

00094932

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3315

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7113

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de diciembre de 2019 16:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308669025	CRUZ ONOFRE JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304230285	ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	26/03/2019 15:51:00	70235		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad del señor Silorgio Rivera con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Ortdio Alonzo con cincuenta y cuatro metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con varias propiedades con cincuenta y cinco metros, con una superficie total de: MIL NOVENTA METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222020000	02/12/2019 13:24.30	72769	547,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazareth del cantón Manta, signado como lote No. 2 cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: 10,00m.- con calle pública; POR ATRAS: 10,00m.- con propiedad del Sr. Sirlogio Rivera; POR EL COSTADO DERECHO: 54,50m.- con área a desmembrar a favor de la Sra. Cruz Cevallos Gina Maribel; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 55,00m.- con varias propiedades. con una área total de 547.50m2. Dirección del Bien: Lote No. 2 ubicado en el Sector El Gavilan del Barrio Jesus de Nazareth
Superficie del Bien: 547,50m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 2 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3315

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7113

Periodo: 2019

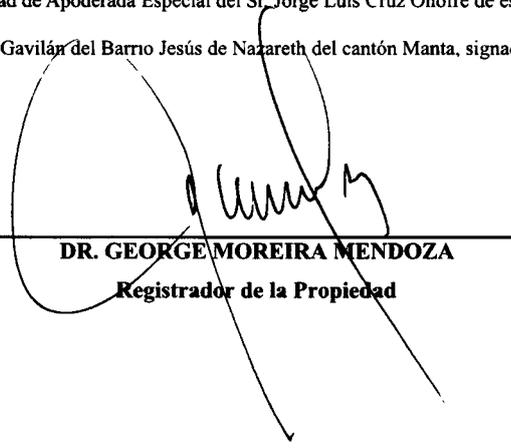
Fecha de Repertorio: lunes, 02 de diciembre de 2019

COMPRAVENTA

La Sra. Gina Maribel Cruz Cevallos en calidad de Apoderada Especial del Sr. Jorge Luis Cruz Onofre de estado civil casado con la Sra. Monica Isabel Choez Castro.

Una parte de terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazareth del cantón Manta, signado como lote No. 2, con una área total de 547.50m2.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 2 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00094933



Factura: 001-002-000050366

20191308001P04679



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

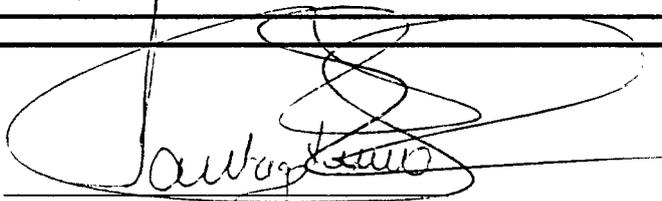
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04679						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINEL MACIAS JOSÉ TEOFILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304230285	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CRUZ ONOFRE JORGE LUIS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308669025	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GINA MARIBEL CRUZ CEVALLOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11221.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P04679		
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (11:37)		
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/		
OBSERVACIÓN:			



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00094934

2019	13	08	001	P.04679
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA****OTORGA:**

JOSE TEOFILO ESPINEL MACIAS

A FAVOR DE:

JORGE LUIS CRUZ ONOFRE

CUANTIA: USD \$ 11.221,80**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintinueve de Noviembre del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos el señor **JOSE TEOFILO ESPINEL MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, tres, cero, dos, ocho guion cinco, de estado civil soltero, teléfono 0986755856, correo electrónico joseteos3@hotmail.com, domiciliado en la avenida 25 y calle 7 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "EL VENDEDOR". Por otra parte comparece la señora **GINA MARIBEL CRUZ CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, cero, cero, siete, uno guion tres, teléfono 0994821383, en calidad de apoderada especial del señor **JORGE LUIS CRUZ ONOFRE** portador de la cedula

de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, nueve, cero, dos guion cinco, de estado civil casado con la señora **MONICA ISABEL CHOEZ CASTRO**, representación que la justifica con el Poder Especial N. 20191308001P00884, el mismo que adjunta en copia certificada a la presente escritura como documento habilitante, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de

