

00053283

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1890

Folio Final: 0

Número de Repertorio 3847

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción viernes, 28 de junio de 2019 10:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307327153	LICOA ZAVALA MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón MANTA

Fecha de Otorgamiento, Providencia jueves, 27 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	03/09/2015 00:00:00	53030	21.507 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARIA HERMINDA" ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156,72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio Cesar. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramon Delgado Reyes, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2.

Dirección del Bien Lote ubicado en Las Cumbres, Lotización Maria Herminda

Superficie del Bien 21.507 m2

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241835000	28/06/2019 10:18:25	71331	155,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Maria Herminda, sector Las Cumbres del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NOROESTE) 10,23m - lindera calle pública (planificada), ATRAS (SURESTE) 10,30m - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante), COSTADO DERECHO (NORESTE) 15,10m - lindera Mayra Lopez Franco, COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) 15,10m - lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante). AREA TOTAL 155,00 m2.

Dirección del Bien Parte del inmueble ubicado en la Lotización Maria Herminda Sector Las Cumbres

Superficie del Bien 155,00 m2

5 - Observaciones:

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

viernes, 28 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 1890

Folio Final 0

Número de Repertorio. 3847

Periodo 2019

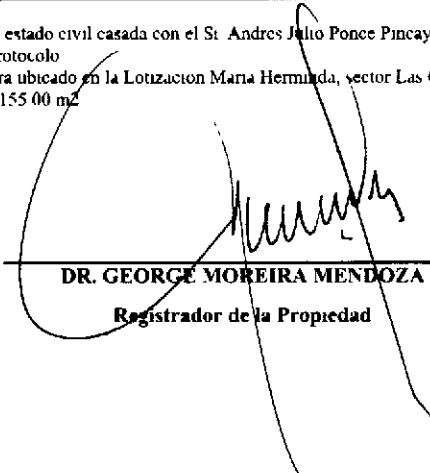
Fecha de Repertorio: viernes, 28 de junio de 2019

COMPRAVENTA

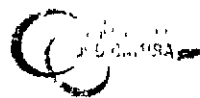
* La Sra. Licoa Zavala Maria de Lourdes de estado civil casada con el Sr. Andres Julio Ponce Pincay, según copia de cédula y certificado digital de datos de identidad que adjunta al presente protocolo

Una parte del lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Maria Herminda, sector Las Cumbres del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del canton Manta AREA TOTAL 155.00 m²

Lo Certifico

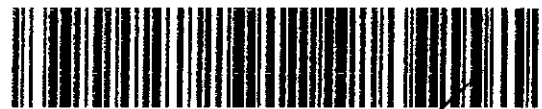

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000045480

00053284



20191308001P02726

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20191308001P02726						
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	27 DE JUNIO DEL 2019, (10 39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303348702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Mujer	MOPEIRA MOLINA PATRICIA LESTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303903034	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
FOLIO 1							
Natural	LICOA ZAVALA MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307327153	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO							
		2483 85					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00053285



2019	13	08	01	P	02726
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA ✓-

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

JIMMY RAMON BAILON VERA;

Y, FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

MARIA DE LOURDES LICOA ZAVALA.-

CUANTÍA:

\$ 2.483,85 /

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**,

portadores de la cédula de ciudadanía número uno,



tres, cero, seis, nueve, cuatro, ocho, siete, cero, guion dos (130694870-2); y, uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, nueve, ocho, tres, guion cuatro (130990983-4); nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cuarenta y cuatro años y cuarenta años de edad, de ocupación Bienes y Raíces, domiciliados en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Azteca, Manzana Z, Villa 7, con número telefónico 0990026036 - 0961056942, correo electrónico jimmyrbv@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora MARIA DE LOURDES LICOA ZAVALA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, dos, siete, uno, cinco, guion tres (130732715-3), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y siete años de edad, de estado civil casada, de ocupación ama de casa, domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio Miraflores, Calle Miguel Moral, con número telefónico 052920862 - 098857929, correo electrónico ma_1571@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y

00053286



contraer obligaciones, a quienes de conocer doy en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:



PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, ocho, siete, cero, guion dos (130694870-2); y, uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, nueve, ocho, tres, guion cuatro (130990983-4); nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cuarenta y cuatro años y cuarenta años de edad, de ocupación Bienes y Raíces, domiciliados en esta ciudad de Manta en la Ciudadela Asteca, Maniana 1, Villa 7, con número telefónico 0990026036 - 0961056942, correo electrónico jimmyrbv@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora **MARIA DE LOURDES LICOA ZAVALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, dos, siete, uno, cinco, guion tres (130732715-3), nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y siete años de edad, de estado civil casada, de ocupación ama de casa, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus

00053287



propios y personales derechos.

SEGUNDA.

