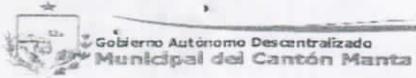


Insp 13/06/19 2:PM
310013000



COMPROBANTE DE PAGO

OK
4109, 22

SUBDIVISION 3100124000

No. 199342

21/05/2019 10:59:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-10-01-13-000	405,05	\$ 24.017,07	CALLE 310 Y AV. 224	2019	409823	4337790
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO MACIAS CRISTOBAL IVAN		1306369420	Josta Judicial			
21/05/2019 10:59:39 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,21	(\$ 0,14)	\$ 7,07
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,38	(\$ 0,60)	\$ 1,78
			MEJORAS 2012	\$ 3,91	(\$ 0,98)	\$ 2,93
			MEJORAS 2013	\$ 8,50	(\$ 2,13)	\$ 6,37
			MEJORAS 2014	\$ 8,98	(\$ 2,25)	\$ 6,73
			MEJORAS 2015	\$ 7,80	(\$ 1,95)	\$ 5,85
			MEJORAS 2016	\$ 0,36	(\$ 0,09)	\$ 0,27
			MEJORAS 2017	\$ 9,99	(\$ 2,50)	\$ 7,49
			MEJORAS 2018	\$ 9,19	(\$ 2,30)	\$ 6,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,33	(\$ 12,83)	\$ 38,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,60		\$ 3,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 97,48
			VALOR PAGADO			\$ 97,48
			SALDO			\$ 0,00

0960418077

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T4247850660480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Handwritten calculations and notes:

11,40

8,15

7,00

7,16

531723,9

9891772,5

AV224



Calle 24 y Avenida Flavio Reyès, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010723, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 9:49:21, la Ficha Registral Número 3304.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3100113000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Terreno y construcción ubicada actualmente en el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Calle Trescientos diez, con veinte metros. ATRAS, Con Floresmilo Mera, en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera, en otra, con ciento ocho metros. COSTADO DERECHO. Avenida Doscientos veinticuatro, con siete metros. Y COSTADO IZQUIERDO: Con Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos, Salomón Macías Cantos y Ángela Pincay, en su orden, con cincuenta y seis metros. Cabe mencionar que el terreno que se vende tiene forma triangular. Con una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295	04/ago./1970	161	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1871	08/nov./1989	5.478	5.481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1992	20/ago./2010	35.014	35.022
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	3620	02/sep./2014	71.082	71.094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 1970 Número de Inscripción: 295 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 783 Folio Inicial:161
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final.161
Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción-Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001265	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001267	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	21/mar./1977	398	399

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1871 Tomo:1
Nombre del Cantón: SUCRE **Número de Repertorio:** 2766 Folio Inicial:5.478
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.481
Cantón Notaría: SUCRE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno que se encuentra ubicada actualmente el el sitio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cabe mencionar que el terreno que se vende tiene forma de un triángulo. Con una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000004573	CEDEÑO MENENDEZ CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301370001	MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002964	BAILON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	295	04/ago./1970	161	161

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 1992 Tomo:56
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4613 Folio Inicial:35.014
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35.022
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del Terreno y construcción ubicada actualmente en el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306369420	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040256	CEDEÑO MENENDEZ MARCELINO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301370001	MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

1871

08/nov./1989

5.478

5.481

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3620

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6482

Folio Inicial:71.082

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:71.094

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO Los menores de edad Carlos Demetrio Palacios Cedeño y Ana Belén Palacios Cedeño, debidamente representado en este acto por su madre la señora. Ana Del Carmen Cedeño Macías, una parte del lote de terreo desmembrado ubicado en el sitio Mazato calle trescientos diez (310) y avenida doscientos veinticuatro (224), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área de Doscientos metros con setenta y ocho decímetros cuadrados. (200,78m2). CONSTITUCION DE USUFRUCTO; Mediante el presente instrumento los menores de edad Carlos Demetrio Palacios Cedeño y Ana Belén Palacios Cedeño, que debidamente son representados por su señora madre tiene a bien constituir USUFRUCTO VITALICIO, como efectivamente lo constituyen a favor de su madre la Señora. Ana del Carmen Cedeño Macías, quien declara que acepta el usufructo constituido a su favor sobre el bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1351390990	PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1351386832	PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA	
USUFRUCTUARIO	1307527737	CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307966224	PICO BAILON ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306369420	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1992	20/ago./2010	35.014	35.022

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:21 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 10307

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS**, ubicado en el sitio Mazato, calle 310 y avenida 224, parroquia Tarqui, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe las siguientes medidas y linderos:

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: Autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 21/julio/2010 e inscrita el 20/agosto/2010. **610,00m².**

FRENTE: Calle 310, con 20,00m.
ATRAS: Con Floresmilo Mera, en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera, en otra con 108,00 metros.
COSTADO DERECHO: Avenida 224, con 7,00m.
COSTADO IZQUIERDO: Con Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos, Salomón Macías Cantos y Ángela Pincay, en su orden, con 56,00m.
AREA TOTAL: 610,00m².

