

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1629

Número de Repertorio: 3444

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1629 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312823790	MEJIA GARCIA KERLY VIRGINIA	COMPRADOR
1206714865	RODAS GUZMAN CARLOS ANTONIO	COMPRADOR
1312172800	ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA	VENDEDOR
1311361131	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702334000	71353	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-nov./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 9 de noviembre de 2020





Factura: 002-003-000020016



20201308006P02378

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

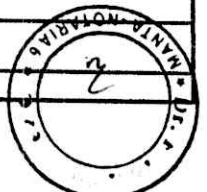
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P02378					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (15:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311361131	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312172800	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODAS GUZMAN CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1206714865	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MEJIA GARCIA KERLY VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312823790	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8615.55					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308006P02378
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (15:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



Esdrina Maricela Zambrano Mendoza

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05539-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02378**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000020016**

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
6 **DE COMPRAVENTA**

7 **OTORGA:**

8 **ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ Y MARIELA PATRICIA ALVIA**
9 **VILLAVICENCIO. -**

10 **A FAVOR:**

11 **CARLOS ANTONIO RODAS GUZMAN Y KERLY VIRGINIA MEJIA GARCIA.-**

12 **CUANTÍA: \$ 8,615.55**

13 **DI 2 COPIAS**

14 **//PZM//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **SEIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL**
17 **VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,
18 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
19 declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **ANGEL**
20 **ALBERTO HIDALGO LOPEZ Y MARIELA PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO**, por
21 sus propios y personales derechos, ambos de estado civil solteros, de nacionalidad
22 ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis uno uno
23 tres guion uno; y, uno tres uno dos uno siete dos ocho cero guion cero,
24 respectivamente, cuyas copias fotostáticas se adjunta al presente contrato, de treinta
25 y siete y treinta y cuatro años de edad, de profesión arquitecto e ingeniera, con
26 domicilio en la calle ocho avenida quince de este Cantón Manta, Provincia de
27 Manabí, con número de teléfono 0982573141, correo angel.1357@hotmail.com;
28 y por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los señores **CARLOS**





1 **ANTONIO RODAS GUZMAN Y KERLY VIRGINIA MEJIA GARCIA**, ambos solteros,
2 por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula
3 número uno dos cero seis siete uno cuatro ocho seis guion cinco; y, uno tres uno
4 dos ocho dos tres siete nueve guion cero respectivamente, cuyas copias
5 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, de
6 veintisiete y veintinueve años de edad, y con domicilio Barrio Divino Niño de este
7 Cantón Manta, Provincia de Manabí, teléfono 0993025982, correo
8 kerly.mejia3@gmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes
9 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
10 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
11 separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
12 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
13 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
14 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
15 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
16 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
17 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron
18 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
19 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras
20 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato **DE**
21 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
22 **INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,
23 por una parte, los señores **ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ Y MARIELA**
24 **PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO**, por sus propios y personales derechos, a
25 quienes en lo posterior denominaremos **LOS VENDEDORES**, y, por otra parte, los
26 señores **CARLOS ANTONIO RODAS GUZMAN Y KERLY VIRGINIA MEJIA**
27 **GARCIA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior
28 denominaremos **LA COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 los vendedores, que son propietarios de una parte del lote de terreno, ^{signado con el}
2 número TRES, de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio
3 Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las
4 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle publica; **POR**
5 **ATRÁS:** Once metros setenta centímetros y calle publica; **POR EL COSTADO**
6 **DERECHO:** Treinta metros tres centímetros y área sobrante de la señora Fátima
7 Valencia Franco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiséis metros ochenta y
8 tres centímetros y propiedad de Gilbert Icaivar Cárdenas: Con una **SUPERFICIE**
9 **TOTAL DE TRESCIENTOS DOS COMA TREINTA METROS CUADRADOS**
10 **(302,30 M2);** Dicho predio lo adquirieron mediante Escritura Pública de
11 Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el día veintiséis de
12 junio del dos mil diecinueve e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
13 Manta, el día dos de julio del dos mil diecinueve. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
14 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS**
15 **VENEDORES,** los señores **ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ Y MARIELA**
16 **PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO,** dan en venta real y enajenación perpetua el
17 lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor
18 de los señores **CARLOS ANTONIO RODAS GUZMAN Y KERLY VIRGINIA MEJIA**
19 **GARCIA,** quienes compran, adquieren y aceptan para si el lote de terreno signado
20 con el número TRES, de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios,
21 Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, No obstante de
22 no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como un cuerpo cierto en el
23 estado en el que se encuentre el bien, bajo los Linderos ya determinados, cualquiera
24 que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente Compra-Venta
25 pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de **OCHO MIL SEISCIENTOS**
26 **QUINCE DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR,** Valor
27 Que la Vendedora declara que fueron cancelados mediante cheque certificado, a su
28 entera satisfacción de manos de la Compradora.-. **QUINTA: LICITUD DE**





