

00053009

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo
Número de Inscripción: 1879
Número de Repertorio: 3830
Fecha de Repertorio: jueves, 27 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial 0
Folio Final. 0
Periodo: 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 27 de junio de 2019 14:02

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (BAYAS ALVARADO JIMMY JACINTO) and Vendedor (DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA).

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento, Providencia: domingo, 26 de mayo de 2019
Escritura/Juicio Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Camara [] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row for code 6120148000, area 5 010.00 m2.

Linderos Registrales:

Una parte del terreno, ubicado en la zona El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente cuarenta y tres metros sesenta centímetros, mas trece metros cuarenta centímetros y lindera con Callejon Publico. Por Atras sesenta y un metros y lindera con propiedad del señor Washington Barclay. Por el Costado Derecho noventa y ocho metros ochenta centímetros y lindera con area sobrante, y, Por el Costado Izquierdo, ochenta y cinco metros y lindera con Callejon Publico, teniendo una superficie total de CINCO MIL DIEZ METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien Parte del terreno ubicado en la Zona El Cadecito
Superficie del Bien 5 010,00 m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row for code 6120152000, area 2509.50m2.

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Zona El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente Cuarenta y tres metros sesenta centímetros mas trece metros cuarenta centímetros y lindera con callejon publico. Por Atras Cincuenta y siete metros cincuenta centímetros y area sobrante. Por el Costado Derecho Cincuenta y tres metros cuarenta centímetros y propiedad de Jose Luis Macias Mendoza, Y por el Costado Izquierdo Cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con callejon publico. Con una superficie total de Dos mil quinientos nueve metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.
Dirección del Bien ZONA EL CADECITO PARROQUIA SAN LORENZO
Superficie del Bien 2509.50m2

5.- Observaciones

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 1879

Folio Final 0

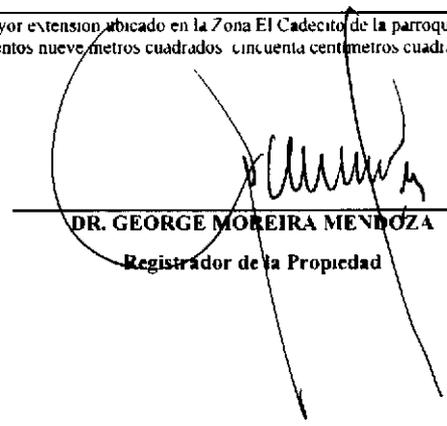
Número de Repertorio 3830

Periodo. 2019

Fecha de Repertorio: jueves 27 de junio de 2019

Compraventa de parte de un terreno de mayor extensión ubicado en la Zona El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del Canton Manta, el mismo que tiene una superficie total de Dos mil quinientos nueve metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00053010



20191308006P01884

Factura: 002-002-000043405

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

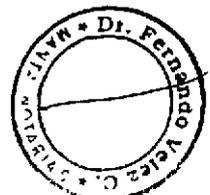
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01884						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2019, (14 11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306797737	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAYAS ALVARADO JIMMY JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305756536	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
TÍA DEL ACTO O RATO:	18821 25						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BIANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00053011



1 ...RIO

2

3

4

5

6

7 **ESCRITURA No. 20191308006P01884**

8 **FACTURA No. 002-002-000043405**

9

10

11

COMPRAVENTA

12

QUE OTORGA:

13

DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS

14

A FAVOR DE:

15

JIMMY JACINTO BAYAS ALVARADO

16

CUANTÍA: USD \$ 18,821.25

17

DI 2 COPIAS

18

*****SPC*****

19

0 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
21 Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy
22 veintiséis de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, DOCTOR
23 JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO
24 DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte en calidad de
25 VENDEDORA, la señora DELIA ARGENTINA DE MERA
26 PALACIOS, de estado civil divorciada; por sus propios y personales
27 derechos domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte en
28 calidad de COMPRADOR, el señor JIMMY JACINTO BAYAS

