

# 00072340

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2559

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5364

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 03 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de septiembre de 2019 11:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305169144	SORNOZA CHICHANDA SANTA ELENA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702258	16/08/2016 8 52 50	58329	29 803,75 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION - Proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Ciento veinticinco metros cincuenta y nueve centímetros y calle pública. POR ATRAS: Cincuenta y siete metros dos centímetros y calle pública más ángulo hacia el interior con dieciocho metros tres centímetros más ángulo con diez metros cincuenta centímetros más ángulo con veinte metros noventa y un centímetros y lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino más sesenta y dos metros veintidós centímetros calle pública más ángulo con trece metros cuarenta y tres centímetros más ángulo con veintinueve metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento ochenta y seis metros sesenta y dos centímetros y calle pública, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos trece metros ochenta y siete centímetros lindera con canal de aguas lluvias.- Con una Superficie total de VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS  
Dirección del Bien: SITIO CAMINO CORRAL  
Superficie del Bien: 29.803,75 m2.  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702335000	03/09/2019 12 03 38	72133	450.86M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Por el Frente: Dieciséis metros un centímetro y calle pública  
Por Atrás: Dieciséis metros y área sobrante  
Costado Derecho: Veintiocho metros y calle pública  
y Costado Izquierdo: Veintiocho metros cuarenta y ocho centímetros y área sobrante

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2559

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5364

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 03 de septiembre de 2019

---

Área total de Cuatrocientos cincuenta coma ochenta y seis metros cuadrados.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL

Superficie del Bien: 450,86M2

---

**5.- Observaciones:**

Compraventa de parte de un lote de terreno de uno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente Dieciséis metros un centímetros y calle pública, Por Atrás Dieciséis metros y área sobrante Costado Derecho Veintiocho metros y calle pública, y Costado Izquierdo Veintiocho metros cuarenta y ocho centímetros y área sobrante Área total de Cuatrocientos cincuenta coma ochenta y seis metros cuadrados

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

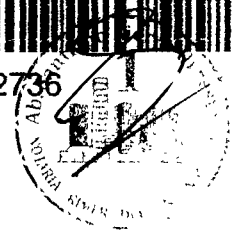


Factura: 001-002-000045504

00072341



20191308001P02736



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

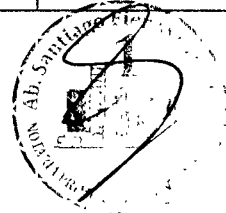
Escritura N°:	20191308001P02736						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2019, (15:23)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920193	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA CHICHANDA SANTA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305162144	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5614.36						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00072342

2019	13	08	001	P02736
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y  
SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO;  
A FAVOR DE LA SEÑORA SANTA ELENA SORNOZA  
CHICHANDA.-**

**CUANTIA : USD \$ 5,614.36 //**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta,  
cabecera del cantón Manta, Provincia de  
Manabí, República del Ecuador, hoy día  
jueves veintisiete de junio del año dos mil  
diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE  
FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón  
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en  
calidad de "VENEDORES", los señores **JOSE  
ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA  
VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, por sus propios  
y personales derechos, ecuatorianos, de sesenta  
y nueve y setenta y seis años respectivamente,  
de ocupación agricultor y ama de casa,  
domiciliados en sitio Mazato de la parroquia  
Tarqui del canton Manta, con número de teléfono  
0997931938, correo electrónico paozam\_ec@hotmail.com;

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

*SFP* 1

y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **SANTA ELENA SORNOZA CHICHANDA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, ecuatoriano, mayor de edad de cincuenta y dos años, de ocupación ama de casa, con domicilio en la parroquia Leonidas Proaño del cantón Montecristi y de transito por esta de Manta, con números de teléfono 0991757422, correo juansornoza8@gmail.com, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección

00072343



General de Registro Civil, Identificación y Ordenación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

**SEÑOR NOTARIO.** = En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** -


Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte

los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, por sus propios

y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, la

señora **SANTA ELENA SORNOZA CHICHANDA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA:** ✓

