

00054669

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1936

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3932

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de julio de 2019 09:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309023107	DELGADO EDUARTE FLOR MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0918876244	CHOEZ VELEZ DIOGENES ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3333601000	03/09/2009 0 00 00	16844		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Lindera con calle pública No. Trescientos Cinco, con 30 metros; ATRÁS, Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbarríos con 30 metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con la avenida 239 B Y 60 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con avenida 239 y 60 metros, Teniendo una Superficie total de (1800,00 Metros Cuadrados)

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3333614000	03/07/2019 9:47:36	71358	150 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

inmueble signado con el lote número SEIS-A de la manzana A-1 ubicado atrás de Palo Santo calle 305 y Avenida 239-B de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y lindera con avenida 239 -B; POR ATRÁS los mismos diez metros y lindera con lote Uno, POR EL COSTADO DERECHO quince metros y lindera con lote seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos quince metros y lindera con lote siete teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ATRAS DE PALO SANTO CALLE 305 Y AVENIDA 239-B

Superficie del Bien: 150 00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - bien inmueble signado con el lote número SEIS-A de la manzana A-1 ubicado atrás de Palo Santo calle 305 y Avenida 239-B de la parroquia Tarqui del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y lindera con avenida 239-B, POR ATRÁS los mismos diez metros y lindera con lote Uno; POR EL COSTADO DERECHO quince metros y lindera con lote seis, y POR EL

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1936

Folio Final: 0

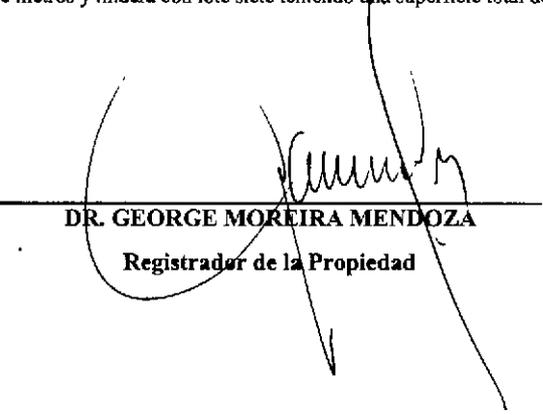
Número de Repertorio. 3932

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de julio de 2019

COSTADO IZQUIERDO: los mismos quince metros y lindera con lote siete teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00054670



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO

A FAVOR DE:

DIOGENES ANTONIO CHOEZ VELEZ Y

FLOR MARIA DELGADO EDUARTE

CUANTIA: USD. \$.2.051.33

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01890

AUTORIZADA 27 DE JUNIO DEL 2019 //

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00054671



Factura 002-002-000043431

20191308006P01890

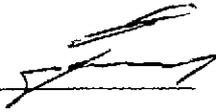


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

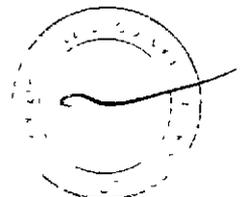
EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P01890						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	27 DE JUNIO DEL 2019, (9 44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305051185	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHOEZ VELEZ DIOGENES ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918876244	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO EDUARTE FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309023107	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	2051 33						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00054672



1' ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01890**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000043431**

5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGA:**

7 **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO**

8 **A FAVOR DE:**

9 **DIóGENES ANTONIO CHOEZ VELEZ Y**

10 **FLOR MARIA DELGADO EDUARTE**

11 **CUANTÍA: USD. \$.2.051.33**

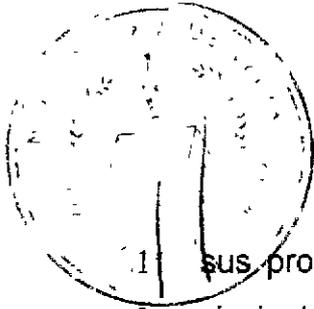
12 **DI DOS COPIAS**

13 *****IELG*****

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de
16 junio del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
18 MANTA, comparecen: por una parte el señor **TEOFILO AGUSTIN**
19 **MONCAYO CEDEÑO**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres
20 cero cinco cero cinco uno uno ocho guión cinco, por sus propios derechos,
21 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:**
22 Barrio Los Geranios de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0990454023; y a
23 quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR";
24 y, por otra parte el señor **DIóGENES ANTONIO CHOEZ VELEZ**, casado,
25 con cédula de ciudadanía número: cero nueve uno ocho ocho siete seis dos
26 cuatro guión cuatro, acompañado de su mujer la señora **FLOR MARIA**
27 **DELGADO EDUARTE**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía
28 número: uno tres cero nueve cero dos tres uno cero guión siete, ambos por