00094935



Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por sus propios y personales derechos el señor **JOSE TEOFILO ESPINEL MACIAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, tres, cero, dos, ocho guion cinco, de estado civil soltero, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece la señora **GINA MARIBEL CRUZ CEVALLOS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, cero, cero, siete, uno guion tres, en calidad de apoderada especial del señor **JORGE LUIS CRUZ ONOFRE** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, nueve, cero, dos guion cinco, de estado civil casado con la señora **MONICA ISABEL CHOEZ CASTRO**, representación que la justifica con el Poder Especial N. 20191308001P00884, el mismo que adjunta en copia certificada a la presente escritura como documento habilitante, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. - El vendedor es propietario de un Lote de terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad del señor Silorgio Rivera con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Ortdio Alonzo con cincuenta y cuatro

metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con varias propiedades con cincuenta y cinco metros, con una superficie total de MIL NOVENTA METROS CUADRADOS, dicho terreno fue adquirido a favor del vendedor por parte de la compañía KING ROAD S.A mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera de Montecristi el 11 de marzo de 1998 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 26 de marzo de 1998, dicho terreno en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. / **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor **JOSE TEOFILO ESPINEL MACIAS**, mediante Aprobación de Subdivisión No. 236-10655 y Autorización No. 236-10655 A, ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 06 de Junio del 2019 tiene/a bien vender a favor del señor **JORGE LUIS CRUZ ONOFRE** quien se encuentra debidamente representado por la señora **GINA MARIBEL CRUZ CEVALLOS**, una parte del terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret del canton Manta, signado como Lote No. 2 cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.00m.- con Calle publica; **POR ATRÁS:** 10.00m.- con Propiedad del Sr. Silorgio Rivera.; **POR EL COSTADO DERECHO:** 54.50m.- Con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cruz Cevallos Gina Maribel; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 55.00m.- con varias propiedades, con una Área Total de 547.50m²; para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. / **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 11.221,80 USD, cantidad que la

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00094936



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 236-10655

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **ESPINEL MACÍAS JOSÉ TEÓFILO**, ubicado en el Sector EL Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-22-20-07-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.090,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.090,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 26 de Marzo de 1998 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 11 de Marzo de 1998).

POR EL FRENTE: 20,00m - con Calle Pública.
POR ATRÁS: 20,00m - con Propiedad del Sr. Silorgio Rivera.
POR EL COSTADO DERECHO: 54,00m - con Propiedad de Orticio Alonzo.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 55,00m - con Varias propiedades.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CRUZ CEVALLOS GINA MARIBEL (LOTE N°1): 542,50m²

FRENTE: 10,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad del Sr. Silorgio Rivera.
COSTADO DERECHO: 54,00m - con Propiedad de Orticio Alonzo.
COSTADO IZQUIERDO: 54,50m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Cruz Onofre Jorge Luis.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CRUZ ONOFRE JORGE LUIS (LOTE N°2): 547,50m²

FRENTE: 10,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m - con Propiedad del Sr. Silorgio Rivera.
COSTADO DERECHO: 54,50m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cruz Cevallos Gina Maribel.
COSTADO IZQUIERDO: 55,00m - con Varias propiedades.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA: este documento se actualiza de la subdivisión N° 236-10655 otorgada con fecha 30 de Abril de 2019.

Manta, Junio 06 del 2019

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



AUTORIZACIÓN

No. 236-10655-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. CRUZ ONOFRE JORGE LUIS**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. ESPINEL MACÍAS JOSÉ TEÓFILO, signado como Lote N° 2, ubicado en el Sector EL Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m – con Propiedad del Sr. Silorgio Rivera.
COSTADO DERECHO: 54,50m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Cruz Cevallos Gina Maribel.
COSTADO IZQUIERDO: 55,00m – con Varias propiedades.
ÁREA TOTAL: 547,50 m².

NOTA: este documento se actualiza de la autorización N° 236-10655-A otorgada con fecha 30 de Abril de 2019.

Manta, Junio 06 del 2019.