1 **FONDOS: LOS COMPRADORES** declaran bajo juramento que los
2 valores en numerario que se han utilizado para la presente
3 negociación tienen origen de su trabajo como Policías, siendo
4 recursos lícitos, verificables y no tienen relación con el cultivo,
5 producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución
6 ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de
7 ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asumen
8 cualquier tipo de responsabilidad al respecto eximiendo a **LA**
9 **VENDEDORA.- SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compra-Venta del bien
10 inmueble individualizado se la hace como cuerpo cierto, en el estado en que
11 actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
12 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el
13 libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy
14 bien el lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se
15 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA:**
16 **DOMICILIO.**-Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
17 Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
18 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia
19 autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del
20 cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.
21 **NOVENA: LAS DE ESTILO.**- Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás
22 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
23 Escritura Pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Hasta aquí la minuta que junto con
24 los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y
25 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que
26 está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número:
27 trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la
28 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 406272

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL

3-27-02-334-000

ÁREA

302.3



TÍTULO Nº
406272

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1311361131 HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO INM.URBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS
PARTE LOTE N°3 DE LA MZ-B

CONCEPTO
GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1312823790 MEJIA GARCIA KERLY VIRGINIA S

UTILIDADES VALOR A PAGAR
1.00
45.15
TOTAL A PAGAR \$ 46.15
VALOR PAGADO \$ 46.15
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-05 11:28:18 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2026356200

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 05/11/2020 11:28

Comprobante: 406272

Rubro: UTILIDADES

Cedula: 1312823790

Nombre: MEJIA GARCIA KERLY VIRGINIA

Valor cancelado: \$46,15

Cajero: VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO



T2026356200

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 406271

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL

3-27-02-334-000

ÁREA

302.3

ANÁLISIS

8515.55

CONTROL

59234

TÍTULO Nº

406271

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1311361131 HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO INM.URBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS
PARTE LOTE N°3 DE LA MZ-B

IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

86.15

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1312823790 MEJIA GARCIA KERLY VIRGINIA S

TOTAL A PAGAR

\$ 111.99

VALOR PAGADO

\$ 111.99

SALDO

\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-05 11:27:58 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1679200560

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 05/11/2020 11:27

Comprobante: 406271

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1312823790

Nombre: MEJIA GARCIA KERLY VIRGINIA

Valor cancelado: \$111,99

Cajero: VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO



T1679200560

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



N° 102020-022297

Manta, martes 20 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1311361131**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 20 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



122526FMBKFK7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

manta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-023107

N° ELECTRÓNICO : 207570

Fecha: 2020-11-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-334-000

Ubicado en: INM.URBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS PARTE LOTE N°3 DE LA MZ-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 302.3 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311361131	HIDALGO LOPEZ-ANGEL ALBERTO
1312172800	ALVIA VILLAVICENCIO-MARIELA PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,615.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,615.55

SON: OCHO MIL SEISCIENTOS QUINCE DÓLARES 55/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

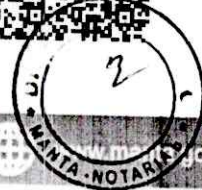
Código Seguro de Verificación (CSV)



123343QEE9V5D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-11-03 08:14:50



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



portalciudadano.manta.gob.ec



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



N° 112020-023183

Manta, jueves 05 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-334-000 perteneciente a HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO con C.C. 1311361131 Y ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA con C.C. 1312172800 ubicada en INM.URBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS PARTE LOTE N°3 DE LA MZ-B BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,615.55 OCHO MIL SEISCIENTOS QUINCE DÓLARES 55/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$8,615.55 OCHO MIL SEISCIENTOS QUINCE DÓLARES 55/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

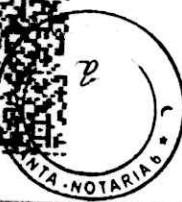
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1234192GV5PII

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

71353

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009504
Certifico hasta el día 2020-10-29:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702334000
Fecha de Apertura: martes, 02 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Una parte del lote de terreno signado con el No. Tres de la Manzana "B" ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: 10,00m calle pública
Atrás: 11,70m calle pública
Costado Derecho: 30,03m área sobrante de la Sra. Fátima Valencia Franco
Costado Izquierdo: 26,83m propiedad de Gilbert Alcívar Cárdenas.
Área total 302,30M2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1932 martes, 02 julio 2019	45587	54604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte del lote de terreno signado con el No. Tres de la manzana "B" ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de 302,30M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALENCIA FRANCO FATIMA DEL ROCIO	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO





Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009504 certifico hasta el día 2020-10-29, la Ficha Registral Número: 71353.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen

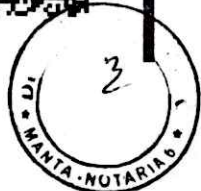
Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 8 8 E 7 O K P B M





ESPACIL
EN
BLANCC

ESPACIL
EN
BLANCC



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HIDALGO LOPEZ
ANGEL ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
ARQUITECTO

V2443V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO VALENCIA ANGEL LUPERCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ ALVIA MARIA IRENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2019-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-25

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

0005 M

0005 - 001

1311361131

HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

06 NOV 2020
[Signature]

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311361131
Nombres del ciudadano: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1983
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ARQUITECTO
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Nombres del padre: HIDALGO VALENCIA ANGEL LUPERCIO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: LOPEZ ALVIA MARIA IRENE
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2019
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2020
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-356-41109



200-356-41109

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVIA VILLAVICENCIO
MARIELA PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-04-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131217280-0

INSTRUMENTACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA MENDOZA JHON MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAVICENCIO SALTOS PATRICIA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2018-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-23



00083544



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0005 F

0005 - 242

1312172800

ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

Maricela Alvia Villavicencio

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 21
fojas útiles.

