

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 4281**

**Número de Repertorio: 9476**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4281 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311664781	ZAVALA PALACIOS MARIA SOLEDAD	COMPRADOR
1312242405	CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6095202000	71299	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 14 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 14 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000039628



20221308003P02367

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P02367						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312242405	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAVALA PALACIOS MARIA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311664781	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37960.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	003	P02367
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN**  
**JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO.**  
**A FAVOR DE**  
**MARIA SOLEDAD ZAVALA PALACIOS.**  
**CUANTÍA: USD. \$ 37.960,00**  
**(DI 2 COPIAS)**

**G.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (8) de diciembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** El señor **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cuatro dos cuatro cero guion cinco (131224240-5), de estado civil divorciado, domiciliado Calle 12 vía San Mateo de esta ciudad, con teléfono número 0988041756; por sus propios; y personales derechos a quien en lo posterior se lo podrá denominar como El Vendedor **DOS.-** La señora **MARIA SOLEDAD ZAVALA PALACIOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno seis seis cuatro siete ocho uno (131166478-1), de estado civil soltera; domiciliada en la calle 27 Avenida 35 de esta ciudad, con el número de teléfono 0984813182, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior se lo denominara como El Comprador. Bien

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
CANTÓN MANTA

instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparen por una parte el señor **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cuatro dos cuatro cero guion cinco (131224240-5), de estado civil divorciado, por sus propios derechos; y para efectos de este contrato se les denominara como **“EL VENDEDOR”**; y, otra parte **DOS.-** La señora **MARIA SOLEDAD ZAVALA PALACIOS**, de estado civil soltera, por sus propios; y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominara **“LA COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**, es propietario de un lote de terreno ubicado en el Sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: Desde P1 hasta P2 con Flores Estrella en 23.5M . Rumbo N 79-12-57 E Por el Sur: Desde P3 hasta P4 con colindante "Presunto propiedad del Estado" en 9.4. M. Rumbo S 61-14-34 O. Por el Este: Desde P2 hasta P3 con Barranco Blanco en 56.5 M. Rumbo S 09-52-44 E Por el Oeste: Desde P4 hasta P1 con calle pública S/N en 61.0 M. Rumbo siguiendo su trazado. Con una superficie Total de 0.0949 Hectareas. bien inmueble adquirido mediante Providencia de



Adjudicación N° 1906M00748, de fecha trece (13) de Junio del dos mil diecinueve (2019), Otorgada por la **SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**; a favor del señor **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**; y, legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el veintiséis (26) de Junio del dos mil diecinueve (2019), con número de inscripción 1861; y, numero de repertorio 3795. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, tal como consta en la ficha registral 71299, que se agrega como documento habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los antecedentes expuestos, el señor **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la señora **MARIA SOLEDAD ZAVALA PALACIOS**, un lote de terreno ubicado en el Sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte: Desde P1 hasta P2 con Flores Estrella en 23.5M . Rumbo N 79-12-57 E Por el Sur: Desde P3 hasta P4 con colindante "Presunto propiedad del Estado" en 9.4. M. Rumbo S 61-14-34 O. Por el Este: Desde P2 hasta P3 con Barranco Blanco en 56.5 M. Rumbo S 09-52-44 E Por el Oeste: Desde P4 hasta P1 con calle pública S/N en 61.0 M. Rumbo siguiendo su trazado. Con una superficie Total de 0.0949 Hectáreas. **CUARTA.: PRECIO:** El precio pactado de mutuo acuerdo entre las partes es la suma de **TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES (US\$ 37.960,00)**, que son cancelados mediante transferencia bancaria, que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es

Ab. Alex Arturo Cevallos Cecil  
NOT. 1906M00748

motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La COMPRADORA declara bajo juramento que los valores que entrega como pago por el precio de venta del inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo a realizar el análisis que considere pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO Matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente

por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Jesús Martín Chanalata Castro*



**f) JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**  
C. C. 131224240-5

*Soledad Zavala*



**f) MARÍA SOLEDAD ZAVALA PALACIOS**  
C. C. 131166478-1



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento.

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312242405

**Nombres del ciudadano:** CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE DICIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTRO MARIA ALEJANDRINA

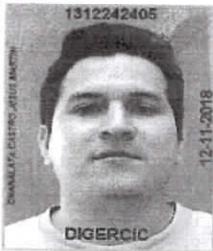
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Martin Chanalata Castro*

*Martin Chanalata Castro*



N° de certificado: 226-802-32079



226-802-32079

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131224240-5



CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHANALATA CASTRO  
JESUS MARTIN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-12-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CASTRO MARIA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2018-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-11-12



00070634

*Jesús Chanalata Castro*

MEN Y MENOR

MEN Y MENOR

CERTIFICADO DE  
VOTACION



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTON: MANTA  
PERIODO: MANTA  
SECTOR: 1  
JUNTA: 0020 MASCULINO



10737321

1312242405

CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN

ESTE DOCUMENTO QUE USTED  
SUSTENTA ES VÁLIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021