**ANTECEDENTES.** - Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, de la parroquia

 Tarqui del cantón Manta, cuyas medias y linderos

de los lotes unificados son los siguientes: POR EL  
FRENTE: Ciento veinticinco metros cincuenta y nueve  
centímetros y calle pública; POR ATRAS: Cincuenta y  
siete metros dos centímetros y calle pública más ángulo  
hacia el interior con dieciocho metros tres centímetros  
más ángulo con diez metros cincuenta centímetros más  
ángulo con veinte metros noventa y un centímetros y  
lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino  
más sesenta y dos metros veintidós centímetros calle  
pública más ángulo con trece metros cuarenta y tres  
centímetros más ángulo con veintinueve metros cuarenta  
y ocho centímetros y lindera con propiedad particular;  
POR EL COSTADO DERECHO: Ciento ochenta y seis metros  
sesenta y dos centímetros y calle pública; y, POR EL  
COSTADO IZQUIERDO: Doscientos trece metros ochenta y  
siete centímetros lindera con canal de aguas lluvias.-  
Con una Superficie total de: VEINTINUEVE MIL  
OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS  
CUADRADOS.- Estos predios fueron unificados  
mediante contrato realizado en la Notaria Cuarta  
de Manta, celebrada el veinte de julio del dos  
mil dieciséis e inscrita en el Registro de la  
Propiedad de Manta el dieciséis de agosto del  
dos mil dieciséis.- Los tres lotes unificados de

00072344



terrenos fueron adquiridos de la siguiente manera:

**PRIMER LOTE.** Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta No.1: 28.127,34m<sup>2</sup>; el mismo que fue adquirido mediante adjudicación que otorga el INDA, según consta el contrato de Protocolización realizado en la Notaría Primera de Manta el catorce de Enero del dos mil cinco, é inscrita el veintiuno de Marzo del dos mil cinco. Con fecha diecinueve de Julio del dos mil trece, se encuentra inscrita la Escritura de Rectificación de Medidas y linderos contrato realizado en la Notaría Segunda de Manta el veintidós de Abril del dos mil trece, áreas otorgadas con anterioridad no inscrita de cinco mil trescientos trece coma sesenta y cinco metros cuadrados. Áreas dejada para calle planificada quinientos dos coma diecinueve metros cuadrados.- área para canal de aguas lluvias de cuatrocientos noventa y nueve coma catorce metros cuadrados.- AREA SOBRANTE O REMANENTE DE VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**SEGUNDO LOTE.** Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Milton De La Cadena

A handwritten signature in dark ink, appearing to be the name of the notary public.



Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaría Pública Primera de Manta el dos de Junio del dos mil seis, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Julio del dos mil seis.- Con fecha veintidós de Abril del dos mil trece, se encuentra autorizada contrato de Rectificación de Linderos y Medidas inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de Julio del dos mil trece; Con fecha cinco de Noviembre del dos mil trece, se encuentra autorizado Protocolización de los Planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de Diciembre del dos mil catorce, terreno que tiene un área de ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Areas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de Cuatro mil seiscientos tres coma treinta y dos metros cuadrados. AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR DE MIL COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA SOBRANTE DE CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCER LOTE:** Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del

00072345



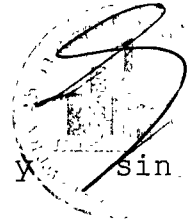
Cantón Manta, lote DOS del Cantón Manta, Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido mediante Contrato de compra que hicieron a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaría Cuarta de Manta el diecinueve de Enero del dos mil quince é inscrita el dos de Febrero del dos mil quince. Los Sres. José Atahualpa Chila Jama y Señora Ramona Benédicfa Veliz Márcillo, mediante Autorización de Unificación No. 040-2112, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha seis de Julio del dos mil dieciséis, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos, ubicado en las inmediaciones del sitio camino corral, de la parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de veintinueve mil ochocientos tres coma setenta y cinco metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien

dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de los Compradores, la señora **SANTA ELENA SORNOZA CHICHANDA**, quienes compran, adquieren una parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión que se ha descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Tarqui del cantón Mánfa, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros un centímetros y Calle pública; POR ATRÁS: Dieciséis y área sobrante; COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros cuarenta y ocho centímetros y área sobrante; área total de CUATROCIENTOS / CINCUENTA COMA OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CINCO MIL SEISCIENTOS CATORCE DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero

00072346



efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

**SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

**DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y

anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**  
**DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario,  
agregar las demás cláusulas de estilo que  
sean necesarias para la validez y  
perfección de la presente Escritura  
Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los  
documentos anexos y habilitantes que se  
incorpora, con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de  
sus partes, minuta que está firmada por la  
Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número :  
trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados  
de Manabí, para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mí  
el notario, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**  
**FE.-**



*J. A. Chila Jama*  
**JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**  
C.C.No.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00072347