ANTECEDENTES: a) Los Vendedores declaran que son propietarios de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES, Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** 24,91m y lindera con área sobrante. 3 + 75,05m lindera con área sobrante 4 + 14,00m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario; **POR ATRÁS:** 215,00m y lindera con propiedad del señor Julio Cesar; **POR EL COSTADO DERECHO:** 188,35m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m y linda con calle pública. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de 21.507m2. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 10 de abril del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 04 de septiembre del 2015; b) Con fecha 14 de diciembre del 2015, se encuentra inscrito en el



Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (600,00m2) a favor de la Iglesia Del Evangelio Cuadrangular del Ecuador, celebrada en la Notaria Vigésima Novena de Guayaquil el 11 de noviembre del 2015; c) Con fecha 10 de agosto del 2016, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (240,00m2) a favor de los señores JORGE ALEXANDER ALARCON ANCHUNDIA Y SONIA GERMANIA ALAVA CANO, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 19 de julio del 2016; d) Con fecha 08 de septiembre del 2016, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Canton Manta, Escritura Pública de Compraventa de (400,00m2) a favor del señor SAUL FERMIN FIGUEROA INTRIAGO, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 18 de agosto del 2016; e) Con fecha 15 de septiembre del 2016, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (400,00m2) a favor de la señora KAROL MARIANELA BARCIA BELLO, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 14 de septiembre del 2016; f) Con fecha 12 de noviembre

00053288



del 2016, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Promesa de Compraventa de (80,00m²) a favor de la señora CINDHY ESTEFANY DIAZ BRICEÑO, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 21 de octubre del 2016; **g)** Con fecha 14 de febrero del 2017, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (200,00m²) a favor del señor BORIS FABRICIO CARRILLO CEDEÑO, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 23 de octubre del 2016; **h)** Con fecha 30 de mayo del 2017, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Donación de (630,78m²) a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 30 de noviembre del 2016; **i)** Con fecha 30 de mayo del 2017, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Donación de (300,00m²) a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 30 de noviembre del 2016; **j)** Con fecha 25 de

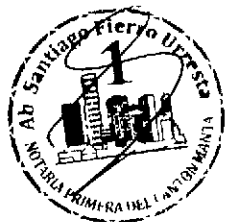


septiembre del 2017, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (200,00m2) a favor de los señores JOSE HONORATO CHAVEZ SANTANA Y MIRIAN VERONICA CHOEZ CALDERON, celebrada en la Notaria Sexta de Manta el 13 de septiembre del 2017; j) Con fecha 25 de enero del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Publica de Compraventa de (205,00m2) a favor del señor MANUEL CPISTOBAL SUBIA MUÑOZ, celebrada en la Notaria Primera de Manta el 13 de septiembre del 2016; k) Con fecha 06 de febrero del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (200,00m2) a favor de la señora JESSICA ELIZABETH SEGURA ZAMBRANO, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 13 de septiembre del 2016; l) Con fecha 24 de mayo del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (171,00m2) a favor de la señora ANGELICA MARIA SOLIS BRAVO, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 18 de mayo del 2018; m) Con

00053289

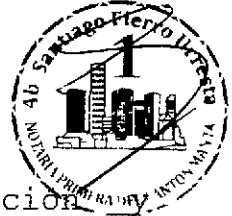


fecha 13 de septiembre del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (157,04,00m2) a favor de la señora MAYRA ALEXANDRA LOPEZ FRANCO, celebrada en la Notaria Primera de Manta el 30 de agosto del 2018; n) Con fecha 30 de octubre del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (405,60m2) a favor del señor LUIS ALBERTO ANCHUNDIA CHAVEZ, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 08 de septiembre del 2016; ñ) Con fecha 09 de noviembre del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (180,00m2) a favor del señor RUBEN ANTONIO GARCIA BRIONES, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 19 de octubre del 2018; o) Con fecha 12 de diciembre del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (200,00m2) a favor del señor CRISTIAN MARCELO PARRAGA SANCHEZ, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 07 de diciembre del 2018; p) Con fecha 18



de diciembre del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (176,43m²) a favor del señor JORGE FABRICIO PONCE SANCHEZ, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 07 de diciembre del 2018; **q)** Con fecha 06 de marzo del 2019, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Canton Manta, Escritura Pública de Compraventa de (300,00m²) a favor del señor HENRRY GEPMAN BRIONES GARCIA, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 21 de febrero del 2019; **r)** Con fecha 07 de marzo del 2019, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (260,00m²) a favor del señor HENRRY GERMAN BRIONES GARCIA, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 21 de febrero del 2019; **s)** Con fecha 24 de abril del 2019, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de (100,00m²) a favor del señor MARCOS GEOVANNY ZAMBRANO DELGADO, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el 16 de abril del 2019; **t)** Dentro del bien inmueble antes descrito según el informe

00053290



emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta N° 322-06425-2019, se aprueba la subdivisión de una parte del lote de terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor de la Señora MARIA DE LOURDES LICOA ZAVALA, la misma que consiste en: una parte del lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización María Herminda, Sector Las Cumbres del Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NORTE): 10,23m.- lindera calle pública (planificada); ATRÁS (SURESTE): 10,30m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante); COSTADO DERECHO (NORESTE): 15,10m.- lindera Mayra Lopez Franco; COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): 15,10m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante). **ÁREA TOTAL:** 155,00m². **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, los **VENEDORES**, los cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de