SECRETARÍA DE LA JUR

REPÚBLICA DEL ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311664781

**Nombres del ciudadano:** ZAVALA PALACIOS MARIA SOLEDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE OCTUBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAVALA AVILES AMILCAR ARISTOTELES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALACIOS MOREIRA BETTY ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-802-31967



223-802-31967

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E133312212

APellidos y nombres del padre **ZAVALA AVILES AMILCAR ARISTOTELES**

APellidos y nombres de la madre **PALACIOS MOREIRA BETTY ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**

2020-09-24  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-09-24**

000700403

10M 20 06 14:50 27 07

INSTRUCTOR GENERAL PARA EL CEDULAADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 131166478-1

APellidos y nombres **ZAVALA PALACIOS MARIA SOLEDAD**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1993-10-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0088 FEMENINO**

N 82854040

ZAVALA PALACIOS MARIA SOLEDAD



# ¡Transferencia exitosa!

Comprobante: 48298212

<b>Monto</b>	<b>\$ 3.70</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	08 dic. 2022

## Cuenta origen

Nombre	<b>Zavala Palacios Mari...</b>
Número de cuenta	*****1929



## Cuenta destino

Nombre	<b>Al G.p.m</b>
Número de cuenta	*****1674
Banco	Banecuador B.p.
Correo electrónico	No registrado



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120975	2022/12/07 13:55	07/12/2022 01:55:00p. m.	793913	2022/12/07

A FAVOR DE **CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN C.I.: 1312242405**

**MANTA**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**CERTIFICADO Nº 9197**

### RUBROS DEL TITULO

### ADICIONALES

### DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p style="text-align: center;"><b>USD 3.00</b></p>			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/06			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		 <b>MENENDEZ MERO ANA MAITILDE</b> SELLO Y FIRMA DE CUBRIR	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO <b>TITULO ORIGINAL</b>	



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/102907**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/12/2022

Por: 493.48

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/12/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN

Identificación: 1312242405

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAVALA PALACIOS MARIA SOLEDAD

Identificación: 1311664781

Teléfono:

Correo: mariasoledadzavala@hotmail.com

Detalle:

VE-846954



**PREDIO:** Fecha adquisición: 21/06/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-09-52-02-000

37,960.00

949.00

SANLORENZOMALECONDESANLORENZO

37,960.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	379.60	0.00	0.00	379.60
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	113.88	0.00	0.00	113.88
<b>Total=&gt;</b>		<b>493.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>493.48</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/013596**

Fecha: 12/06/2022

**Contribuyente:** ZAVALA PALACIOS MARIA SOLEDAD

**Identificación:** CI 1311664781      **Teléfono:**

**Correo:** mariasoledadzavala@hotmail.com

**Dirección:** CALLE: 27 NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: AV. 35  
**REFERENCIA:** A LADO DEL RESTAURANTE FINISTERRE

**Referencia:**

VP-8050053



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/102907	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	113.88	0.00	0.00	0.00	0.00	113.88	113.88
2022	T/2022/102907	DE ALCABALAS	379.60	0.00	0.00	0.00	0.00	379.60	379.60
<b>Total:</b>								<b>493.48</b>	<b>493.48</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	06/12/2022				493.48	0.00	0.00	493.48
<b>Total:</b>					<b>493.48</b>		<b>0.00</b>	<b>493.48</b>

kerly\_intriago 06/12/2022 15:21:25



N° 122022-081110

Manta, martes 06 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-09-52-02-000 perteneciente a CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN con C.C. 1312242405 ubicada en SAN LORENZO MALECON DE SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,960.00 TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 05 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181915J4THBJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-080570

Manta, lunes 28 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN** con cédula de ciudadanía No. **1312242405**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 28 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181369MKFRZEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122022-080817**

N° ELECTRÓNICO : 223215

**Fecha:** 2022-12-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-09-52-02-000

Ubicado en: SAN LORENZO MALECON DE SAN LORENZO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 949 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312242405	CHANALATA CASTRO-JESUS MARTIN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 37,960.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,960.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181619LD4UMM8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-12-06 09:33:30**

Ficha Registral-Bien Inmueble

71299

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035772  
Certifico hasta el día 2022-11-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6095202000  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 junio 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR SAN LORENZO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN LORENZO

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte: Desde P1 hasta P2 con Flores Estrella en 23.5M . Rumbo N 79-12-57 E

Por el Sur: Desde P3 hasta P4 con colindante "Presunto propiedad del Estado" en 9.4. M. Rumbo S 61-14-34 O.

Por el Este: Desde P2 hasta P3 con Barranco Blanco en 56.5 M. Rumbo S 09-52-44 E

Por el Oeste: Desde P4 hasta P1 con calle pública S/N en 61.0 M. Rumbo siguiendo su trazado

Superficie 0.0949 Has

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION	1861 miércoles, 26 junio 2019	0	0



### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1 ] PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 26 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación No. 1906M00748, de lote de terreno ubicado en el Sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, sup. de 0.0949 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA
ADJUDICATARIO	CHANALATA CASIRO JESUS MARTIN	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035772 certifico hasta el día 2022-11-17, la Ficha Registral Número: 71299.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 71299

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 7 6 3 I L N D 3 S B