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**58329**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014046, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 10:26:29, la Ficha Registral Número 58329.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 32702258  
Fecha de Apertura: martes, 16 de agosto de 2016  
Superficie del Bien: 29.803,75 m2.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO CAMINO CORRAL

**LÍNDEROS REGISTRALES:**

UNIFICACION.- Proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Ciento veinticinco metros cincuenta y nueve centímetros y calle pública; **POR ATRAS:** Cincuenta y siete metros dos centímetros y calle pública más ángulo hacia el interior con dieciocho metros tres centímetros más ángulo con diez metros cincuenta centímetros más ángulo con veinte metros noventa y un centímetros y lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino más sesenta y dos metros veintidós centímetros calle pública más ángulo con trece metros cuarenta y tres centímetros más ángulo con veintinueve metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Ciento ochenta y seis metros sesenta y dos centímetros y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Doscientos trece metros ochenta y siete centímetros lindera con canal de aguas lluvias.- Con una Superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	709	21/mar/2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2197	19/jul./2013	44.032	44.042
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2221	22/jul./2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	431	02/feb./2015	9.537	9.554
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2008	16/ago./2016	50.712	50.737

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2005      **Número de Inscripción:** 709      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1355      Folio Inicial.9.942  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final.9.955  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005

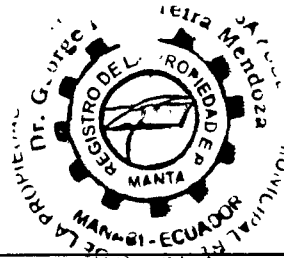
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lote S/N. con una

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 19 JUN 2019 HORA: -----



superficie de 6.1207 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A		MANTA	
ADJUDICATARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006      Número de Inscripción: 1470      Tomo.32  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3052      Folio Inicial:19.643  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:19.656  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov./1986	4 448	4.450

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de julio de 2013      Número de Inscripción: 2197      Tomo:105  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5299      Folio Inicial:44.032  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:44.042  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

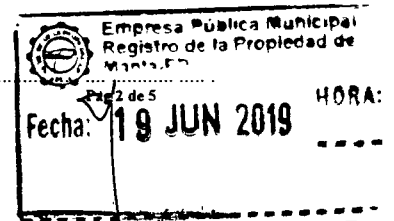
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Los conyuges Señores Jose Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno segun la planificacion del sector y autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad queda SUBDIVIDIDO, de la siguiente forma; AREA DEL LOTE No. 1, 28. 127.34m2. AREA DEL LOTE No. 2; 1333.58 m2. AREA DEL LOTE No.3. 4217.50 m2. EL TOTAL DE AREAS DE LOS LOTES ES 33.678.42m2. ESCRITURA CON UNA CUANTIA INDETERMINADA.

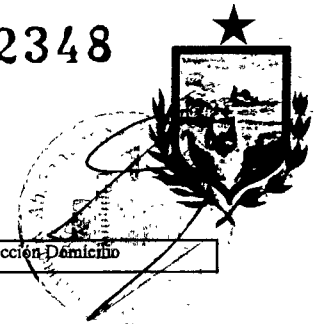
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por: juliana macias

Ficha Registral:58329

miércoles, 19 de junio de 2019 10:26





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** lunes, 22 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2221 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5348 **Folio Inicial:** 44.679  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 44.696  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 22 de abril de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.** En base a la Autorización de fecha 22 de Abril del 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Area de Lote No. 1 Con una Superficie total de 25.715.40m2. Area de lote No. 2: 1167.06m2. Area de lote No. 3: 182.56m2. Area de Lote No. 5: Area 363.34m2. Area de lote No. 6: Area 200.00m2. El total de los lotes es de 27.628,36m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1470	04/jul /2006	19.643	19.656

**Registro de : COMPRA VENTA**

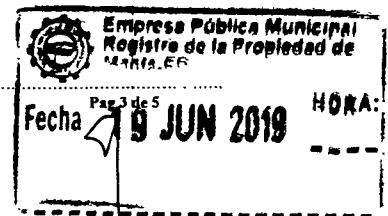
[ 5 / 6 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** lunes, 02 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 431 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1017 **Folio Inicial:** 9.537  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 9.554  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de enero de 2015  
**Fecha Resolución:**

