

00070725

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2491**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5206**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 27 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 27 de agosto de 2019 10.52**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	80000000027848	ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>HEREDERO- VENDEDOR</u>					
Natural	1300860184	MUENTES PICO ELSA BYZO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
<u>HEREDEROS - PROPIETARIO</u>					
Natural	1305237677	ALONZO MUENTES CARMEN ROSARIO	VIUDA	MANABI	MANTA
Natural	1304163932	ALONZO MUENTES RAMON EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305237693	ALONZO MUENTES BENITO HERMOGENES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305237685	ALONZO MUENTES VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305237776	ALONZO MUENTES MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXX	11/08/2010 0:00:00	23267	120.167. 00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. S/N de la zona EL AROMO en la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos: NORTE: Carretero El Aromo - Manta, 688.00 m. Rumbo, siguiendo su trazado. SUR: Augusto Pico, 120.00 m. Rumbo, S 84 30 E Cristóbal Pico, 340,00 m. Rumbo, N 74 30 E Alejandro Pico, 354.00 m. Rumbo, N 36 00 E. ESTE: Manuel Espiritu Acosta, 19.40 m. Rumbo, S 31 30 E Manuel Espiritu Acosta, 134.50 m. Rumbo, S 67 00 E. OESTE: Augusto Pico y carretero El Aromo - Manta 00.00 m Rumbo N 00.00. El área total del predio es de. 120.167. 00 m2. 12,1670 Has. .

Dirección del Bien: Zona El Aromo

Superficie del Bien: 120.167. 00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6230416000	27/08/2019 11:13:03	72073	54.579,37 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

martes, 27 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA, PARTICION
EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE
GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2491

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5206

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 27 de agosto de 2019

Lote de terreno, Lote S/N de la Zona El Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta; cuyas medidas y linderos son de 54.579,37 m2 que se detallan de la siguiente manera: Frente (Noroeste): 174,00m - lindera carretera Manta - San Lorenzo; Atrás (Sureste): 299,92 m2 - lindera Alejandro Pico; Costado Derecho (Noreste): 134,50m - lindera Manuel Espíritu Acosta; Costado Izquierdo (Suroeste): 232,54m - lindera herederos Benito H. Alonzo L. (sobrante).
Dirección del Bien: Lote S/N de la Zona El Aromo
Superficie del Bien: 54.579,37 m2

5.- Observaciones:

ACLARATORIA, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES

El apellido del Sr. Benito Heriberto Alonzo Lucas se ACLARA según copia de la partida de defunción del Registro Civil que se adjunta a este instrumento como habilitante, ya que antes constaba como ALONSO, y correctamente se aclaró como ALONZO.

*** Partición Extrajudicial:**

Lote S/N de la zona El Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta. Con una superficie total de 120.167,00 m2

Los herederos del Sr. Benito Heriberto Alonzo Lucas, proceden a realizar la Partición Extrajudicial del inmueble detallado anteriormente, de esta manera: Elsa Byzo Muentes Pico, cónyuge sobreviviente con 50%, Benito Hermógenes, María Monserrate, Ramón Eduardo, Víctor Hugo y Carmen Rosario Alonzo Muentes en calidad de hijos herederos con el 10% respectivamente.

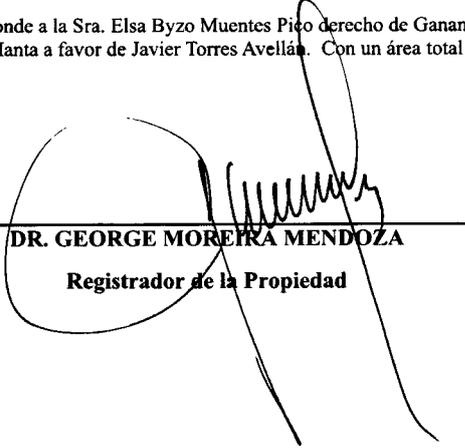
El total del bien lo subdividen de la siguiente manera AREA AFECTADA Derecho a Vía (Ley camino) 12.139.04 m2. Area a desmembrar a Javier Oswaldo Torres Avellán: 54.579,37 m2.

Area sobrante de Herederos Benito Heriberto Alonzo Lucas: 53.448,59 m2.

*** Compraventa:**

Da en venta el 50% de los derechos que le corresponde a la Sra. Elsa Byzo Muentes Pico derecho de Gananciales el lote de terreno, lote S/N de la zona El Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta a favor de Javier Torres Avellán. Con un área total de 54.579,37 m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00070726



20191308006P02453



Factura: 002-002-000045717

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

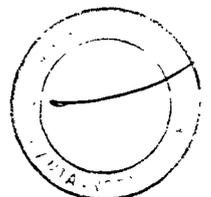
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02453						
ACTO O CONTRATO:							
// PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2019, (11:29)						
OT	NTES						
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES PICO ELSA BYZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300860184	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO MUENTES MARIA MONSERATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305237776	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO MUENTES VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305237685	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO MUENTES BENITO HERMOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305237693	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO MUENTES RAMON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304163932	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO MUENTES CARMEN ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305237677	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304360975	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBIC							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	163738.11						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00070727

1 ...rio

2 ESCRITURA No. 20191308006P02453

3 FACTURA No.002-002-000045717

4

5

ESCRITURA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

6

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

7

ELSA BYZO MIENTES PICO

8

MARIA MONSERRATE ALONZO MIENTES

9

VICTOR HUGO ALONZO MIENTES

10

BENITO HERMOGENES ALONZO MIENTES

11

RAMON EDUARDO ALONZO MIENTES

12

CARMEN ROSARIO ALONZO MIENTES

13

A FAVOR DEL SEÑOR:

14

JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN

15

CUANTIA: USD \$ 163.738,11

16

DI: DOS COPIAS

17

// JJMC //

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES**
21 **DIECISEIS DE AGOSTO** del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR**
22 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del
23 cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por una parte en
24 calidad de **VENEDORES**, la señora **ELSA BYZO MIENTES PICO**, de
25 estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; y los
26 herederos del señor Benito Heriberto Alonzo Lucas, los señores
27 **MARIA MONSERRATE ALONZO MIENTES**, de estado civil casada
28 por sus propios y personales derechos; **VICTOR HUGO ALONZO**



(2)



Juanida

1 MIENTES de estado civil soltero, por sus propios y personales
2 ⁽⁷⁾ derechos; BENITO HERMOGENES ALONZO MIENTES de estado civil
3 divorciado, por sus propios y personales derechos; RAMON EDUARDO ^(A)
4 ALONZO MIENTES de estado civil casada, por sus propios y
5 personales derechos y CARMEN ROSARIO ALONZO MIENTES, de ^(S)
6 estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en
7 calidad de **COMPRADOR** el señor JAVIER OSWALDO TORRES
8 AVELLAN de estado civil divorciado, por sus propios y personales
9 derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
10 sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias
11 fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de
12 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta
13 ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
14 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
15 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
16 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **PARTICION** //
17 **EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor
18 reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a
19 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
20 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su
21 cargo, sírvase incorporar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y** //
22 **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA** //
23 **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la //
24 presente escritura pública de compraventa, por una parte, la señora
25 ELSA BYZO MIENTES PICO, potadora de la cédula de ciudadanía
26 número uno, tres, cero, cero, ocho, seis, cero, uno, ocho guión
27 cuatro (130086018-4), de estado civil viuda, por sus propios y //
28 personales derechos; MARIA MONSERRATE ALONZO MIENTES, //



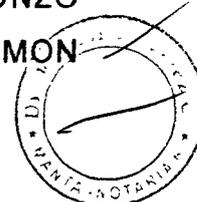
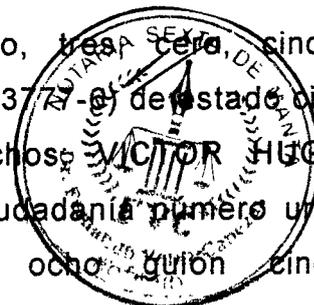
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00070728