Juanita us

1



1 sus propios derechos, quienes para efecto de notificaciones consignan los
2 siguientes datos: **Dirección:** Nueva Esperanza, Avenida 7 de esta ciudad de
3 Manta. **Teléfono:** 0993336746; y, a quienes en adelante se les denominará
4 simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son de
5 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
6 de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
7 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
8 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
9 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en
10 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-**
11 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
12 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:
13 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por
14 una parte el señor **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO**, por sus
15 propios derechos y a quien en adelante se les denominará
16 simplemente como El "VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges
17 señores: **DIOGENES ANTONIO CHOEZ VELEZ** y **FLOR MARIA**
18 **DELGADO EDUARTE**, por sus propios derechos y a quienes en
19 adelante se les denominará simplemente los "COMPRADORES".
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y
21 propietario de un lote de terreno, ubicado atrás de Palo Santo, Calle 305
22 y Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que
23 lo adquirió por compra a la señora Rita Auxiliadora Moreira Castro,
24 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
25 Primera del Cantón Manta el cinco de marzo del año dos mil cuatro, é
26 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de
27 mayo del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los
28 siguientes linderos y medidas: FRENTE, linderos con Cale Pública No.



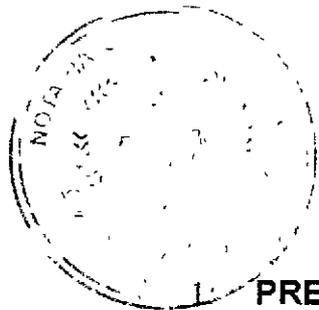
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00054673



1' Trescientos cinco con treinta metros; ATRÁS, lindera con Cooperativa de
2' Viviendas Urbirrios con treinta metros; POR EL COSTADO DERECHO,
3' con la Avenida 239 B y sesenta metros, y, POR EL COSTADO
4' IZQUIERDO, lindera con Avenida 239 y sesenta metros, teniendo una
5' superficie total de: MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Este
6' terreno tiene áreas vendidas de: MIL DOSCIENTOS METROS
7' CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio
8' del presente instrumento, el vendedor desmembrando del terreno ✓
9' adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y
10' enajenación perpetua a favor de los Compradores, una parte del terreno,
11' el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de
12' Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
13' del Cantón Manta que se adjunta, el mismo que está signado con el Lote
14' Número SEIS-A de la Manzana A-1, ubicado atrás de Palo Santo, Calle //
15' 305 y Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las
16' siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con
17' Avenida 239-B; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Uno;
18' Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Seis; y, Por el
19' Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Siete,
20' teniendo superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS
21' // CUADRADOS - No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
22' realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera //
23' que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
24' compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como
25' el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
26' como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
27' corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo ✓
28' cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**

[Handwritten signature]
3



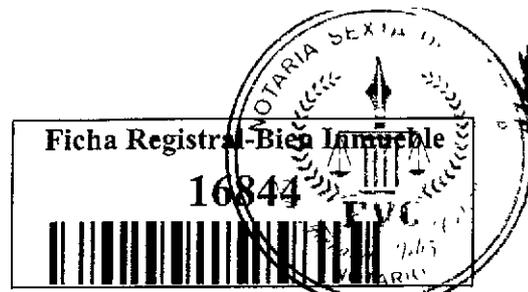
1. **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
2 partes es la cantidad de: DOS MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON
3 TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
4 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
5 de poder de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos
6 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
7 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
8 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
9 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
10 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
11 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de
12 Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
13 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
14 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
15 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
16 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
17 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
18 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato -
19 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143
20 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los
21 otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes
22 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba /
23 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de
24 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el
25 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su
26 contenido y firman junto conmigo el Notario a excepción del señor
27 TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO, quien manifiesta no saber
28 firmar, por lo cual estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

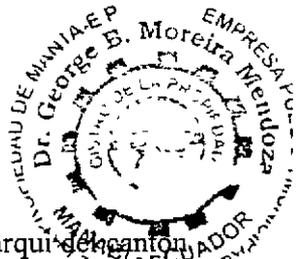
00054674



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010807, certifico hasta el día de hoy 22/05/19 15:17:37, la Ficha Registral Número 16844.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3333601000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2009 Parroquia : TARQUI



Información Municipal.
Dirección del Bien: TARQUI
LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda 239-B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE, Lindera con calle pública No. Trescientos Cinco, con 30 metros. ATRÁS, Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios con 30 metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con la avenida 239 B Y 60 metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con avenida 239 y 60 metros, Teniendo una Superficie total de (1800, 00 Metros Cuadrados).

-SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	941	26/mayo/2004	11,889	11,903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	876	11/abr/2007	12,238	12,244
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148	16/mayo/2007	15,969	15,970
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	972	12/abr/2011	16,455	16,462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	03/scp/2012	43,688	43,698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	995	26/mar/2013	20,202	20,218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3866	22/sep/2014	75,877	75,889
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2962	26/scp/2017	77,276	77,299

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2004 // Número de Inscripción: 941 Tomo 20
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 2155 Folio Inicial 11,889
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA Folio Final 11,903
Cantón Notaría. MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2004 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda 239-B de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí Con una superficie total de 1800,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Date: 21 MAY 2019
Time: HORA: ...
Page: Pag 1 de 5



VENDEDOR: 130584198 MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 11 de abril de 2007 **Número de Inscripción:** 876 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1682 **Folio Inicial:** 12,238
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 12,244
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado como Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve. Por atras, los mismos diez metros y lindera con lote número siete de la manzana A-1. Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número tres de la manzana A-1 Por el costado izquierdo, los mismos quince metros y lindera con lote número uno de la manzana A-1 Teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004875	SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/mayo/2004	11,889	11,903

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 2007 **Número de Inscripción:** 1148 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2259 **Folio Inicial:** 15,969
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 15,970
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2007

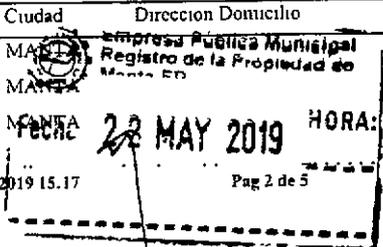
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad Didima María y Laura Noelia García Fernández estan representadas por la Sra Rosa Mercedes Fernández Franco Terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos cinco y Avenida doscientos treinta y nueve - B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente, diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve B. Por atras, los mismos diez metros y lindera con lote número dos; Por el costado derecho, quince metros y lindera con lote número seis y por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número ocho. teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030349	GARCIA FERNANDE DIDIMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000030351	GARCIA FERNANDE LAURA NOELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	



00054675

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/mayo/2004	11,889	11,903

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 972 Tomo 30
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2055 Folio Inicial 16,455
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 16,462
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el Lote Número TRES. Ubicado atras de Palo Santo, Calle 305 y Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE Diez metros y lindera con la avenida 239 POR ATRAS Los mismos diez metros y lindera con el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO Quince metros y lindera con el lote número cuatro POR EL COSTADO IZQUIERDO Los mismos quince metros y lindera con el lote número Dos Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1307678951	PALMA CUENCA GEOCONDA JACQUELINESOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/mayo/2004	11,889	11,903

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2320 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5164 Folio Inicial 43,688
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 43,698
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA parte de un lote de terreno ubicado tras la Urbanizacion Palo Santo avenida 239- B lote N 9 y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 10,00metros con la avenida 239-B Por atras 10,00 metros y lote numero 4 de la manzana A-1, por el costado Derecho 15.00metros y lote numero 8 de la Manzana A 1. por el costado izquierdo, 15,00 metros y lote numero 10 de la manzana A.1 con un area de ciento cincuenta metros cuadrados (150,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1307053238	GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN SOLTERO(A)		MANTA	

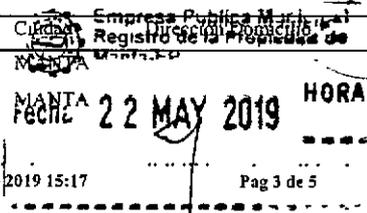
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

