

3031504
504
3031514000

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
32527



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012810, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 10:13:51, la Ficha Registral Número 32527.



INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3031504000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 27 de diciembre de 2011 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDADELA LAS CUMBRES SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA H' (H PRIMA)

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número Cuatro de la Manzana H' (H Prima), dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle pública. **POR ATRAS:** Quince metros y lote número siete. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y cuatro metros y lote número tres. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y tres metros y lote número cinco. Superficie total: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	154	28 ene. 1993	103	104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2097	26 ago. 2005	28.601	28.667

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de enero de 1994
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 154 Tomo.1
Número de Repertorio: 346 Folio Inicial 103
Folio Final.104

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el N.- cuatro de la Manzana H' (H Prima) de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057555	SOLORZANO SOLORZANO JOSE ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:32527

viernes, 07 de junio de 2019 10:13

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Pag 1 de 2

Fecha 07 JUN 2019 HORA: -----

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2005
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2097
 Número de Repertorio: 4063
 Tomo:1
 Folio Inicial:28.661
 Folio Final:28.667

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número Cuatro de la Manzana H' (H Prima).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057554	MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000057553	SOLORZANO SOLORZANO JOSE ALFONSO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	154	28 ene. 1994	103	104

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:51 del viernes, 07 de junio de 2010

A petición de: MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL

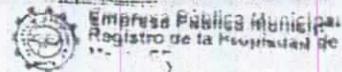
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
 1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No 0335-06661

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de la Sra. Mercy Maribel Mendoza Baquerizo y Wilfrido Antonio Anchundia Mero, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres, signado con el lote número cuatro de la manzana H' (H Prima) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3031504000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de agosto de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de agosto de 2005.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 15,00m. Calle pública.

Por atrás: 15,00m. Lote 7.

Por el costado derecho: 34,00m. Lote 3.

Por el costado izquierdo: 33,00m. Lote 5.

Área total: 506,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **4,11m².**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MERCY MARIBEL MENDOZA BAQUERIZO: **249,20m².**

Parte del Lote 4 Manzana H'

Frente: 7,50m. Calle pública.

Atrás: 7,50m. Lindera con el lote 7.

Costado derecho: 33,50m. Area a favor de Wilfrido Antonio Anchundia Mero.

Costado izquierdo: 33,00m. Lindera con el lote 5.

Area total: 249,20m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE WILFRIDO ANTONIO ANCHUNDIA MERO: **252,94m².**

Parte del Lote 4 Manzana H'

Frente: 7,50m. Calle pública.

Atrás: 7,50m. Lindera con el lote 7.

Costado derecho: 34,00m. Lindera con el lote 3.

Costado izquierdo: 33,50m. Area a favor de Mercy Maribel Mendoza Baquerizo.

Area total: 252,94m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-198-M de fecha 20 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070656

AUTORIZACION

No. 0335-06661-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MERCY MARIBEL MENDOZA BAQUERIZO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres, signado con el lote número 4 de la manzana H´ de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote 4 Manzana H´

Frente: 7,50m. Calle pública.

Atrás: 7,50m. Lindera con el lote 7.

Costado derecho: 33,50m. Area a favor de Wilfrido Antonio Anchundia Mero.