1 potadora de la cédula de ciudadanía número uno, ~~tres, cero, cinco,~~
2 dos, tres, siete, siete, siete guión seis (13052377-6) de estado civil
3 casada, por sus propios y personales derechos; **VICTOR HUGO** (2)
4 **ALONZO MIENTES** potador de la cédula de ciudadanía número uno,
5 tres, cero, cinco, dos, tres, siete, seis, ocho guión cinco
6 (130523768-5) de estado civil soltero, por sus propios y personales
7 derechos; **BENITO HERMOGENES ALONZO MIENTES** potador de la (3)
8 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, tres, siete,
9 seis, nueve guión tres (130523769-3) de estado civil divorciado, por
10 sus propios y personales derechos; **RAMON EDUARDO ALONZO** (A)
11 **MIENTES** potadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
12 cero, cuatro, uno, seis, tres, nueve, tres guión dos (130416393-2) /
13 de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y,
14 (b) **CARMEN ROSARIO ALONZO MIENTES**, potadora de la cédula de
15 ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, tres, siete, seis,
16 siete guión siete (130523767-7) de estado civil viuda, propios y
17 personales derechos, a quienes en lo posterior se les podrá denominar
18 como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JAVIER**
19 **OSWALDO TORRES AVELLAN** potador de la cédula de ciudadanía
20 número uno, tres, cero, cuatro, tres, seis, cero, nueve, siete guión
21 cinco (130436097-5), de estado civil divorciado, por sus propios y
22 personales derechos; a quien en lo posterior se le podrá denominar
23 como la parte "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de
24 edad, de nacionalidad ecuatoriana, quienes en forma libre y voluntaria,
25 celebran y suscriben el presente contrato. **SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.-** Los señores **ELSA BYZO MIENTES PICO**, **MARIA**
27 **MONSERRATE ALONZO MIENTES**, **VICTOR HUGO ALONZO**
28 **MIENTES**, **BENITO HERMOGENES ALONZO MIENTES**, **RAMON**

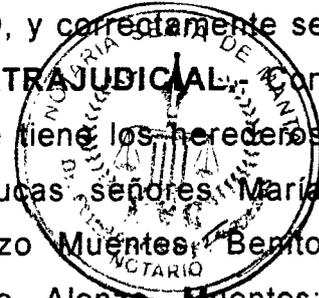


1 EDUARDO ALONZO MIENTES; y, CARMEN ROSARIO ALONZO
2 MIENTES, como herederos del causante Benito Heriberto Alonzo
3 Lucas, propietarios de la totalidad del terreno Lote S/N de la zona EL
4 AROMO de la Parroquia Manta del Cantón Manta; A) MEDIDAS Y
5 LINDEROS.- Tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE:
6 Carretera El Aromo - Manta, 688m Rumbo, siguiendo su trazado; SUR:
7 Augusto Pico, 120.00m Rumbo, S 84 30 E Cristobal Pico, 340,00m
8 Rumbo, N 74 30 E Alejandro Pico, 354.00m Rumbo, N 36 00 E; ESTE:
9 Manuel Espiritu Acosta, 19.40m Rumbo, S 31 30 E Manuel Espiritu
10 Acosta, 134.50m Rumbo, S 67 00 E; y, OESTE: Augusto Pico y
11 carretero El Aromo - Manta 00.00m Rumbo N 00.00. El área total del
12 predio es de 120.167.00m² 12-01670Has. B) HISTORIA DE DOMINIO.-
13 Uno) Mediante Escritura Pública de Compraventa Providencia de
14 Adjudicación N°0110m01402, que el Instituto Nacional de Desarrollo
15 Agrario I.N.D.A. Adjudico a los señores Benito Heriberto Alonso Lucas y
16 Elsa Byzo Muentes Pico, con fecha ocho de enero del dos mil dos,
17 celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, inscrito en el
18 Registro de la Propiedad de Manta el diez de diciembre del dos mil
19 dos. Dos) Mediante Escritura Pública de Posesión Efectiva, que los
20 señores Elsa Byzo Muentes Pico, Maria Monserrate Alonzo Muentes,
21 Victor Hugo Alonzo Muentes, Benito Hermogenes Alonzo Muentes,
22 Ramon Eduardo Alonzo Muentes; y, Carmen Rosario Alonzo Muentes,
23 celebraron con fecha veinticinco de noviembre del dos mil catorce,
24 celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, inscrito en el
25 Registro de la Propiedad de Manta el once de diciembre del dos mil
26 catorce.- TERCERA: ACLARATORIA: El apellido del señor Benito
27 Heriberto Alonzo Lucas se aclara según copia de la partida de
28 defunción del Registro civil que se adjunta a este instrumento como

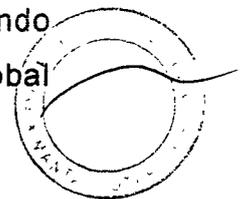


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00070729



1 | habilitante, ya que antes constaba como **ALONSO**, y correctamente se
2 | aclaró como **ALONZO**; **CUARTA: PARTICION EXTRAJUDICIAL**. Con
3 | los antecedentes anotados y por el derecho que tiene los herederos
4 | del causante señor Benito Heriberto Alonzo Lucas, señores María
5 | Monserrate Alonzo Muentes, Victor Hugo Alonzo Muentes, Benito
6 | Hermogenes Alonzo Muentes, Ramon Eduardo Alonzo Muentes,
7 | Carmen Rosario Alonzo Muentes, y la cónyuge sobreviviente la señora
8 | Elsa Byzo Muentes Pico, proceden a realizar la Partición Extrajudicial
9 | del terreno Lote S/N de la zona **EL AROMO** de la Parroquia Manta
10 | del Cantón Manta; según el documento adjunto del Gobierno
11 | Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, aprueba la
12 | "PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL" Documento Número CERO SEIS TRES
13 | GUION UNO CUATRO TRES CUATRO DOS GUION DOS MIL
14 | DIECINUEVE (063-14342-2019), emite el documento que contiene,
15 | suscrito por el Arquitecto Galo Agustín Álvarez González, DIRECTOR
16 | DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, de fecha
17 | catorce de junio del dos mil diecinueve; en atención al Oficio la
18 | Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la
19 | Partición Extrajudicial de las propiedades de los herederos de **BENITO**
20 | **HERIBERTO/ALONZO LUCAS**, con ficha registral dos tres dos seis
21 | siete (23267) clave catastral seis guión veintitrés guión cero cuatro
22 | guión cero uno guión cero cero cero (6-23-04-01-000), terreno Lote
23 | **S/N de la zona EL AROMO** de la Parroquia Manta del Cantón Manta;
24 | **AREA TOTAL ESCRITURA** (adjudicación, autorizada Notaria Cuarta
25 | Manta el 29 de agosto 2002 e inscrita Registro Propiedad Manta el
26 | **10 de diciembre 2002: 120.167,00m2**).- Tiene las siguientes medidas y
27 | linderos: **NORTE**: Carretera El Aromo – Manta, 688m Rumbo, siguiendo
28 | su trazado; **SUR**: Augusto Pico, 120.00m Rumbo, S 84 30 E Cristobal



1 Pico, 346.00m Rumbo, N 74 30 E Alejandro Pico, 354.00m Rumbo, N 36
2 00 E; **ESTE**: Manuel Espíritu Acosta, 19.40m Rumbo, S 31 30 E Manuel
3 Espíritu Acosta, 134.50m Rumbo, S 67 00 E; y, **OESTE**: Augusto Pico y
4 carretero El Atorno - Manta 00.00m Rumbo N 00.00. El área total del
5 predio es de 120.167.00m² 12-01670Has. **AREA AFECTADA**
6 **DERECHO VIA** (Ley camino: 12.139,04m²). **PORCENTAJE QUE LE**
7 **CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS;**
8 **Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva Proindivisa, Notaria**
9 **Segunda Manta el veinticinco de noviembre del dos mil catorce e**
10 **inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el once de**
11 **diciembre del dos mil catorce/ DE LOS BIENES DEJADOS POR**
12 **BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS POR UNA AREA DE**
13 **108.027,96 M² = 100,00%; ELSA BYZO MUENTES PICO, cónyuge**
14 **sobreviviente con 50%; BENITO HERMOGENES ALONZO MUENTES**
15 **hijo heredero con 10,00%; MARIA MONSERRATE ALONZO MUENTES**
16 **hijo heredero con 10,00%; RAMON EDUARDO ALONZO MUENTES hijo**
17 **heredero con 10,00%; VICTOR HUGO ALONZO MUENTES hijo heredero**
18 **con 10,00%; CARMEN ROSARIO ALONZO MUENTES hijo heredero con**
19 **10,00%; La Partición Extrajudicial debe de realizarse en porcentajes del**
20 **cincuenta por ciento (50%) como gananciales de la cónyuge**
21 **sobreviviente y el diez por ciento (10,00%) por iguales a los únicos hijos**
22 **herederos respectivamente mencionados del causante BENITO**
23 **HERIBERTO ALONZO LUCAS. El total del bien lo subdividen de la**
24 **siguiente manera AREA AFECTADA DERECHO VIA (Ley camino)**
25 **12.139,04m²; AREA A DESMEMBRAR A JAVIER OSWALDO TORRES**
26 **AVELLAN 54.579,37m², que se detallan de la siguiente manera:**
27 **Frente (Noroeste): 174,00m - lindera carretera Manta - San**
28 **Lorenzo; Atrás (Sureste): 299,92m² - lindera Alejandro Pico;**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