S

la señora **MARIA DE LOURDES LICOA ZAVALA**, una parte



del lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización María Herminda, Sector Las Cumbres del Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (NOROESTE):** 10,23m.- lindera calle pública (planificada); **ATRÁS (SURESTE):** 10,30m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante); **COSTADO DERECHO (NORESTE):** 15,10m.- lindera Mayra Lopez Franco; **COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE):** 15,10m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante). **AREA TOTAL:** 155,00m2. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$ 2.483,85 (DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 85/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LOS VENDEDORES**, declaran haberlos recibidos de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe

00053291



lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**

FONDOS.- LA COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENDEDORES** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**

DOMINIO.- LOS **VENDEDORES**, declarandose pagados transfieren a favor de la **COMPRADORA**, es decir la señora **MARIA DE LOURDES LICOA ZAVALA**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien

[Signature] la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

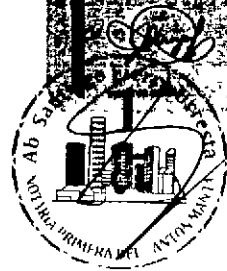


Anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENEDORES.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matrícula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

Vendido

00053292



CERTIFICADO DE VOTACION
MARZO - 2019 **CNE**

0010 M 0010 - 167 1306948702

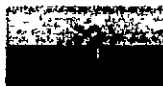
BAILON VERA JIMMY RAMON
10/03/1987

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA 1

NOTA: Este documento es válido para la
certificación de tu identidad y de tu voto
y de voto al interior del país.

Manta, a 27 JUN 2019

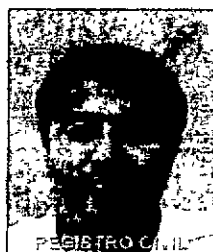
Ab. Santiago Pierra Pierra
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-237-24525



193-237-24525

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Vendedor

00053293

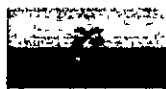
REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y REGULACION		130990983-4	
CEDULA CIUDADANIA		E22431222	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS		APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOLINA SARA LASTENIA	
LUGAR Y FECHA DE EXEDUCION MANTA 2019-05-17		FECHA DE EXPIRACION 2028-05-17	
FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01		NACIONALIDAD ECUATORIANA	
SEXO MUJER		ESTADO CIVIL CASADO	
NOMBRE DEL CONYUGE JIMMY RAMON BAILON VERA			



CERTIFICADO DE VOTACION LA MANTO, 2019		
0055 F JUP. T. 1	0055 - 133 CENTRO VOTACION	1309909834 CEDULA No.
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA APELLIDOS Y NOMBRES		
PROVINCIA MANABI		
CANTON MANTA		
CIRCUNSCRIPCION 2		
PARROQUIA TARQUI		
ZONA 1		

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en.....
fojes utiles.
Manta, a..... 27. JUN. 2019.....

1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Fatima Moreira Molina

N° de certificado: 198-237-24542



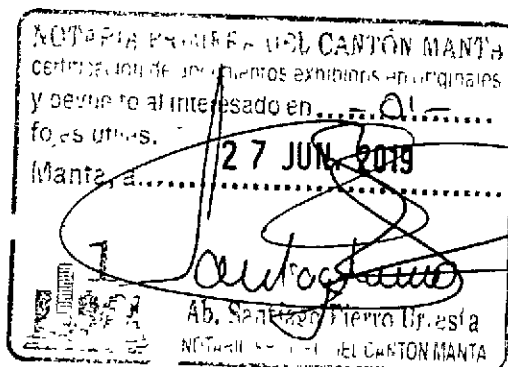
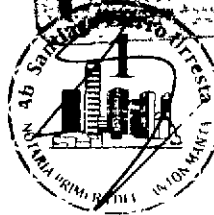
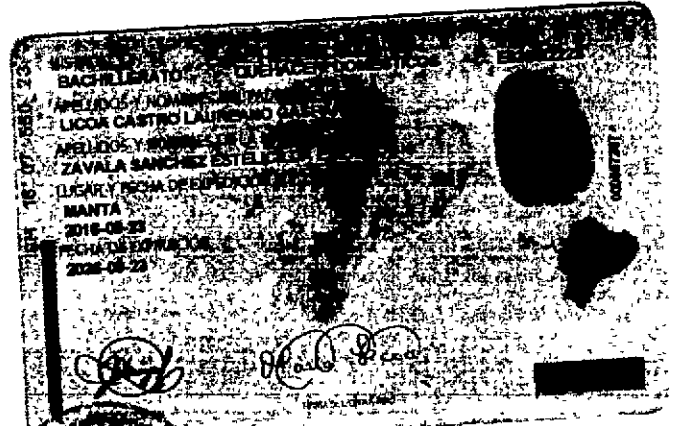
198-237-24542

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

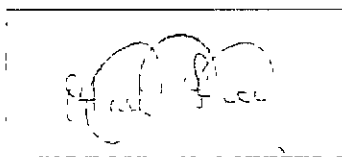


00053294





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307327153

Nombres del ciudadano: LICOA ZAVALA MARIA DE LOURDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE PINCAY ANDRES JULIO

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1992

Nombres del padre: LICOA CASTRO LAUREANO GASPAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAVALA SANCHEZ ESTELICILDA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-237-24558



194-237-24558

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00053295

Ficha Registral-Bien Inmueble

53030



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010870, certifico hasta el día de hoy 21/05/2019 10:40:00, la Ficha Registral Número 53030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 21.507 m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156,72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m².

