

00058084

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2039

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4161

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de julio de 2019 11 34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1203853054	MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilhado a la Camara 

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3031514000	12/07/2019 11 37 01	71643	249.20M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno a favor de la señora Mercy Maribel Mendoza Baquerizo, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el número cuatro de la manzana H (HPRIMA), con las siguientes medidas y linderos parte del lote número cuatro de la manzana H (HPRIMA), FRENTE 7.50m Calle Pública, ATRAS 7.50m linderos con el Lote número siete, COSTADO DERECHO 33.50m, área a favor de Wilfrido Antonio Anchundia Mero, COSTADO IZQUIERDO 33.00m linderos con lote número 5, AREA TOTAL 249.20m2

Dirección del Bien Ubicado en la Ciudadela Las Cumbres

Superficie del Bien 249.20M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3031504000	27/12/2011 0 00 00	32527	QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el número Cuatro de la Manzana H' (H Prima), dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Quince metros y calle pública POR ATRAS Quince metros y lote número siete POR EL COSTADO DERECHO Treinta y cuatro metros y lote número tres POR EL COSTADO IZQUIERDO Treinta y tres metros y lote número cinco Superficie total QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien CIUDADELA LAS CUMBRES SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA H' ( H PRIMA)

Superficie del Bien QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

viernes, 12 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2039

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4161

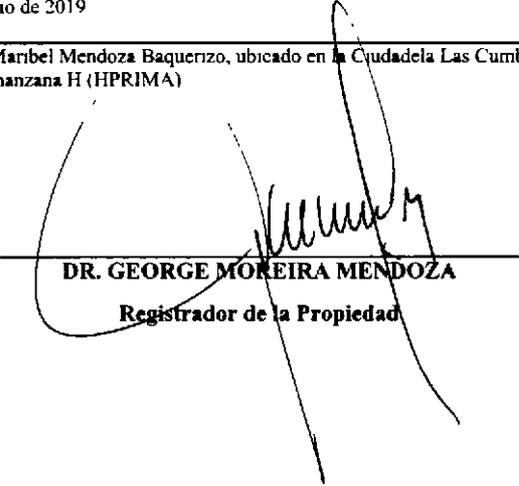
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de julio de 2019

---

Lote de terreno a favor de la señora Mercy Maribel Mendoza Baquerizo, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero cuatro de la manzana H (HPRIMA)

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-003-000007233

00058085



20191308007P00856

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00856						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2019, (8:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203853054	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



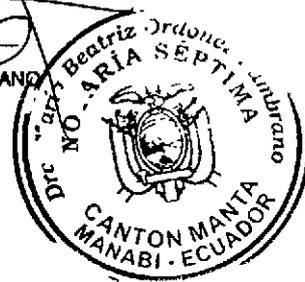
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

00058086

**ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN  
OTORGADA POR LA SEÑORA MERCY  
MARIBEL MENDOZA BAQUERIZO.-**



**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIA.-**

2019-13-08-007-P00856.- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece. UNO.- La señora **MERCY MARIBEL MENDOZA BAQUERIZO** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno dos cero tres ocho cinco tres cero cinco guión cuatro (120385305-4) por sus propios derechos; idónea, y capaz para contratar y poder obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe. Bien instruida de la naturaleza y efectos

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**MANTO MANTA - MANABÍ - ECU.**

legales de ésta escritura de SUBDIVISIÓN a cuyo otorgamiento procede con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y la compareciente ante nombrada me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escritura Pública a su cargo, sírvase Insertar una de Subdivisión al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Subdivisión libre y voluntariamente la señora **MERCY MARIBEL MENDOZA BAQUERIZO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil **DIVORCIADA**, mayor de edad, ejecutiva del hogar, de ocupación comerciante, domiciliada en este Cantón, hábil, idónea, plenamente capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)-** mediante escritura de compraventa de fecha miércoles tres de octubre de 2005 ante el Notario Cuarto del Cantón Manta por compra al señor **JOSE ALFONSO SOLORZANO SOLORZANO**, Inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha viernes veintiséis de agosto del 2005 del mismo Cantón cuya compra de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número cuatro de la manzana "H" (**HPRIMA**), dentro de los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE: quince metros y calle publica POR ATRAZ: quince metros y lote número siete POR EL COSTADO DERECHO: treinta y cuatro metros y lote número tres POR EL COSTADO**

