



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

119089/000.

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

4020401
Jorge B. Morales

Fecha

Ficha Registral-Bien Inmueble

68715



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005559, certifico hasta el día de hoy 15/03/2019 9:08:03, la Ficha Registral Número 68715.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: Junes, 12 de noviembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote signado como lote número Diez ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sector del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE, Camino a las Chacras con catorce metros, ATRAS; Mas terrenos que se reservan los vendedores con doce metros, COSTADO DERECHO; Propiedad de Antonio Bailón y otros, con treinta y nueve metros sesenta centímetros, y COSTADO IZQUIERDO; así mismo mas terrenos que se reservan los vendedores con cuarenta y siete metros, lotes de terreno que tienen una Superficie Total de quinientos sesenta y dos metros noventa decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1838	02/ago./2007	25.005	25.005
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	851	02/ago./2007	10.951	10.964
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	63	10/ene./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA E HIPOTECA A FAVOR DE SANTAMARIA PHILCO ALEX ANDRES Un lote signado como lote número Diez ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth sector del Gavilan de la parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE, Camino a las Chacras con catorce metros, ATRAS; Mas terrenos que se reservan los vendedores con doce metros, COSTADO DERECHO; Propiedad de Antonio Bailon y otros, con treinta y nueve metros sesenta centímetros, y COSTADO IZQUIERDO; Asi mismo mas terrenos que se reservan los vendedores con cuarenta y siete metros, lotes de terreno que tienen una Superficie Total de quinientos sesenta y dos metros noventa decímetros cuadrados.

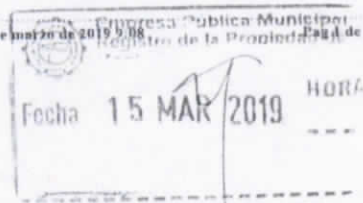
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	603073776	SANTAMARIA PHILCO ALEX ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 68715

viernes, 15 de marzo de 2019 9:08





VENDEDOR: 800000000009956HOLQUIN ALONZO MARIA CELINDA SOLTERA MANTA

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2007 Número de Inscripción: 851 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3665 Folio Inicial: 10.951
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 10.964
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el señor SANTAMARIA PHILCO ALEX ANDRES, la misma que fue inscrita el 02 de Agosto del 2007, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en esta fecha 19 de Mayo de 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	603073776	SANTAMARIA PHILCO ALEX ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2019 Número de Inscripción: 63
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 292 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth sector del Gavilán parroquia y cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 02 de Agosto del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000067133	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL EN MANABI		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0603073776	SANTAMARIA PHILCO ALEX ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Fecha 15 MAR 2019 HORA: 15:08



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:08:03 del viernes, 15 de marzo de 2019

A petición de: SANTAMARIA PHILGO ALEX ANDRES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

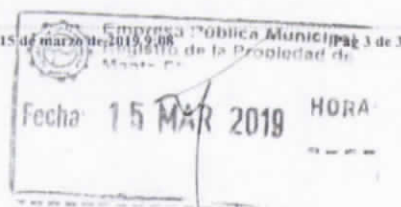
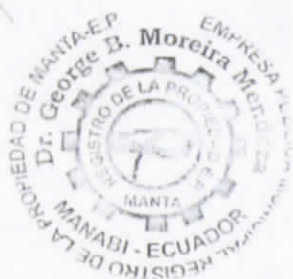
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



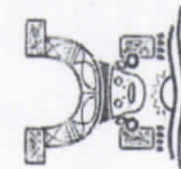


COMPROBANTE DE PAGO

No. 152760

22/01/2019 10:09:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
4-02-04-01-000	963,00	\$ 3.338,18	CAMINO A SAN MATEO	2019	391870	4351848
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTAMARIA PHILCO ALEX ANDRES		9603073776	Costa Judicial			
22/01/2019 10:09:10 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,96	(\$ 0,38)	\$ 0,58
			MEJORAS 2013	\$ 3,47	(\$ 1,39)	\$ 2,08
			MEJORAS 2014	\$ 3,60	(\$ 1,46)	\$ 2,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,94	(\$ 8,78)	\$ 13,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,02
			VALOR PAGADO			\$ 18,02
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T488273837436

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.matate.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

AVORD LA





MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1190891000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Jesús de Nazareth
Calle: Sector de Gavini

Mz. L# 10

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MACASO SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ CODOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

CERRAMIENTO

- ☒ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
5629,90 m².

24 PERIMETRO

112,60 m.

25 LONGITUD DEL FRENTE

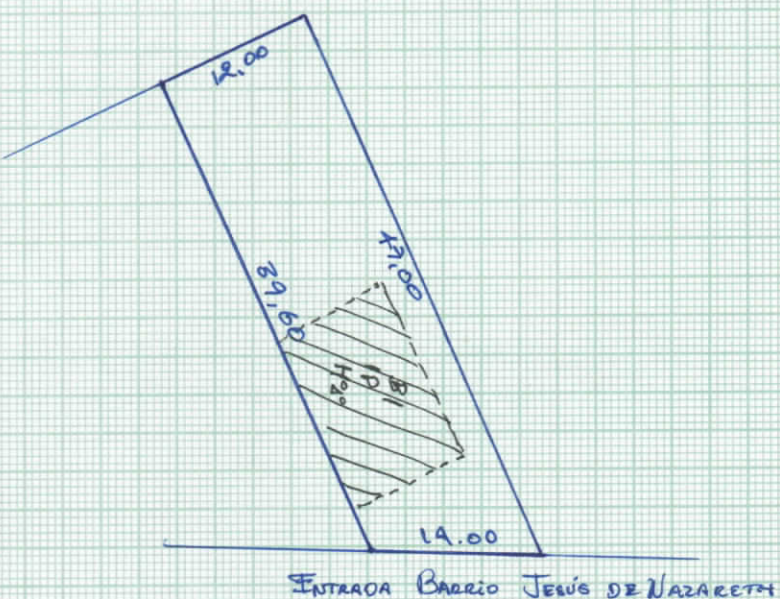
14,00 m.