[Handwritten signature]
1



1 ALVARADO, de estado civil divorciado; por sus propios y
2 personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta.- Los
3 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
4 legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de
5 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos
6 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
7 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
8 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
9 cuyo tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO.-
10 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
11 insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes
12 cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen otorgan y
13 suscriben la presente compraventa por una parte la señora DELIA
14 ARGENTINA DE MERA PALACIOS, de estado civil divorciada, por
15 sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana,
16 mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien
17 para efectos del presente contrato denominaremos LA
18 VENDEDORA; y, por otra parte el señor JIMMY JACINTO
19 BAYAS ALVARADO, de estado civil divorciado, por sus propios
20 y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
21 edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien en
22 adelante se le denominará EL COMPRADOR.- SEGUNDA:
23 ANTECEDENTES.- La vendedora es propietaria de una parte de
24 terreno ubicado en la Zona El Cadecito de la parroquia San Lorenzo
25 del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y
26 linderos: Por el Frente: Cuarenta y tres metros sesenta centímetros,
27 mas trece metros cuarenta centímetros y lindera con callejón
28 público; Por Atrás: Sesenta y un metros y lindera con propiedad





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00053012



1 del señor Washington Barclay; y, Por el Costado Derecho: Noventa
2 y ocho metros ochenta centímetros y lindera con área sobrante; y,
3 Por el Costado Izquierdo: Ochenta y cinco metros y lindera con
4 callejón público. Teniendo una superficie total de Cinco mil diez
5 metros cuadrados.- Inmueble que fue adquirido por compra a
6 los señores José Luis Macías Mendoza, y Magdalena Bathzaida
7 Zambrano Mendieta, mediante escritura pública celebrada en la
8 Notaría Sexta del cantón Manta el diecinueve de marzo del año
9 dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
10 Manta el veintiuno de marzo del año dos mil diecinueve.- A la
11 presente fecha el inmueble se encuentra libre de gravamen.-
12 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la
13 vendedora da en venta real y enajenación perpetua a favor
14 del comprador, señor JIMMY JACINTO BAYAS, ALVARADO, un
15 área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión
16 descrita e individualizada en la cláusula anterior, ubicado en la zona
17 El Cadecito, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta;
18 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
19 FRENTE: Cuarenta y tres metros sesenta centímetros mas trece
0 metros cuarenta centímetros y lindera con callejón público; POR
21 ATRÁS: Cincuenta y siete metros cincuenta centímetros y área
22 sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y tres metros
23 cuarenta centímetros y propiedad de José Luis Macías Mendoza; y,
24 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y dos metros cincuenta
25 centímetros y lindera con callejón público. Con una superficie total
26 de DOS MIL QUINIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS
27 CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, predio que al
28 momento de la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y que





1 lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión al
2 adquirente con todos sus derechos reales y que como bien
3 propio le corresponde sin reservarse la vendedora derecho o
4 cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra
5 bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El
6 precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad de
7 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES
8 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA TREINTA Y
9 CUATRI CENTAVOS, valor que la Vendedora declara haber
10 recibido de manos del comprador, en dinero en efectivo y
11 de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer
12 reclamos posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.**- Declaran las
13 partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra
14 a la fecha libre//de todo impedimento, saneado es decir que
15 no tiene ningún impedimento que limite su dominio.- **SEPTIMA:**
16 **GASTOS.**- Una vez que las partes hayan realizado los trámites
17 pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea inscrita
18 en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE**
19 **ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
20 cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.-
21 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la
22 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
23 Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número Trece
24 guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el
25 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
26 preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes
27 por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en





00053013

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013727, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 11:33:03, la Ficha Registral 70163.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 6120148000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 21 de marzo de 2019 Parroquia SAN LORENZO
Superficie del Bien 5 010,00 m2
Información Municipal
Dirección del Bien: Parte del terreno ubicado en la Zona El Cadecito

