



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1 EDDY
324220
50



Ficha Registral-Bien Inmueble

64074



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013011, certifico hasta el día de hoy 06/06/2019 12:07:04, la Ficha Registral Número 64074.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242207000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 27 de octubre de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes Medidas y Linderos: POR EL FRENTE: Diez metros diez centímetros y calle planificada; POR ATRAS: Veinte Metros y calle planificada; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros cuarenta y dos centímetros y área sobrante Dos, y COSTADO IZQUIERDO: Trece metros quince centímetros más ángulo hacia la izquierda con diez metros treinta centímetros más ángulo hacia atrás con doce metros setenta y dos centímetros, Lindera en estas tres medidas con área sobrante uno. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul./2016	43.193	43.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408	27/oct./2017	89.842	89.857

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1704

Tomo:100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3696

Folio Inicial:43.193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:43.209

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

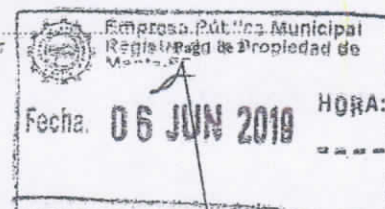
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:64074

jueves, 06 de junio de 2019 12:07



COMPRA VENTA	739	10/mar./2016	19.447	19.499
COMPRA VENTA	1000	11/abr./2016	26.381	26.391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3408
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8645 Folio Inicial:89.842
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:89.857
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.estas tres medidas con área sobrante uno . Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul./2016	43.193	43.209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:07:05 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: LARGACHA ZAMBRANO OSCAR MAURICIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

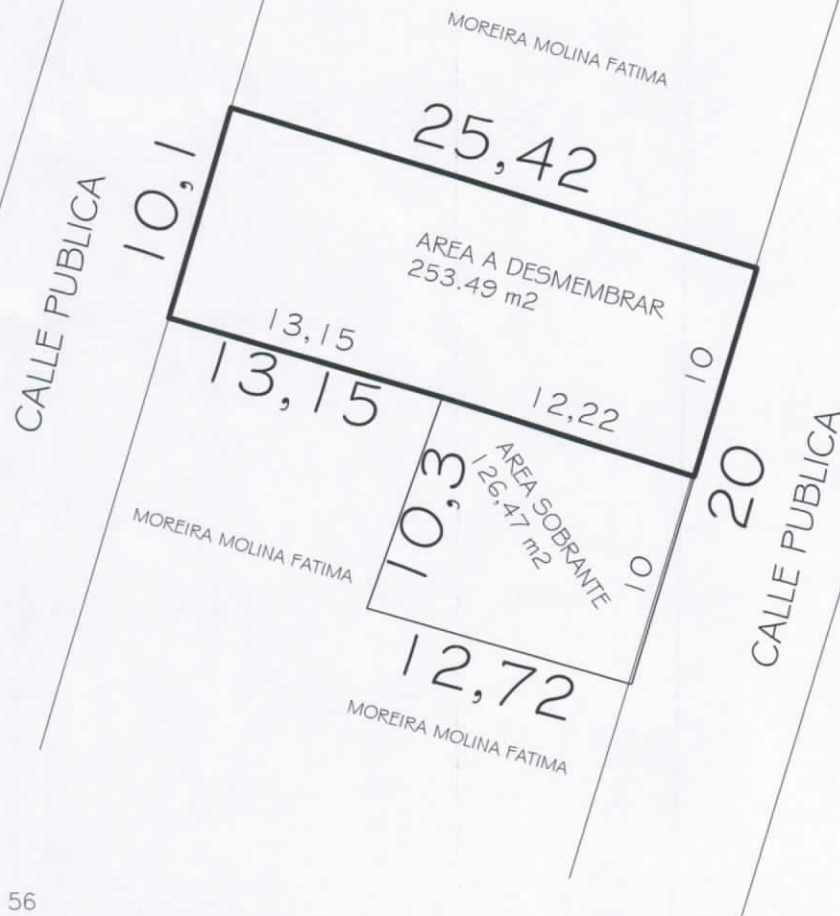
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

X=531040.2510 Y=9893781.0984
X=531043.1305 Y=9893790.7793
X=531067.4487 Y=9893783.3740
X=531061.6482 Y=9893764.2336
X=531049.4245 Y=9893767.7461
X=531052.8841 Y=9893777.4477
X=531040.2510 Y=9893781.0984

PROPIEDAD :

ALMACH MERO GENESIS KARINA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

1 350

3242207000

01 / 01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
JUNIO - 2018

FORMATO :
A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA



AUTORIZACIÓN

No. 318-6333

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. VELIZ ZAMORA MARCOS GEOVANNY**, para que celebre Escritura de Compraventa de una parte de terreno de propiedad de la Sra. **ALMACH MERO GÉNESIS KARINA**, ubicado en el Punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Calle Planificada.
ATRÁS: 10,10m – con Calle Planificada.
COSTADO DERECHO: 12,22m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Almach Mero Génesis Karina más 13,15m – con Moreira Molina Fátima.
COSTADO IZQUIERDO: 25,42m – con Moreira Molina Fátima.
ÁREA TOTAL: 253,49 m2.

Manta, Junio 13 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 318-6333

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. ALMACH MERO GÉNESIS KARINA**, ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-24-22-07-000, que conforme escritura describe una superficie total de 379,96m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 379,96m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 27 de Octubre de 2017 y autorizada por la Notaria Séptima del Cantón Manta el 11 de Noviembre de 2016).