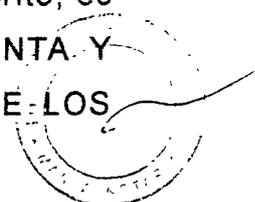
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00070730



1 Costado derecho (Noreste): 134,50m – lindera Manuel Espiritu
2 Acosta; Costado Izquierdo (Suroeste): 232,54m – lindera
3 herederos Benito H. Alonzo L. (Sobrante); AREA SOBRENTE DE
4 HEREDEROS BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS 58144859;
5 Frente (Noroeste): 355,44m – lindera carretera Manta - San
6 Lorenzo; Atrás (Sureste): 340,00m2 – lindera Cristóbal Pico;
7 Costado derecho (Noreste): 232,54m – lindera Javier O. Torres A.;
8 Costado Izquierdo (Sur): 98,21m – lindera Augusto Pico.
9 **QUINTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos se
10 da en venta el 50% de los derechos que le corresponde a la
11 señora Elsa Byzo Muentes Pico derechos de gananciales y da en
12 perpetua enajenación, sin reservarse como vendedora nada
13 para sí a favor del comprador señor Javier Oswaldo Torres
14 Avellan, del terreno, Lote S/N de la zona EL AROMO de la
15 Parroquia Manta del Cantón Manta; cuyas medidas y linderos
16 son de 54.579,37m2, que se detallan de la siguiente manera:
17 Frente (Noroeste): 174,00m – lindera carretera Manta – San
18 Lorenzo; Atrás (Sureste): 299,92m2 – lindera Alejandro Pico;
19 Costado derecho (Noreste): 134,50m – lindera Manuel Espiritu
20 Acosta; Costado Izquierdo (Suroeste): 232,54m – lindera
21 herederos Benito H. Alonzo L. (Sobrante).- La parte vendedora
22 se obligan al saneamiento por evicción.- Se transfiere posesión y
23 dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le
24 es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna
25 naturaleza que limite su dominio.- **SEXTA: PRECIO.-** El justo precio
26 que las partes libremente acuerdan por el Inmueble antes descrito, es
27 el de CIENTO SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y
28 OCHO DÓLARES CON ONCE CENTAVOS DE DOLAR DE LOS



1 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 163.738,11), los mismos
2 que son pagados en efectivo al momento de la suscripción de la
3 presente escritura pública al contado y en moneda de curso legal,
4 sin lugar a ningún reclamo posterior de las partes, renunciando
5 inclusive a la acción por lesión enorme.- **SEPTIMA:**
6 **GRAVÁMENES.** La Parte Vendedora, declara que el Inmueble
7 descrito, materia de la presente compraventa, no se encuentran
8 embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar, por lo que no
9 existe limitación alguna del dominio, de conformidad con los
10 certificados del Registro de la Propiedad que se adjuntan como
11 documentos habilitantes. **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** La Parte
12 Vendedora se obliga al saneamiento por evicción y vicios
13 redhibitorios en los términos de Ley. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos
14 los gastos que ocasione la celebración de la presente escritura,
15 hasta su inscripción y registro serán de cuenta de "La Parte
16 Compradora", a excepción de la Plusvalía que será cuenta de "La
17 Parte Vendedora". **DÉCIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-**
18 "La parte vendedora", por este acto faculta a la Parte Compradora
19 para que pueda realizar todos los trámites para perfeccionar
20 la compraventa materia de este contrato, hasta la inscripción de
21 la misma en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.
22 **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las
23 partes aceptan y se ratifican en el contenido de este contrato
24 por estar de acuerdo a las estipulaciones pactadas y a sus
25 intereses. **DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-**
26 En caso de existir controversias que se deriven de la presente
27 escritura pública, los comparecientes se someten a los jueces
28 competentes del cantón Manta y al trámite ejecutivo o verbal

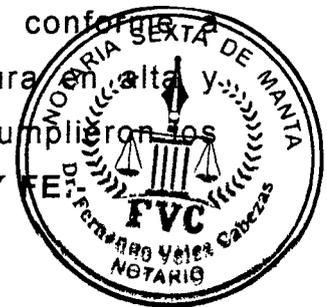


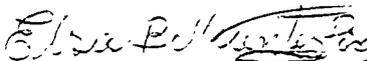
NOTARIA SEXTA DE MANTA

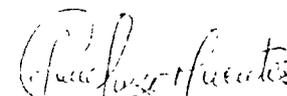
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00070731

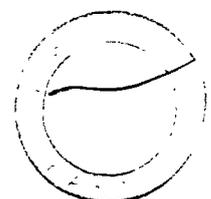
1 La Parte Vendedora es domiciliada en Manta, Calle 11, Avenida 32
2 Barrio Santa Martha, celular: 0982328856, e-mail:
3 mons.alonzo@hotmail.com; y La Parte Compradora es domiciliado
4 en Barrio Cordova calle 18 A y avenida 8, celular 0991920253, e-
5 mail: javiertorresavellan@gmail.com. LA DE ESTILO.- Usted Señor
6 Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la
7 plena validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado
8 **RODRIGO CRESPO ZAMBRANO** con Matrícula número: trece
9 guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE
10 **ABOGADOS DE MANABI** Hasta aquí la minuta que los
11 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
12 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme al
13 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
14 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
15 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE



16
17 
18 **ELSA BYZO MUENTES PICO**
19 **C.C. No.130086018-4**

20
21 
22 **MARIA MONSERRATE ALONZO MUENTES**
23 **C.C. No.130523777-6**

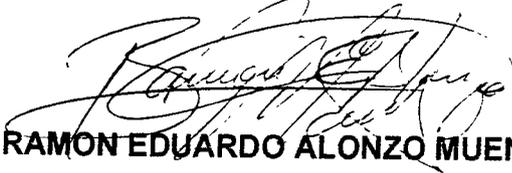
24
25 
26 **VICTOR HUGO ALONZO MUENTES**
27 **C.C. No.130523768-5**



1 

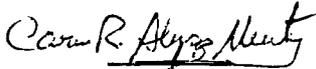
2
3 **BENITO HERMOGENES ALONZO MUENTES**

4 **C.C. No.130523769-3**

5 

6
7 **RAMON EDUARDO ALONZO MUENTES**

8 **C.C. No.130416393-2**

9
10 

11 **CARMEN ROSARIO ALONZO MUENTES**

12 **C.C. No.130523767-7**

13
14 

15 **JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN**

16 **C.C. No.130436097-5**

17
18
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



21
22
23
24
25
26
27
28 **El nota...**

00070732

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

N. 130086018-4



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MUENTES PICO
ELSA BYZO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1946-06-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
**BENITO
ALONZO**

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

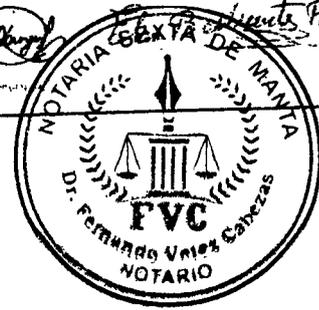
V4443V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2015-08-17**