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957 04/sep /2015	61 554	61 573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107 14/dic /2015	90 261	90 280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974 10/ago /2016	49 786	49 806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338 08/sep /2016	57 928	57 945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472 15/sep /2016	60 131	60 150
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3312 12/nov /2016	76 684	76 696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	529 14/feb /2017	13 202	13 215
COMPRA VENTA	DONACION - CLAUSULA ESPECIAL	1563 30/may /2017	40 307	40 348
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1571 30/may /2017	40 511	40 552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2951 25/sep /2017	76 944	76 968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	350 25/ene /2018	8 603	8 621
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	478 06/feb /2018	12 069	12 109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1667 24/may /2018	43 477	43 499
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3000 13/sep /2018	79 294	79 311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3549 30/oct /2018	95 059	95 084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3633 09/nov /2018	97 198	97 219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4038 12/dic /2018	109 618	109 639
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4111 18/dic /2018	111 580	111 601
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	682 06/mar /2019	18 717	18 740
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	704 07/mar /2019	19 379	19 403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1165 24/abr /2019	32 619	32 642

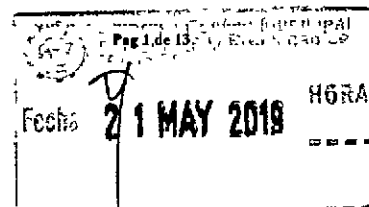
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 53030

martes, 21 de mayo de 2019 10:40





[1 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 2957 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7312 Folio Inicial 61 554
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 61 573
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21 507m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul /2003	7 967	7 977
COMPRA VENTA	2851	28/ago /2015	59 330	59 351

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4107 Tomo 221
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10132 Folio Inicial 90 261
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA Folio Final 90 280
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 11 de noviembre de 2015 -

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñoz Espinoza Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, con los siguientes linderos. Por el frente, treinta metros y lindera con calle publica con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás, treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario Costado derecho, veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

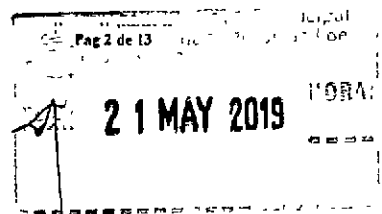
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

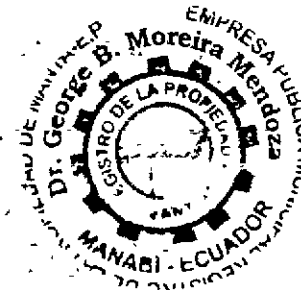
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep /2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[3 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1974 Tomo 1
Número de Repertorio: 4249 Folio Inicial 49 786
Folio Final 49 806

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización María Herminda, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Doce metros (12,00m) y calle pública. ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1) COSTADO DERECHO Veinte metros (20,00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1); venden un lote de terreno con una Superficie total de 240m² (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304307794	ALARCON ANCHUNDIA JORGE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306373331	ALAVA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2338
Número de Repertorio: 4990 Folio Inicial 57 928
Folio Final 57 945

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

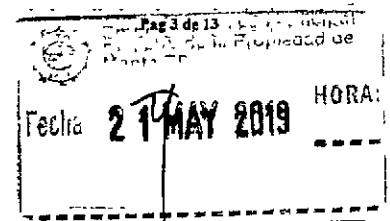
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización "María Herminda", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública ATRAS: Veinte metros (20 00m), área sobrante tres (3) COSTADO DERECHO Veinte metros (20.00m), con área sobrante tres (3) COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros (20.00m), con área sobrante uno (3) Área total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400 00 m²)

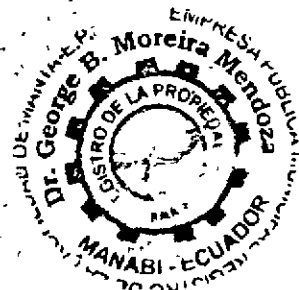
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312332685	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

2957

04/sep /2015

61 554

61 573

Registro de : COMPRA VENTA[5 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2472

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5210

Folio Inicial 60 131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 60 150

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 14 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Las Cumbres, Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE: Veinte metros (20,00m) calle pública ATRAS: Veinte metros (20.00m). Area sobrante tres (3). COSTADO DERECHO Veinte metros (20 00m). Area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20 00m) calle pública Area total: 400m2. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297918	BARCIA BELLO KAROL MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep /2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA[6 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sabado, 12 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6676

Folio Inicial 76 684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 76 696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

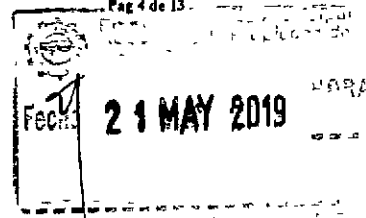
PROMESA DE COMPRAVENTA, Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de Ochenta metros cuadrados, es decir de ocho metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	0958131922	DIAZ BRICENO CINDHY ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
PROMITENTE VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00053297



