

00053993

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción. 1917

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3894

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 02 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes 02 de julio de 2019 08:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1718616145	ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles 26 de junio de 2019
 Escritura/Juncto Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Camara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152509000	02/07/2019 8 25 55	71343	102.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno subdividido a favor del Sr Juan Jose Espinosa Bravo, ubicado en la Lotizacion Loumenhi, de la manzana B de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: Seis metros y calle peatonal dos, ATRAS Seis metros y propiedad de Monica Bravo Pardo, COSTADO DERECHO Diecisiete metros y area a subdividir a favor de Juan Jose Espinosa Bravo, COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote numero dos, AREA TOTAL CIENTO DOS METROS CUÁDRADOS
 Dirección del Bien Ubicado en la Lotizacion Loumenhi
 Superficie del Bien 102.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152510000	02/07/2019 8 34 12	71344	102m2	LOTIF DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno subdividido a favor del Sr. Juan Jose Espinosa Bravo, ubicado en la Lotizacion Loumenhi, de la manzana B de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE Seis metros y calle peatonal dos, ATRAS Seis metros y propiedad de Monica Bravo Pardo, COSTADO DERECHO Diecisiete metros y lote numero cuatro, COSTADO IZQUIERDO Diecisiete metros y area a subdividir a favor de Juan Jose Espinosa Bravo, AREA TOTAL CIENTO DOS METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien Ubicado en la Lotizacion Loumenhi
 Superficie del Bien. 102m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152508000	04/03/2010 0 00 00	20445		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Loumenhi manzana "B", parroquia Los Esteros del Canton Manta Superficie Doscientos cuatro metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son FRENTE, doce metros - calle peatonal Dos, ATRÁS, doce metros - area

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto SUBDIVISION DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1917

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3894

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 02 de julio de 2019

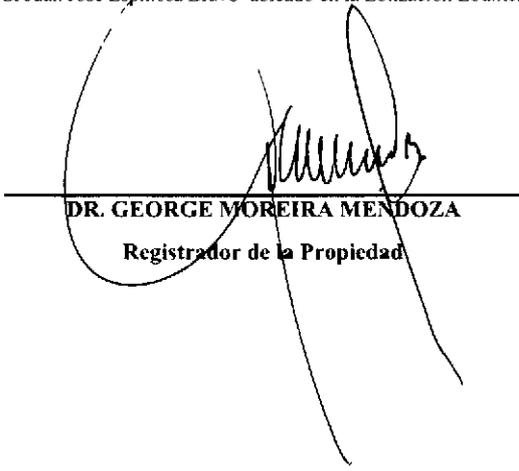
sobrante de la vendedora (Doña Monica Bravo Pardo), COSTADO DERECHO, diecisiete metros - lote numero cuatro, COSTADO IZQUIERDO diecisiete metros - lote numero dos
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones.

SUBDIVISION DE TERRENOS

Dos lotes de terreno subdividido a favor del Sr Juan Jose Espinosa Bravo ubicado en la Lotizacion Loumenhi, de la manzana B de la parroquia Los Esteros del Canton Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00053994



ESCRITURA

DE: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20191308002P01271.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE JUNIO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00053995



Factura: 001-002-000045706



20191308002P0127



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

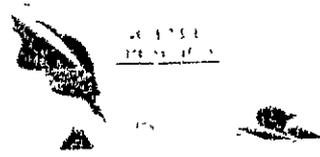
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01271						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2019, (16 04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719818145	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AV. CALLE 10
TELEFONO 09942571



FACTURA NÚMERO: 001-002-000045706
CÓDIGO NÚMÉRICO: 20191308002P01271
SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: QUE OTORGA
EL SEÑOR JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de junio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, el señor **JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno ocho seis uno seis uno cuatro guión cinco, por sus propios derechos.- El compareciente declara ser de estado civil soltero, Abogado, de veinte y ocho años de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, teléfono 0998321785, correo so-juanjo@hotmail.com; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Hanbel

de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, interviene, otorga y suscribe, el señor **JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno ocho seis uno seis uno cuatro guión cinco, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO**, manifiesta que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná : Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE BUENAVISTA 4
 TELEFONO 0994277000



es propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización Loumenhi manzana "B", parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Superficie Doscientos cuatro metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son: **FRENTE** doce metros - calle peatonal Dos, **ATRÁS** doce metros - área sobrante de la vendedora (Doña Mónica Bravo Pardo), **COSTADO DERECHO** diecisiete metros - lote número cuatro, **COSTADO IZQUIERDO** diecisiete metros - lote número dos. Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Juan Eduardo Espinosa Zapata y Mónica Beatriz Bravo Pardo, mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el tres de febrero del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de marzo del dos mil diez.- **TERCERA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO**, manifiesta que es su voluntad efectuar la SUB-DIVISION, del lote de terreno descrito en clausula segunda ubicado en la Lotización Loumenhi manzana "B", parroquia Los Esteros del Cantón Manta, quedando distribuido 