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO: **200,78m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO: **5,15m².**

Frente: 0,50m. - lindera con calle 310.
Atrás: 0,50m. - lindera con propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS.
Costado Derecho: 10,30m. - lindera con propiedad de ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACOS CEDEÑO.
Costado Izquierdo: 10,30m. - lindera con propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS.

Nota: se permite la desmembración de un área menor a lo permitido por la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo del cantón Manta, en razón de que esta área se unificará en su costado derecho con la propiedad de ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO.

ÁREA SOBRANTE PROPIEDAD DE CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS: **404,07m².**

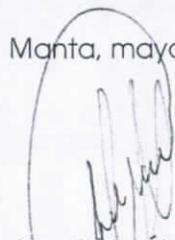
Frente: 8,63m. - lindera con calle 310.
Costado Derecho: Partiendo desde la calle 310 hacia el sur con 10,30m., desde este punto hacia el Este con 0,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO; desde este punto gira hacia el Sur con 19,89m., desde este punto gira hacia el Este con 2,50m. y lindera con propiedad de ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO; desde este punto continua hacia el Este con 10,00m. y lindera con propiedad particular; desde este punto gira hacia el Sur con 25,50m. y lindera con propiedades particulares.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Costado izquierdo: 7,00m. y lindera con avenida 224; desde este punto continua hacia el sur con 55,00m. y lindera con propiedades particulares.

Nota: la Dirección de Avalúos y Catastros, mediante memorando no. 258-DACRM-DCR-14 de fecha 28 de julio del 2014, informa: "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

Manta, mayo 28 del 2019.



Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.



La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACION

No. 10307-003

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS**, para que celebre escritura del área sobrante del terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato, calle 310 y avenida 224, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 8,63m. - lindera con calle 310.
- Costado Derecho:** Partiendo desde la calle 310 hacia el sur con 10,30m., desde este punto hacia el Este con 0,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de ANA BELEN y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO; desde este punto gira hacia el Sur con 19,89m., desde este punto gira hacia el Este con 2,50m. y lindera con propiedad de ANA BELEN y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO; desde este punto continua hacia el Este con 10,00m. y lindera con propiedad particular; desde este punto gira hacia el Sur con 25,50m. y lindera con propiedades particulares.
- Costado Izquierdo:** 7,00m. y lindera con avenida 224; desde este punto continua hacia el sur con 55,00m. y lindera con propiedades particulares.
- Área total:** 404,07m².

Manta, mayo 28 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.





AUTORIZACIÓN

N°. 10307-002

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno a favor de ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO; **el primer lote** con un área de 200,78m²., propiedad de ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 14/agosto/2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02/septiembre/2014; **el segundo lote** con un área de 5,15m², terreno propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS, otorgado mediante aprobación de subdivisión no. 103017 a favor de ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO con fecha 28/mayo/2019; lotes ubicados en el sitio Mazato, calle 310 y avenida 224, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: según escritura autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 14/agosto/2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02/septiembre/2014. **200,78m².**

Frente: 10,59m. - con calle 310.
Atrás: 2,50m. - área sobrante propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS.
Costado Derecho: 30,50m. - propiedad de VITERBO MACIAS, FRANCISCO MACÍAS CANTOS.
Costado Izquierdo: 30,15m. - área sobrante propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS. (Actualmente lote de terreno desmembrado a favor de ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO).

SEGUNDO LOTE: según aprobación de subdivisión no. 10307 otorgada a favor de ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO con fecha 28/mayo/2019. **5,15m².**

Frente: 0,50m. - lindera con calle 310.
Atrás: 0,50m. - lindera con propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS.
Costado Derecho: 10,30m. - lindera con propiedad de ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO.
Costado Izquierdo: 10,30m. - lindera con propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO: **205,93m².**

Frente: 11,09m. y lindera con calle 310.
Atrás: 2,50m. y lindera con área sobrante propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS.
Costado Derecho: 30,50m. y lindera con propiedad particular.
Costado Izquierdo: Partiendo desde la calle 310 hacia el Sur con 10,30m., desde este punto gira hacia el Este con 0,50m., desde este punto gira hacia el Sur con 19,89m., y lindera con área sobrante propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS.

