

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Desmembracion
Insp 17/06/19
8:AM

333360000

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 14493

(Para efecto de celebracion de escrituras este documento solo tendra validez si esta acompaado de la autorizacion para escrituras emitida por esta direccion).

Esta Direccion aprueba la subdivision del terreno propiedad de **MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN**, signado como manzana A-1, ubicado atrs de Palo Santo calle 305 y avenida 239-B, parroquia Tarqui, cantn Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 1.800,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantn Manta el 05/marzo/2004 e inscrita el 26/mayo/2004). 1.800,00m².

FRENTE: Lindera con calle pública No. 305, con 30,00m.
ATRAS: Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios con 30,00m.
POR EL COSTADO DERECHO: Con la avenida 239-B y 60,00m.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con la avenida 239 y 60,00m.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1.200,00m².

- 02-1. 150,00m². a favor de SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO, lote 2.
- 07-2. 150,00m². a favor de GARCIA FERNANDE DIDIMA MARIA y GARCIA FERNANDE LAURA NOELIA, lote 7.
- 03-3. 150,00m². a favor de PALMA CUENCA GEOCONDA JACQUELINE, lote 3.
- 09-4. 150,00m². a favor de GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO, lote 9.
- 08-5. 150,00m². a favor de GOMEZ ANCHUNDIA JAHIR NAHEN y GOMEZ ANCHUNDIA KAREN LISSETH, lote 8.
- 33336-12-6. 300,00m². a favor de MENESES ZAMBRANO MARIA YONAIRA, lote 1.
- 04-7. 150,00m². a favor de CALDERON SOLEDISPA JOSE ROBERTO, lote 4.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIOGENES ANTONIO CHOEZ VELEZ. Lote 6-A. 150,00m².

FRENTE: 10,00m. y lindera con avenida 239-B.
ATRÁS: 10,00m. y lindera con lote 1.
COSTADO DERECHO: 15,00m. y lindera con lote 6.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. y lindera con lote 7.

ÁREA SOBRANTE. 450,00m².

Lote 5. 150,00m².

FRENTE: 10,00m. y lindera con avenida 239.
ATRÁS: 10,00m. y lindera con lote 10.
COSTADO DERECHO: 15,00m. y lindera con calle 305.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. y lindera con lote 4.

Lote 6. 150,00m².

FRENTE: 10,00m. y lindera con avenida 239-B.
ATRÁS: 10,00m. y lindera con lote 1.
COSTADO DERECHO: 15,00m. y lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. y lindera con lote 6-A.

Lote 10. 150,00m².

FRENTE: 10,00m. y lindera con avenida 239-B.
ATRÁS: 10,00m. y lindera con lote 5.
COSTADO DERECHO: 15,00m. y lindera con lote 9.
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. y lindera con calle 305.

Manta, mayo 30 del 2019.



**Art. Galo Alvarez G.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Nota: La presente subdivision se basa en la documentacion requerida para el tramite y a inspeccion en el lugar que indica de donde es el solicitante por lo cual salvamos error u omision, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se ha presentado deficiencias o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 070014
No. 14493

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DIÓGENES ANTONIO CHOEZ VELEZ**, para que celebre escritura del terreno propiedad de **MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN**, signado como lote 6A de la manzana A-1, ubicado atrás de Palo Santo, calle 305 y avenida 239-B, parroquia Tarqui, cantón Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m. y lindera con avenida 239-B.
ATRÁS:	10,00m. y lindera con lote 1.
COSTADO DERECHO:	15,00m. y lindera con lote 6.
COSTADO IZQUIERDO:	15,00m. y lindera con lote 7.
ÁREA TOTAL:	150,00m ² .

Manta, mayo 30 del 2019.



Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

16844



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010807, certifico hasta el día de hoy 22/05/19 15:17:37, la Ficha Registral Número 16844.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3333601000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2009

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE, Lindera con calle pública No. Trescientos Cinco, con 30 metros. ATRÁS, Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios con 30 metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con la avenida 239 B Y 60 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con avenida 239 y 60 metros, Teniendo una Superficie total de (1800, 00 Metros Cuadrados). .