FECHA DE EXPIRACION
2025-08-17

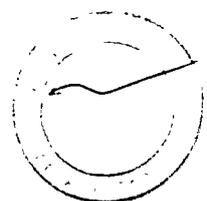


Viuda

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....*01* fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 130086018-4

Dr. Fernando Vales Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300860184

Nombres del ciudadano: MIENTES PICO ELSA BYZO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALONZO BENITO

Nombres del padre: MIENTES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Elsa Belluents Pico



N° de certificado: 197-251-74161



197-251-74161

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RENGIFO MOREIRA

No. 130523777-6

00070733

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MIENTES PICO ELSA BYZO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-01-23
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-23

A1333A1122

00047773

Dr. Fernando Velez Cabezas

CERTIFICADO DE VOTACION

0004 F
0004 - 027
1305237776

ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

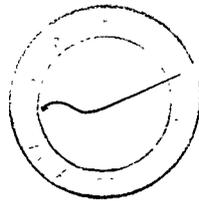
MANABI
MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

Handwritten: Hrdra (C)

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305237776

Nombres del ciudadano: ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATÉ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RENGIFO MOREIRA MAXIMO JACINTO

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 1999

Nombres del padre: ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIENTES PICO ELSA BYZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Alonzo Fuentes



N° de certificado: 192-251-74210



192-251-74210

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00070734

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO MIENTES VICTOR HUGO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1969-10-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130523768-5



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MECANICO AUTOMOTRIZ**
E43431222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALONZO LUCAS BENTO HERBERTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MIENTES PICO ELSA BYZO**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2016-11-21**
FECHA DE EXPIRACION: **2026-11-21**

UCM 16 08 587 14



Handwritten: Hrdio (2)

CERTIFICADO DE VOTACION
2016-2018



0001 M 0001 - 110 1305237685
N.º DE IDENTIFICACION DE VOTACION

ALONZO MIENTES VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES

LOCALIDAD

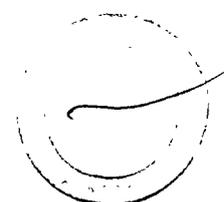


PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
DISTRITO / SECCION: **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **2**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Handwritten signature: Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305237685

Nombres del ciudadano: ALONZO MIENTES VICTOR HUGO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIENTES PICO ELSA BYZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-251-74189



198-251-74189

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

00070735

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1976-04-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 130523769-3



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENERO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MIENTES PICO ELSA BYZO**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2017-11-28**
FECHA DE EXPIRACION **2027-11-28**

V4343V2442

00046823



Hydro (3)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0004 M 0004 - 048 1305237693

ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES

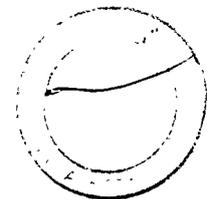


PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCONSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
EDNA **1**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305237693

Nombres del ciudadano: ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIENTES PICO ELSA BYZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



1° de certificado: 193-251-74238



193-251-74238

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

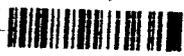


00070736

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1965-06-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LEONOR HILDA MERA CEVALLOS

Nº **130416393-2**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MIENTES PICO ELSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-17

E433392222

000467235




Handwritten: Hidro (A)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0004 M 0004 - 050 1304163932

ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

1304163932

MANABI

MANTA

17 DE 2013

MANTA



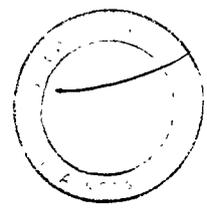
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Handwritten Signature: Fernando Velez Cabezas

.....

Printed: Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304163932

Nombres del ciudadano: ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA CEVALLOS LEONOR HILDA

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIENTES PICO ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 193-251-74262



193-251-74262

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130523767-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO MUENTES CARMEN ROSARIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1967-08-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
 PADRE **AUDON EDMUNDO ZAMBRANO ZAMBRANO**



00070737

SUPERIOR
 DOCTORA - MEDICO

E4441A2441

ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO
 MUENTES PICO ELSA

MANTA
 2016-10-26

FECHA DE EXPIRACION
 2026-10-26

Carmen R. Alonzo Muentes



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0004 F 0004 - 026 1305237677

ALONZO MUENTES CARMEN ROSARIO

1305237677



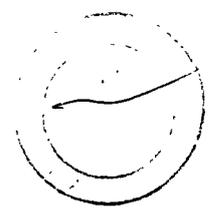
PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**

Hidro 3

Fernando Veloz Cabezas

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.

Dr. Fernando Veloz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305237677

Nombres del ciudadano: ALONZO MIENTES GARMEN ROSARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR MANABÍ MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - MÉDICO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO AUDON EDMUNDO

Nombres del padre: ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIENTES PICO ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Carmen R. Alonzo Mientes



Código de certificado: 194-251-74285



194-251-74285

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

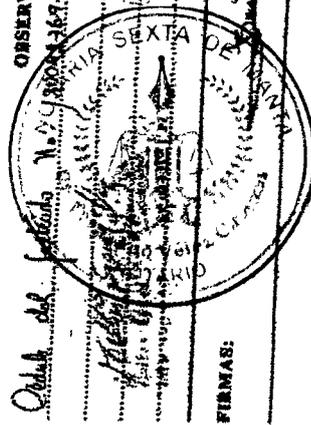


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomado 2 Pag 181 Acta 608
provincia de Cotacachi
de Cotacachi

el que suscribe, Jefe de Registro Civil,
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Basilio Norberto Alonso Suarez
Sexo: Masculino Estado Civil: casado Edad: 66 años
Nombres y Apellidos del Padre: Jorge Mayo Suarez
Nombres y Apellidos de la Madre: Yucenia Suarez
Lugar del fallecimiento: Cotacachi Fecha: 8 de abril y 2018
de Cotacachi sobreviviendo a su esposa Elva de los Angeles El Cónyuge
Causa de la muerte: L.E.U. Hemorragia intracerebral en la base del cerebro - Hemorragia hipertensiva espontánea - Sin causas aparentes
Solicitó esta inscripción: Basilio Norberto Alonso Suarez
de identidad No. 13082318-3 domiciliado en Cotacachi

Observaciones:
Cada del fallecido No. 13082318-3



SUBSCRIPCIONES Y MARGINACIONES
Señala el Sr. Jefe de Registro Civil de Manta, a Lda.
del día 2011, Razón de la Resolución: Dispositivos
de Registro Civil de Manta con otros datos
que se encuentran en la inscripción de la presente que
se encuentran en el libro de Registro Civil de Manta
del fallecido ALONSO y no
como consta.

RAZÓN: MEDIANTE RESOLUCION ADMINISTRATIVA NÚ-
MERO 234828 EN MANTA, MARZO 13 DE 2018 Y EN
BASE AL ART. 80 DE LA LEY DE LA IDENTIFICACION Y
REGISTRACION EN EL SECTOR PÚBLICO Y EN EL INCA-
RGO EN EL CAMPO DE OBSERVACIONES, DE ANDA EN
ACTIVAMENTE CONSTATADO COMO: 13082318-3 RES.
NÚ: 2018074747 - PORTOVIEJO, MARZO 18 DE 2018.
DOCUMENTO QUE SE ARCHIVA CON EL N° 2018-
1349 A.R.

ANA SIVERA INACIAS
DELEGADA

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2018
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00070739

Miércoles, 12 de diciembre de 2018

Contribuyente:

ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE

RUC / C.I. / Pasaporte: 1305237776

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO** con identificación número **1300422059** con fecha de fallecimiento (hecho generador) **31/10/2000**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la ma.



Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1305237776	ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1304163932	ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1305237677	ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1305237685	ALONZO MIENTES VICTOR HUGO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1305237693	ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2018000019911

Fecha y hora de emisión:

12 de diciembre de 2018 12:09

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00070740

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130436097-5**

APELLIDOS Y NOMBRES TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-04-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION PINTOR** **ESS482344**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TORRES BELLO RAMON OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-09-02

FECHA DE EXPIRACION 2023-09-02

JAVIER TORRES




Copiar

[Handwritten signature]

CENTRO DE VOTACION

0085 M **0085 - 224** **1304360875**
 JUZGADO CERTIFICADO No. CEDULANO

TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUSCRIPCION 1

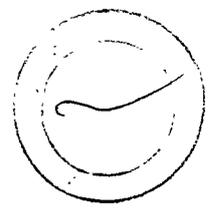
PARRROQUIA MANTA

ZONA 1




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304360975

Nombres del ciudadano: TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/ALCETA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PINTOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TORRES BELLO RAMON OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



JAVIER TORRES



Código de certificado: 196-251-74307



196-251-74307

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

23267



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011287, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 16:01:14, la Ficha Registral Número 23267.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles. 11 de agosto de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: zona EL AROMO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N de la zona EL AROMO en la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos: NORTE: Carretero El Aromo - Manta, 688.00 m. Rumbo, siguiendo su trazado. SUR: Augusto Pico, 120.00 m. Rumbo, S 84 30 E Cristóbal Pico, 340,00 m. Rumbo, N 74 30 E Alejandro Pico, 354.00 m. Rumbo, N 36 00 E. ESTE: Manuel Espíritu Acosta, 19.40 m. Rumbo, S 31 30 E Manuel Espíritu Acosta, 134.50 m. Rumbo, S 67 00 E. OESTE: Augusto Pico y carretero El Aromo - Manta 00.00 m Rumbo N 00.00. El área total del predio es de. 120.167. 00 m2. 12,1670 Has. .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2810 10/dic /2002	26 359	26 363
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	236 11/dic /2014	4 572	4 603

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2002 // Número de Inscripción: 2810 Tomo 49
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5701 Folio Inicial 26.359
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.26 363
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 29 de agosto de 2002 //
Fecha Resolución: martes. 08 de enero de 2002 //

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0110M01402. Sin Hipoteca Lote No. S/N de la zona El Aromo en la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. El area total del predio es de 12.1670 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y e Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009502	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000067088	MUENTES PICO ELSA BYZO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000040080	ALONSO LUCAS BENITO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 27 MAY 2019 HORA: ...

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 11 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 236 Tomo:12,
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8870 Folio Inicial 4.572
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 4.603
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA del predio otorgado por el Causante Señor Benito Heriberto Alonzo Lucas. Lote No. S/N de la Zona El Aromo de la Barroquía, Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. El área del predio es de 120.167.oom2. 12-01670. Has: Fernando

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305237693	ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES CASADO(A)		MANTA	
BENEFICIARIO	1305237776	ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE CASADO(A)		MANTA	
BENEFICIARIO	1304163932	ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO CASADO(A)		MANTA	
BENEFICIARIO	1305237685	ALONZO MIENTES VICTOR HUGO SOLTERO(A)		MANTA	
BENEFICIARIO	1305237677	ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO VIUDO(A)		MANTA	
BENEFICIARIO	800000000007088	MIENTES PICO ELSA BYZO VIUDO(A)		MANTA	
CAUSANTE	800000000027848	ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2810	10/dic /2002	26.359	26.363

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:14 del lunes, 27 de mayo de 2019

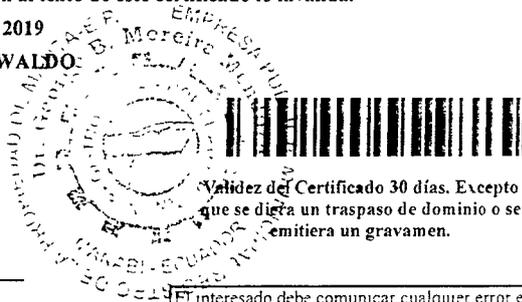
A petición de: TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA, ECUADOR

Fecha 27 MAY 2019

HORA:



COMPROBANTE DE PAGO

No. 208732

02/07/2019 12:01:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		6-23-04-16-000	54579.37	327476.22	457482	4413223
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300427059	ALONZO LUCAS BENITO Y ELISA MIENTES PICO	EL AROMO	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		VALOR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto principal			
1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			3274,76			
			982,43			
			4257,19			
			4257,19			
			0,00			

EMISION: 02/07/2019 12:01:15 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

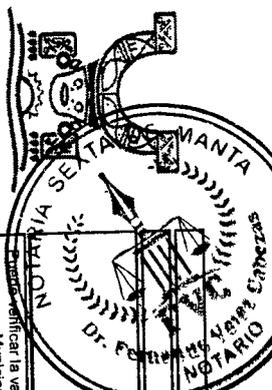
SALDO SUJETO A VARIACION POR RECONSTRUCCIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



71357644165



Verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Hora: _____



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162210

N° ELECTRÓNICO : 68150

3

Fecha: Martes, 02 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-23-04-16-000

Ubicado en: EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 54,579.37 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300427059	ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 327,476.22

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 327,476.22

SON: TRESCIENTOS VENTISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

3274.36
950.00
500.00

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



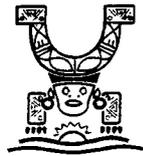
V14583ZZAAJI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-02 08:53:13.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº. 063-14342
Nº 070429

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN** (C.I. 130436097-5) para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de **BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 063-14342 y Aprobación Subdivisión Partición # 063-14342; lote ubicado en el carretera Manta – San Lorenzo, zona El Aromo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente (Noroeste): 174,00m.- lindera carretera Manta – San Lorenzo**
- Atrás (Sureste): 299,92m.- lindera Alejandro Pico**
- Costado derecho (Noreste): 134,50m.- lindera Manuel Espíritu Acosta**
- Costado izquierdo (Suroeste): 232,54m.- lindera herederos Benito H. Alonzo L. (sobrante)**

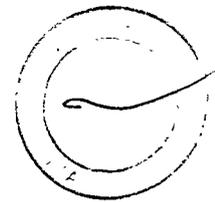
AREA TOTAL: 54.579,37m2

Manta, junio 14 de 2019



Arq. Galo Agustin Alvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



(A)

Nº 000502

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 02 julio 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
6-23-04-16-000	EL AROMO	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000416

5

Fecha: Martes, 02 de Julio de 2011

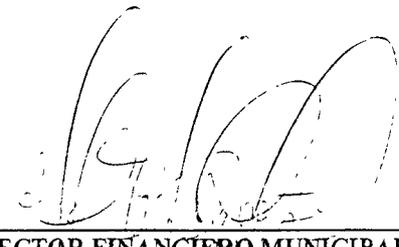


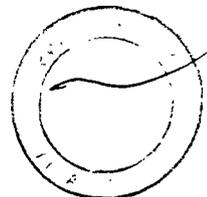
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALONZO LUCAS BENITO Y ELSA MUENTES PICO-. CC. 1300427059 ubicada en EL AROMO EL AROMO SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 327,476.22 TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 22/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00070745

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

No. 063-14342-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

A solicitud de Elsa Byzo Muentes Pico y Benito Hermogenes, María Monserrate, Ramón Eduardo, Víctor Hugo y Carmen Rosario Alonzo Muentes; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, con código catastral 6-23-04-01-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 23267, lote ubicado en la Vía Manta – San Lorenzo, zona El Aromo del cantón Manta, lote que tiene un área total de 120.167,00m² (12.167has).



AREA TOTAL ESCRITURA (adjudicación, autorizada Notaria Cuarta Manta el 29 agosto 2002 e inscrita Registro Propiedad Manta el 10 diciembre 2002:

Norte: carretero El Aromo – San Lorenzo, 688,00m. Rumbo siguiendo su trazado
Sur: Augusto Pico, 320,00m Rumbo S 84 30 E Cristóbal Pico, 340,00m. Rumbo N 74 30 E Alejandro Pico, 354,00m. Rumbo N 26 00 E
te: Manuel Espíritu Acosta, 19,40m. Rumbo S 31 30 E Manuel Espíritu Acosta 134,50m. Rumbo N 67 00 E
Oeste: Augusto Pico y carretero El Aromo – Manta 00,00m. Rumbo N 00,00

AREA AFECTADA DERECHO VIA (Ley camino): 12.139,04m²

AREA DESMEMBRAR A JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN: 54.579,37m²

Frente (Noroeste): 174,00m.- lindera carretera Manta – San Lorenzo
Atrás (Sureste): 299,92m.- lindera Alejandro Pico
Costado derecho (Noreste): 134,50m.- lindera Manuel Espíritu Acosta
Costado izquierdo (Suroeste): 232,54m.- lindera herederos Benito H. Alonzo L. (sobrante)

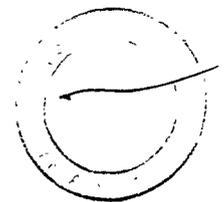
AREA SOBRENTE HEREDEROS BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS (1 lote): 53.448,59m²

Frente (Noroeste): 355,44m.- lindera carretera Manta – San Lorenzo
Atrás (Sureste): 340,00m.- lindera Cristóbal Pico
Costado derecho (Noreste): 232,54m.- lindera Javier O. Torres A.
Costado izquierdo (Sur): 98,21m.- lindera Augusto Pico

Manta, junio 14 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Para el presente la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros emitió el memorando # MAT-DACR-2019-167-M, que en su parte pertinente señala: "...consta un área de terreno de 120167,00m², la cual esta ingresada a nombre del señor BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019, y hasta la presente fecha no presenta sobre posición..."





