Código Madre ~~2150706~~

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO 2150725000

No 0241-014310

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de los hermanos Ramon Yobanny y Nelly Cecilia Macias Pacheco, ubicado en el actual barrio La Pradera, signado con el lote número 2 y 4 de la manzana H de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2150706000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Donación gratuita de gananciales, derechos y acciones, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 27 de abril de 2015 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 15 de junio de 2015. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad Hereditaria, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de julio de 2015 e inscrita el 30 de julio de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno de 22,50m. de frente y atrás por 21,00m. por cada uno de sus dos lados
Por el frente y costado izquierdo: *Calle planificada.*
Por atrás: *Terrenos que le quedan al vendedor.*
Por el costado derecho: *Con terrenos de Eduardo Lucas Mero.*
Area total: *472,50m2.*

Coord PSAD 56
534983,78
9892356,35

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE NELLY CECILIA MACIAS PACHECO: ***236,25m2.***
Lote 2 manzana H.
Frente: *11,25m. Calle planificada, actual Calle P-5.*
Atrás: *11,25m. Lote 1.*
Costado derecho: *21,00m. Area a favor de Ramon Yobanny Macias Pacheco.*
Costado izquierdo: *21,00m. Calle planificada actual Avenida P-10.*
Area total: *236,25m2.*

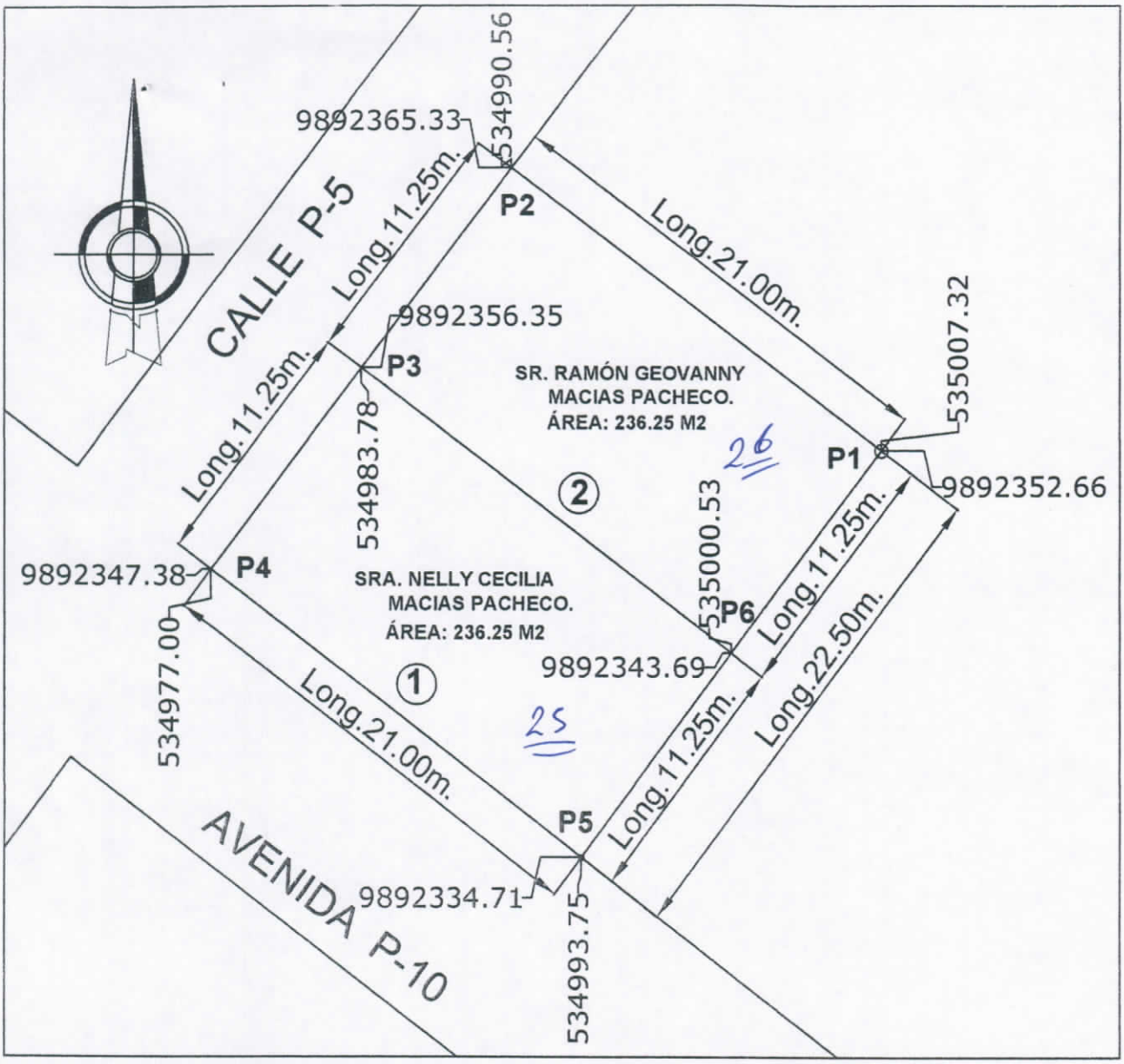
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO: ***236,25m2.***
Lote 4 y parte del Lote 2 manzana H.
Frente: *11,25m. Calle planificada, actual Calle P-5.*
Atrás: *11,25m. Lote 3.*
Costado derecho: *21,00m. Lote 6.*
Costado izquierdo: *21,00m. Area a favor de Nelly Macias Pacheco.*
Area total: *236,25m2.*