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, ubicado en la zona El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta y tres metros sesenta centímetros, más trece metros cuarenta centímetros y lindera con Callejón Público, Por Atrás, sesenta y un metros y lindera con propiedad del señor Washington Barclay; Por el Costado Derecho, noventa y ocho metros ochenta centímetros y lindera con área sobrante; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta y cinco metros y lindera con Callejón Público, teniendo una superficie total de: CINCO MIL DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	726 11/mar /2019	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	781 14/mar /2019		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	843 21/mar /2019	23 408	23 423

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 726 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1423 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

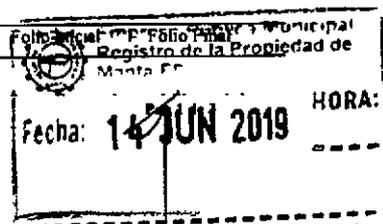
COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta

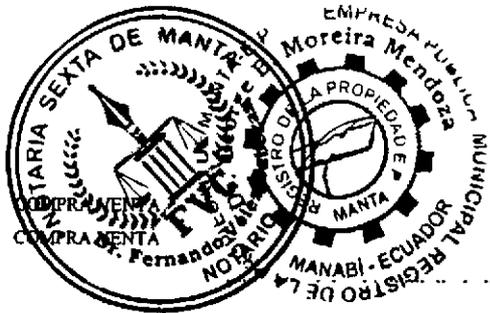
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302547557	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final





324	02/feb /2007	4 515	4 522
1289	05/jun/2007	17 855	17 866

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 14 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 781
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1508 **Folio Inicial**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final**
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD*Inmueble ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta; con una superficie total de Tres coma Tres mil quinientos veinticinco Hectáreas (3,3525 Has) *En virtud de los propietarios de los derechos y acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numero uno del articulo dos mil doscientos doce del código civil, tienen a bien a declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 21 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 843 **Tomo 1**
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1631 **Folio Inicial 23 408**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final 23 423**
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

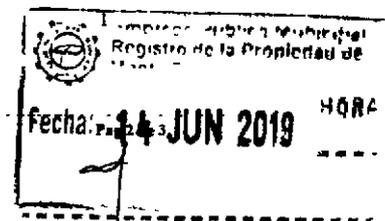
Una parte del terreno, ubicado en la zona El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta Teniendo una superficie total de CINCO MIL DIEZ METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308860863	MACIAS MENDOZA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306371913	ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	781	14/mar /2019		
COMPRA VENTA	726	11/mar /2019	1	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00053014



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:03 del viernes, 14 de junio de 2019

A petición de: MACIAS MENDOZA JOSE LUIS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

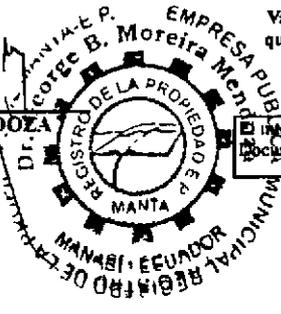
1311367539



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
MANTA-EP

Pag 3 de 3

Fecha: 14 JUN 2019 HQRA: -----

ESPACIO
BLANCO

00053015



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130575653-6

APELLIDOS Y NOMBRES: BAYAS ALVARADO JIMMY JACINTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-10-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAYAS PICO JOSE ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVARADO SANTANA ROSA AURIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-04

Jimmy Bayas A.

NOTARIO



CERTIFICADO PROVISIONAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE

MANABÍ

25 de marzo de 2019

FECHA: 25/03/2019 No. 8692

Certifico que la (al) ciudadana (o):

BAYAS ALVARADO JIMMY JACINTO

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. 130575653-6

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

Jimmy Bayas A.

SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Jimmy Bayas A.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*P!*...
fojas útiles.

Manta,

7 6 JUN 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

LC1



Jimmy Bayas A.