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 063-14342-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Elsa Byzo Muentes Pico y Benito Herrirogenes, María Monserrate, Ramón Eduardo, Víctor Hugo y Carmen Rosario Alonzo Muentes; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de **BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS**, con código catastral 6-23-04-01-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 23267, lote ubicado en la Via Manta – San Lorenzo, zona El Aromo del cantón Manta, lote que tiene un área total de 120.167,00m² (12.167has)

AREA TOTAL ESCRITURA (adjudicación autorizada Notaria Cuarta Manta el 29 agosto 2002 e inscrita Registro Propiedad Manta el 10 diciembre 2002): **120.167,00m²**

Norte: carretero El Aromo – San Lorenzo, 688,00m. Rumbo siguiendo su trazado

Sur: Augusto Pico, 320,00m Rumbo S 84 30 E Cristóbal Pico, 340,00m. Rumbo N 74 30 E Alejandro Pico, 354,00m. Rumbo N 36 00 E

Este: Manuel Espíritu Acosta, 19,40m. Rumbo S 31 30 E Manuel Espíritu Acosta 134,50m. Rumbo N 67 00 E

Oeste: Augusto Pico y carretero El Aromo – Manta 00,00m. Rumbo N 00,00

AREA AFECTADA DERECHO VIA (Ley camino): **12.139,04m²**

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva Proindivisa, autorizada Notaria Segunda Manta el 25 noviembre 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 11 diciembre 2014, de los bienes dejados por Benito Heriberto Alonzo Lucas por un área de 108.027,96m² = 100,00%

MUENTES PICO ELSA BYZO (c.c. 130086018-4), cónyuge sobreviviente con 50,00%

ALONZO MUENTES BENITO HERMOGENES (c.c. 130523769-3), hijo heredero con 10,00%

ALONZO MUENTES MARIA MONSERRATE (c.c. 130523777-6), hija heredera con 10,00%

ALONZO MUENTES RAMON EDUARDO (c.c. 130416393-2), hijo heredero con 10,00%

ALONZO MUENTES VICTOR HUGO (c.c. 130523768-5), hijo heredero con 10,00%

ALONZO MUENTES CARMEN ROSARIO (c.c. 130523767-7), hija heredera con 10,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

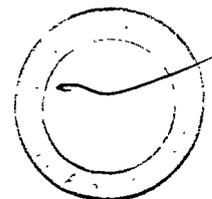
- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades

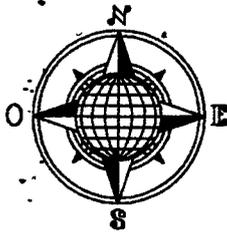
Manta, 14 de junio de 2019

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

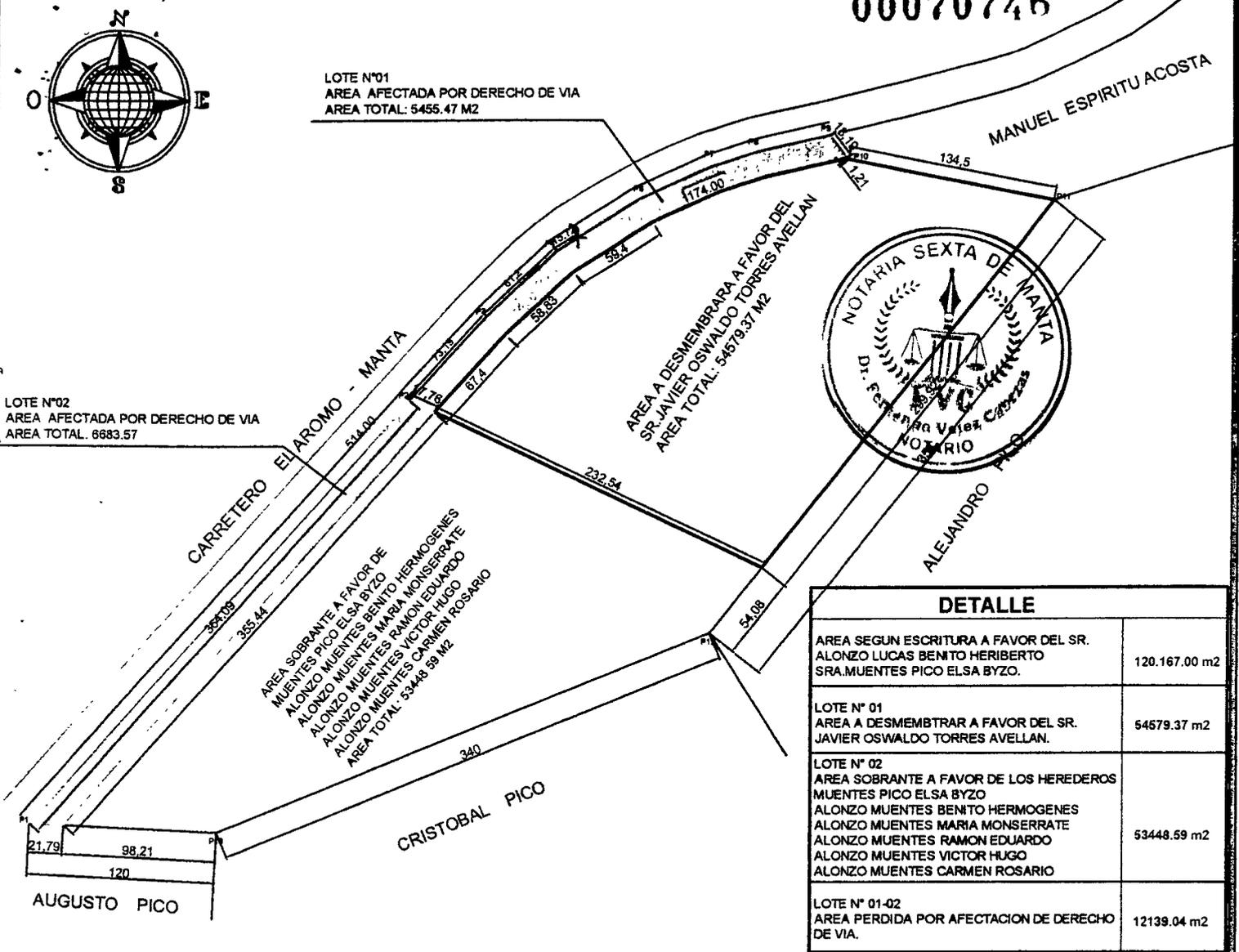


00070746



LOTE N°01
AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA
AREA TOTAL: 5455.47 M2

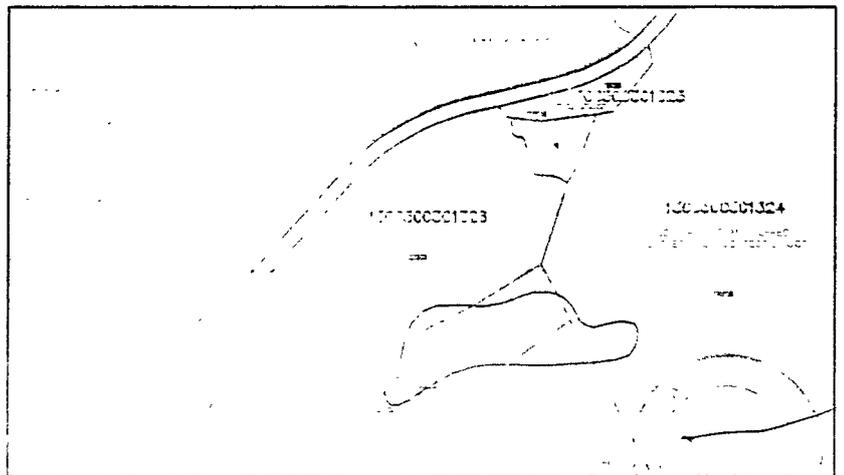
LOTE N°02
AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA
AREA TOTAL: 6683.57