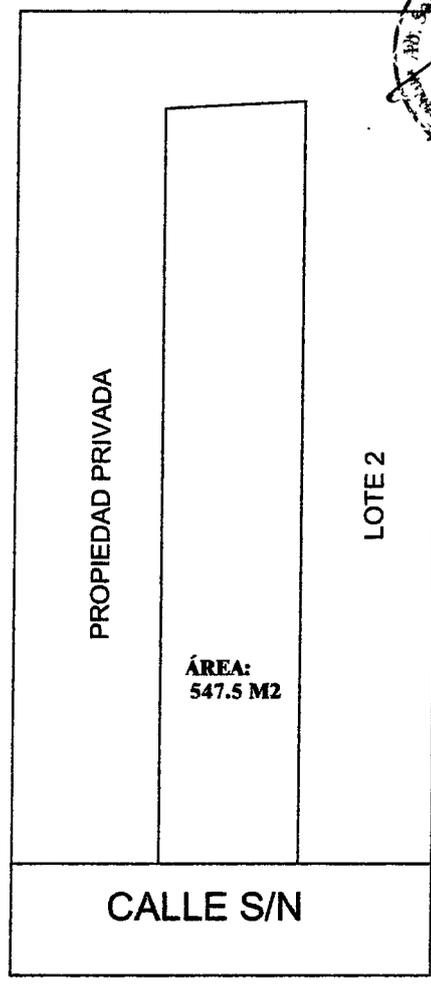
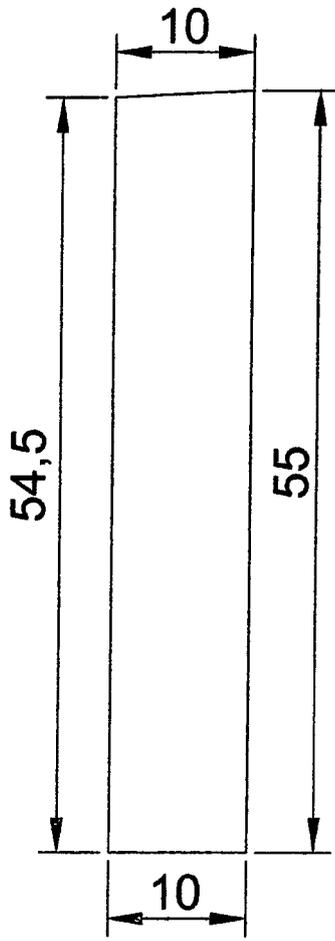
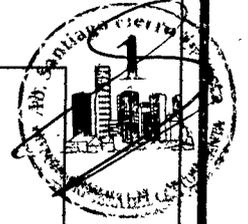
Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

00094937



MEDIDAS DEL TERRENO

ESCALA 1:500

TERRENO Y LINDEROS

ESCALA 1:500

PROYECTO:

ARQ. CESAR PALMA
ESPINEL
REG. PROF. 1016-2018-1871122

PROYECTO:

SUBDIVISIÓN
DE LOTES

PROPIETARIO

EL MACIAS JOSÉ TEOFILO

TERRENO JESÚS DE
NAZARET

DIBUJO:

ARQ. CÉSAR ANDRÉS
PALMA ESPINEL.

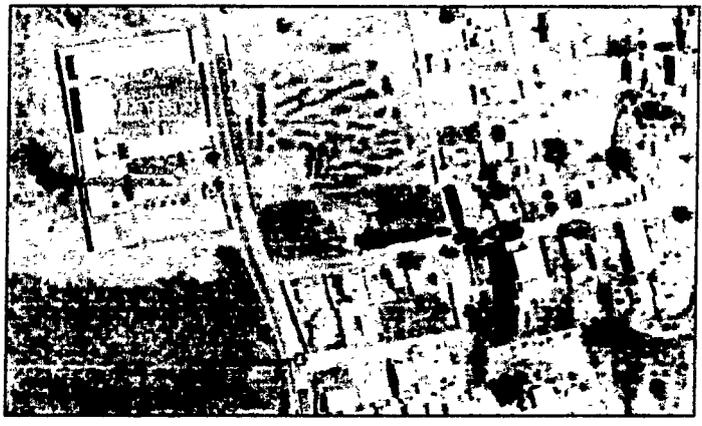
UBICADO:
CALLE SECUNDARIA
BARRIO JESUS DE
NAZARET

LAMINA:

ESCALA:
ESPECIFICADO EN
EL DIBUJO

FECHA:
ABRIL 2019

BELLOS MUNICIPALES



UBICACIÓN DEL TERRENO

ESCALA 1:500

COORDENADAS:

-0.964917, -80.758055

N° 112019-006019

Manta, jueves 28 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO** con cédula de ciudadanía No. **1304230285**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

2

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 diciembre 2019*

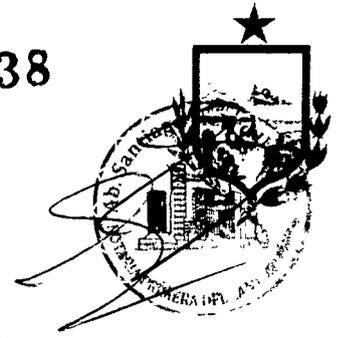
Código Seguro de Verificación (CSV)



16057T1CDZ4F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





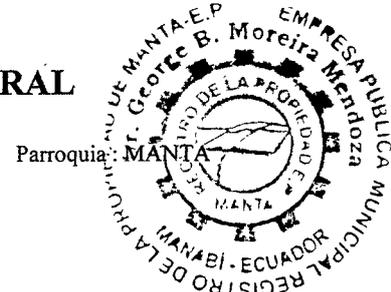
Ficha Registral-Bien Inmueble
70235

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023874
Certifico hasta el día de hoy 31/10/2019 8:56:47:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: N/D
Fecha Apertura: martes, 26 de marzo de 2019 Cantón: MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad del señor Silorgio Rivera con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Ortdio Alonzo con cincuenta y cuatro metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con varias propiedades con cincuenta y cinco metros, con una superficie total de: MIL NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	503	26/mar /1998	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de marzo de 1998 Número de Inscripción: 503 Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 948 Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 1998

a.- Observaciones:

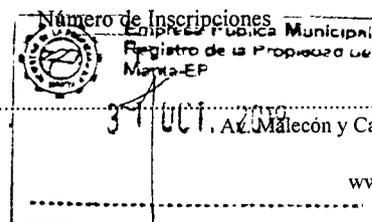
COMPRAVENTA. La Compañía King Road Constructora Sociedad Anónima, representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortíz. Lote de terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad del señor Silorgio Rivera con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Ortdio Alonzo con cincuenta y cuatro metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con varias propiedades con cincuenta y cinco metros, con una superficie total de MIL NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO //	SOLTERO(A) //	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA KING ROAD S A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

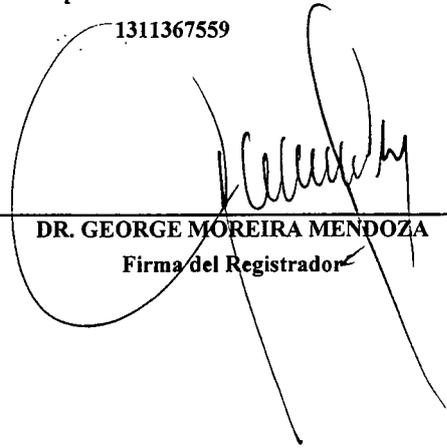
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:56:47 del jueves, 31 de octubre de 2019

A petición de: DELGADO CRUZ WILLIAN LEONARDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

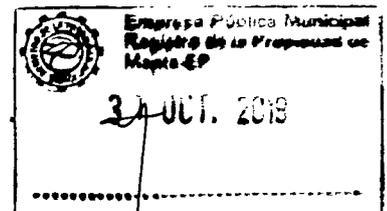

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



70235





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00094939

N° 112019-004278

N° ELECTRÓNICO : 201308

Fecha: 2019-11-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-20-20-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH - CALLE PÚBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 547.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304230285	ESPINEL MACIAS-JOSE TEOFILO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,221.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,221.80