Manta, 28 de mayo del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

C.V.G.A.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





AUTORIZACION

No. 10307-001

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ANA BELEN** y **CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS, ubicado en el sitio Mazato, calle 310 y avenida 224, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 0,50m. - lindera con calle 310.
Atrás: 0,50m. - lindera con propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS.
Costado Derecho: 10,30m. - lindera con propiedad de ANA BELEN y CARLOS DEMETRIO PALACOS CEDEÑO.
Costado Izquierdo: 10,30m. - lindera con propiedad de CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS.
Área total: 5,15m².

Nota: se emite la presente autorización para celebrar escritura de un área de terreno menor a lo permitido por la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo del cantón Manta, en razón de que esta área se unificará en su costado derecho con la propiedad de ANA BELEN y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO.

Manta, mayo 28 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

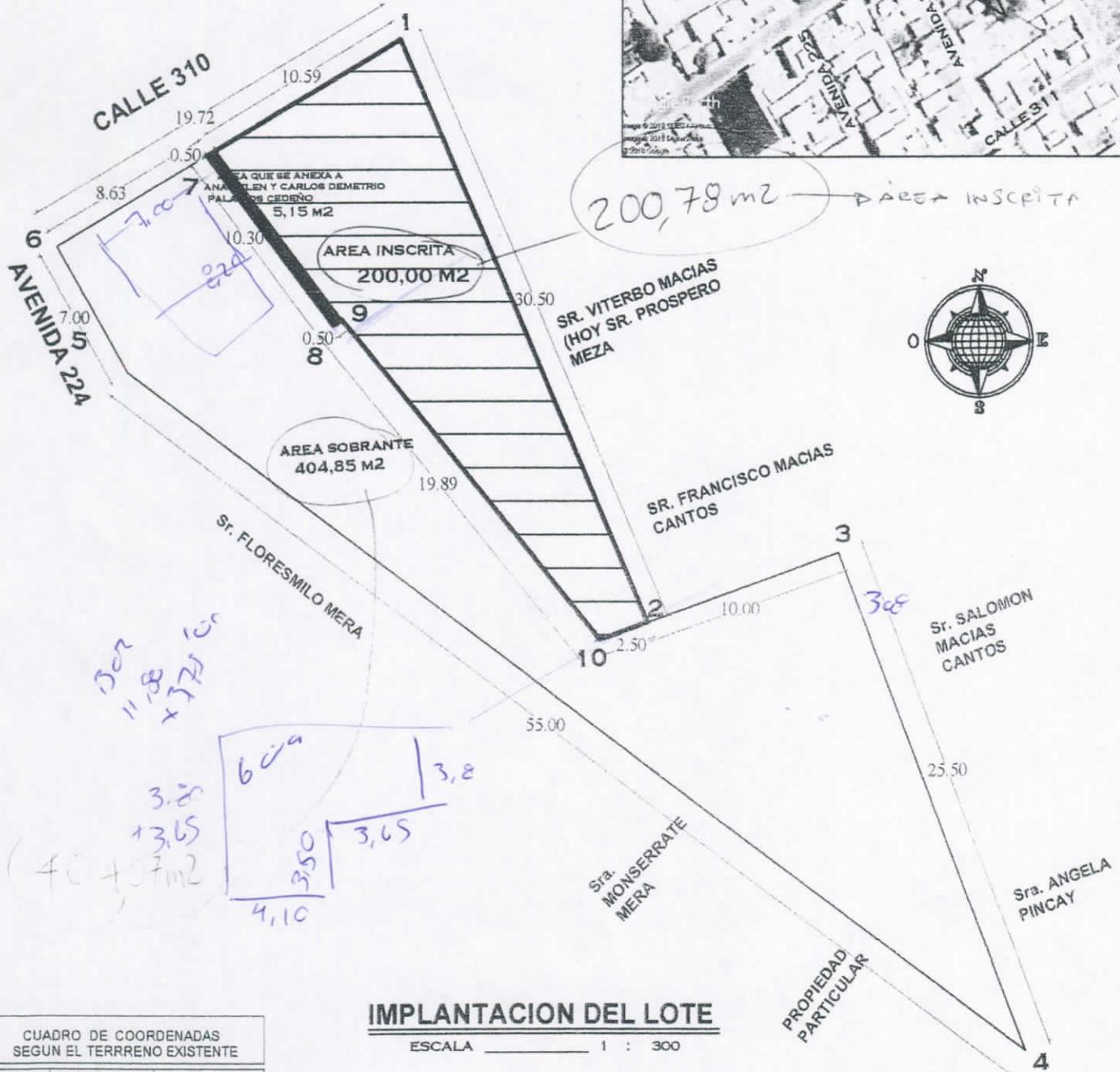
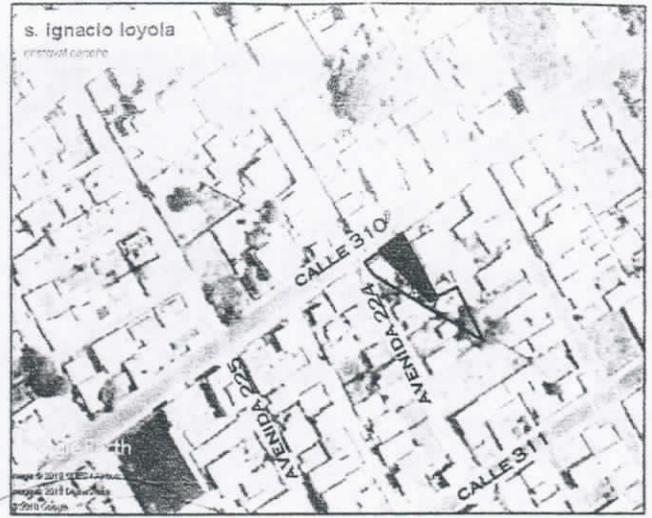
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.