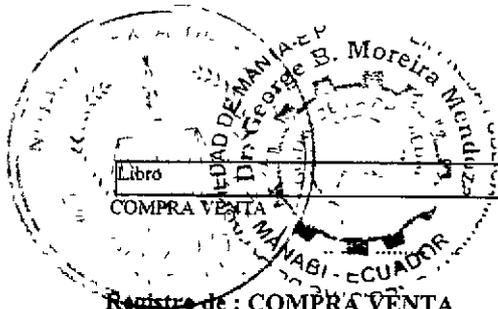
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral 16844

miércoles, 22 de mayo de 2019 15:17

Pag 3 de 5





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26.mayo/2004	11,889	11,903

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 995 Tomo 49
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2524 Folio Inicial 20,202
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 20,218
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013
Fecha Resolución:

a - Observaciones:

COMPRAVENTA El Señor. Isidro Macario Gomez Rivas, en nombre y representación de los menores Jahir Nahen y Keren Lisseth Gomez Anchundia. Parte del lote de terreno ubicada Atrás de la Urbanización Palo Santo avenida 239- B, lote no 8 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, 10.00 metros y avenida 239 -B, Por Atrás, 10 00 metros y lote No 3 Por el Costado Derecho; 15,00 metros y lote No 7 y por el Costado Izquierdo, 15,00 metros y lote No 9 con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000067471	GOMEZ ANCHUNDIA JAHIR NAHEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000067472	GOMEZ ANCHUNDIA KAREN LISSETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/mayo/2004	11,889	11,903

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3866 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6955 Folio Inicial 75,877
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 75,889
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta un lote de terreno ubicado atras de la Urbanizacion PALO SANTO avenida doscientos treinta y nueve-B lote numero uno de la Parroquia Tarqui del canton Manta con una area total de trescientos metros cuadrados la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306952902	MENESES ZAMBRANO MARIA YONAIRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26.mayo/2004	11,889	11,903

Empresa Nueva M...
Fecha: 22 MAY 2019 **HORA:** de 5



Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

Compraventa de parte de terreno el mismo que está signado con el lote No 4 ubicado atrás de Palo Santo, calle 305 y Avenida 239-B de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Comprador Sr José Roberto Calderón Soledispa Casado con la Sra Luz María Rodríguez Cedeño Que tiene una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308469707	CALDERON SOLEDISPA JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:37 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de. CHOEZ VELEZ DIOGENES ANTONIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válida por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 22 MAY 2019

HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0123499



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JMONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 26 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3333614000: AVENIDA 239-B CALLE 305

Manta, VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

SECRETARÍA DE TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 070014
No. 14493

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DIÓGENES ANTONIO CHOEZ VELEZ**, para que celebre escritura del terreno propiedad de MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN, signado como lote 6A de la manzana A-1, ubicado atrás de Palo Santo, calle 305 y avenida 239-B, parroquia Tarqui, cantón Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

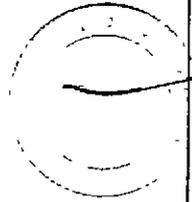
FRENTE:	10,00m. y lindera con avenida 239-B.
ATRÁS:	10,00m. y lindera con lote 1.
COSTADO DERECHO:	15,00m. y lindera con lote 6.
COSTADO IZQUIERDO:	15,00m. y lindera con lote 7.
ÁREA TOTAL:	150,00m ² .

Manta, mayo 30 del 2019.



DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes CVGA



00054678

2

MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



IMPORTE CALCULADA USD 1,25

N° 00162129
N° ELECTRÓNICO : 68069

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-33-36-14-000
Ubicado en: AVENIDA 239-B CALLE 305

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Total de Predio. 150 00 m²

PROPIETARIOS	
Documento	Propietario
1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILLO AGUSTIN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:
TERRENO: 2,051.33
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 2,051.33
SON: DOS MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

NOTA SE DESMENBRA DEL CODIGO CATASTRAL
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Handwritten notes: 10, 6, 26,00, 4,11, 31,00

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14625vNUDJN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



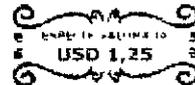
FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



3

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000337

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre. 3 URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN- CC. 1305051185 ubicada en AVENIDA 239-B CALLE 305 03 TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 2,051.33 DOS MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado por VICTOR ANDRES

[Handwritten signature]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI4655VHDIJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-26 17:33:56



(A)

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-36-14-000	150,00	2051 33	454915	4411284
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305051185	MONCAYO CEDERO TEOFILO AGUSTIN	AVENIDA 239-B CALLE 305	Impuesto principal		20 51	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6 15	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		26 66	
0918876244	CHOEZ VELEZ DIOGENES ANTONIO	S/N	VALOR PAGADO		26 66	
			SALDO		0,00	