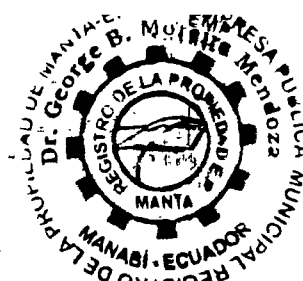
**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA.** Terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Lote Dos, del Cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; cincuenta y nueve metros y ocho centímetros y calle pública. Posterior; cuarenta y cinco metros cuarenta y seis centímetros y propiedad particular por el Costado Derecho, cincuenta y un metros trece centímetros y propiedad particular. y por el costado izquierdo; Partiendo desde el frente hacia atrás en veinte metros desde este punto gira hacia la izquierda en diez metros y lindera en sus dos extensiones con el Señor Alfredo Ernesto Toledo Baldospino, desde este punto hacia atrás en treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con José chila con una superficie total de Dos Mil Quinientos treinta y uno coma treinta y nueve metros cuadrados. **ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 15.188.43.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**







Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302244270	MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302151889	MACIAS SUAREZ GAUDENCIO EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	AV 10 VIA INERVARREAL NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1422	08/may /2013	28 726	28.732
COMPRA VENTA	2276	20/sep./2007	30.897	30.907

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 16 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2008 **Tomo.1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4349 **Folio Inicial.50 712**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final: 50.737**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de julio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

UNIFICACION. Primer Lote. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta No. 1: 28.127,34m2; el mismo que fué adquirido mediante adjudicación que otorga el INDA, según consta el contrato de Protocolización realizado en la Notaria Primera de Manta el 14 de Enero del 2005, é inscrita el 21 de Marzo del 2005. Con fecha 19 de Julio del 2013, se encuentra inscrita la Escritura de Rectificación de Medidas y linderos contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013, áreas otorgadas con anterioridad no inscrita de cinco mil trescientos trece coma sesenta y cinco metros cuadrados. Areas dejada para calle planificada quinientos dos coma diecinueve metros cuadrados.- área para canal de aguas lluvias de cuatrocientos noventa y nueve coma catorce metros cuadrados.- AREA SOBRANTE O REMANENTE DE VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Segundo Lote. Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Miltón De La Cadena Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Pública Primera de Manta el 2 de Junio del 2006, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de Julio del 2006. Con fecha 22 de Abril del 2013, se encuentra autorizada contrato de Rectificación de Linderos y Medidas inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 22 de Julio del 2013; Con fecha 5 de Noviembre del 2013, se encuentra autorizado Protocolización de los Planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 2 de Diciembre del 2014, terreno que tiene un área de ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Areas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de Cuatro mil seiscientos tres coma treinta y dos metros cuadrados. AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR DE MIL COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA SOBRANTE DE CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. TERCER LOTE: Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. lote DOS del Cantón Manta, con una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, el mismo que fué adquirido mediante Contrato de compra que hicieran a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de Enero del 2015, é inscrita el 2 de Febrero del 2015. Los Sres. José Atahualpa Chila Jama y SRA. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, mediante Autorización de Unificación No. 040-2112, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 6 de Julio del 2016, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Sitio camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 58329

miércoles, 19 de junio de 2019 10:26

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Pag 4 de 5  
 Fecha: 19 JUN 2019 HORA



superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el mismo que encuentra inscrito con la ficha registral No. 58.329.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2197	19/jul./2013	44.032	44.042
COMPRA VENTA	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	1470	04/jul./2006	19.643	19.656
COMPRA VENTA	2221	22/jul./2013	44.679	44.696
COMPRA VENTA	431	02/feb./2015	9.537	9.554

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

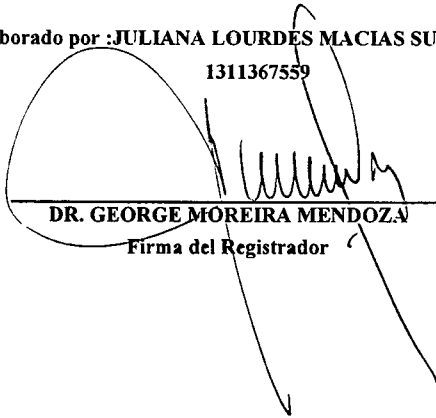
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:29 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

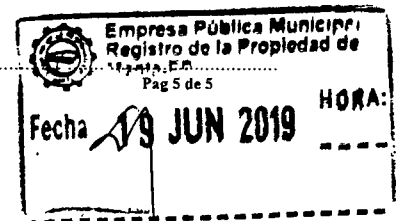
  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera fin traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000033612

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> C.I./R.U.C.: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: INM. DEL SITIO CAMINO CORRAL DIRECCIÓN:	<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:
--	---