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

acuerdo a la aprobación No. 0321-06447 de fecha dieciocho de junio del dos mil diecinueve, de la Aprobación de subdivisión otorgada por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, quedando de la siguiente manera: **PRIMER LOTE: POR EL FRENTE** seis metros, y calle peatonal dos, **POR**

ATRÁS seis metros, y propiedad de Mónica Bravo Pardo; **COSTADO DERECHO** diecisiete metros, y área subdividir a favor de Juan José Espinosa Bravo,

COSTADO IZQUIERDO diecisiete metros, y lote número dos.- Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO DOS METROS CUADRADOS.- SEGUNDO**

LOTE: POR EL FRENTE seis metros, y calle peatonal dos, **POR ATRÁS** seis metros, y propiedad de Mónica Bravo Pardo, **COSTADO DERECHO**

diecisiete metros, y lote número cuatro, **COSTADO IZQUIERDO** diecisiete metros, y área a subdividir a favor de Juan José

Espinosa Bravo.- Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO DOS METROS**

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE AV. ENRIQUE
TELEFONO 0994251144-0523238



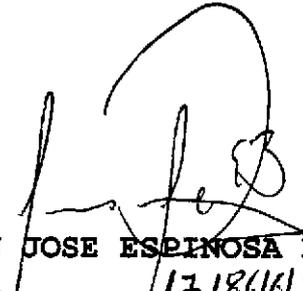
CUADRADOS.- CUARTA: CUANTIA.- La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** El interviniente por este acto solicita la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.-

(Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131.FAM.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la

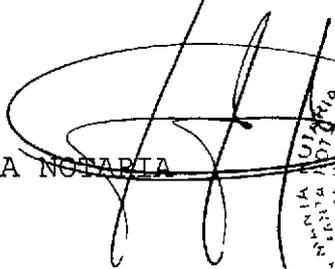
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- @

Elaborado por C A C.P


JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO
C.C. 171866145




LA NOTARIA



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador






Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00053999

Ficha Registral-Bien Inmueble
20445

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013005, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 11:01:47, la Ficha Registral Número 20445.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2152508000
Fecha de Apertura jueves, 04 de marzo de 2010

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Loumenhi manzana "B", parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Superficie Doscientos cuatro metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son : FRENTE, doce metros - calle peatonal Dos; ATRÁS, doce metros - área sobrante de la vendedora (Doña Mónica Bravo Pardo); COSTADO DERECHO, diecisiete metros - lote número cuatro; COSTADO IZQUIERDO, diecisiete metros - lote número dos
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	556 04/mar /2010	9 522	9 532

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrados del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Lotización Loumenhi Manzana B que tiene por el frente doce metros calle peatonal dos por atrás doce metros área sobrante de la vendedora (Doña Mónica Bravo Pardo) por el costado derecho diecisiete metros lote número cuatro por el costado izquierdo diecisiete metros lote número dos. con un área total de doscientos cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	170932020	ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	170932029	ESPINOSA ZAPATA JUAN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	ALTAMIRA-ESTADIO ELEGOLE
VENDEDOR	170932020	BRAVO PARDO MONICA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	57	08/ene /2007	724	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:20445

martes, 11 de junio de 2019 11:01

Fecha **11 JUN 2019**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

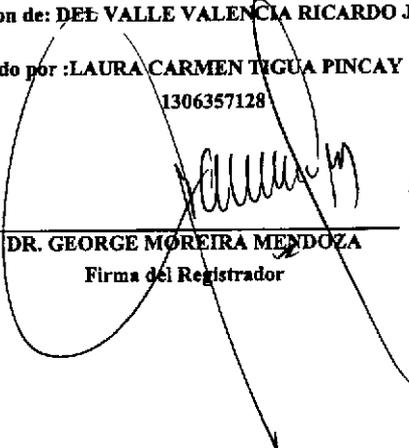
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:01:47 del martes, 11 de junio de 2019

A petición de: DEE VALLE VALENCIA RICARDO JAVIER

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

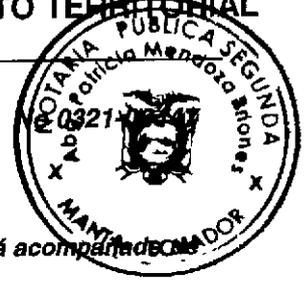
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta, E.
Fecha: 11 JUN 2019 HORA



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado con la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Juan Jose Espinosa Bravo, ubicado en la lotización Loumenhi, de la manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2152508000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de febrero de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de marzo de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle peatonal Dos.

Por atrás: 12,00m. Area sobrante de la vendedora (Mónica Bravo Pardo).

Por el costado derecho: 17,00m. Lote número cuatro.