EMISION 26/06/2019 17 31 32 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T688744872

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 231676

26/06/2019 17 31 53

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-36-14-000	150,00	2051 33	454915	4411283
VENDEDOR			UTILIDADES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305051185	MONCAYO CEDERO TEOFILO AGUSTIN	AVENIDA 239-B CALLE 305	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3,41	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,41	
0918876244	CHOEZ VELEZ DIOGENES ANTONIO	S/N	VALOR PAGADO		4,41	
			SALDO		0,00	

EMISION 26/06/2019 17 31 52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1263860148

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





5

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000033785

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

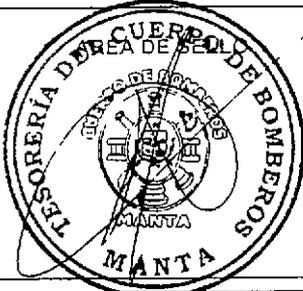
CI / RUC: 1305051185
NOMBRES: MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN
RAZON SOCIAL: AV. 239-B CALLE 305
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALÚO PROPIEDAD.
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 645525
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/06/2019 09:15:48



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

OFICINA 1115



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00054680

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305051185 //

Nombres del ciudadano: MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONCAYO JOSE SECUNDINO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CEDEÑO GUADALUPE

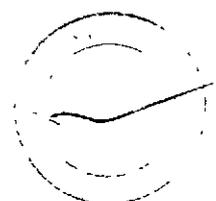
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Vendedor

Información certificada a la fecha 27 DE JUNIO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 199-237-19738



199-237-19738

Ldo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO E INSCRIPCIÓN
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

130505118-5

CEDULA DE CIUDADANÍA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SEÑALAR

PROFESIÓN, OFICIO O ACTIVIDAD: NINGUNA

23243222X

130505118-5

APellidos y Nombres del Padre: MONCAYO JOSE SECUNDO

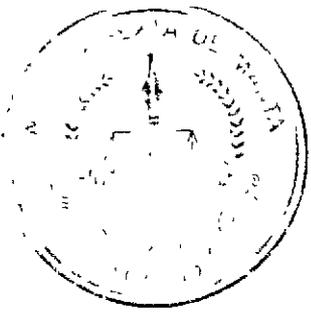
APellidos y Nombres de la Madre: GONZALEZ...

CEDULA: 130505118-5

FECHA DE EMISIÓN: 2008-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2018-07-12

ACT. FIRMA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 EL COMITÉ EJECUTIVO DEL CNE

003 JUNTA DE MANA

003-005 MANA

1305051186 CEDULA

MONCAYO CEDRÑO TRÓPULO AGUSTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANA PROVINCIA

MANA CANTÓN

MANA PARROQUIA

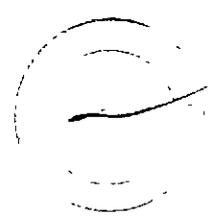
CIRCUNSCRIPCIÓN 2

SECCION 2

COPIA FE: Que las precedentes copias foto están...
 reversos son iguales a...

Maná, 10 JUN 2010

[Signature]
 Notario Público
 Maná - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00054681

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918876244 //

Nombres del ciudadano: CHOEZ VELEZ DIOGENES ANTONIO //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: DELGADO EDUARTE FLOR MARIA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2006

Nombres del padre: CHOEZ SANCHEZ JACINTO ARNULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MOREIRA GLADYS ALVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Diogenes Choez

Comprobado

N° de certificado 192-237-19708



192-237-19708

Vicente Tarano G

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 091887624-4

CECULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CHOEZ VELEZ
 DIOGENES ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JUREMBA
 PEDRO PABLO GOMEZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 FLOR MARIA
 DELGADO EDUARTE





INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION EMPLEADO V3343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CHOEZ SANCHEZ JACINTO ARNULFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELEZ MOREIRA GLADYS ALVINA

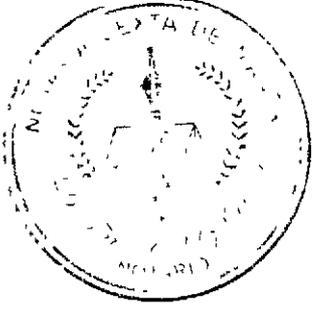
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2014-01-28

