



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71266



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014241, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 9:33:24, la Ficha Registral número 71266

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 21 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia tarqui del cantón Manta, el mismo que siene los siguientes linderos y medidas:Por el frente con quince metros propiedad del señor Sebastián Chancay; por atrás con quince metros y propiedad del señor Primitivo Flores; por el costado derecho con siete metros y propiedad del señor Bolívar Castañeda; por el costado izquierdo con quince metros y propiedad del señor Sebastián Chancay. Con un área total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	31/ago./1992	1.300	1.301

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia tarqui del cantón Manta, el mismo que siene los siguientes linderos y medidas:Por el frente con quince metros propiedad del señor Sebastián Chancay; por atrás con quince metros y propiedad del señor Primitivo Flores; por el costado derecho con siete metros y propiedad del señor Bolívar Castañeda; por el costado izquierdo con quince metros y propiedad del señor Sebastián Chancay. Con un área total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

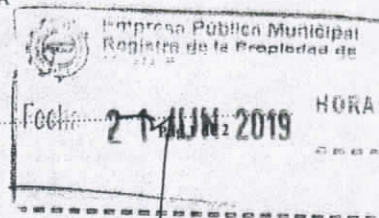
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302578594	PAEDES CRUZ GERMANIA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1302074768	CHANCAY SANCHEZ SEBASTIAN HECTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002964	BAILON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300196407	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:71266

viernes, 21 de junio de 2019 9:33



Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:24 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: CHANCAY PAREDES IVONNE YOLANDA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

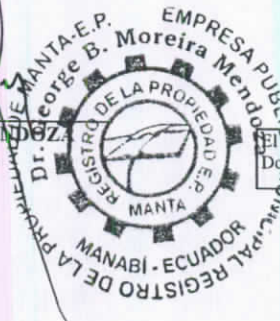
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 21 JUN 2019

HORA



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE COORDINATA

HOJA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SITIO HAZO

calle LOTE INTERIOR AV-220

Mz _____ Lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☒ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☐ SI EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
☐ SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ ALUMBRADO PUBLICO
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ AREA
☐ SIN DECIMALES

- ☐ PERIMETRO

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE

- ☐ ANILLO DEL LOTE (sin derrivos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☒

CON EDIFICACION ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION ☐

OTRO USO ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES:

Se destruyeron del cadastre
3092910 por existir
escritura por el
TT 0960098012
Grupo Genial de Luv.

CROQUIS