00058087

IZQUIERDO: treinta y tres metros y lote número cinco, con una superficie total de Quientos Seis Metros Cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. **TERCERA.- SUBDIVISION.-** según Autorización de Subdivisión N° 0335-06661 de la Dirección, de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento, Territorial, Firmado por el Arq. Galo Agustín Álvarez González, Director de Planificación, Desarrollo y Ordenamiento, Territorial, en la que aprueba la Subdivisión de la propiedad de la señora Mercy Maribel Mendoza Baquerizo con cedula de ciudadanía número 120385305-4 ubicado en la Ciudadela las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número cuatro de la manzana "H" (HPRIMA), mediante escritura de compraventa de fecha miércoles tres de octubre de 2005 ante el Notario Cuarto del Cantón Manta inscrita en el Registro de la Propiedad el viernes veintiséis de agosto del 2005 Dentro del Cual se Procede a Subdividir el lote de terreno antes mencionado en favor de la señora **MERCY MARIBEL MENDOZA BAQUERIZO,** con cedula de ciudadanía número 120385305-4 ubicado en la Ciudadela las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número cuatro de la manzana "H" (HPRIMA), de acuerdo al Levantamiento Topográfico de Responsabilidad Técnica del Arq. **FREDDY ARMANDO GONZALEZ M.CON** REGISTRO Profesional 101616-1456594, previo a impacción insitu por parte de esta Dirección y demás documentación del trámite mantienen las



Ma. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
"EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR"

siguientes medidas y linderos: parte del lote número cuatro Manzana H' (H PRIMA), POR EL FRENTE: 7.50 M calle publica POR ATRAS: 7.50 M lindera con el lote número siete POR EL COSTADO DERECHO: 33.50 M área a favor de Wilfrido Antonio Anchundia Mero POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33.00 M lindera con lote número, 5 lote de terreno con una superficie total de 249.20 M cuadrados, dejando claro que dentro de esta propiedad queda una área perdida de 4,11 M2 y la otra parte de terreno es decir los 252,94M2 a favor de Wilfrido Antonio Anchundia Mero. **CUARTA.- GASTOS E INSCRIPCION.** - los gastos que ocasionen la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, corren de cuenta del otorgante quien Autoriza en forma expresa para que por sí o por interpuesta persona, realice todos los tramites tendientes a la inscripción de la presenta escritura **LA DE ESTILO.**-sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento, es de Justicia. (Firmando). El Abogado. **LEONARDO FAVIO GARCIA AREVALO.** Matrícula 23-2003.-42 del Consejo Nacional de la judicatura, hasta aquí la Minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00058088

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012810, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 10:13:51, la Folia 104  
32527.

Código Catastral/Identif. Predial: 3031504000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 27 de diciembre de 2011 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CIUDADELA LAS CUMBRES SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA H' (H PRIMA)

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número Cuatro de la Manzana H' (H Prima), dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro metros y lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros y lote número cinco. Superficie total: QUINIENTOS SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	154 26/ene/1994	103	104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2097 20/ago/2005	28.661	28.667

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 28 de enero de 1994 Número de Inscripción: 154 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 346 Folio Inicial: 103  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 104  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- cuatro de la Manzana H' (H Prima) de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	000000000573555	SOLORZANO SOLORZANO JOSE ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	00000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por sistema\_sajep

Folio Registrado: 32527

viernes, 07 de junio de 2019 10:13:51

Pag: 1 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha 07 JUN 2019 NOVA:

Inscrito el: 07 de junio de 2005

Número de Inscripción: 2097

Tomo: 1

Nombre del Cambio:

Número de Repertorio: 4063

Folio Inicial: 28.661

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: 28.667

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Ciudad de Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número Cuatro de la Manzana H' (H Prima).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000057554	MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000057553	SOLORZANO SOLORZANO JOSE ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
		EDMUNDO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	154	28/ene./1994	103	104

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:51 del viernes, 07 de junio de 2005

A petición de: MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un tiempo de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MOREIRA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA  
Fecha: 07 JUN 2005  
Hora: 10:13:51

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162071**

N° ELECTRÓNICO : 68011

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-15-14-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRE MZ H PRIMA PARTE LOTE 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 249.20 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1203853054	MENDOZA BAQUERIZO-MERCY MARIBEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,896.22

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,896.22

SON: TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

**NOTA SE DESMENBRA DEL CODIGO CATASTRAL**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14556INQ4LU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO  
ESPANCO

ESPACIO  
ESPANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129469

2

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3031514000: BARRIO LAS CUMBRE MZ H PRIMA PARTE LOTE 4 /

Manta, VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



N° 00000317

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

3

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

... petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MENDOZA BAQUERIZO-MERCY MARIBEL CC. 1203853054 ubicada en BARRIO LAS CUMBRE MZ H PRIMA PARTE LOTE 4 BARRIO LAS CUMBRES TARQUI cuyo ÁVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 3,896.22 TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES 22/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION**

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1460054WEJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de la Sra. Mercy Maribel Mendoza Baquerizo y Wilfrido Antonio Anchundia Mero, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres, signado con el lote número cuatro de la manzana H' (H Prima) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3031504000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de agosto de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de agosto de 2005.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 15,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 15,00m. Lote 7.