FECHA DE EXPIRACION
 2024-01-28

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO





CEP
 CERTIFICADO DE VOTACION
 24 MARZO - 2013

0024 M 0024 - 258 0918876244

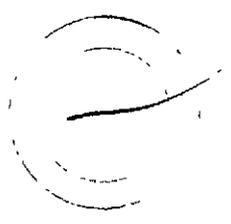
CHOEZ VELEZ DIOGENES ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 SECCION 1
 PARROQUIA MANTA




COY FE: Que las expedidas
 copias fueron
 ...*CA*... todas
 reversos son iguales a
 Manta, 27 JUN 2010

[Signature]
 Notario Publico
 Manta - Ecuador





00054682

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jlari Delgado

Número único de identificación: 1309023107 //

Nombres del ciudadano: DELGADO EDUARTE FLOR MARIA //

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: CHOEZ VELEZ DIOGENES ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2006

Nombres del padre: DELGADO FLORES DARIO CEFERINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: EDUARTE FLORES MACLOVIA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Completado

N° de certificado 194-237-19651



194-237-19651

Vicente Taiano G

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN / CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130902310-7

APELLIDOS Y NOMBRES
 DELGADO EDUARTE FLOR MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
DIÓGENES ANTONIO CHOYZ VELEZ




INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DELGADO FLORES DARIO CEFERINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 EDUARTE FLORES MAGLOVA COLOMBIA

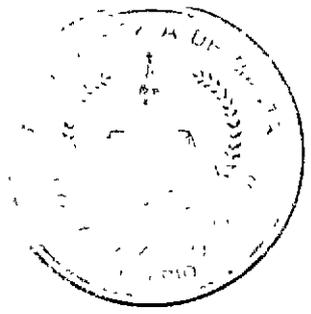
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-01-22

V4343V4444

DIRECCIÓN GENERAL **FORMA DE CREDENCIAL**



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2013

0025 F 0025 - 222 1309023107
 MANTA CANTON MANTA CREDENCIAL

DELGADO EDUARTE FLOR MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
DISTRICCIÓN 2
PARRISIA TARQUI
ZONA 1




COPIA FE: Que las copias de este documento son iguales a los originales.
 Manta, 21 JUN 2013

Dr. Fernanda...
NOTARIA PUBLICA
 MANTA - ECUADOR





00054683

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

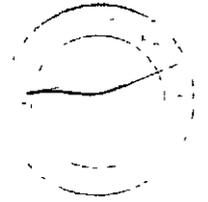
Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Testigo



Información certificada a la fecha 28 DE JUNIO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

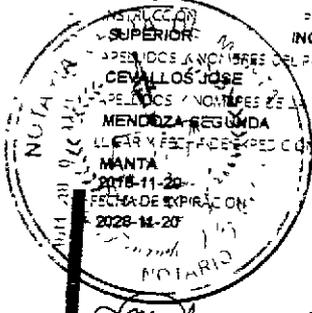
N° de certificado. 194-237-66256



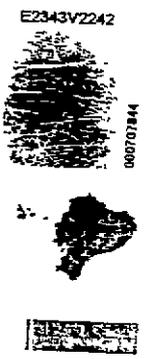
194-237-66256

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





PROFESION OCCUPACION
INGENIERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130066242-4



CECULA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SENO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO



DOY FE Que las dos copias
copias fidedignas
...
reversos son iguales a

Manta, 27 JUN 2013

[Handwritten Signature]
Notario Publico
MANTA - ECUADOR



00054684

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301570170

Nombres del ciudadano: SCAFFI PERALTA VICTOR HUGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DARIO VIRGILIO SCAFFI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CRISTINA PERALTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Testigos



Información certificada a la fecha 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 191-237-66314