COMPRA VENTA

04/sep/2015

61 554

61 573

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 529

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1037

Folio Inicial 13 202

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 13 215

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización Maria Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL DE 200m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312730870	CARRILLO CEDEÑO BORIS FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1563

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3381

Folio Inicial 40 307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 40 348

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACIÓN. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeno, en su calidad de Alcalde del Cantón Manta. Parte del lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización Maria Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE. 16,55m (dieciséis coma cincuenta y cinco metros) calle pública; POR ATRÁS: 16,49m (dieciséis coma cuarenta y nueve metros) área sobrante uno (1); POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Propiedad de Julio Cesar, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) área sobrante uno (1) con una superficie total de 330,79m2 CLAUSULA ESPECIAL: Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de abril o a personas de escasos recursos económicos; a través del Patronato de Amparo Social.

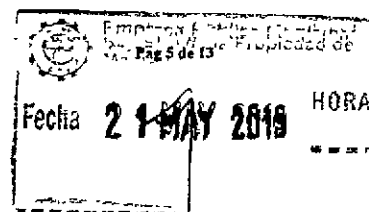
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 53030

martes, 21 de mayo de 2019 10:40





DONATARIO 800000000050594 GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTÓN MANTA

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1571

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3410

Folio Inicial 40 511

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 40 552

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación/Cláusula Especial: Inmueble ubicado en las cumbres Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el FRENTE 15,00m (quince metros) calle publica, POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3) ;POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Área sobrante tres (3) , POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) con área sobrante tres (3), con una superficie total de 300,00m². Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2951

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7345

Folio Inicial 76 944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 76 968

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017

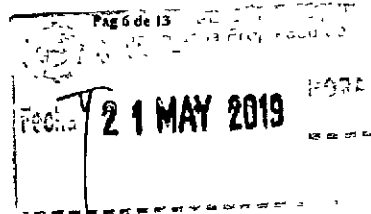
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado el las Cumbres Lotización María Herminia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 200.00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306659697	CHAVEZ SANTANA JOSE HONORATO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310957467	CHOEZ CALDERON MIRIAN VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00053298



VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA - CASADO(A) MANTA TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2018

Número de Inscripción: 350

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 679

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Inicial 603

Folio Final 803

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con un área total de 205 00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204283525	SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de febrero de 2018

Número de Inscripción: 478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 962

Folio Inicial 12 069

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 12 109

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Jessica Elizabeth Segura Zambrano representada por Manuel Cristobal Subía Muñoz.- Compraventa de lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0918925843	SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

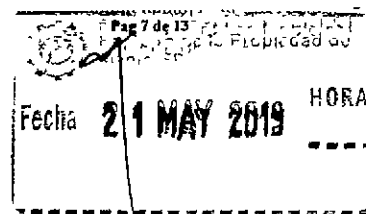
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

Certificación impresa por maritza_fernandez

Fecha Registral-53030

martes, 21 de mayo de 2019 10:40



**Registro de : COMPRA VENTA**[13 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1667

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3450

Folio Inicial 43 477

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 43 499

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, Lotización MARÍA HERMINDA; con área total es de ciento setenta y un metros cuadrados (171,00m2) -LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR ANCHUNDIA PACHECO RAMON EDULFO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310062318	SOLIS BRAVO ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA[14 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6155

Folio Inicial 79 294

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 79 311

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

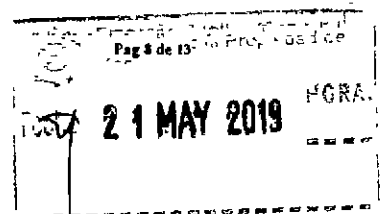
a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con área sobante uno. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros diez centímetros y lindera con propiedad de la señora Segura Zambrano Jessica Elizabeth. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros diez centímetros y lindera con área sobrante uno, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SIETE COMA CERO CUATRO METROS CUADRADOS. La compradora Sra. Mayra Alexandra López Franco, casada con el Sr. Marcelo Stalin Márquez Gallo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

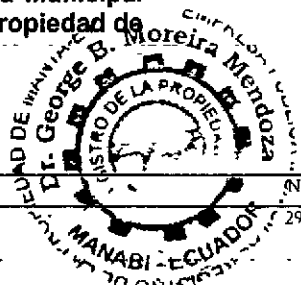
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309194130	LOPEZ FRANCO MAYRA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00053299



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3549

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7277

Folio Inicial 95 059

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 95 084

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote, Ubicado en Las Cumbres, Lotización "MARIA HERMINDA", en la parroquia Tarqui del canton Manta, provincia de Manabí. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304921723	ANCHUNDIA CHAVEZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3633

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7458

Folio Inicial 97 198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 97 219

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

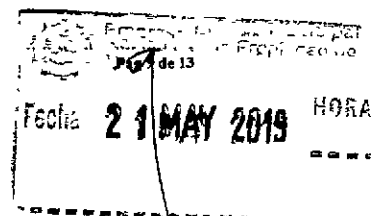
Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda, con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados