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 236-10655 Y AUTORIZACIÓN No. 236-10655 DE FECHA JUNIO 06-2019 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No. 1222007000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 07 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14314JVYJIOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-12 11:08:13

N° 102019-003929

Manta, jueves 31 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-20-20-000 perteneciente a ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO . con C.C. 1304230285 ubicada en PARROQUIA MANTA - EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH - CALLE PÚBLICA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,221.80 ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

4

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13965VIVOFK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00094940

N° 112019-005863

Manta, martes 26 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-20-20-000 perteneciente a ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO con C.C. 1304230285 ubicada en PARROQUIA MANTA - EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH - CALLE PÚBLICA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,221.80 ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 80/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



159014OUYUNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 001-002-000041157

20191308001P00884



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

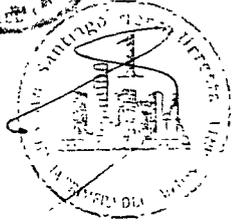
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P00884					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE FEBRERO DEL 2019, (10:33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRUZ ONOFRE JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308669025	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CRUZ CEVALLOS GINA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307300713	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00094941

2019	13	08	01	P.00884
------	----	----	----	---------

PODER ESPECIAL

OTORGA:

JORGE LUIS CRUZ ONOFRE

A FAVOR DE:

GINA MARIBEL CRUZ CEVALLOS

CUANTIA: INDETERMINADA.-

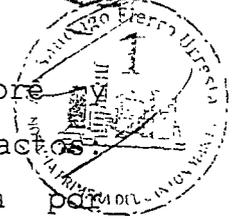
Di, cuatro copias

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de febrero del año dos mil diecinueve, ante mi ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece, señor JORGE LUIS CRUZ ONOFRE, de nacionalidad Ecuatoriana, con número de cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, nueve, cero, dos guion cinco, correo electrónico chrisch@hotmail.es, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, Residente en Suiza y de paso por esta ciudad de Manta, en calidad de "MANDANTE O

PODERDANTE".- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casado con Residencia en Suiza; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, Doy Fe.- Y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incluir una de PODER ESPECIAL de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE**.- Comparece, el señor **JORGE LUIS CRUZ ONOFRE**, por sus propios derechos y en calidad de **"MANDANTE O PODERDANTE"**.- **PODER ESPECIAL**.- El Mandante, manifiesta que por motivo de no Residir aquí en la República del Ecuador, sino en Suiza, tiene a bien otorgar Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su hermana la señora **GINA MARIBEL CRUZ CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número 130730071-3, de nacionalidad Ecuatoriana, teléfono 0994821383,



00094942



nagi_leonela@outlook.com, para que en su nombre representación realice los siguientes actos.

- a) Adquiera, compre, reciba y acepte ya sea por compra-venta, Promesas de Compra, Donación o Cesión bienes tanto muebles como inmuebles y vehículos a favor del mandante. b) Comparezca ante las Instituciones Públicas como Registro de la Propiedad, Cuerpo de Bomberos, Corporación Nacional de Electricidad (CNEL), Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, Empresa Pública de Agua Potable, Municipios, Corporación Nacional de Telecomunicaciones (CNT), Empresas de Televisión por Paga e Internet y suscriba todas las obligaciones, solicite documentos y contrate los servicios que se requieran, construya, remodele o realice los cambios que sean necesarios en todos los Bienes que el mandante haya adquirido o llegue adquirir en el futuro y celebre contratos en mencionadas instituciones sin necesidad de mi firma ni mi presencia solo la de él. c) Celebre y realice Contratos de arriendo o de construcción con cualquier Profesional, sobre los bienes inmuebles propiedad del mandante y los legalice en las Instituciones Competentes al trámite y cobre los respectivos valores de inquilinato, para que pacte el canon de arrendamiento mensual y cobre los mismos, incluyendo arriendos atrasados, vencidos e impagos. d) Para que en caso de ser necesario contrate los derechos de un Profesional en derecho y otorgue