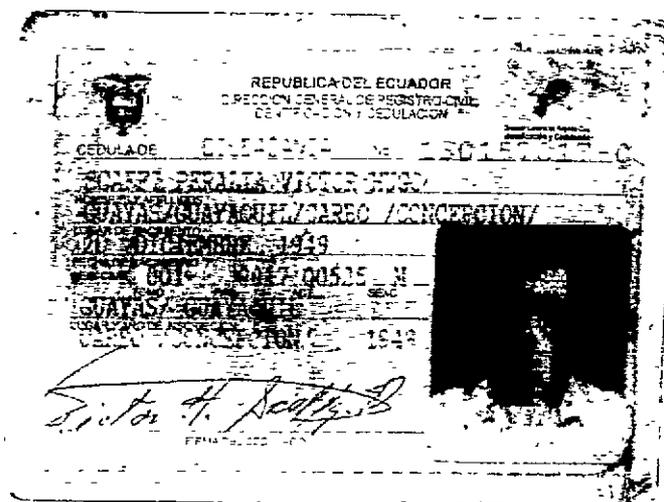
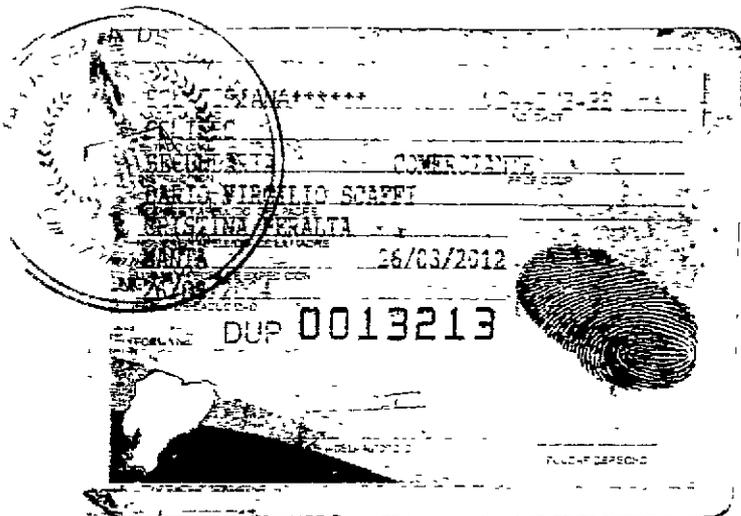
191-237-66314

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 ... forma lites, anexas,
 reversos son iguales a las originales

Manta. 1 JUN 2013

[Signature]
 Notario Publico
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

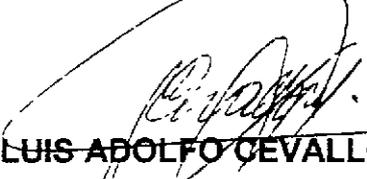
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00054685

1 derecha y a su ruego firman dos testigos vecinos y conocidos quienes lo
2 identifican, el Notario en unidad de acto, Doy Fe.-

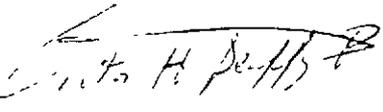
3 Lo corregido Vale 

4
5 **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO**

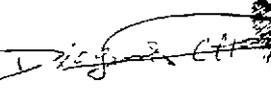
6 C.C. No. 130505118-5

7
8 
9 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

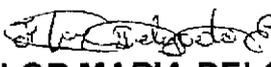
10 C.C. No. 130066242-4

11
12 
13 **VICTOR HUGO SCAFFI PERALTA**

14 C.C. No. 130157017-0

15
16 
17 **DIOGENES ANTONIO CHOEZ VELEZ**

18 C.C. No. 091887624-4

19
20 
21 **FLOR MARIA DELGADO EDUARTE**

22 C.C. No. 130902310-7

23
24
25 
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

28 El Nota...



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

22-07-2019


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****1936****Número de Repertorio:****3932**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1936 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309023107	DELGADO EDUARTE FLOR MARIA	COMPRADOR
0918876244	CHOEZ VELEZ DIOGENES ANTONIO	COMPRADOR
1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILLO AGUSTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3333614000	71358	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3333601000	16844	COMPRAVENTA

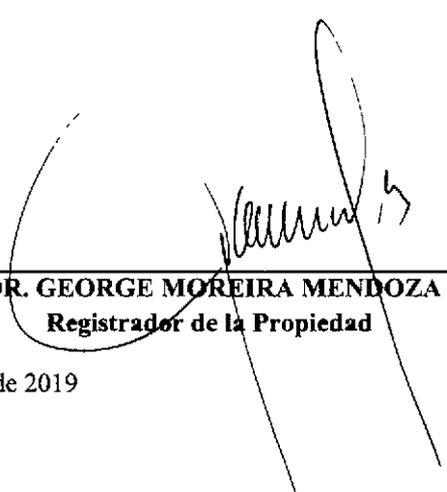
Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto · COMPRAVENTA

Fecha · 03-jul./2019

Usuario · lucia_vinueza


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de julio de 2019