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO SRA. MIENTES PICO ELSA BYZO.	120.167.00 m2
LOTE N° 01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN.	54579.37 m2
LOTE N° 02 AREA SOBRENTE A FAVOR DE LOS HEREDEROS MIENTES PICO ELSA BYZO ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO ALONZO MIENTES VICTOR HUGO ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO	53448.59 m2
LOTE N° 01-02 AREA PERDIDA POR AFECTACION DE DERECHO DE VIA.	12139.04 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	519119.85	9884902.26
2	519361.65	9884776.53
3	519410.52	9884528.64
4	519456.26	9884379.75
5	519468.55	9884875.13
6	519507.53	9884907.91
7	519553.52	9884924.53
3	519583.59	9884951.19
3	513623.35	9884944.42
10	513641.80	9884929.13
11	513713.29	9884952.29
12	519354.41	9884824.35
13	519239.70	9884496.19

Datum WGS 84
Zona 17 Sur
Especificaciones tecnicas
Formato de posicion UTM



UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA EL AROMO CARRITERO EL AROMO -MANTA DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : HEREDEROS DEL SR. ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO.

CONTIENE LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE PARTICION DE TERRENO	PROPIETARIO HERS SR ALONZO LUCAS BENITO.	PROYECTO ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO	ESCALA 1 : 4000	CLAVE CATASTRAL 6-23-04-01-000	LAMINA 01 / 01
	ESCALA INDICADAS	FECHA JUNIO - 2019	FORMATO A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	

El Telégrafo

PRIMER DIARIO NACIONAL, FUNDADO EN 1884, MEDIO PÚBLICO DEL ECUADOR

LUNES

08 de julio de 2019
Edición Final

Páginas: 60 Tiraje: 6.800
N° de edición: 49.002

N° de
ejemplar:

\$ 0,50

El Telégrafo
Lunes 08.07.2019

Gaceta

15



Escritura: 002-002-000043732 20191308006000381

NOTARIO JOSÉ LUIS FERNANDO CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL SEÑOR BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS

SE HAGO SABER: que en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, para ser elevado a escritura pública a parte de los herederos del señor BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, libre y voluntariamente comparecerán la señora ELSA BYZO MUEENTES PICO como conyugue sobreviviente y los señores BENITO HERMOGENES ALONZO MUEENTES, MARIA MONSERRATE ALONZO MUEENTES, RAMON EDUARDO ALONZO MUEENTES, VICTOR HUGO ALONZO MUEENTES Y CARMEN ROSARIO ALONZO MUEENTES, en su calidad de legítimos HEREDEROS BENEFICIARIOS DE UN INMUEBLE 23.267, LOTE UBICADO EN LA VIA MANTA - SAN LORENZO, ZONA EL AROMO DEL CANTÓN MANTA, provincia de MANABÍ.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
Los señores BENITO HERMOGENES ALONZO MUEENTES, MARIA MONSERRATE ALONZO MUEENTES, RAMON EDUARDO ALONZO MUEENTES, VICTOR HUGO ALONZO MUEENTES Y CARMEN ROSARIO ALONZO MUEENTES, como únicos herederos y la señora ELSA BYZO MUEENTES PICO como conyugue sobreviviente del causante BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, según Protocolización de la Sentencia de Posesión Efectiva, Prondiviso y sin perjuicio de los derechos de Terceras personas de los bienes inmuebles, derechos y cuotas hereditarias abintestato, celebrada en la Notaría Segunda de Manta el 25 de noviembre del 2014, e inscrita el 11 de diciembre 2014 en el Registro de la Propiedad de Manta, de común acuerdo y no obstante la cuota hereditaria para cada uno, tienen derecho a llevar bien acabo la partición del bien inmueble.

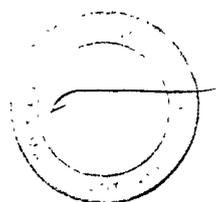
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE LOS SEÑORES BENITO HERMOGENES ALONZO MUEENTES, MARIA MONSERRATE ALONZO MUEENTES, RAMON EDUARDO ALONZO MUEENTES, VICTOR HUGO ALONZO MUEENTES Y CARMEN ROSARIO ALONZO MUEENTES, equivalente cada uno al siete, catorce por ciento (10,00%) como únicos hijos herederos y la ELSA BYZO MUEENTES PICO el cincuenta por ciento (50%) como conyugue sobreviviente del causante BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS; AREA TOTAL ESCRITURA (adjudicación, Notaría Cuarta de Manta el 29 de agosto de 2002 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 10 de diciembre del 2002). Stendo sus medidas y linderos de la siguiente manera: POR EL NORTE: Carretera El Aromo - San Lorenzo, 688 00m. Rumbo siguiendo su trazado; POR EL SUR: Augusto Pico 320,00m. Rumbo S 84 30 E Cristóbal Pico, 340 00m. Rumbo N 74 30 E Alejandro Pico 854,00m Rumbo N 36 00 e: POR EL ESTE: Manuel Espíntu Acosta 19,40m Rumbo S 31 30 e Manuel Espíntu Acosta 134,60m. Rumbo N 67 00 E: POR EL OESTE: Augusto Pico y carretero el Aromo - Manta 00,00 Rumbo N 00,00.

Se cita por la Prensa a los presuntos herederos del causante: BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código de Orgánico General de Procesos, mediante publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Manta, 03 de Julio de 2019

DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

Jul. 08-09-10 (228080)



MARTES
09 de julio de 2019
Edición Final

Páginas: 24 Tiraje: 7.010
N° de edición: 49.003
N° de ejemplar: \$ 0,53

El Telégrafo

PRIMER DIARIO DE LA AMERICA ANDINO EN 1884, MEDIO PUBLICO DEL ECUADOR

22



El Telégrafo
Martes 09.07.2019

Gaceta

Factura: 082-002-000043732 20191308006000381

NOTARIO JOSÉ LUIS FERNANDO CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

DE HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL SEÑOR BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS

LES HAGO SABER: que en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, provincia de Manabí se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, para ser elevado a escritura pública por parte de los herederos del señor BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, libre y voluntariamente comparecerán la señora ELSA BYZO MUENTES PICO como conyugue sobreviviente y los señores BENITO HERMOGENES ALONZO MUENTES, MARIA MONSERRATE ALONZO MUENTES, RAMON EDUARDO ALONZO MUENTES, VICTOR HUGO ALONZO MUENTES Y CARMEN ROSARIO ALONZO MUENTES, en su calidad de legítimos HEREDEROS BENEFICIARIOS DE UN INMUEBLE 23.267, LOTE UBICADO EN LA VIA MANTA - SAN LORENZO, ZONA EL AROMO DEL CANTÓN MANTA, provincia de MANABÍ.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
Los señores BENITO HERMOGENES ALONZO MUENTES, MARIA MONSERRATE ALONZO MUENTES, RAMON EDUARDO ALONZO MUENTES, VICTOR HUGO ALONZO MUENTES Y CARMEN ROSARIO ALONZO MUENTES, como únicos herederos y la señora ELSA BYZO MUENTES PICO como conyugue sobreviviente del causante BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, según Protocolización de la Sentencia de Posesión Efectiva, Proindiviso y sin perjuicio de los derechos de Terceras personas de los bienes Inmuebles, derechos y cuotas hereditarias abintestato, celebrada en la Notaría Segunda de Manta el 25 de noviembre del 2014, e inscrita el 11 de diciembre 2014 en el Registro de la Propiedad de Manta, de común acuerdo y no obstante la cuota hereditaria para cada uno, tienen derecho a llevar bien acabo la partición del bien inmueble

