

No 0328-06454

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. Delia Argentina de Mera Palacios, ubicado en la zona El Cadecito, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6120148000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 19 de marzo de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de marzo de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 43,60m. + 13,40m. Lindera con Callejón público.

Por atrás: 61,00m. Lindera con propiedad Washington Barclay.

Por el costado derecho: 98,80m. Lindera con área sobrante.

Por el costado izquierdo: 85,00m. Lindera con callejón público.

Área total: 5.010,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMMY JACINTO BAYAS ALVARADO: **2.509,50m².**

Por el frente: 43,60m. + 13,40m. Lindera con Callejón público.

Por atrás: 57,50m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 53,40m. Propiedad de Jose Luis Macias Mendoza.

Por el costado izquierdo: 42,50m. Lindera con callejón público.

Área total: 2.509,50m².

AREA SOBRANTE: **2.500,50m².**

Frente: 42,50m. Lindera con callejón público.

Atrás: 45,40m. Propiedad de Jose Luis Macias Mendoza.

Costado Derecho: 57,50m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Jacinto Bayas Alvarado.

Costado izquierdo: 61,00m. Propiedad de Washington Barclay.

Área total: 2.500,50m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0193-DACRM-JCM-2019 de fecha 18 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070631

AUTORIZACION

No. 0328-06454

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JIMMY JACINTO BAYAS ALVARADO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Delia Argentina de Mera Palacios, ubicado en la Zona El Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 43,60m. + 13,40m. Lindera con Callejón público.

Por atrás: 57,50m. Area sobrante.

Por el costado derecho: 53.40m. Propiedad de Jose Luis Macias Mendoza.

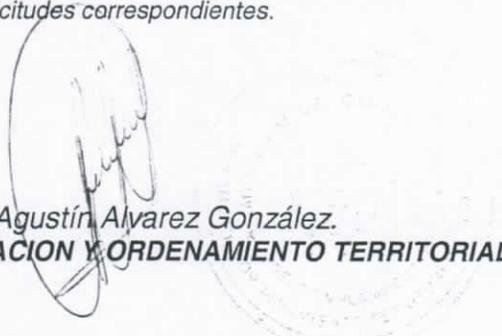
Por el costado izquierdo: 42,50m. Lindera con callejón público.

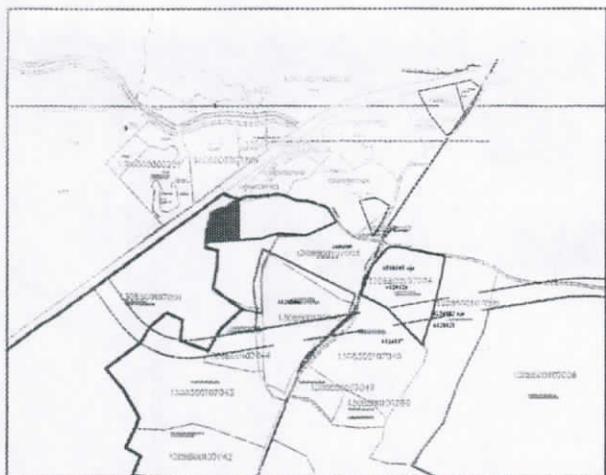
Área total: 2.509,50m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





UBICACION

UBICACION	
ZONA CADECITO - PARROQUIA SAN LORENZO	

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	517147.94	9882698.57
2	517200.89	9882718.95
3	517198.82	9882620.19
4	517137.95	9882616.31

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



MACIAS MENDOZA JOSE LUIS Y SRA"



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA:	5010.00M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR: BAYAS ALVARADO JIMMY JACINTO	2509.50M2
AREA SOBRANTE A FAVOR: DEMERA PALACIOS DELIA	2500.50M2

PROPIEDAD: " DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA "			
PROPIETARIO: " DE MERA PALACIOS DELIA ARGENTINA "	RESP. TECNICA	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: JUNIO / 2019
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	 Ing. Gonzalo Montecinos Prieto Rec. Prof. 1016-16-1456379	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