Manta,

19 de NOVIEMBRE de 2020
Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312172800

Nombres del ciudadano: ALVIA VILLAVICENCIO MARIELA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVIA MENDOZA JHON MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAVICENCIO SALTOS PATRICIA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-356-41152



200-356-41152

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MEJIA GARCIA
KERLY VIRGINIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1991-05-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

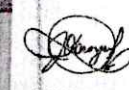
Nº **131282379-0**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **V2343V3222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEJIA CEDEÑO CRISTOBAL ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA CEDEÑO MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
2014-08-11**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-11

NO. 6 SEXTA DE MANTA
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE


POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR

1312823790 000-113992 1691211260

CÉDULA TARJETA NO. ISSPOL

APELLIDOS **MEJIA GARCIA**
NOMBRES **KERLY VIRGINIA**
NOMBRE **POLICIA**
GRADO **O+**
TITANORIS M. OLIVERA

AUTORIZACIÓN
ISSPOL, Hospitales, Centros de
Dependencia Privados, Club

23/09/2016

f.) El Director de Personal g.) El Portador



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1312823790

Nombres del ciudadano: MEJIA GARCIA KERLY VIRGINIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEJIA CEDEÑO CRISTOBAL ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA CEDEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-356-41294



200-356-41294

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RODAS GUZMAN
CARLOS ANTONIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
NARANJITO**
FECHA DE NACIMIENTO **1993-11-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **120671486-5**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODAS SANCHEZ EDGAR PATRICK

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUZMAN ORELLANA PATRICIA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MILAGRO
2014-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-14

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

V23331242

000448307




1206714865 000-111823 1693205070

**RODAS GUZMAN
CARLOS ANTONIO**

POLICIA A+

16/06/2018

El Director de Personal

El Portador



Carlos Rodas



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

2020
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1206714865

Nombres del ciudadano: RODAS GUZMAN CARLOS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJITO/NARANJITO

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODAS SANCHEZ EDGAR PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUZMAN ORELLANA PATRICIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-356-41367

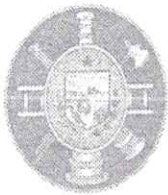


204-356-41367

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

00003 999

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMD. URBIRRIOS B. LOS SENDEROS PARTE LOTE N° 3D
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 05/11/2020 09:43:11
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Beneficiario: R.P.
RUC: 1768183520001
MANTÁ (99.9)
RUC: 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fac.: 056-503-000004436
Fecha: 05/11/2020 12:45:36

No. Autorización: 0511202001176818352000120565030000044362020124419

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
DIT : RUC: 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción
Recaudado

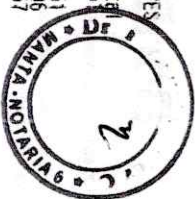
Total
0.51

Subtotal USD

0.51

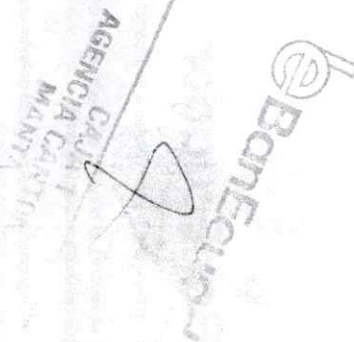
TOTAL USD

0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA. ****
Sin derecho a Crédito Tributario

Bancuador B.P.
05/11/2020 12:45:22 OK
CONCEPTO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-99117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1140635108
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DIT: 24 Y AV. FLAVIO REYES (99.9) DE: Emergencia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectiva: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO - EN BLANCO

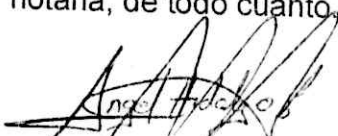


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y
2 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
3 notaria, de todo cuanto, - DOY FE.-

4 
5
6 ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ

7 C.C.No. 131136113-1
8
9

10
11 
12 MARIELA PATRICIA ALVIA VILLAVICENCIO

13 C.C.No. 131217280-0
14

15 
16
17 CARLOS ANTONIO RODAS GUZMAN

18 C.C.No. 120671486-5
19

20 
21 KERLY VIRGINIA MEJIA GARCIA

22 C.C.No. 131282379-0
23
24

25 
26 ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
27 NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA
28



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a


Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL





ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

[Faint handwritten signature or text]