



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION

No. 063-14342-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Elsa Byzo Muentes Pico y Benito Hermogenes, María Monserrate, Ramón Eduardo, Víctor Hugo y Carmen Rosario Alonzo Muentes; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, con código catastral 6-23-04-01-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 23267, lote ubicado en la Vía Manta – San Lorenzo, zona El Aromo del cantón Manta, lote que tiene un área total de 120.167,00m² (12.167has).

AREA TOTAL ESCRITURA (adjudicación, autorizada Notaria Cuarta Manta el 29 agosto 2002 e inscrita Registro Propiedad Manta el 10 diciembre 2002: 120.167,00m²

Norte: carretero El Aromo – San Lorenzo, 688,00m. Rumbo siguiendo su trazado

Sur: Augusto Pico, 320,00m Rumbo S 84 30 E Cristóbal Pico, 340,00m. Rumbo N 74 30 E Alejandro Pico, 354,00m. Rumbo N 36 00 E

Este: Manuel Espíritu Acosta, 19,40m. Rumbo S 31 30 E Manuel Espíritu Acosta 134,50m. Rumbo N 67 00 E

Oeste: Augusto Pico y carretero El Aromo – Manta 00,00m. Rumbo N 00,00

AREA AFECTADA DERECHO VIA (Ley camino): 12.139,04m²

AREA DESMEMBRAR A JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN:

54.579,37m²

Frente (Noroeste): 174,00m.- lindera carretera Manta – San Lorenzo

Atrás (Sureste): 299,92m.- lindera Alejandro Pico

Costado derecho (Noreste): 134,50m.- lindera Manuel Espíritu Acosta

Costado izquierdo (Suroeste): 232,54m.- lindera herederos Benito H. Alonzo L. (sobrante)

AREA SOBRANTE HEREDEROS BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS (1 lote):

53.448,59m²

Frente (Noroeste): 355,44m.- lindera carretera Manta – San Lorenzo

Atrás (Sureste): 340,00m.- lindera Cristóbal Pico

Costado derecho (Noreste): 232,54m.- lindera Javier O. Torres A.

Costado izquierdo (Sur): 98,21m.- lindera Augusto Pico

Manta, junio 14 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Para el presente la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros emitió el memorando # MAT-DACR-2019-167-M, que en su parte pertinente señala: "...consta un área de terreno de 120167,00m², la cual esta ingresada a nombre del señor BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019, y hasta la presente fecha no presenta sobre posición..."



LOTE N°01
AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA
AREA TOTAL: 5455.47 M2

LOTE N°02
AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA
AREA TOTAL: 6683.57

CARRETERO EL AROMO - MANTA

AREA SOBRANTE A FAVOR DE
MUNIENTES PICO ELSA BYZO
ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES
ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE
ALONZO MIENTES VICTOR HUGO
ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO
AREA TOTAL: 53448.59 M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL
SR. JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN
AREA TOTAL: 54579.37 M2

MANUEL ESPIRITU ACOSTA

ALEJANDRO PICO

CRISTOBAL PICO

AUGUSTO PICO

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO SRA. MUNIENTES PICO ELSA BYZO.	120.167.00 m2
LOTE N° 01 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JAVIER OSWALDO TORRES AVELLAN.	54579.37 m2
LOTE N° 02 AREA SOBRANTE A FAVOR DE LOS HEREDEROS MUNIENTES PICO ELSA BYZO ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO ALONZO MIENTES VICTOR HUGO ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO	53448.59 m2
LOTE N° 01-02 AREA PERDIDA POR AFECTACION DE DERECHO DE VIA.	12139.04 m2

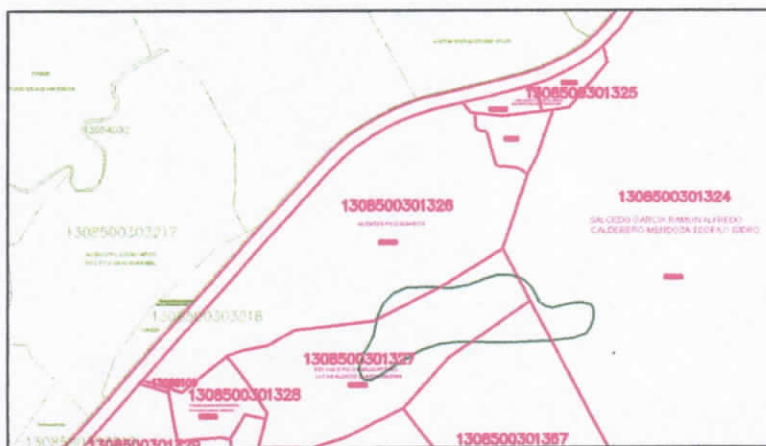
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	519119.85	9884502.26
2	519361.69	9884776.53
3	519410.82	9884828.68
4	519455.26	9884870.75
5	519468.56	9884879.13
6	519507.93	9884903.91
7	519553.52	9884924.53
8	519583.59	9884934.19
9	519629.85	9884944.42
10	519641.80	9884929.13
11	519773.69	9884902.25
12	519554.41	9884624.85
13	519239.70	9884496.19

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA EL AROMO CARRETERO EL AROMO - MANTA
DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

HEREDEROS DEL SR. ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE PARTICION DE TERRENO

PROPIETARIO :

HERS SR. ALONZO LUCAS BENITO

PROYECTO :

HERS SR. ALONZO LUCAS BENITO

ESCALA

1 : 4000

CLAVE CATASTRAL :

6-23-04-01-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
JUNIO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 208212

28/05/2019 11:16:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-23-04-01-000	120167,00	\$ 901.252,50	ZONA EL AROMO PARROQUIA MANTA VIA COSTANERA	2019	410338	4355110
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO LUCAS BENITO Y ELSA MUENTES PICO .		1305237677	Costa Judicial			
28/05/2019 11:16:17 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 563,40	(\$ 11,27)	\$ 552,13
El lote se encuentra registrado			Interes por Mora			
como 3ra edad			MEJORAS HASTA 2010	\$ 102,40	(\$ 25,60)	\$ 76,80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 628,93
			VALOR PAGADO			\$ 628,93
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3157542701154

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



[Handwritten signature]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS

CROQUIS

27

SIN EDIFICACION

1

☐

28

CON EDIFICACION

2

☐

29

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1

☐

CONSTRUCCION

2

☐

OTRO USO

3

☐

30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

☐

31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

☐

32

TOTAL DE BLOQUES

☐

☐

29

OTRO USO

☐

☐

☐

☐

28

NOMBRE

☐

☐

☐

☐

27

CODIGO

☐

☐

☐

☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:
ST-520M. 6230401
del 27/06/2021