UBICACION

CANTON - MANTA
 PARROQUIA - TARQUI
 SITIO MAZATO
 BARRIO
 SAN IGNACIO DE LOYOLA
 CALLE 310 Y AV, 224



200,78 m² AREA INSCRITA



Handwritten notes in blue ink:
 3er 11,80 + 37,70
 6cia 3,20 + 3,65
 40 + 0,7 m²
 3,50 3,65 4,10

IMPLANTACION DEL LOTE

ESCALA 1 : 300

CUADRO DE COORDENADAS SEGUN EL TERRENO EXISTENTE

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531974	9892166
2	531990	9892141
3	531998	9892147
4	532012	9892126
5	531962	9892148
6	531958	9892154
7	531700	9891797
8	531705	9891788
9	531706	9891788
10	531720	9891775

GARMIN MONTANA 650
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

DETALLE LOTE

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA	610,00 M2
AREA A INSCRITA A FAVOR DE: ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO	200,00 M2
AREA QUE SE ANEXA A FAVOR DE: ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDEÑO	5,15 M2
AREA SOBRANTE	404,85 M2

LEVANTAMIENTO DE SUBDIVISION CON MEDIDAS Y LINDEROS
 SR.
CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS

REALIZADO POR:

 ARQ. FRANKLIN PARRALES BAQUE
 REG. SENECYT - 1015-02-301833

FECHA:
 MAYO - 2019
 ESCALA:
 1 : 300

CONTIENE:
 LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIAL REAL

AREA:
 5,15 M2
 DIBUJO:
 F.P.



Ficha Registral-Bien Inmueble

47694



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012245, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 12:14:27, la Ficha Registral Número 47694.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 02 de septiembre de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado actualmente en el Sitio Mazato calle 310 y Avenida 224 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (200,78 m²). Con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con cincuenta y nueve centímetros (10,59m) calle trescientos diez (310).ATRÁS: Dos metros cincuenta centímetros (2:50m); con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías; POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros cincuenta centímetros (30.50m) y Propiedad de Viterbo Macías,Francisco Macías Cantos; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros quince centímetros (30.15m) con área sobrante propiedad del señor Cristóbal Iván Cedeño Macías; con un ÁREA TOTAL de DOSCIENTOS METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	3620	02/sep/2014	71.082	71.094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 3620 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6482 Folio Inicial:71.082
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:71.094
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO Los menores de edad Carlos Demetrio Palacios Cedeño y Ana Belén Palacios Cedeño, debidamente representado en este acto por su madre la señora. Ana Del Carmen Cedeño Macías, una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio Mazato calle trescientos diez (310) y avenida doscientos veinticuatro (224), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área de Doscientos metros con setenta y ocho decímetros cuadrados. (200,78m²). CONSTITUCION DE USUFRUCTO; Mediante el presente instrumento los menores de edad Carlos Demetrio Palacios Cedeño y Ana Belén Palacios Cedeño, que debidamente son representados por su señora madre tiene a bien constituir USUFRUCTO VITALICIO, como efectivamente lo constituyen a favor de su madre la Señora. Ana del Carmen Cedeño Macías, quien declara que acepta el usufructo constituido a su favor sobre el bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1351390990	PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1351386832	PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA	
USUFRUCTUARIO	1307527737	CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307966224	PICO BAILON ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306369420	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1992	20/ago./2010	35.014	35.022

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:14:27 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 04 JUN 2019 HORA: ...

Pag 1 de 2