26

AVANUE DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

1 ☐

2 ☒

1 ☐

2 ☐

3 ☐

1 ☐

2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 ☐

2 ☐

3 ☐

1 ☐

2 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

1 ☐

2 ☐

3 ☐

1 ☐

2 ☐

OBSERVACIONES:

LINEA X MAL UBICACION CON CLAVES
AUTOREGIA 4020401 - CON LA QUE
HA CAMBIADO NOMBRES NOMBRES
2019 - Inf. FOLIO 1306/2019

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

LOCALIDAD SECCION MANZANA LOTE PROY HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Av. Mexico 4020401 calle continua a San Mateo

N°

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS ☐ 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE

2 ☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE RED AEREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ INCANDESCENTE

3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

metros

DESMITEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

563

24 PERIMETRO

113

25 LONGITUD DEL FRENTE

14

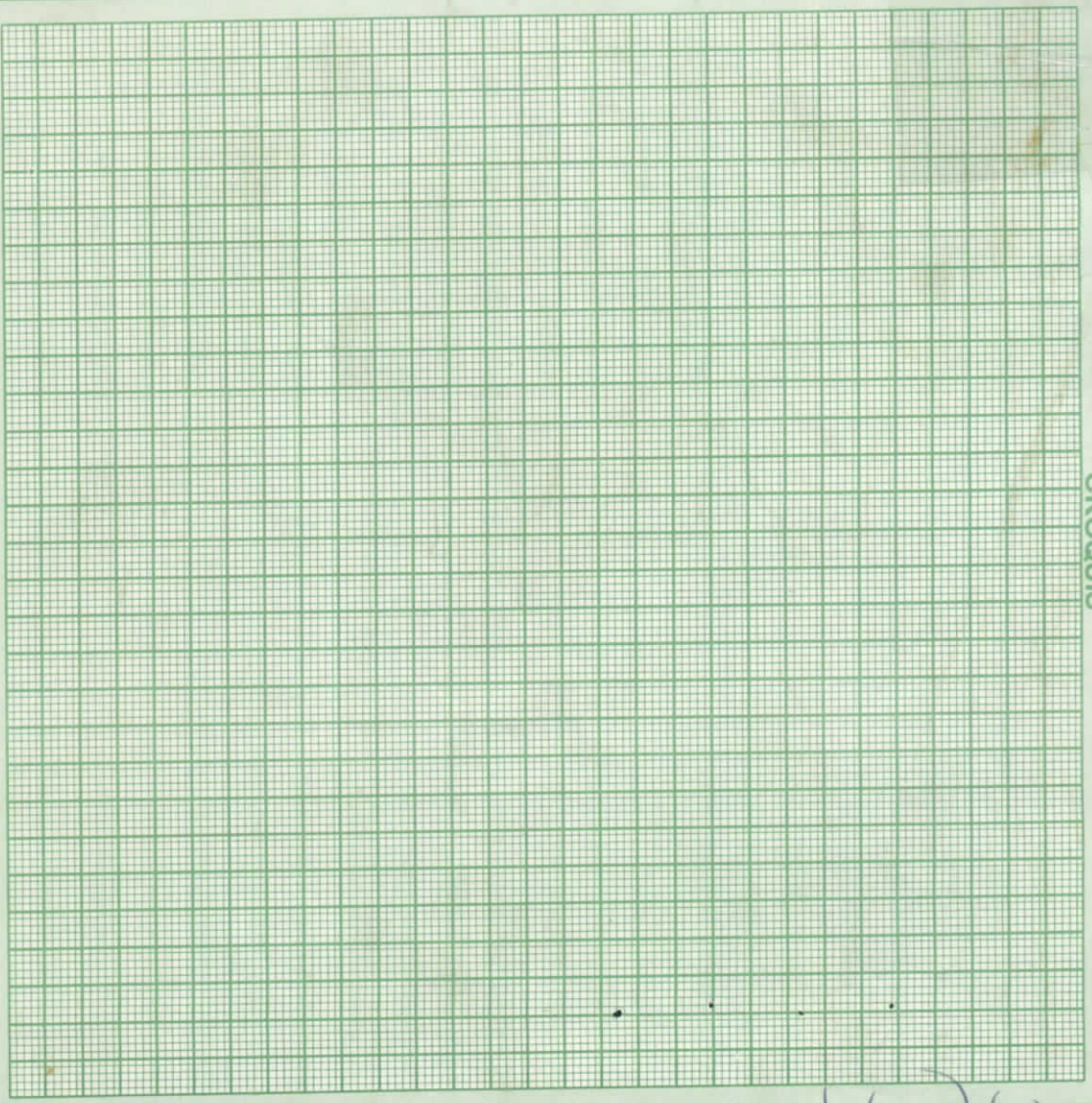
26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 2

28 CON EDIFICACION

1 ☐

2 ☐

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

2 ☐

3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2

OTRO USO

1 2 3

OTRO USO

1 2 3

29 NOMBRE CODIGO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

32 TOTAL DE BLOQUES

1 2

OBSERVACIONES

Soldo Julio 27/10

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ UN SOLO PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ HERENCIA INDIVISA

4 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

Act.

APellidos

Sanabria

Nombres

Philco Alex Puentes

CEDULA DE IDENTIDAD

10113

INDICIO DE MANEJO

10113

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO						ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUBERAÑOS		VENTANAS								ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA		FIRMA		OBSERVACIONES	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA		FIRMA			
VALOR DEL LOTE																									