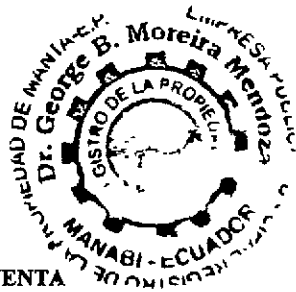
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305625137	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573



**Registro de : COMPRA VENTA****[17 / 21] COMPRA VENTA****Inscrito el :** miércoles, 12 de diciembre de 2018**Número de Inscripción:** 4038**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 8231**Folio Inicial** 109 618**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA**Folio Final** 109 639**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de diciembre de 2018**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda, con los siguientes linderos: Por el Frente. Noreste) diez metros (10,00m) lindera con calle pública (planificada) Atrás (Suroeste) diez metros (10,00m) lindera con propiedad el Sr Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) Por el Costado Derecho (Sureste) con veinte metros (20,00 mts) lindera con propiedad del Sr Luis Anchundia Chávez Por el Costado Izquierdo (Noroeste) con veinte metros (20,00 mts) lindera con propiedad del Sr. Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) Área total de Doscientos metros cuadrados (200,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309063400	PARRAGA SANCHEZ CRISTIAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 7 AV 20
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep /2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA**[18 / 21] COMPRA VENTA****Inscrito el :** martes, 18 de diciembre de 2018**Número de Inscripción:** 4111**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 8357**Folio Inicial** 111 580**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA**Folio Final** 111 601**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de diciembre de 2018**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compra Venta Bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, LOTIZACIÓN "MARÍA HERMINDA" del Cantón Manta, Provincia de Manabí Con una superficie total de ciento setenta y seis metros cuadrados, cuarenta y tres decímetros cuadrados El Señor PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO, casado con MATUTE REYES ARIANA CECIBEL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312523739	PONCE SANCHEZ JORGE FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

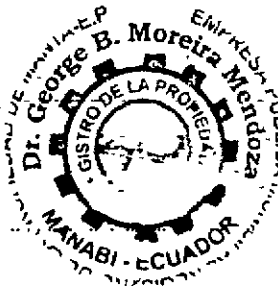
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep /2015	61 554	61 573

21 MAY 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00053300



Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 682

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1345

Folio Inicial 18 717

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 18 740

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Predio Ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda parroquia Tarqui cuya área total es de trescientos metros cuadrados (300,00m²) y circunscrito con éstos linderos y medidas: FRENTE (SURESTE) quince metros (15,00m) lindera con calle pública (planificada) ATRÁS (NOROESTE) quince metros (15,00m) con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE) con veinte metros (20,00m), u lindera con GAD MUNICIPAL MANTA POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE) con veinte metros, (20,00m), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). *EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. IRALDA MARIELA AGUIRRE PÉREZ QUIEN TIENE DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203626765	BRIONES GARCIA HENRRY GERMAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 21] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 07 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 704

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1375

Folio Inicial 19 379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 19 403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

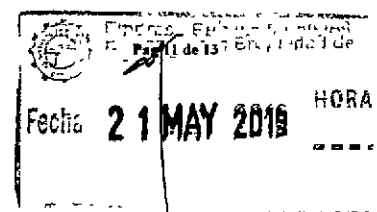
El señor HENRRY GERMAN BRIONES GARCIA de estado civil casado con la señora Aguirre Perez Iralda Mariela, quien tiene disuelta la sociedad conyugal. El bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Traqui Lotización Maria Herminda que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos sesenta metros cuadrados, (260 m²) y circunscrito con éstos linderos y medidas: FRENTE (NOROESTE : trece metros (.13, 00 m) lindera con calle pública (planificada). ATRAS (SVRESTE , trece metros (13,00 m) lindera con GAD MUNICIPAL MANTA POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE), con veinte metros, (20 00 mts), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) con veinte metros, (20 00 mts), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera y su cónyuge Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

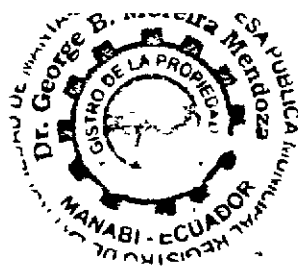
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por maritza_fernandes

Ficha Registral 53030

martes, 21 de mayo de 2019 10:40





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203626765	BRIONES GARCIA HENRRY GERMAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 21] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1165

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2340

Folio Inicial 32 619

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 32 642

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Lote de terreno ubicado en el punto Los anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui, Lotización Maria Herminda del canton Manta, Bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de cien metros cuadrados (100 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310389125	ZAMBRANO DELGADO MARCOS GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61 554	61 573

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	21
<< Total Inscripciones >>	21

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:00 del martes, 21 de mayo de 2019

A petición de: PONCE PINCAY ANDRES JULIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



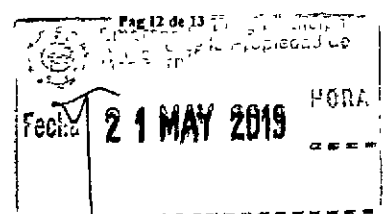
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Certificación impresa por .maritza_fernandez