Procuración Judicial a fin de que inicie las acciones legales de desahucio, desalojo, cobro de pagos atrasados, daños que tenga la vivienda, en contra de cualquier Promotora Inmobiliaria O Constructora que tenga responsabilidad directa sobre la construcción de dicho inmueble, sean estos en Fiscalía, Juzgados o Tribunales Judiciales del Ecuador en todas la consecución de este Poder Especial o en cualquier otra actividad con relación a la Administración en beneficio de los Bienes Inmuebles propiedad del Mandante, en fin realice todos los trámites judiciales por incumplimiento de contrato ya sea de servicios o de arrendamiento por parte de los presentes o futuros inquilinos o constructores, e) Comparezca ante el Servicio de Rentas Internas y adquiera RUC y Clave a mi nombre con respecto a la actividad de Alquiler para vivienda y en caso de ser necesario solicite talonarios de Facturas en cualquier imprenta del País.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado PEDRO PALMA LEMA. matrícula 13-2013-106 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Finalmente en el presente mandato quedan incorporados los artículos 41 y 43 del COGEP, a fin de que no sea la falta de autorización expresa impedimento legal para dar fiel cumplimiento con los mandatos

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

ES3452422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CRUZ ONOFRE SILVIO WILSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-01-07

00074488

DIRECTOR GENERAL

00094943

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130866902-5

CECILEIA CRUZ ONOFRE

CIUDADANÍA: ECUATORIANA

APELLIDOS Y NOMBRES: CRUZ ONOFRE JORGE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-03-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

MONICA ISABEL CHOEZ CASTRO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

130866902-5 022-0154

CRUZ ONOFRE JORGE LUIS

MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

1 Multa: 147,60 CostRep: 0 Tot.USD: 147,60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 13

6033636 07/01/2019 14:34:24

6033636

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a... 22 FEB 2019

Ab. Santiago Pierra Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308669025

Nombres del ciudadano: CRUZ ONOFRE JORGE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ CASTRO MONICA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: CRUZ ONOFRE SILVIO WILSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

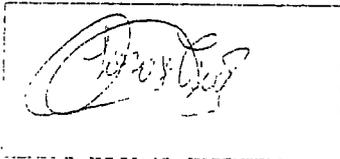
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-200-77167



193-200-77167

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BASICA: PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

V1343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CRUZ ONOFRE SILVIO WILSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS LASTENIA DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2014-09-21

FECHA DE EXPIRACION: 2024-09-21

[Signature]

00094944

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULAR DE CIUDADANIA: CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES: CRUZ CEVALLOS GINA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-05-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL: CASADA

DELGADO ZAMBRANO

130730071-3

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 hojas útiles.

Manta, a 22 FEB. 2019

[Signature]

Ab. Santiago Pierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

referidos. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a la voz alta por el otorgante en alta y clara voz firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe

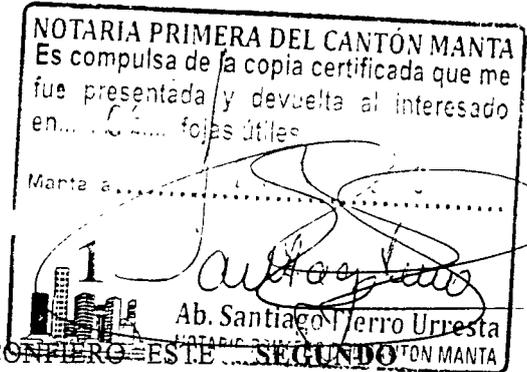


[Handwritten signature]


JORGE LUIS CRUZ ONOFRE
C.C. # 130866902-5

[Handwritten signature]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO - ESC N°. 2019-13-08-01-P00218.