POR EL FRENTE:	10,10m – con Calle Planificada.
POR ATRÁS:	20,00m – con Calle Planificada.
POR UN COSTADO DERECHO:	25,42m – con Área sobrante dos.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	13,15m más ángulo hacia la izquierda con 10,30m más ángulo hacia atrás con 12,72m – con Área sobrante uno.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VELIZ ZAMORA MARCOS GEOVANNY:

253,49m²

FRENTE:	10,00m – con Calle Planificada.
ATRÁS:	10,10m – con Calle Planificada.
COSTADO DERECHO:	12,22m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Almach Mero Génesis Karina más 13,15m – con Moreira Molina Fátima.
COSTADO IZQUIERDO:	25,42m – con Moreira Molina Fátima.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. ALMACH MERO GÉNESIS KARINA:

126,47m²

FRENTE:	10,00m – con Calle Planificada.
ATRÁS:	10,30m – con Moreira Molina Fátima.
COSTADO DERECHO:	12,72m – con Moreira Molina Fátima.
COSTADO IZQUIERDO:	12,22m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Veliz Zamora Marcos Geovanny.

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° MAT-DACR-2019-164-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que la Sra. ALMACH MERO GÉNESIS KARINA con código catastral N° 3-24-22-07-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Página 1 de 2

Manta, Junio 13 del 2019

Atentamente,

Arq. Gato Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	318 - 6333



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

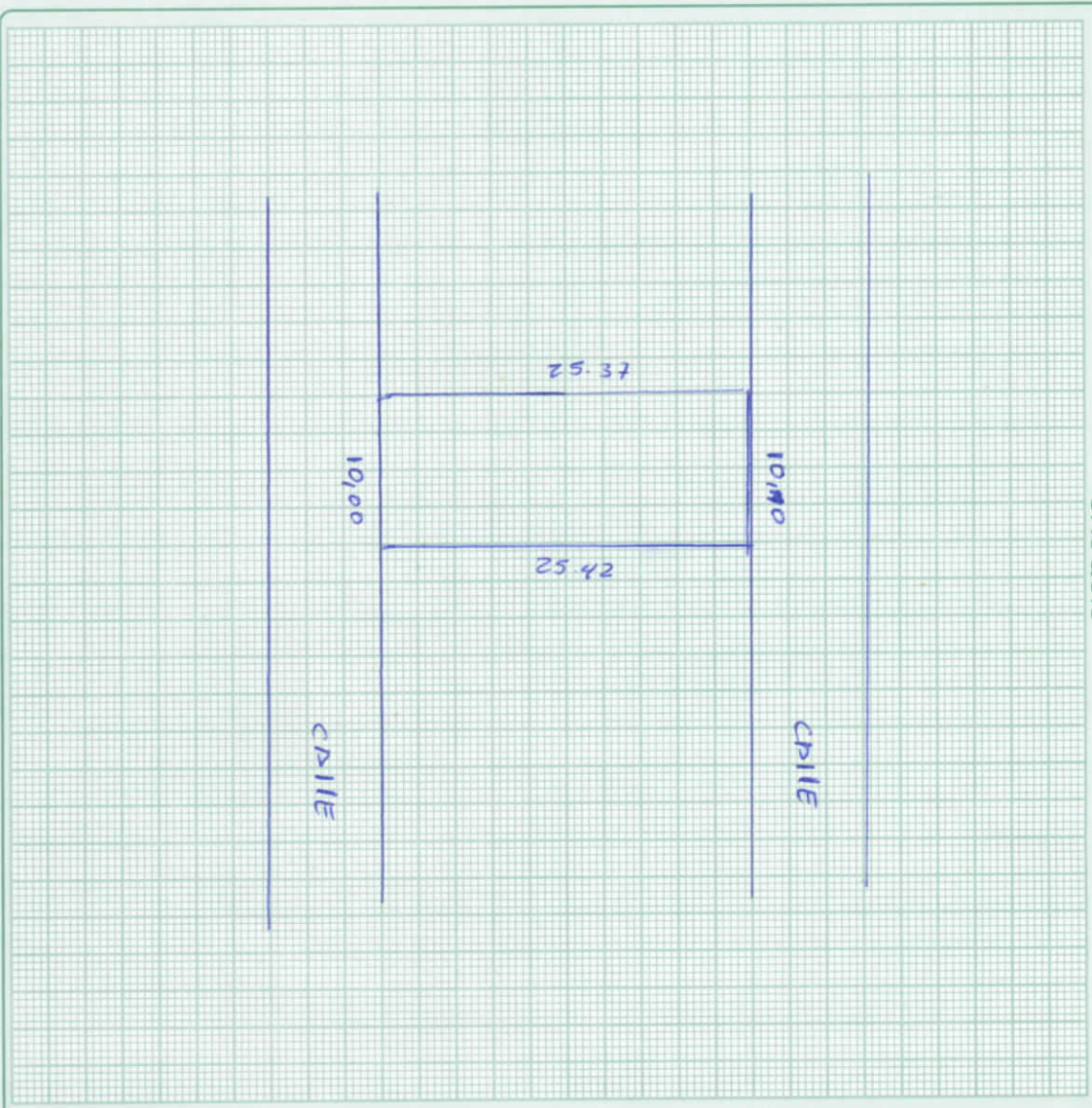
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐
29 OTRO USO NOMBRE ☐ ☐ ☐ ☐ CODIGO ☐ ☐ ☐ ☐	32 TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐

OBSERVACIONES

Se desmontara del cargo
3242207 según AUT
D. SUB PUTH # 518-633
de fecha junio 13/19