REGISTRO DE PAGO	
Nº PAGO:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:	26/06/2019 11:43:07
FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 24 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador S.P.  
RUC: 17601835200  
MANTA (DG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: C56-501-00001934  
Fecha: 29/04/2019 12:16:59

Autorización:  
201901176818352000120565010000019342019121611

Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
999999999999  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Importador	Total
0.54	0.54
USD	0.54
	06
	U

OR SU VISITA \*\*\*\*  
Redita Tributario

BANECUADOR  
 MANTA INTONAI  
 2019

ORIGINAL - CLIENTE

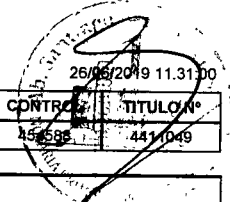


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00072350

No. 226267

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-335-000	450,86	5614,36	454587	4411049
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	INM.DEL SITIO CAMINO CORRAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		15,11		
1305169144	SORNOZA CHICHANDA SANTA ELENA	NA	VALOR PAGADO		15,11		
			SALDO		0,00		

EMISION: 26/06/2019 11:30:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1247423366

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 226266

26/06/2019 11 30 34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-335-000	450,86	5614,36	454587	4411053
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	INM.DEL SITIO CAMINO CORRAL	Impuesto pncipal		56,14		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		72,98		
1305169144	SORNOZA CHICHANDA SANTA ELENA	NA	VALOR PAGADO		72,98		
			SALDO		0,00		

EMISION: 26/06/2019 11:30:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T120044730

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



**N° 00000323**

*Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019*

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre s URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA CC. 1302633282 ubicada en INM.DEL SITIO CAMINO CORRAL CAMINO A CORRALES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,614.36 CINCO MIL SEISCIENTOS CATORCE DOLARES CON 36/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

*Elaborado por VICTOR ANDRES*

  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14616LYNHIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-06-26 15:23:12.



00072351



FIRMES CON

GOBIERNO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00162063**

N° ELECTRÓNICO : 68003

Fecha: *Miércoles, 26 de Junio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-335-000

Ubicado en: INM.DEL SITIO CAMINO CORRAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 450.86 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
1302633282	CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,614.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,614.36

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

56.14  
16.99  
-----  
72.99  
15.11  
-----  
88.10

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14558TSRFU8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-26 08:53:34.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129463

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

DCHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

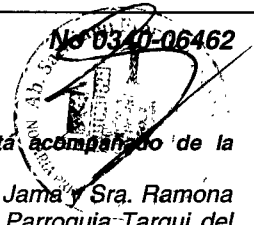
32702335000: INM.DEL SITIO CAMINO CORRAL

Manta, VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 32702258000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Unificación, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de julio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 16 de agosto de 2016 (Ficha Registral # 58329). Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 125,59m. Calle pública.

**Atrás:** 57,02m. Calle pública + ángulo hacia el interior con 18,03m. + ángulo con 10,50m. + ángulo con 20,91m, lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino + 62,22m. Calle publica + ángulo con 13,43m + ángulo con 29,48m. Lindera con propiedad particular.

**Costado Derecho:** 186,62m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 213,87m. Lindera con canal de aguas lluvias.

**Área total:** 29.803,75m<sup>2</sup>

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTA ELENA SORNOZA CHICHANDA: **450,86m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 16,01m. Calle pública.

**Atrás:** 16,00m. Area sobrante.

**Costado derecho:** 28,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 28,48m. Area sobrante.

**Área total:** 450,86m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **29.352,89m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 109,58m. Calle pública.

**Atrás:** 57,02m. Calle pública + ángulo hacia el interior con 18,03m. + ángulo con 10,50m. + ángulo con 20,91m, lindera en estas medidas con Alfredo Toledo Baldospino + 62,22m. Calle publica + ángulo con 13,43m + ángulo con 29,48m. Lindera con propiedad particular.

**Costado Derecho:** 28,48m. + ángulo hacia la derecha con 16,00m. Lindera con área a desmembrar a favor de Santa Elena Sornoza Chichanda + ángulo hacia atrás con 158,62m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 213,87m. Lindera con canal de aguas lluvias.

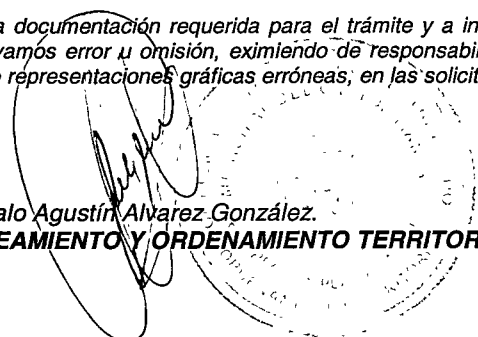
**Área total:** 29.352,89m<sup>2</sup>

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0207-M de fecha 21 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas; en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070633

**AUTORIZACION**

No. 0340-06462

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SANTA ELENA SORNOZA CHICHANDA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 16,01m. Calle pública.