Número único de identificación: 1305756536

Nombres del ciudadano: BAYAS ALVARADO JIMMY JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BAYAS PICO JOSE ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO SANTANA ROSA AURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-236-98391



192-236-98391

Vicente Talano G.

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00053016

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN



CEDELA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DE MERA PALACIOS
DELIA ARGENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130679773-7

IGR-19-10-1989-05-143

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DE MERA DELGADO SAMUEL ELI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2019-03-20
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-03-20



[Signature]
DIRECTOR GENERAL
[Signature]
Jefe de Oficina

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0002 F
MANTA

0002 - 124
CERTIFICADO No

1306797737
CEDULA No

DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

1306797737



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 3

ELECCIONES

2019

CID-ELIANA G

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
ESTO SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL

[Signature]
F. PALACIOS DELGADO

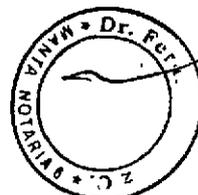
[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*[illegible]*... fojas útiles.

Manta,

7 6 JUN 2019

[Signature]
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306797737

Nombres del ciudadano: DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DE MERA DELGADO SAMUEL ELI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS VELASQUEZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-236-98480



193-236-98480

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



IMPORTE VALORADA
USD 1,25

N° 00162055

N° ELECTRÓNICO : 67995

1

Fecha: Martes, 25 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de *Manta* en *Agencia*, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-52-000

Ubicado en: ZONA EL CADECITO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,509 50 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1306797737	DE MERA PALACIOS-DELIA ARGENTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,821 25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,821.25

SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS VENTIUN DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

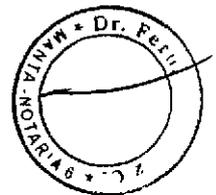
NOTA: SE DESMENBRA DEL CODIGO CATASTRAL

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

112.93
56.46

169.39

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14543GQAFQY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070631

AUTORIZACION

No. 0328-06454

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JIMMY JACINTO BAYAS ALVARADO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Delia Argentina de Mera Palacios, ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 43,60m. + 13,40m. Lindera con Callejón público. /

Por atrás: 57,50m. Area sobrante. /

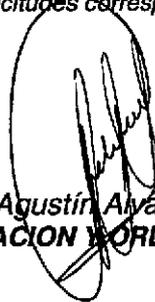
Por el costado derecho: 53.40m. Propiedad de Jose Luis Macias Mendoza. /

Por el costado izquierdo: 42,50m. Lindera con callejón público. /

Área total: 2.509,50m². /

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 18 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez en el acompañamiento de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **Della Argentina de Mera Palacios**, ubicado en la zona El Cadecito, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6120148000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 19 de marzo de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de marzo de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 43,60m. + 13,40m. Lindera con Callejón público.

Por atrás: 61,00m. Lindera con propiedad Washington Barclay.

Por el costado derecho: 98,80m. Lindera con área sobrante.

Por el costado izquierdo: 85,00m. Lindera con callejón público.

Área total: 5.010,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY JACINTO BAYAS ALVARADO: **2.509,50m²**

Por el frente: 43,60m. + 13,40m. Lindera con Callejón público.

Por atrás: 57,50m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 53,40m. Propiedad de Jose Luis Macias Mendoza.

Por el costado izquierdo: 42,50m. Lindera con callejón público.

Área total: 2.509,50m².

AREA SOBRANTE: **2.500,50m².**

Frente: 42,50m. Lindera con callejón público.

Atrás: 45,40m. Propiedad de Jose Luis Macias Mendoza.

Costado Derecho: 57,50m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Jacinto Bayas Alvarado.

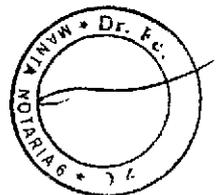
Costado Izquierdo: 61,00m. Propiedad de Washington Barclay.