**Por el costado derecho:** 34,00m. Lote 3.

**Por el costado izquierdo:** 33,00m. Lote 5.

**Área total:** 506,25m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **4.11m<sup>2</sup>.**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MERCY MARIBEL MENDOZA BAQUERIZO: **249,20m<sup>2</sup>.**

**Parte del Lote 4 Manzana H'**

**Frente:** 7,50m. Calle pública.

**Atrás:** 7,50m. Lindera con el lote 7.

**Costado derecho:** 33,50m. Area a favor de Wilfrido Antonio Anchundia Mero.

**Costado izquierdo:** 33,00m. Lindera con el lote 5.

**Area total:** 249,20m<sup>2</sup>.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE WILFRIDO ANTONIO ANCHUNDIA MERO: **252,94m<sup>2</sup>.**

**Parte del Lote 4 Manzana H'**

**Frente:** 7,50m. Calle pública.

**Atrás:** 7,50m. Lindera con el lote 7.

**Costado derecho:** 34,00m. Lindera con el lote 3.

**Costado izquierdo:** 33,50m. Area a favor de Mercy Maribel Mendoza Baquerizo.

**Area total:** 252,94m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-198-M de fecha 20 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos en su totalidad, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



ESPACIO  
ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO  
ESPACIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070656

**AUTORIZACION**

No. 0335-06661-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MERCY MARIBEL MENDOZA BAQUERIZO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres, signado con el lote número 4 de la manzana H' de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del Lote 4 Manzana H'**

**Frente:** 7,50m. Calle pública.

**Atrás:** 7,50m. Lindera con el lote 7.

**Costado derecho:** 33,50m. Area a favor de Wilfrido Antonio Anchundia Mero.

**Costado izquierdo:** 33,00m. Lindera con el lote 5.

**Area total:** 249,20m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el frámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.  
**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

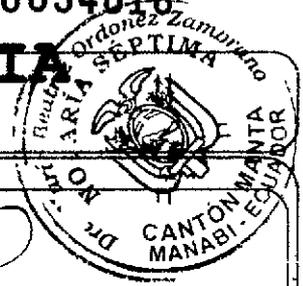
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### 00058094

### COMPROBANTE DE PAGO

### 000034016

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1263693054

C.I./R.U.C.: MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-H' LT.4 CIUD.LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 4  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 643765  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN  
FECHA DE PAGO: 28/06/2019 08:26:19