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	941	26/mayo/2004	11,889	11,903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	876	11/abr/2007	12,238	12,244
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148	16/mayo/2007	15,969	15,970
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	972	12/abr/2011	16,455	16,462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	03/sep/2012	43,688	43,698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	995	26/mar/2013	20,202	20,218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3866	22/sep/2014	75,877	75,889
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2962	26/sep/2017	77,276	77,299

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2004

Número de Inscripción: 941

Tomo:20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2155

Folio Inicial:11,889

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:11,903

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de 1800,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILLO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 MAY 2019 HORA:



VENDEDOR 1305841981 MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 876 Tomo:1
Número de Repertorio: 1682 Folio Inicial:12,238
Folio Final:12,244

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado como Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve. Por atrás; los mismos diez metros y lindera con lote número siete de la manzana A-1. Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número tres de la manzana A-1. Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número uno de la manzana A-1. Teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows for Comprador (SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO) and Vendedor (MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row for COMPRA VENTA with details: 941, 26/mayo/2004, 11,889, 11,903.

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1148 Tomo:1
Número de Repertorio: 2259 Folio Inicial:15,969
Folio Final:15,970

a.- Observaciones:

Los menores de edad Didima María y Laura Noelia García Fernández estan representadas por la Sra. Rosa Mercedes Fernández Franco. Terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos cinco y Avenida doscientos treinta y nueve - B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve B. Por atrás, los mismos diez metros y lindera con lote número dos; Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número seis y por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número ocho. teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows for Comprador (GARCIA FERNANDE DIDIMA MARIA, GARCIA FERNANDE LAURA NOELIA) and Vendedor (MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN).

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:16844

miércoles, 22 de mayo de 2019 15:17

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, ED. Date: 22 MAY 2019 HORA: [blank]. Page: Pag 2 de 5.



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/mayo/2004	11,889	11,903

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 972 Tomo:30
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2055 Folio Inicial:16,455
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:16,462
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el Lote Número TRES. Ubicado atras de Palo Santo, Calle 305 y Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida 239. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307678951	PALMA CUENCA GEOCONDA JACQUELINE SOLTERO(A)	MANTA	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN SOLTERO(A)	MANTA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/mayo/2004	11,889	11,903

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2320 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5164 Folio Inicial:43,688
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:43,698
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA parte de un lote de terreno ubicado tras la Urbanización Palo Santo avenida 239- B lote N. 9 y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 10,00metros con la avenida 239-B. Por atras 10,00 metros y lote numero 4 de la manzana A-1, por el costado Derecho 15,00metros y lote numero 8 de la Manzana A.1. por el costado izquierdo, 15,00 metros y lote numero 10 de la manzana A.1 con un area de ciento cincuenta metros cuadrados. (150,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307053288	GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN SOLTERO(A)	MANTA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA
FECH: 22 MAY 2019 HORA: ---



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/mayo/2004	11,889	11,903

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 995 Tomo:49
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2524 Folio Inicial:20,202
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20,218
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA El Señor. Isidro Macario Gomez Rivas, en nombre y representación de los menores Jahir Nahen y Keren Lisseth Gomez Anchundia. Parte del lote de terreno ubicada Atrás de la Urbanización Palo Santo avenida 239- B, lote no. 8 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; 10.00 metros y avenida 239 -B, Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 3 Por el Costado Derecho; 15,00 metros y lote No. 7 y por el Costado Izquierdo; 15,00 metros y lote No. 9 con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000067471	GOMEZ ANCHUNDIA JAHIR NAHEN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000067472	GOMEZ ANCHUNDIA KAREN LISSETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/mayo/2004	11,889	11,903

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 3866 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6955 Folio Inicial:75,877
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:75,889
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

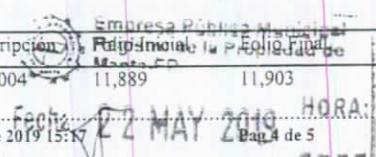
COMPRVENTA quien compra y acepta un lote de terreno ubicado atras de la Urbanizacion PALO SANTO avenida doscientos treinta y nueve-B lote numero uno de la Parroquia Tarqui del canton Manta. con una area total de trescientos metros cuadrados la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306952902	MENESES ZAMBRANO MARIA YONAIRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	941	26/mayo/2004	11,889	11,903





Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de terreno el mismo que está signado con el lote No. 4 ubicado atrás de Palo Santo, calle 305 y Avenida 239-B de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. El Comprador Sr. José Roberto Calderón Soledispa Casado con la Sra. Luz María Rodríguez Cedeño. Que tiene una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308469707	CALDERON SOLEDISPA JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:37 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: CHOEZ VELEZ DIOGENES ANTONIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