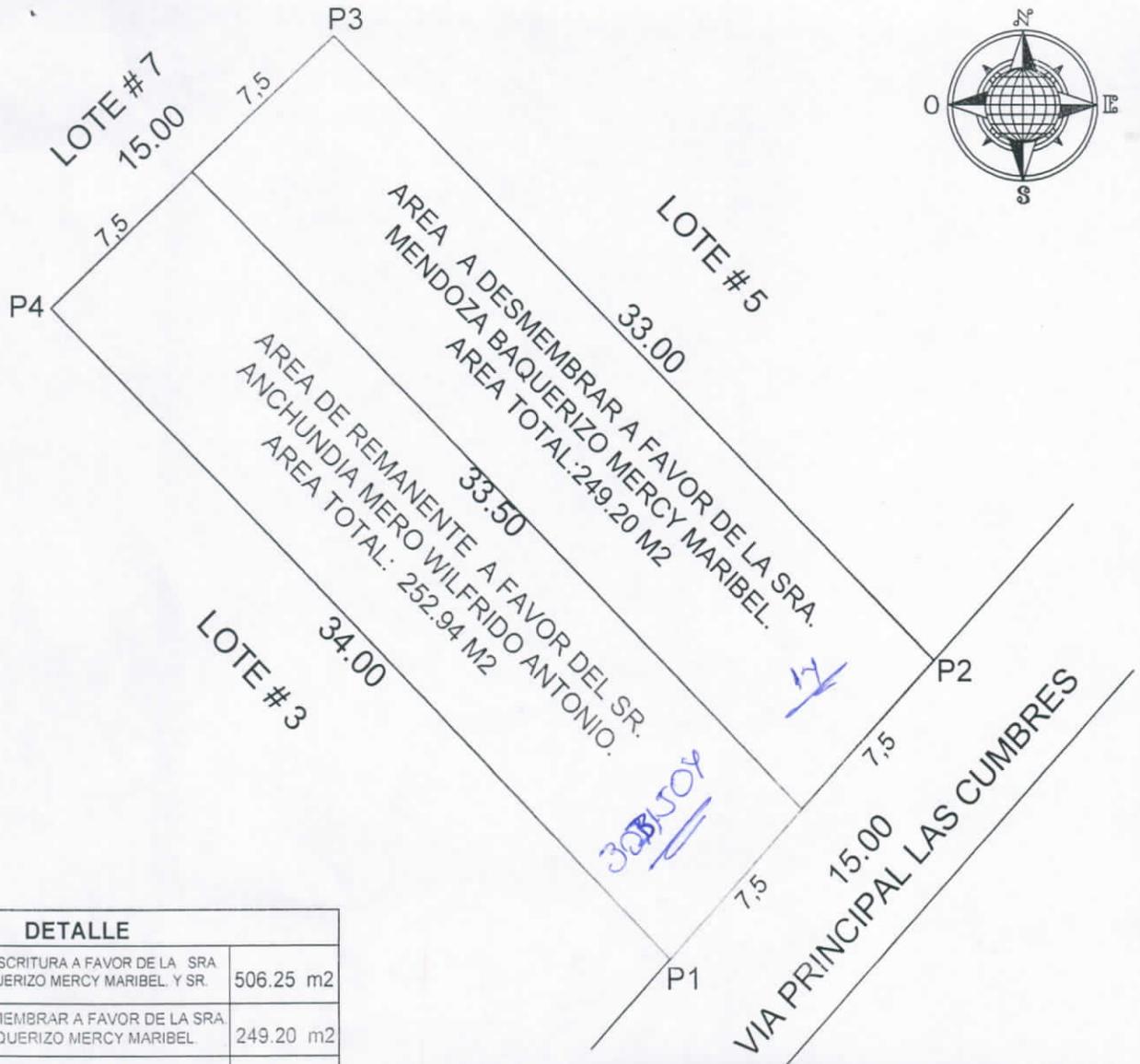
Costado izquierdo: 33,00m. Lindera con el lote 5.

Area total: 249,20m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL. Y SR.	506.25 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL	249.20 m2
AREA DE REMANENTE A FAVOR DEL SR. ANCHUNDIA MERO WILFRIDO ANTONIO.	252.94 m2
AREA NO JUSTIFICADA	4.11 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530915.54	9893094.31
2	530925.72	9893105.33
3	530902.65	9893128.92
4	530891.75	9893118.61

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MZ. H' (H PRIMA).

PROPIEDAD :

SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL. Y SR.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
 PLANIMETRICO
 DE
 DESMEMBRACION

PROPIETARIO :

SRA. MENDOZA BAQUERIZO
 MERCY MARIBEL Y SR.

ESCALA :
INDICADAS

PROYECTO :

ARO FREDDY, ARMANDO GONZALEZ M
 REG.# PROF -101616-1456594

FECHA :
JUNIO - 2019

ESCALA

1 ----- 250

FORMATO :

A4

CLAVE CATASTRAL :

3-03-15-04-000

DIBUJO :
 OFICINA TECNICA

LAMINA :

01 / 01