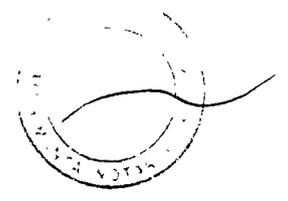
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE LOS SEÑORES BENITO HERMOGENES ALONZO MUENTES, MARIA MONSERRATE ALONZO MUENTES, RAMON EDUARDO ALONZO MUENTES, VICTOR HUGO ALONZO MUENTES Y CARMEN ROSARIO ALONZO MUENTES, equivalente cada uno al siete, catorce por ciento (10,00%) como únicos hijos herederos y la ELSA BYZO MUENTES PICO el cincuenta por ciento (50%) como conyugue sobreviviente del causante BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS; AREA TOTAL ESCRITURA (adjudicación, Notaria Cuarta de Manta el 29 de agosto de 2002 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 10 de diciembre del 2002). Siendo sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL NORTE: Carretera EL Aromo - San Lorenzo, 688 00m. Rumbo siguiendo su trazado, POR EL SUR: Augusto Pico 320 00m. Rumbo S 84 30 E Cristóbal Pico, 340 00m. Rumbo N 74 30 E Alejandro Pico 854 00m. Rumbo N 36 00 e POR EL ESTE: Manuel Espiritu Acosta 19 40m Rumbo S 31 30 e Manuel Espiritu Acosta 134 60m Rumbo N 97 00 E POR EL OESTE. Augusto Pico y carretero el Aromo - Manta 00 00 Rumbo N 00 00

Se cita por la Prensa a los presuntos herederos del causante: BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, de conformidad a lo dispuesto en el Art 56 inciso 1 del Código de Organico General de Procesos, mediante publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal

Manta, 03 de Julio de 2019

DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

Jul 08-09-10 (228080)



El telégrafo

PRIMER DIARIO NACIONAL, FUNDADO EN 1884, MEDIO PÚBLICO DEL ECUADOR

22

Gaceta

MIÉRCOLES

10 de julio de 2019
Edición Final

Páginas: 24 Tiraje: 7.012
N° de edición: 49.004

\$ 0,50

El Telégrafo
Miércoles 10.07.2019



Factura: 002-002-000043732 20191308006000381

NOTARIO JOSÉ LUIS FERNANDO CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL SEÑOR BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS

DES HAGO SABER: que en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, provincia de Manabí se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, para ser elevado a escritura pública por parte de los herederos del señor BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, libre y voluntariamente comparecerán la señora ELSA BYZO MIENTES PICO como conyugue sobreviviente y los señores BENITO HERMOGENES ALONZO MIENTES, MARIA MONSERRATE ALONZO MIENTES, RAMON EDUARDO ALONZO MIENTES, VICTOR HUGO ALONZO MIENTES Y CARMEN ROSARIO ALONZO MIENTES, en su calidad de legítimos HEREDEROS BENEFICIARIOS DE UN INMUEBLE 23.267, LOTE UBICADO EN LA VIA MANTA - SAN LOREN ZONA EL AROMO DEL CANTÓN MANTA, provincia de MANABÍ.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
Los señores BENITO HERMOGENES ALONZO MIENTES, MARIA MONSERRATE ALONZO MIENTES, RAMON EDUARDO ALONZO MIENTES, VICTOR HUGO ALONZO MIENTES Y CARMEN ROSARIO ALONZO MIENTES, como únicos herederos y la señora ELSA BYZO MIENTES PICO como conyugue sobreviviente del causante BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, según Protocolización de la Sentencia de Posesión Efectiva, Promdiviso y sin perjuicio de los derechos de Terceras personas de los bienes Inmuebles, derechos y cuotas hereditarias abintestato, celebrada en la Notaría Segunda de Manta el 25 de noviembre del 2014, e inscrita el 11 de diciembre 2014 en el Registro de la Propiedad de Manta, de común acuerdo y no obstante la cuota hereditaria para cada uno, tienen derecho a llevar bien acabo la partición del bien Inmueble.

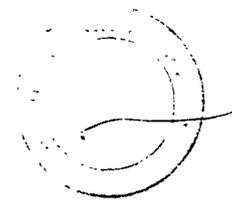
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE LOS SEÑORES BENITO HERMOGENES ALONZO MIENTES, MARIA MONSERRATE ALONZO MIENTES, RAMON EDUARDO ALONZO MIENTES, VICTOR HUGO ALONZO MIENTES Y CARMEN ROSARIO ALONZO MIENTES, equivalente cada uno al siete, catorce por ciento (10,00%) como únicos hijos herederos y la ELSA BYZO MIENTES PICO el cincuenta por ciento (50%) como conyugue sobreviviente del causante BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS; **AREA TOTAL ESCRITURA** (adjudicación. Notaria Cuarta de Manta el 29 de agosto de 2002 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 10 de diciembre del 2002). Siendo sus medidas y linderos de la siguiente manera: POR EL NORTE: Carretera EL Aromo - San Lorenzo, 688,00m; Rumbo siguiendo su trazado: POR EL SUR: Augusto Pico 320 00m. Rumbo S 84 30 E Cristóbal Pico, 340,00m. Rumbo N 74 30 E Alejandro Pico 854,00m. Rumbo N 38 00 e: POR EL ESTE: Manuel Espíntu Acosta 19,40m. Rumbo S 31 30 e Manuel Espíntu Acosta 134,60m. Rumbo N 67 00 E: POR EL OESTE: Augusto Pico y carretero al Aromo - Manta 00 00 Rumbo N 00,00

Se cita por la Prensa a los presuntos herederos del causante: BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código de Orgánico General de Procesos, mediante publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Manta, 03 de Julio de 20

DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

Jul. 08-09-10 (228080)





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00070748

1 **DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada las publicaciones por tres
2 veces seguidas en el periódico de circulación nacional "EL TELEGRAFO" de los
3 días lunes 08 de julio del 2019, martes 09 de julio del 2019, y miércoles 10 de julio
4 del 2019; mediante la cual se puso en conocimiento del público la Partición
5 Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO OPOSICION
6 ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento de la
7 facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la Ley
8 Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de fecha
9 28 de Noviembre del 2.006, DISPONGO la inscripción de la presente Partición
10 Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del cantón
11 Manta. Manta, dieciséis de agosto del dos mil diecinueve.-



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

FINANCIO
1941
QUINCO

FINANCIO
1941
QUINCO

00070749

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2491

Número de Repertorio:

5206

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2491 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000027848	ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO	CAUSANTE
1304360975	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	COMPRADOR
1300860184	MUENTES PICO ELSA BYZO	HEREDERO- VENDEDOR
1305237677	ALONZO MUENTES CARMEN ROSARIO	HEREDEROS - PROPIETARIO
1304163932	ALONZO MUENTES RAMON EDUARDO	HEREDEROS - PROPIETARIO
1305237693	ALONZO MUENTES BENITO HERMOGENES	HEREDEROS - PROPIETARIO
1305237685	ALONZO MUENTES VICTOR HUGO	HEREDEROS - PROPIETARIO
1305237776	ALONZO MUENTES MARIA MONSERRATE	HEREDEROS - PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6230416000	72073	ACLARATORIA, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	23267	ACLARATORIA, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES

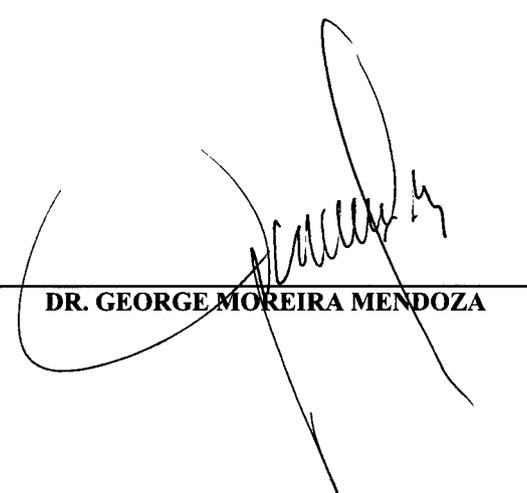
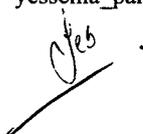
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA, PARTICION
EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
DE GANANCIALES

Fecha : 27-ago./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

martes, 27 de agosto de 2019

Page 1 of 2

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2491

Número de Repertorio:

5206

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 27 de agosto de 2019