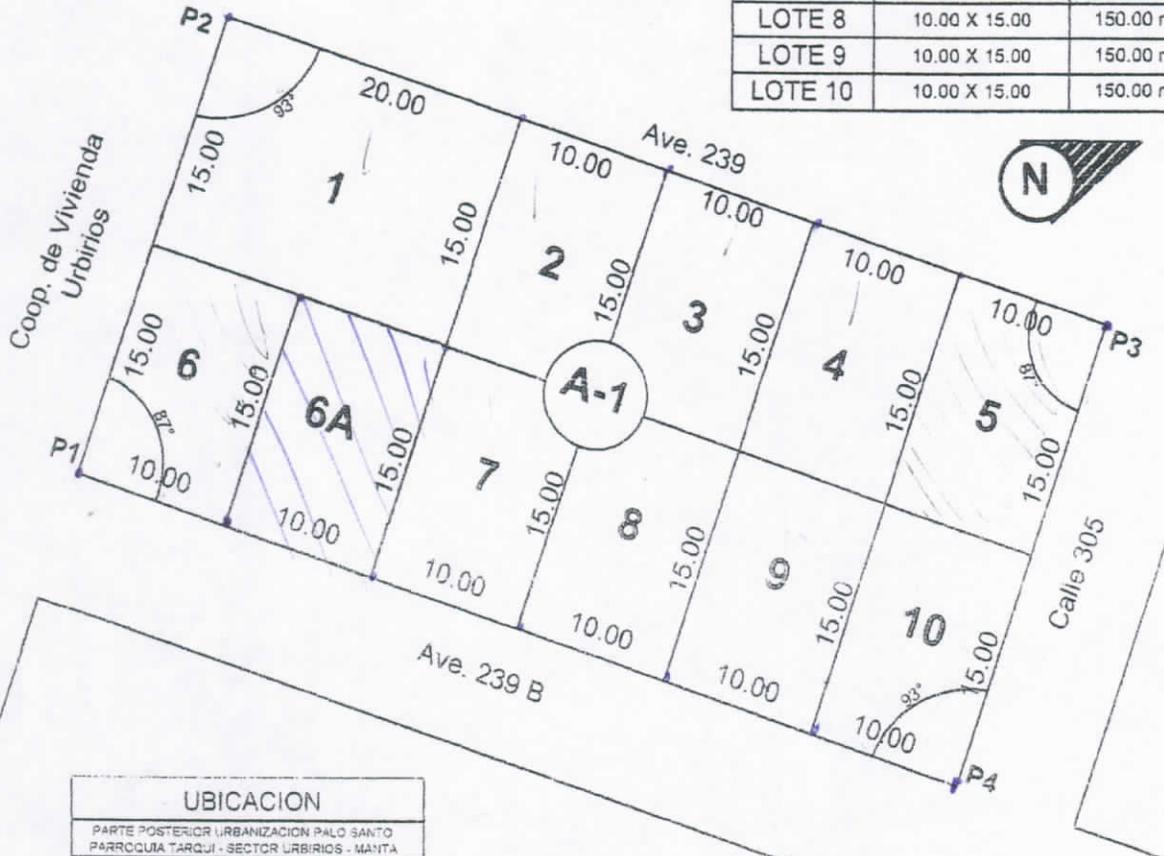


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AREA TOTAL: 1800.00 m ²		
LOTE 1	20.00 X 15.00	300.00 m ²
LOTE 2	10.00 X 15.00	150.00 m ²
LOTE 3	10.00 X 15.00	150.00 m ²
LOTE 4	10.00 X 15.00	150.00 m ²
LOTE 5	10.00 X 15.00	150.00 m ²
LOTE 6	10.00 X 15.00	150.00 m ²
LOTE 6A	10.00 X 15.00	150.00 m ²
LOTE 7	10.00 X 15.00	150.00 m ²
LOTE 8	10.00 X 15.00	150.00 m ²
LOTE 9	10.00 X 15.00	150.00 m ²
LOTE 10	10.00 X 15.00	150.00 m ²



UBICACION		
PARTE POSTERIOR URBANIZACION PALO SANTO PARROQUIA TARQUI - SECTOR URBIRIOS - MANTA		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	5539212.35	9890791.12
2	530220.08	9890820.12
3	530278.72	9890807.53
4	552271.02	9890778.53