Ficha Registral: 53030

martes, 21 de mayo de 2019 10:40



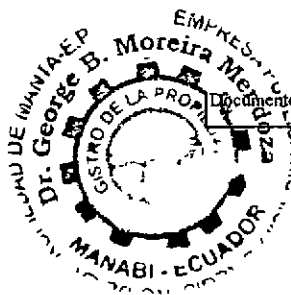


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00053301



Firma del Registrador

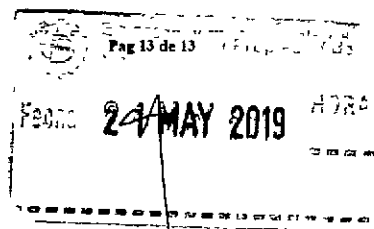


Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA



Nº. ~~322-06426-2019~~ ³²²⁻⁰⁶⁴²⁶⁻²⁰¹⁹

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la señor **MARIA DE LOURDES LICOA ZAVALA** (c.c. 130732715-3) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 322-06425, lote ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda sector Las Cumbres del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 10,23m.- lindera calle Publica planificada

Atrás (Sureste): 10,30m.- lindera Jimmy Bailon V. y Fátima Moreira M. (sobrante)

Costado derecho (Noreste): 15,10m.- lindera Mayra Lopez F.

Costado izquierdo (Suroeste): 15,10m.- lindera Jimmy Bailon V. y Fátima Moreira M. (sobrante)

AREA TOTAL: 155,00m2

Manta, junio 18 de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00053302

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 322-06425-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FÁTIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral – Bien Inmueble 53030 y código catastral 3-24-18-03-000, ubicado en la calle Públicas de la lotización Maria Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 21.507,00m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria 1° de Manta 10/04/15 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 04/09/15: 21.507,00m²

Por el Frente: 24,91m.- lindera área sobrante 3, + 75,05m.- lindera área sobrante 4, + 14,00m - lindera calle Pública dejada propietario + 156,72m.- lindera área sobrante 6, + 19,89m.- lindera calle Publica dejada propietario
Por atrás: 215,00m - lindera Julio Cesar
Costado derecho: 288,35m.- lindera con Ramón Delgado Reyes
Costado izquierdo: 10,00m - lindera con calle Pública

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (19 lotes): 5.025,86m²

Iglesia Cuadrangular, compraventa Notaria 29° Guayaquil 11/11/15; inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/15:	600,00m ²
Jorge Alarcón/Sonia Álava, compraventa Notaria 7° Manta 19/07/16; inscrita Registro Propiedad Manta 10/08/16	240,00m ²
Saúl Figueroa I, compraventa Notaria 7° Manta 18/08/16; inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/16:	400,00m ²
Karol Barcia B., compraventa Notaria 7° Manta 14/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 15/09/16:	400,00m ²
Boris Carrillo C, compraventa Notaria 7° Manta 28/10/16; inscrita Registro Propiedad Manta 14/02/17:	200,00m ²
GAD Manta, compraventa Notaria 7° Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17:	330,79m ²
GAD Manta, compraventa Notaria 7° Manta 30/11/16; inscrita Registro Propiedad Manta 30/05/17.	300,00m ²
José Chávez/ Mirian Choez, compraventa Notaria 6° Manta 13/09/17; inscrita Registro Propiedad Manta 25/09/17:	200,00m ²
Manuel Subia M, compraventa Notaria 1° Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 25/01/18:	205,00m ²
Jessica Segura Z., compraventa Notaria 7° Manta 13/09/16; inscrita Registro Propiedad Manta 06/02/18	200,00m ²
Angélica Solís B., compraventa Notaria 7° Manta 18/05/18; inscrita Registro Propiedad Manta 24/05/18:	171,00m ²
Mayra Lopez F., compraventa Notaria 1° Manta 30/08/18; inscrita Registro Propiedad Manta 13/09/18:	157,04m ²
Luis Anchundia Ch., compraventa Notaria 7° Manta 08/9/18; inscrita Registro Propiedad Manta 30/10/18:	405,60m ²
Rubén García B., compraventa Notaria 7° Manta 19/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 09/11/18:	180,00m ²
Cristian Parraga S., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 12/12/18:	200,00m ²
Jorge Ponce S., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 18/12/18:	176,43m ²
Henry Briones G., compraventa Notaria 7° Manta 21/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 06/03/19.	300,00m ²
Henry Briones G., compraventa Notaria 7° Manta 21/02/19, inscrita Registro Propiedad Manta 07/03/19.	260,00m ²
Marcos Zambrano D., compraventa Notaria 7° Manta 16/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 24/04/19:	100,00m ²

AREA VENDIDA PROMESA COMPRAVENTA INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote): 80,00m²
Cindy Díaz B.; promesa compraventa Notaria 7° Manta 21/10/16, inscrita Registro Propiedad Manta 12/11/16 80,00m²

AREA VENDIDA AUTORIZACION ESCRITURAS (1 lote): 200,00m²
Jordan Bailon Moreira: autorización # 517-09758 del 28/09/18: 200,00m²