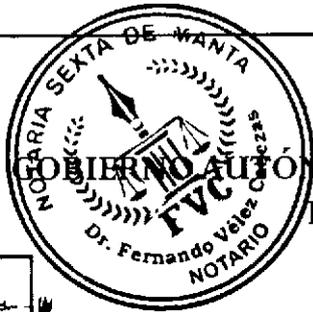
Área total: 2.500,50m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0193-DACRM-JCM-2019 de fecha 18 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes Manta, Junio 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2

Nº 0129431

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MENDOZA JOSE LUIS Y ZAMBRANO MENDIETA MAGDALENA BETHZAIDA

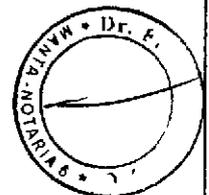
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

61201013000: EL CADECITO PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, VEINTE Y CINCO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



IMPORTE VALORADO
USD 1,25

N° 00000303

Fecha: Martes, 25 de Junio de 2019

3

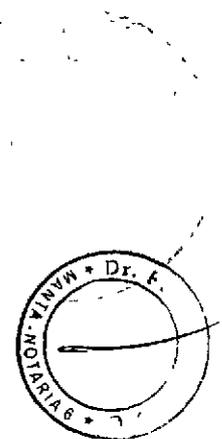
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

En petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DE MERA PALACIOS-DELIA ARGENTINA CC. 1306797737 ubicada en ZONA EL CADECITO EL AROMO EL AROMO SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 18,821.25 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DOLARES 25/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
POR SER ZONA RURAL**

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

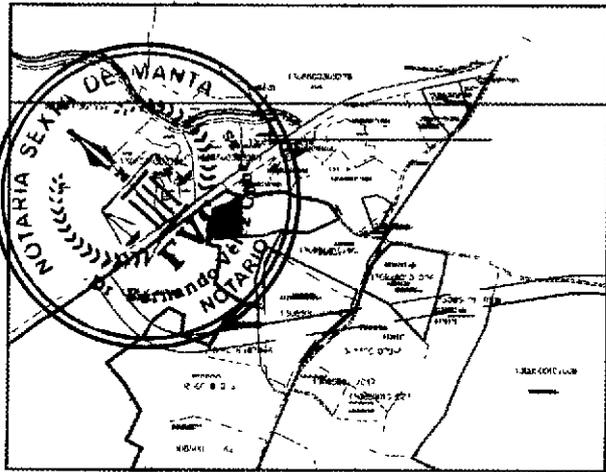
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14573TF0DNO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