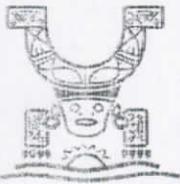
DATUM: PSAD 56 ZONA: 17 SUR FORMATO: UTM

PROPIEDAD:			
SR. TEOFILO MONCAYO CEDEÑO			
PROPIETARIO	SR. TEOFILO MONCAYO CEDEÑO	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:250
CONTIENE	LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO LOTES		FECHA: MARZO/2019
		ARCO ANTONIO H. RODRIGUEZ VILLALBA	FORMATO: A4
		SENECYT: 005-10-988308	APROB. MUNICIPAL
			LASINA: 1/1

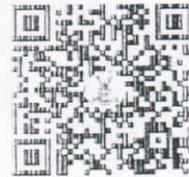
COMPROBANTE DE PAGO

03/06/2019 11:18:23

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
MONCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN	1305051185	NA	443242	4402809
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN ATRÁS DE PALO SANTO CALLE 305 Y AVENIDA 239-B 03/06/2019 11:18:22 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		APROBACION DE PLANOS	0,60	
		TOTAL A PAGAR	0,60	
		VALOR PAGADO	0,60	
		SALDO	0,00	



Este documento esra firmado electronicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T2087564368
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



FORMULARIO DE AVALUOS
PARA APROBACIONES DE PLANOS Y PERMISOS PARA EDIFICACIONES
(Art. 401-402 de la Ley de Régimen Municipal Vigente)

NOMBRE DEL PROPIETARIO: <u>Moncayo Cedeño Teopilo Agustín.</u>	FECHA: <u>30/05/2019</u>
NOMBRE DEL INTERESADO: <u>D. Rogenes Xintario Chuez Udez.</u>	
UBICACIÓN: <u>Atrás de Palo Santo calle 305 y Avenida 239-B.</u>	
ASUNTO: <u>Subdivisión</u>	

A APROBACION DE PLANOS (CONSTRUCCIONES NUEVA Y AMPLIACIONES)	
1.- TIPO Y USO DE CONSTRUCCION	2.- No. DE PISOS
3.- AREA DEL PREDIO	4.- ÁREA IMPLANTACIÓN

5.- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS				
5.1.- ESTRUCTURA	5.2.- PISO	5.3.- ENTREPISO	5.4.- PAREDES	5.5.- CUBIERTA
H.A.	H.A.	H.A.	Mampostería	H.A.
Metálica	Madera	Madera	Metálica	Eternit
Madera	Baldosa	Baldosa	Madera	Zinc
	Cerámica	Cerámica		

6.- AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN	
6.1.- NUMERO DE PISOS Y AREAS	6.2.- AREAS EXTERIORES Y ANEXAS
Planta Subsuelo	Descripción
Planta Baja	Y/O Propiedad Horizontal
Planta Mezzanine	
Planta Piso Alto	
Segundo Piso Alto	
Tercer piso Alto	AVALÚO GLOBAL
Total otros pisos tipo <input type="checkbox"/>	
Subtotal de Construcción	6.3.- AVALÚO TOAL DE LA EDIFICAC. \$
AVALÚO m ² DE CONSTRUCCION \$	6.4.- TASA POR APROBACIÓN (2 x 1000) \$
AVALÚO DE LA EDIFICACION \$	6.5.- TASA ASEO Y SANEAM. AMBIENT. \$ 1x1000

B REPARACIONES EN CONSTRUCCIONES (HASTA 40 m ²)	
1.- POR RUBRO	2.- POR AREAS GLOBALES
RUBRO	CANTIDAD
	VALOR
1	AREA
2	AVALÚO m ² DE CONSTRUCCIÓN
3	
4	
5	
AVALÚO GLOBAL \$	TASA POR APROBACIÓN \$

C APROBACION DE	
URBANIZACIONES	LEGALIZACION DE
REDISEÑO	ASENTAMIENTOS DE HECHO
Area total del predio	Area total del predio
Area útil del predio	Area útil del predio
Avalúo m ² planificación \$	Avalúo m ² planificación \$
Total Avalúo \$	Total Avalúo \$
TASA POR APROBACION (2x1000) \$	TASA DE ASEO Y SANEAM. AMBIENTAL \$

\$0,60 (sesenta centavos de dólares americanos)

Arq. Cristhian Garcia A.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR ZONA LOTE HOJA N. _____

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: calle Avenida 239 - 6 Calle 365.

