Corral de la parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con veinte metros lindera con calle pública, Por Atrás; con cuarenta y cuatro metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. por el Costado Derecho; con ciento cuarenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho. Por el Costado Izquierdo; con treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Cornejo Saavedra Ramón Aureliano más nueve metros lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coronel Verdecia más dieciocho metros lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier, mas dieciocho metros desde este punto gira hacia el costado Izquierdo con veinticuatro metros y lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jesenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con cincuenta metros y lindera con calle pública área total cuatro mil doscientos dieciséis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3223	16/oct./2017	84.921	84.934
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3270	19/oct./2017	86.185	86.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3358	25/oct./2017	88.453	88.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52	04/ene./2019	1.410	1.424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	835	21/mar./2019		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1282	07/may./2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017      Número de Inscripción: 201  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 358      Folio Inicial:4.718  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:4.744  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado como área número Uno ( 1), ubicado en el Sitio Mazato Corral de la





Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301178826	RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303168114	VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2017      Número de Inscripción: 3223  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8244      Folio Inicial: 84.921  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 84.934  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble Ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero UNO de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. Área Total: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311722043	SANTIN GONZALEZ JESSICA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de octubre de 2017      Número de Inscripción: 3270  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8354      Folio Inicial: 86.185  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 86.198  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como parte del lote No. 1 ubicado en el sitio Camino Corral, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

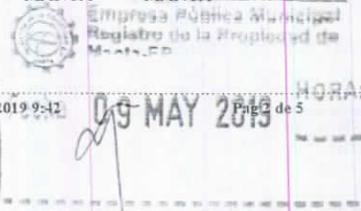
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312241134	CEVALLOS ALCIVAR MARIEL MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire\_saltos

Ficha Registral: 60754

jueves, 09 de mayo de 2019 9:42



HORA: 9:42

Página 3 de 5



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno signado como área número Uno (1) Ubicado en el Sitio Camino Corral, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta. área total de 1.344,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706801931	CASTRO OLEAS ROSA NORMA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno del de mayor extensión que se encuentra ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE NO. UNO (1) : FRENTE.- diez metros y calle pública. ATRÁS.- diez metros y área sobrante b. COSTADO DERECHO: veinte metros área a desmembrar a favor de Alexy Sánchez Bravo. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante a. AREA TOTAL DE: 200,00M2.

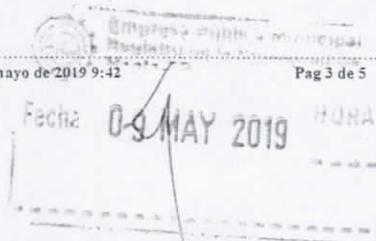
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314941475	VILLAVICENCIO LIRIO BERTHA TRINIDAD SOLTERO(A)	MANTA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	16/ene./2017	4.718	4.744

**Registro de : COMPRA VENTA**



[ 6 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 21 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 835

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1614

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Camino Corral signado como área No. Uno (1) de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, parte del lote No. Uno que tiene un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313065599	VILLAVICENCIO LIRIO MARIA SILVERIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1312375320	SANCHEZ BRAVO ALEXY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 07 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1282

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2614

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno(1) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE N° (1): FRENTE: diez metros y calle pública ATRÁS: diez metros y propiedad de Mauricio Chonillo Franco y de Luis Augusto Coronel. COSTADO DERECHO: veinte metros área sobrante 1a. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y área sobrante a. ÁREA TOTAL DE 200,00M2. \*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. RICHARD IGNACIO MOREIRA ZAMBRANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309747325	CEDENO MENENDEZ FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315782571	RENGIFO MERO CRISTHIAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

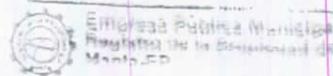
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:11 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

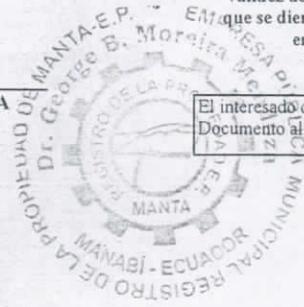


Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha 09 MAY 2019 HORA:  
[Handwritten mark]

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0277-06540

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área número Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 32702271000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de enero de 2017). Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 20,00m. Lindera con Calle pública.