AREA SOBRANTE: ***NINGUNA.***

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

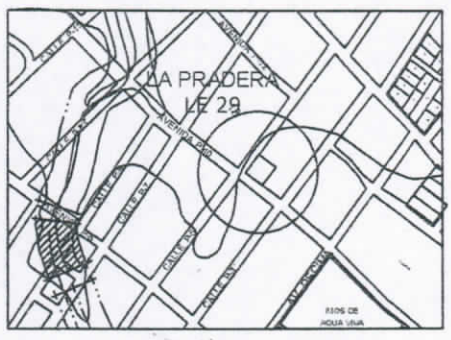


ESCALA: 1:300

LOTE # 1		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	535007.32	9892352.66
P2	534990.56	9892365.33
P3	534983.78	9892356.35
P6	535000.53	9892343.69

LOTE # 2		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P3	534983.78	9892356.35
P4	534977.00	9892347.38
P5	534993.75	9892334.71
P6	535000.53	9892343.69

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56
Coordenadas: UTM



UBICACION

Propietario: **SR. RAMÓN GEOVANNY Y SRA. NELLY CECILIA MACIAS PACHECO.**

Cantón:	Barrio:	Parroquia:	Dirección:	Propietario:	Técnico Responsable:
Manta	La Pradera	Tarqui	Calle P-5 y Av. P-10	SR. RAMÓN GEOVANNY Y SRA. NELLY CECILIA MACIAS PACHECO.	ING. LICIMACO ZAMBRANO. Reg. Prof. 01-13-613
Fecha:	**Area Total del Predio:**	**Area a Desmembrar:**	**Area Sobrante del Propietario:**		
Junio - 2016	472.50 M2	236.25 M2			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0065664

AUTORIZACION

No. 0241-014310-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. RAMON YOBANNY MACIAS PACHECO,*** *para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el actual Barrio La Pradera signado con el lote número 2 de la manzana H de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote 4 y parte del Lote 2 manzana H.
Frente: *11,25m. Calle planificada, actual Calle P-5.*
Atrás: *11,25m. Lote 3.*
Costado derecho: *21,00m. Lote 6.*
Costado izquierdo: *21,00m. Area a favor de Nelly Macias Pacheco.*
Area total: *236,25m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 069933

AUTORIZACION

No. 0241-014310-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. NELLY CECILIA MACIAS PACHECO,*** *para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el actual Barrio La Pradera signado con el lote número 2 de la manzana H de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Lote 2 manzana H.
Frente: *11,25m. Calle planificada, actual Calle P-5.*
Atrás: *11,25m. Lote 1.*
Costado derecho: *21,00m. Area a favor de Ramon Yobanny Macias Pacheco.*
Costado izquierdo: *21,00m. Calle planificada actual Avenida P-10.*
Area total: *236,25m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 2150725000 (ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: Parroquia Los Esteros — HOJA N _____

DATOS GENERALES:
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Pradera
calle Calle P-5 AVENIDA P-10
Mz _____ lote _____

⑩ CALLE P-5 AVENIDA P-10
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ⑲
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- BAJO LA RASANTE − ☐
- ☐☐ METROS

CERRAMIENTO:
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA:
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE:
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES:
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