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

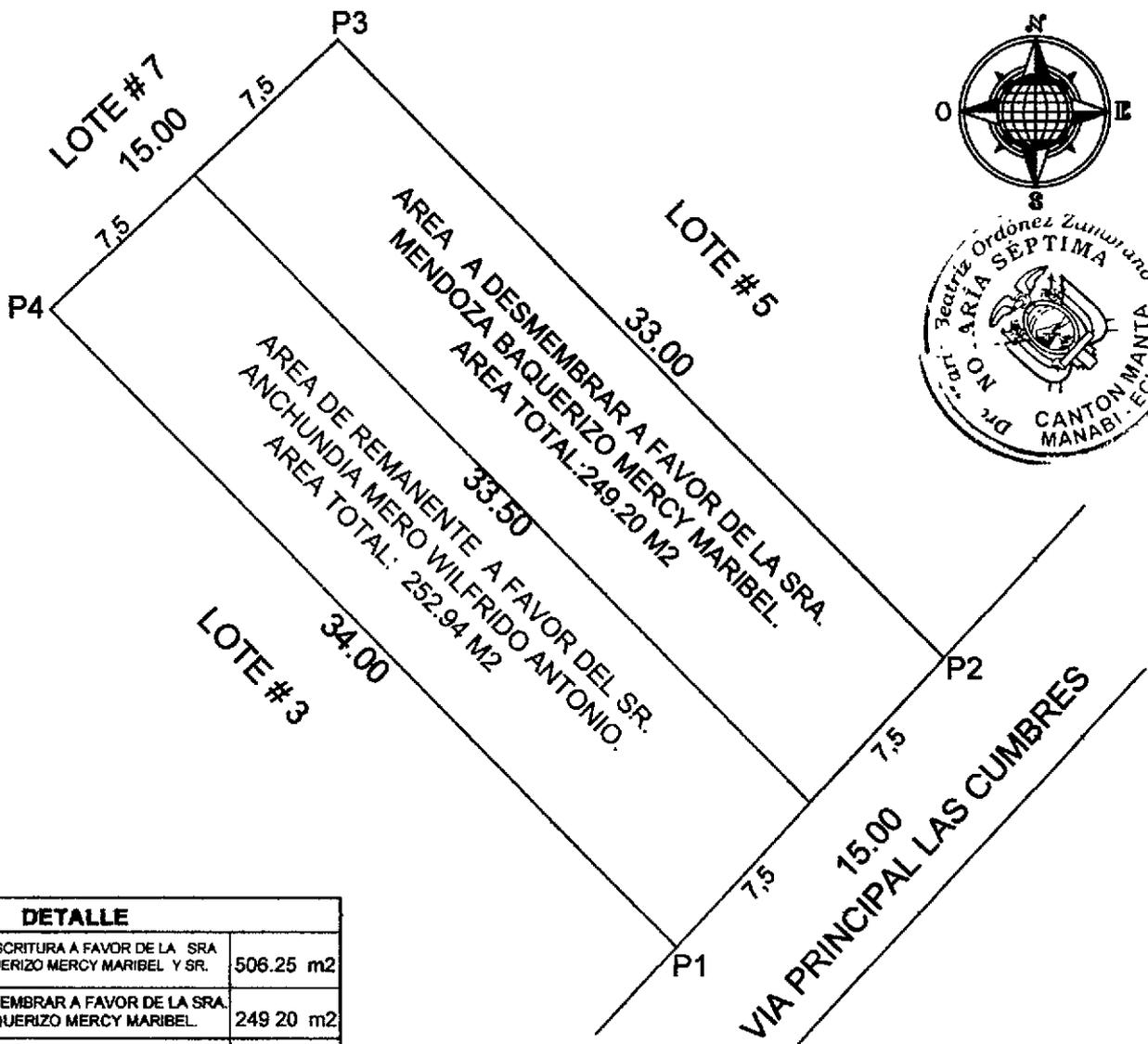
VALIDO HASTA: jueves, 26 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL Y SR.	506.25 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL.	249.20 m2
AREA DE REMANENTE A FAVOR DEL SR ANCHUNDIA MERO WILFRIDO ANTONIO	252.94 m2
AREA NO JUSTIFICADA	4.11 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530915.54	9893094.31
2	530926.72	9893105.33
3	530902.65	9893128.92
4	530891.75	9893118.61

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**  
 UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARGUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MZ. H' (H PRIMA).

PROPIEDAD : <b>SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL Y SR.</b>					
CONTIENE	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION	SRA. MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL Y SR.	ING. FREDY... GONZALEZ H.	1 ----- 250	3-03-15-04-000	01 / 01
ESCALA:	FECHA:	FORNITO:	DEJAO:		

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00058096

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1203853054

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MENDOZA MORAN PASTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAQUERIZO VILLASAGUA ENMA CLEMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE JUNIO DE 2019

Emissor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-237-39913



194-237-39913

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CANTÓN MANÁ**  
**Ecuador**

**CENTRO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0002 F**      **0002 - 215**      **120000004**  
JURADO No      CERTIFICADO No      SERIAL No

**RESERVA-BARRONDO BARRON BARRON**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y DEL EXTERIOR. OCEANIA**

**PAIS ESPAÑA**

**OFICINA C. E. EN BARCELONA**  
CONSULAR

**ZONA BARCELONA / NAVARRA**

00058097

voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



**MERCY MARIBEL MENDOZA BAQUERIZO**  
C.C. 120385305-4.- VOT.- 0002-213  
Dirección: Barrio La Esperanza, Quevedo  
Móvil: 0999764566  
Correo: mercy141920@hotmail.com

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00058098

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2039**

**Número de Repertorio:**

**4161**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Doce de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2039 celebrado entre .

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1203853054	MENDOZA BAQUERIZO MERCY MARIBEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3031504000	32527	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3031514000	71643	SUBDIVISION

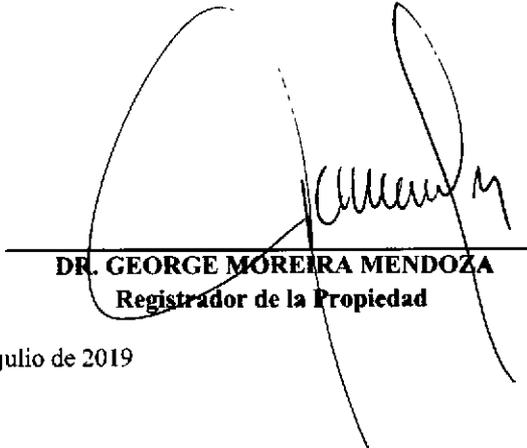
**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA

Acto SUBDIVISION

Fecha 12-jul./2019

Usuario: marcelo\_zamoral



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 12 de julio de 2019