**Atrás:** 16,00m. Area sobrante.

**Costado derecho:** 28,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 28,48m. Area sobrante.

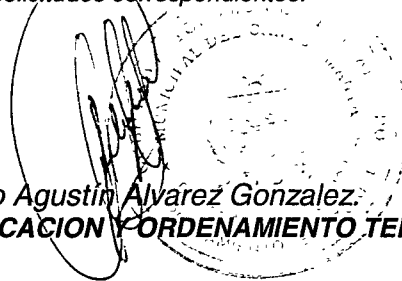
**Área total:** 450,86m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez Gonzalez

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.





00072354

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130492013-3

CÉVIA N.º  
CIUDADANÍA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
VELZ MARCILLO  
NACIONALIDAD  
NACIONAL  
TOMAS  
TOMAS  
FECHA DE EMISIÓN Y PAÍS DE-21  
NACIONALIDAD CATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE ATAHUALPA  
CHLA JAMA



INSTITUCIÓN  
BANCA  
PROFESIÓN Y OBLIGACIÓN  
CASADO, DOMESTICO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL Cónyuge  
VELZ LORENDO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MARCILLO PELAS  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
SANTA  
2017-08-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-08-01



*Marcelo Velz Marcillo*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304920133

**Nombres del ciudadano:** VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1993

**Nombres del padre:** VELIZ LORENZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARCILLO PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Ramona Veliz Marcillo*

N° de certificado: 193-237-42666



193-237-42666

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00072355

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

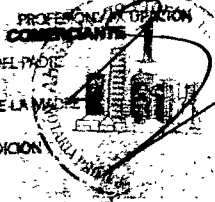
Nº 130263328-2



CIUDADANÍA  
CHILA JAMA  
NOMBRES  
JOSE ATAHUALPA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PEDERNALES  
PEDERNALES  
FECHA DE NACIMIENTO 1945-10-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
RAMONA BENEDICTA  
VELIZ MARCELLO

ISM 96 08 4207 45 245

INSTRUCCIÓN  
INICIAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHILA ABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JAMA JULIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-08-27  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-08-27



V1133E2122



00072355

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

MANABI ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302633282

**Nombres del ciudadano:** CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

**Fecha de nacimiento:** 31 DE OCTUBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1993

**Nombres del padre:** CHILA ABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JAMA JULIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*J. Atahualpa Chila*

N° de certificado: 192-237-42695



192-237-42695

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00072356

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA No. 130516914-4

CIUDADANA

APellidos y Nombres: SORNOZA COBEÑA MANUEL RAMON  
 CHICHANDA EODR HERLINDA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2011-11-30  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-30

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA

SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: Soltera

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICO

APellidos y Nombres del Padre: SORNOZA COBEÑA MANUEL RAMON

APellidos y Nombres de la Madre: CHICHANDA EODR HERLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-30

000602746

Santa Elena

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0013 F JUNTA No. 0013 - 056 DEPARTAMENTO No. 1305169144 CÉDULA No.

SORNOZA CHICHANDA SANTA ELENA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MONTECRISTI

DIRECCIÓN: LEONIDAS PROAÑO

ELECCIONES

CIUDADANAS:

ESTE DOCUMENTO

Melissa Ceala M.

*con proclama*

2 JUN 2019

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305169144

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA CHICHANDA SANTA ELENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SORNOZA COBEÑA MANUEL RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHICHANDA LOOR HERLINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Santa Soranzo

N° de certificado: 197-237-42867



197-237-42867

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00072357



*Ramona Veliz Marcillo*

RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO  
C.C.No.-/



*Santa Sornosa.*

SANTA ELENA SORNOZA CHICHANDA

C.C.No. 130 516914-4



*Abg. Santiago Fierro Urrésta*

Abg. Santiago Fierro Urrésta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02736.- EL**  
**NOTARIO.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00072358

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2559**

**Número de Repertorio: 5364**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2559 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1305169144	SORNOZA CHICHANDA SANTA ELENA	COMPRADOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	32702335000	72133	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702258	58329	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-sep./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de septiembre de 2019