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD 00094945

Número único de identificación: 1304230285

Nombres del ciudadano: ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINEL TEOFILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ETELVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Verificado

N° de certificado: 199-281-04579



199-281-04579

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130423028-5

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 POSTORUMUS
 RIO CHICO
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACION LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ESPINEL TEOFILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MACIAS ETELVINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2015-11-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-11-13





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24-MARZO-2019

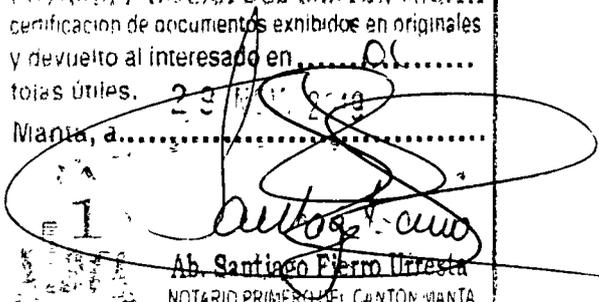
0032 M 0032 - 222 1304230285

ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO

MANABI
 MANTA
 MANTA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 tolas útiles. 23/11/2019
 Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00094946

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1308669025

Nombres del ciudadano: CRUZ ONOFRE JORGE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ CASTRO MONICA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: CRUZ ONOFRE SILVIO WILSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Completado

N° de certificado: 191-281-04743



191-281-04743

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049856

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304230285

C.I./R.U.C.: ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B/JESUS DE NAZARETH
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 660658
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 28/11/2019 11:24:00

AREA DE SELLO

3

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE DOCUMENTO NO VA A VALER SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 272229



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

24/09/2019 11:57:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-20-20-000	547,50	11221,80	489566	4437439
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
1304230285	ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO	PARROQUIA MANTA - EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH - CALLE PÚBLICA	Impuesto principal		112,22
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,67
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		145,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		145,89
1308669025	CRUZ ONOFRE JORGE LUIS	NA	SALDO		0,00

EMISION: 24/09/2019 11:57:21 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T623244830

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00094947

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307300713

Nombres del ciudadano: CRUZ CEVALLOS GINA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ZAMBRANO KLEVER LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: CRUZ ONOFRE SILVIO WILSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS LASTENIA DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Reg. Comprobado

N° de certificado: 197-281-04472



197-281-04472

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION EMPLEADO V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CRUZ ONOFRE SILVIO WILSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS LASTENA DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-05-21

FECHA DE EXPIRACION 2024-05-21

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSALACION

Ab. Santiago Piñero Jirón

130730071-3

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES CRUZ CEVALLOS GINA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

KLEVER LEONARDO DELGADO ZAMBRANO

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USUARIO SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA J.P.V.

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No.

0003 - 258 CERTIFICADO No.

1307300713 CEDULA No.

CRUZ CEVALLOS GINA MARIBEL APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en Cl.

hojas útiles. 25

Manta, a 25 de Mayo de 2019

[Signature]

Ab. Santiago Piñero Jirón

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00094948



parte vendedora declara haber recibido en efectivo la parte compradora por adelantado, sin que reclamo pendiente que hacer por este concepto.

QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE

LA PROPIEDAD: La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

SEXTA. DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos.

LA DE ESTILO. - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matricula número 13-2013-106, DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

fe.-

JOSE TEOFILO ESPINEL MACIAS
C.C.# 130423028-5



[Handwritten signature]



GINA MARIBEL CRUZ CEVALLOS
C.C.# 130730071-3
APODERADA ESPECIAL DE JORGE LUIS CRUZ ONOFRE

[Large handwritten signature]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.04679.

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



OK

00094949

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3315

Número de Repertorio:

7113

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3315 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308669025	CRUZ ONOFRE JORGE LUIS	COMPRADOR
1304230285	ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222020000	72769	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		70235	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

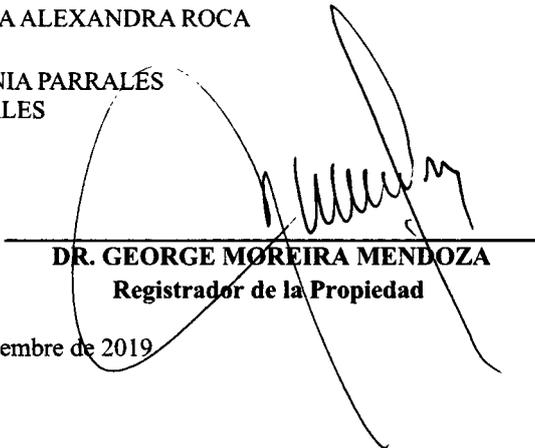
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALÉS
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de diciembre de 2019