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 2.838,41m²

AREA A DESMEMBRAR A MARIA DE LOURDES LICOA ZAVALA: 155,00m²
Frente (Noroeste): 10,23m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Sureste): 10,30m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Noreste): 15,10m.- lindera Mayra Lopez Franco
Costado izquierdo (Suroeste): 15,10m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (8 lotes): 13.207,73m²

Área sobrante # 1: 760,95m²
Área sobrante # 2: 412,33m²
Área sobrante # 3: 400,00m²



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 322-06425-2019

Área sobrante # 4: 400,00m²
Área sobrante # 5: 175,20m²
Área sobrante # 6: 2.387,79m²
Área sobrante # 7: 2.000,00m²
Área sobrante # 8: 6.671.46m²

Nota: Ante nuestro requerimiento la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, emitió memorando # MAT-DACR-2019-139-M de junio 4 de 2019, que en su parte pertinente señala lo siguiente: " . . Se constató que este código consta con un área de terreno de 15081,63m², la cual está ingresada al catastro a nombre del señor JIMMY RAMON BAILON VERA, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019. Y hasta la presente fecha no presentan sobre posición...."

Manta, 18 de junio de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez Gonzalez

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162031

N° ELECTRÓNICO : 67971

Fecha: Martes, 25 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-18-35-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 155 00 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,483 85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,483 85

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMENBRA DEL CODIGO CATASTRAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

24 84
7 45
32.29
9 94
4223

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V144427KR3MR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alai con santos mercedes judith, 2019-06-25 09:58:44

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000309**

(2)

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BAILON VERA-JIMMY RAMON CC. 1306948702 ubicada en LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES LAS CUMBRES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 2,483.85 DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*Elaborado por Jose Ronald*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V145867M0QMI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

00053304

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129437

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3241835000: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO LAS CUMBRES

Manta, VEINTE Y CINCO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 226237

COMPROBANTE DE PAGO

26/08/2019 09 11 09

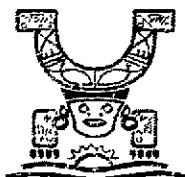
OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia larqui	3-24-18-35-000	155,00	2483,85	454381	4410898

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal	24,84
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,45
			TOTAL A PAGAR	32,29
			VALOR PAGADO	32,29
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307327153	LICOA ZAVALA MARIA DE LOURDES	NA

EMISION. 26/08/2019 09 11 07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1954532212
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00053305

No. 226239



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

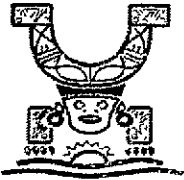


26/06/2019 09:37

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia tarqui			3-24-18-35-000	155,00	2483,85	454385	4410903
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		9,37		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		10,37		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		10,37		
1307327153	LICOA ZAVALA MARIA DE LOURDES	NA	SALDO		0,00		

Emisión 26/06/2019 09:12:37 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

VALOR SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electronicamente
Código de Verificación (CSV)
T2069703440
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



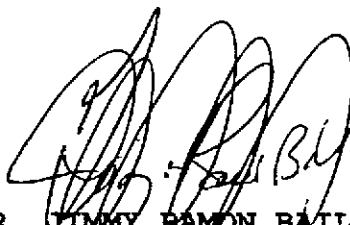
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00053306



notarial; y, leída que les fue a los comparecientes
por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


f) SR. JIMMY RAMON BAILON VERA
C.C. N°.- 130694870-2
VENDEDOR


) SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
C.C. N°.- 130990983-4
VENDEDORA

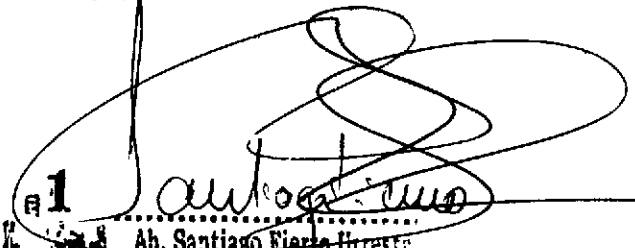

f) SRA. MARIA DE LOURDES LICOA ZAVALA
C.C. N°.- 130732715-3
COMPRADORA


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA





SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P02726.-/ **EL**
NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00053307

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1890

Número de Repertorio:

3847

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y ocho de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1890 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307327153	LICOA ZAVALA MARIA DE LOURDES	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241835000	71331	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	53030	COMPRAVENTA

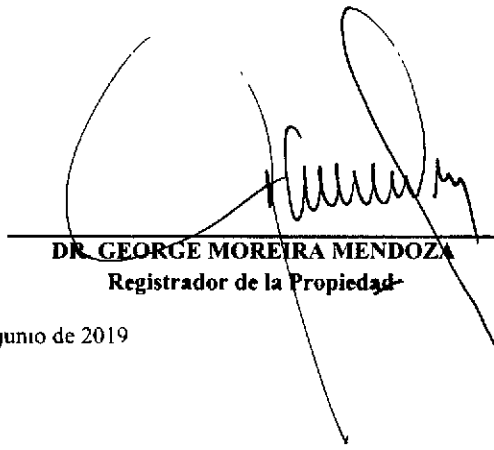
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 28-jun /2019

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de junio de 2019