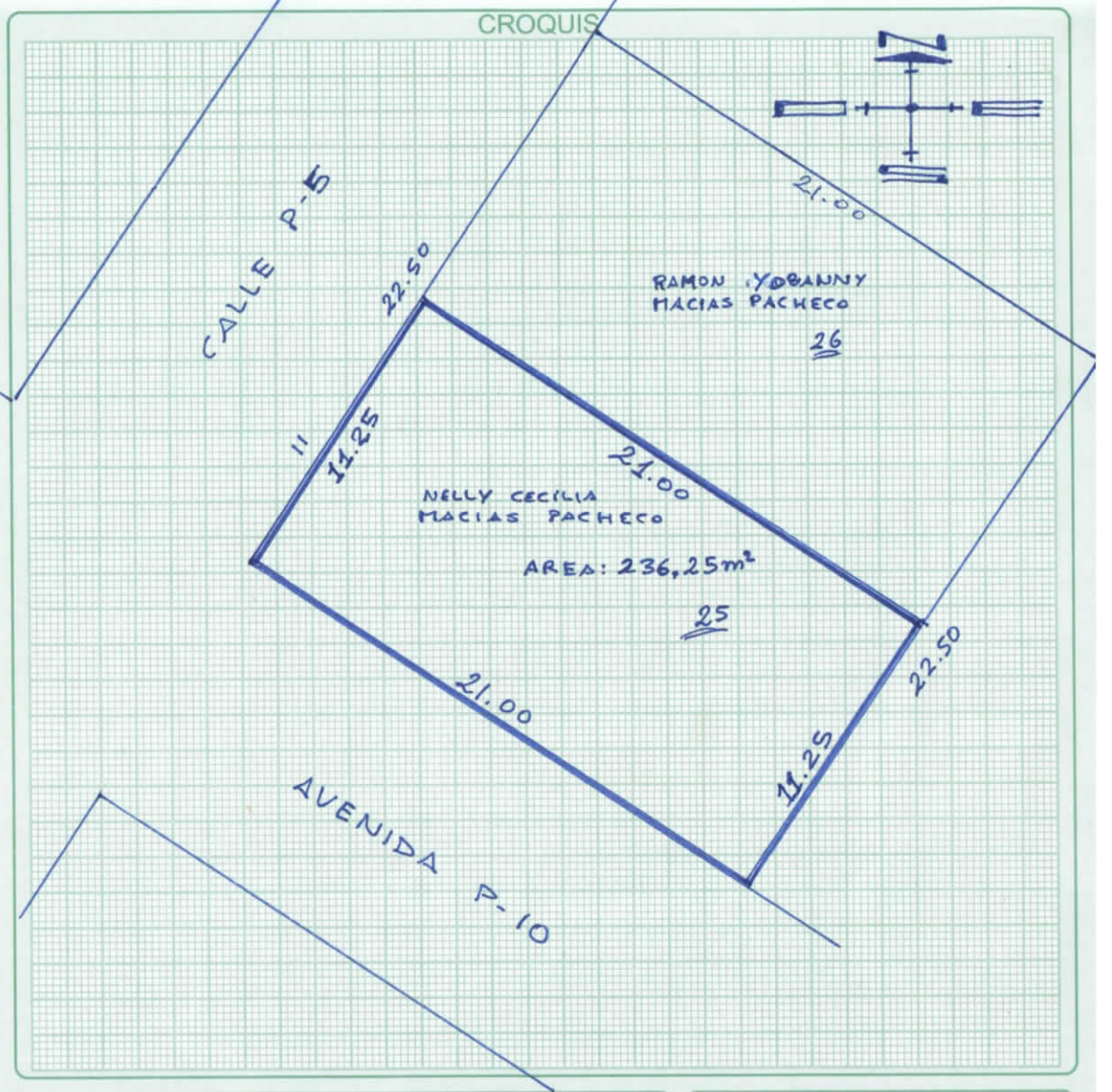
㉒ ELECTRICIDAD:
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
㉓	AREA	236.25
㉔	PERIMETRO	64.50
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	32.25
㉖		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐ / CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION ㉘
- SIN USO 1 ☐
- CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO — NOMBRE _____ CODIGO _____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Se ha desmembrado del código Catastral 2150706000
21-JUNIO-2019

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	Hnos Ramón Yobanny y Nelly Cecilia Macías Pacheco			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña | 2 madera | 3 ladrillo o piedra | 4 hormigón armado | 5 metal

PAREDES: 1 no tiene | 2 caña | 3 madera o lata | 4 fibra | 5 ladrillo o común | 6 adrillo industrial o bloque | 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra | 2 madera | 3 ladrillo | 4 piedra | 5 hormigón

PISO: 1 tierra | 2 cemento | 3 madera | 4 vidrio o granito fundido | 5 baldosa | 6 cerámica | 7 parquet o mayolica | 8 porcelanato | 9 mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña | 2 cade (paja) | 3 madera | 4 zinc | 5 ruberoid | 6 asbesto cemento | 7 hormigon armado | 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene | 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene | 2 caña | 3 tablero o lata | 4 madera y vidrio | 5 bloque ornamental | 6 madera tipo chazas o hierro | 7 aluminio | 8 madera fina | 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene | 2 piscina | 3 cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena | 2 regular | 3 mala | 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1. (53)
(54)	(55)	(56)	1. (68)
(69)	(70)	(71)	1. (83)
(84)	(85)	(86)	1. (98)
(99)	(100)	(101)	1. (113)
(114)	(115)	(116)	1. (128)
(129)	(130)	(131)	1. (143)
(144)	(145)	(146)	1. (158)
(159)	(160)	(161)	1. (173)
(174)	(175)	(176)	1. (188)
(189)	(190)	(191)	1. (203)
(204)	(205)	(206)	1. (218)
(219)	(220)	(221)	1. (233)
(234)	(235)	(236)	1. (248)
(249)	(250)	(251)	1. (263)
(264)	(265)	(266)	1. (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐,☐☐☐,☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐,☐☐☐,☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____