**Por atrás:** 44,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

**Por el costado derecho:** 140,00m. Lindera con calle pública dejada por el vendedor de diez metros de ancho.

**Por el costado izquierdo:** 36,00m. Lindera con propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio más 9,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Luis Augusto Coro nel Verdecia más 18,00m. Lindera con propiedad de Chonillo Franco Mauricio Xavier más 18,00m. Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 24,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Sacón Pico Jessenia Monserrate, desde este punto gira hacia la parte posterior con 50,00m. Lindera con calle pública.

**Área total:** 4.216,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 6 lotes con: **2.384,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Jessica Virginia Santin González, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 16 de octubre de 2017. Con 220,00m<sup>2</sup>.

2.- A favor de Mariel Cevallos Alcívar, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 2017 e inscrita el 19 de octubre de 2017. Con 220,00m<sup>2</sup>.

3.- A favor de Rosa Norma Castro Oleas, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 29 de septiembre de 2017 e inscrita el 25 de octubre de 2017. Con 1.344,00m<sup>2</sup>.

4.- A favor de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de diciembre de 2018 e inscrita el 04 de enero de 2019. Con 200,00m<sup>2</sup>.

5.- A favor de Alexi Antonio Sánchez Bravo y Sra., autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 27 de febrero de 2019 e inscrita el 21 de marzo de 2019. Con 200,00m<sup>2</sup>.

6.- A favor de Flor María Cedeño Menéndez, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 26 de febrero de 2019 e inscrita el 07 de mayo de 2019. Con 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN XAVIER BAILON BRIONES:** **200,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote No. Uno (1).**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Jessenia Sacón Pico.

**Costado derecho:** 20,00m. Propiedad de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Gabriel Piza Loor.

**Area total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE GABRIEL PIZA LOOR:** **200,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote No. Uno (1).**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Jessenia Sacón Pico.

**Costado derecho:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Juan Xavier Bailón Briones.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area sobrante 1a.

**Area total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**AREA SOBRANTE:** 3 lotes con:

**1.432,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote No. Uno (1). a**

**Frente:** 20,00m. Calle pública.

**Atrás:** 20,00m. Propiedad de Flor María Cedeño Menéndez.

**Costado derecho:** 40,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 40,00m. Propiedad del Sr. Cornejo Saavedra Ramón Aurelio y de Luis coronel Verdecia.

**Area total:** 800,00m<sup>2</sup>.

**Parte del lote No. Uno (1). 1a**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Mauricio Chonillo Franco.

**Costado derecho:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Piza Loor.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Flor María Cedeño Menéndez.

**Area total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**Parte del lote No. Uno (1). b**

**Frente:** 18,00m. Calle pública.

**Atrás:** 18,00m. Propiedad de Alexy Sánchez Bravo en 9,00m. Y con propiedad de Bertha Villavicencio Lirio en 9,00m.

**Costado derecho:** 24,00m. Propiedad de Sacón Pico Jesenia.

**Costado izquierdo:** 24,00m. Propiedad de Rosa Castro Oleas.

**Area total:** 432,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0891-DACRM-JCM-2016 de fecha 01 de noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064991

## AUTORIZACION

No. 0277-06540-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JUAN XAVIER BAILON BRIONES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Cristhian Manuel Rengifo Mero, ubicado en el sitio Camino Corral, signado como área numero Uno (1) de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote No. Uno (1).**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Jessenia Sacón Pico.

**Costado derecho:** 20,00m. Propiedad de Bertha Trinidad Villavicencio Lirio.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Area a desmembrar a favor de Jorge Gabriel Piza Loor.

**Area total:** 200,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2019

Arq. Galo Agustín Aivarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



