



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13/06/119

8: Horas



LOOR REYNA
ANGELA

Ficha Registral-Bien Inmueble

47850



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

REYNA
ANGELA
1ccn
130426821-4

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011910, certifico hasta el día de hoy 31/05/2019 15:58:23, la Ficha Registral Número 47850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 11 de septiembre de 2014

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Once metros y callejon numero uno POR ATRAS: Ocho metros sesenta centímetros y Milton Ochoa y dos coma cien metros y callejon numero dos POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Ramona Quiroz POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros cincuenta centímetros y Emiliano Murillo y un metro con callejon numero dos.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA Y PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	197	06/feb./1990	631	632
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	50	05/may./1998	157	159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 1990

Número de Inscripción: 197

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 265

Folio Inicial:631

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:632

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - patrimonio Familiar. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. patrimonio a favor de los hijos menores de edad Rossana Karina, Juan Manuel, Ana Victoria, Diana Carolina, Ramon Rodolfo, Genny Maribel Huguin Loor por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000075415	LOOR REYNA ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000075414	HOLGUIN VIRGILIO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

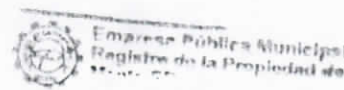
Registro de : DEMANDAS

[2 / 2] DEMANDAS

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:47850

viernes, 31 de mayo de 2019 15:58



Fecha 31 MAY 2019 HORA

INFORM C 26 31

Inscrito el : martes, 05 de mayo de 1998

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de prescripción de un terreno ubicado en Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1304131715	QUIMIZ CHOEZ MARCOS VIDAL	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000075415	LOOR REYNA ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	197	06/feb/1990	631	632

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:23 del viernes, 31 de mayo de 2019

A petición de: HOLGUIN LOOR DIANA CAROLINA

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA*ANT No. 130426881-4

LOOR REINA ANGELA
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 07 SEPTIEMBRE 1957
 REC. CIVIL 002- 0045 00862 F

MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 957



ECUATORIANA***** V4344V4242
 SOLTERO

NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS

ARMELINDO LOOR
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 23/10/2009
 FECHA DE EXPEDICION

23/10/2021
 FECHA DE CANCELACION

REN 1963686






IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 5 3 5 4 5

ZONA SECCION MANZANA LOTE

HOJA N _____

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Pedernero

Calle Panamorito El Rey Alfaro

Nº 95 lote 23

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1102,21 m²

24 PERIMETRO

40,60 m

25 LONGITUD DEL FRENTE

11,00 m

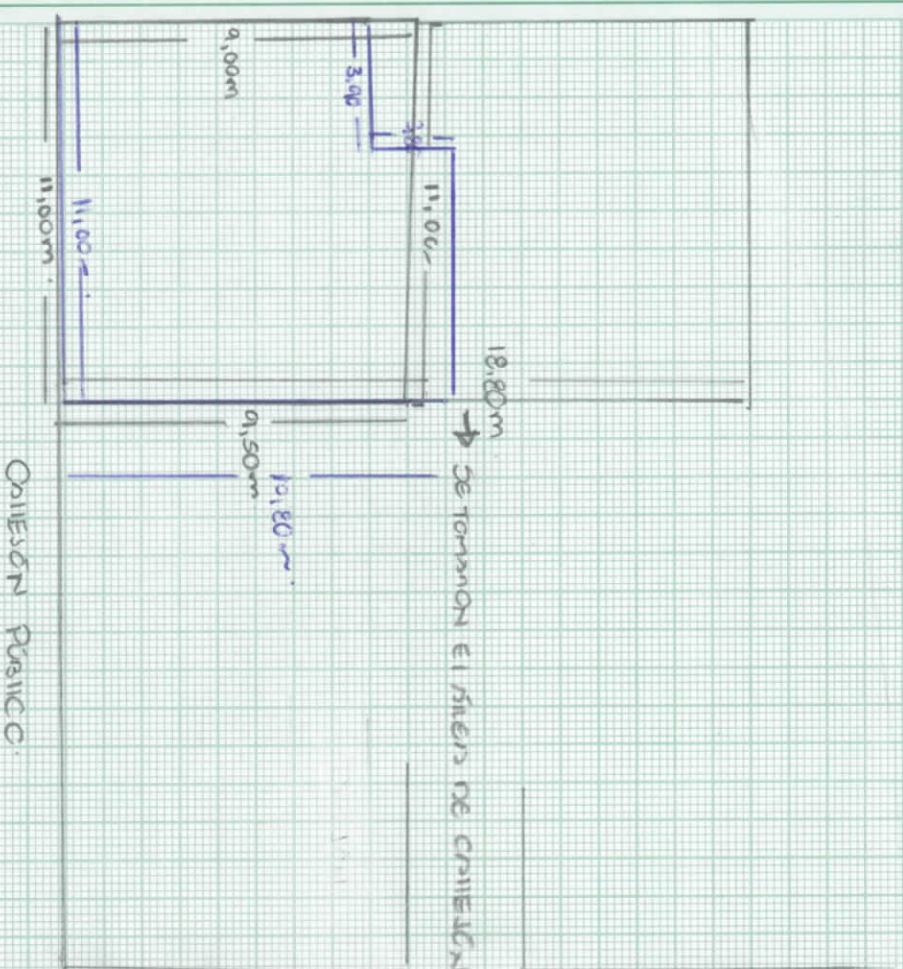
26

AVALLADO DEL LOTE
(en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS

AREA SEGUN FIGURA DE REPRESENTACION: 102,21 m²
AREA SEGUN MEDIDAS (MATEMATICAS): 101,75 m²
AREA GEOMETRICA:



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

REGISTRADO EN EL AREA
DE LOCALIZACION
20 Mayo de 1987.