barrio HT-A-1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MAPEAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

SI EXISTE

NO EXISTE

ALCANTARILLADO

SI EXISTE

NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

_____ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES 150,00 m²

PERIMETRO

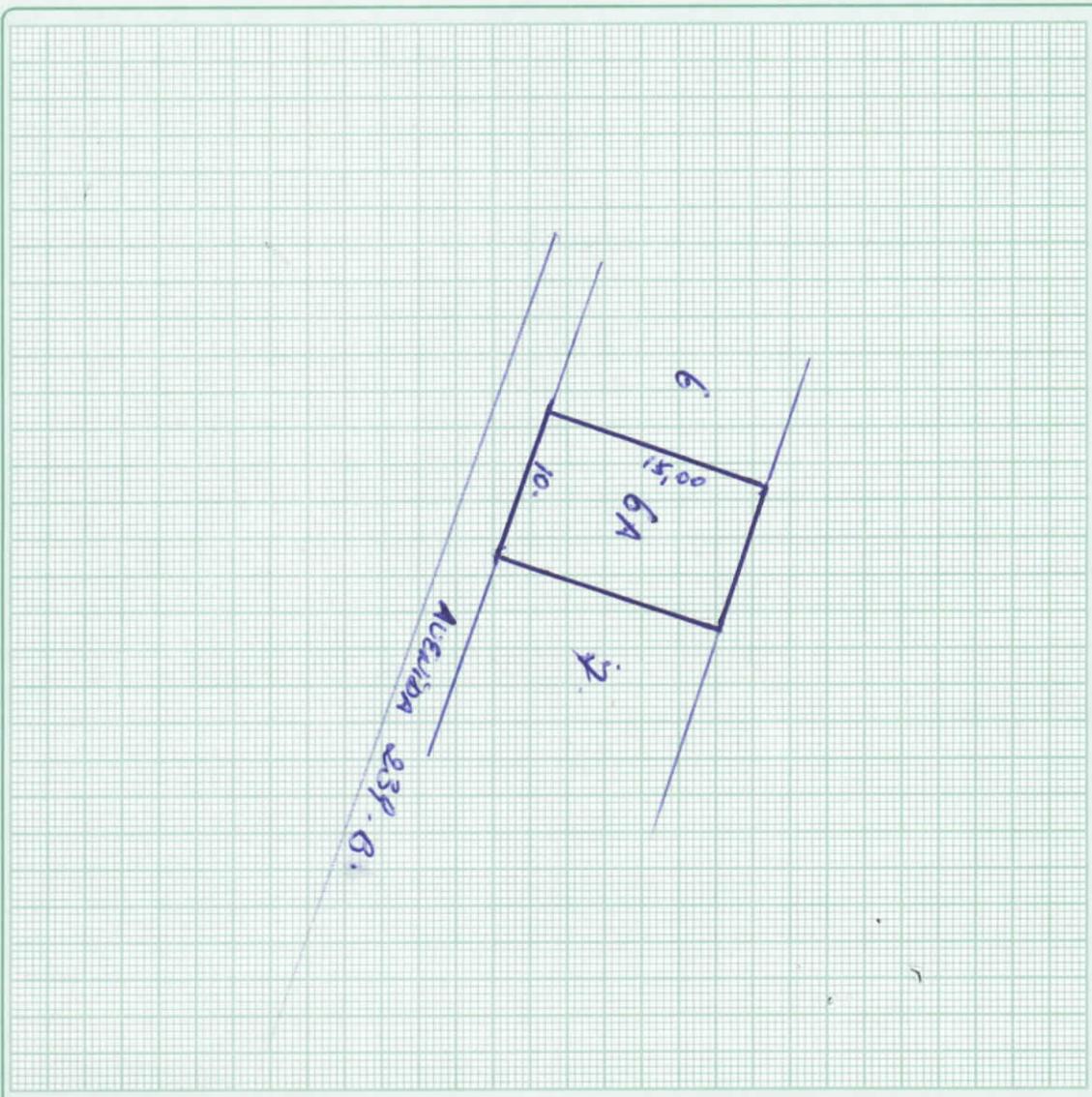
50,00 m

LONGITUD DEL FRENTE

10,00 m

ANILLO DEL LOTE (sin ornatos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NOMBRE

CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se le devolvió el C.C. 3333601 -
Significando el lote # 14493 -
del sector C.A.T.A. - 2º F.M. 2009/01