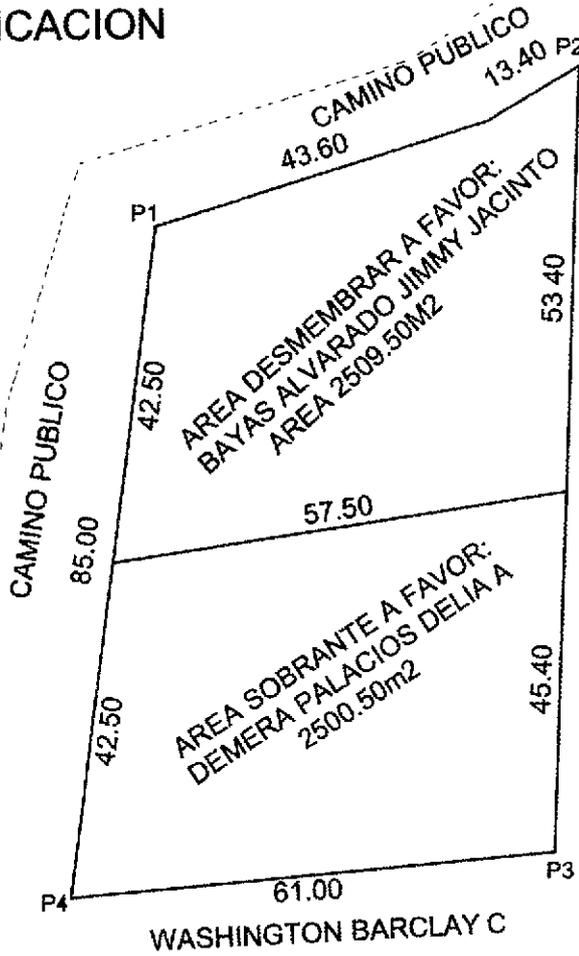


UBICACION

UBICACION	
ZONA CADECITO - PARROQUIA SAN LORENZO	

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	517147.94	9882698.57
2	517200.89	9882718.95
3	517198.82	9882620.19
4	517137.95	9882616.31

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



MACIAS MENDOZA JOSE LUIS Y SRA"



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA	5010.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR. BAYAS ALVARADO JIMMY JACINTO	2509.50M2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEMERA PALACIOS DELIA	2500.50M2

PROPIEDAD: " DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA "			
PROPIETARIO: " DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA "	RESP. TECNICA 	ESCALA LA INDICADA	FECHA JUNIO / 2019
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	DIBUJO "H&L"	APROB. MUNICIPAL 	FORMATO A4
Reg. Rol 1016-16-1456524		LAMINA: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">1/1</div>	

00053020



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

4

[Empty box for identification or reference]

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: EL CADECITO PARROQUIA SAN LORENZO
 ,RECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

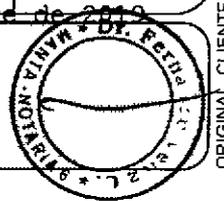
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 CAJA: 25/06/2019 09:33:13
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: ~~lunes, 23 de septiembre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



No. 226224

COMPROBANTE DE PAGO

5

25/06/2019 16:55:10

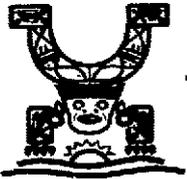
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL PRESENTE AÑO ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-12-01-52-000	2509,50	18521,25	454255	4410799

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	ZONA EL CADECITO EL AROMO	Impuesto principal	112,93
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	56,46
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	169,39
1305756536	BAYAS ALVARADO JIMMY JACINTO	NA	VALOR PAGADO	169,39
			SALDO	0,00

EMISION 25/06/2019 16:56:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1432234700
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00053021



1 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
2 Notaría de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

Delia Argentina de Mera

7 **DELIA ARGENTINA DE MERA PALACIOS**

8 C.C. No.- 130679773-7

9 Teléfono: 0992840032

10 Dirección: J 3 y J 6

11

12

13

Jimmy Jacinto Bayas Alvarado

14 **JIMMY JACINTO BAYAS ALVARADO**

15 C.C. No.- 130575653-6

16 Teléfono: 052610923

17 Dirección: Av 28 Calle 20

18

19

0

21

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

26

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello comparecía esta SEGUNDA copia que la sello, signo y timbro.

27

28

Manta, a

EL NOTA...

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

5



100

100

00053022

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1879

Número de Repertorio:

3830

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1879 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305756536	BAYAS ALVARADO JIMMY JACINTO	COMPRADOR
1306797737	DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

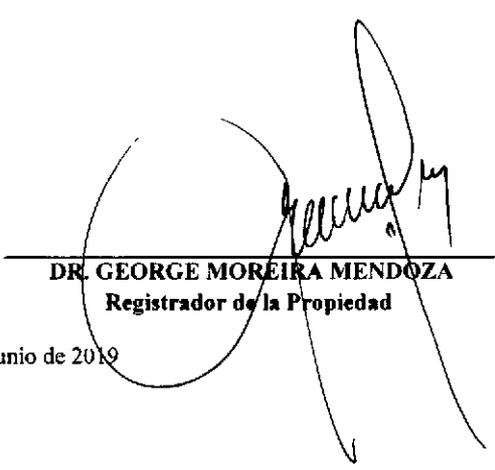
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120152000	71319	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120148000	70163	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 27-jun /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA. jueves, 27 de junio de 2019