Por el costado izquierdo: 17,00m. Lote número dos.

Área total: 204,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO: **102,00m².**

Frente: 6,00m. Calle peatonal 2.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Mónica Bravo Pardo.

Costado derecho: 17,00m. Area a subdividir a favor de Juan Jose Espinosa Bravo.

Costado izquierdo: 17,00m. Lote # 2.

Area total: 102,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO: **102,00m².**

Frente: 6,00m. Calle peatonal 2.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Mónica Bravo Pardo.

Costado derecho: 17,00m. Lote # 4.

Costado izquierdo: 17,00m. Area a subdividir a favor de Juan Jose Espinosa Bravo.

Area total: 102,00m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando MAT-DACR-2019-168-M de fecha 17 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes Manta, Junio 18 del 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Arq. Galo Agustín Avate y González
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070447

AUTORIZACION

No. 0321-06447-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización Loumenhi, de la manzana B de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m. Calle peatonal 2.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Mónica Bravo Pardo.

Costado derecho: 17,00m. Area a subdividir a favor de Juan Jose Espinosa Bravo.

Costado izquierdo: 17,00m. Lote # 2.

Area total: 102,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 18 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2-15-25-09-000

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070516

AUTORIZACION

No. 0321-06447-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización Loumenhi, de la manzana B de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m. Calle peatonal 2.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Mónica Bravo Pardo.

Costado derecho: 17,00m. Lote # 4.

Costado izquierdo: 17,00m. Area a subdividir a favor de Juan Jose Espinosa Bravo.

Area total: 102,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Junio 18 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2-15-25-10-000

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.

5. The fifth part of the document provides a conclusion and summarizes the key findings of the study. It emphasizes the need for continued research and the importance of maintaining high standards of accuracy and integrity in all reporting.



FIRMES CON EL CAMBIO

00054003

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000320

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SROLA Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE- CC. 1718616145 ubicada en LOTIZACION LOUMENHI MZ- B CALLEM PEATONAL 2 ELEGOLE LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,517.49 SIETE MIL QUINIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 49/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado por VICTOR ANDRÉS MENDOZA BRIONES, Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaría Pública Segundo Manta - Ecuador

[Signature] DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente. Código Seguro de Verificación (CSV) V14607QHNUZM. Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.



FIRMES CON
GOBIERNO

00054004
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162082

N° ELECTRÓNICO : 68022

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-25-10-000

Ubicado en: LOTIZACION LOUMENHI MZ B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 102 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1718616145	ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4.907,49

CONSTRUCCIÓN: 2.610,00

AVALÚO TOTAL: 7.517,49

SON: SIETE MIL QUINIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI4570LWNL01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por López Moreira Cistian Leonardo, 2019-06-26 14:49:44



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@manta.gob.ec



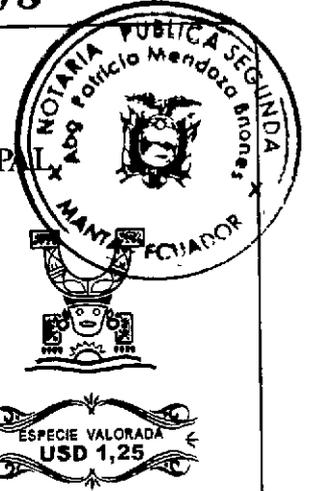
Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00054005

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129471

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ESPINOZA BRAVO JUAN JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 26 junio 2019 de 20 _____

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-15-25-10-000 LOTIZACION LOUMENHI MZ B	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document provides a detailed overview of the results of the study. It includes a comprehensive analysis of the findings and their implications for the field of research.

5. The final part of the document concludes with a summary of the key findings and a discussion of the limitations of the study. It also offers suggestions for future research and practical applications of the findings.



FIRMES CON EL CAMBIO

00054006

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000321

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE- CC. 1718616145 ubicada en LOTIZACION LOUMENHI MZ B CIUDADELA ELEGOLE X LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,517.49 SIETE MIL QUINIENAS DIECISIETE DOLARES CON 49/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Handwritten signature of Victor Andujar

Elaborado por VICTOR ANDUJAR

Abg. Patricia Mendocina Ordoñez, Notaría Pública Segundo Manta - Ecuador

Handwritten signature of the Municipal Financial Director

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente. Código Seguro de Verificación (CSV) VI4608JLGEDR. Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.





FIRMES CON

MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00054007



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162081

N° ELECTRÓNICO : 68021

Fecha: *Miércoles, 26 de Junio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-25-09-000

Ubicado en: LOTIZACION LOUMENHI MZ- B CALLEM PEATONAL 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 102 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1718616145	ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4.907,49

CONSTRUCCIÓN: 2.610,00

AVALÚO TOTAL: 7.517,49

SON: SIETE MIL QUINIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



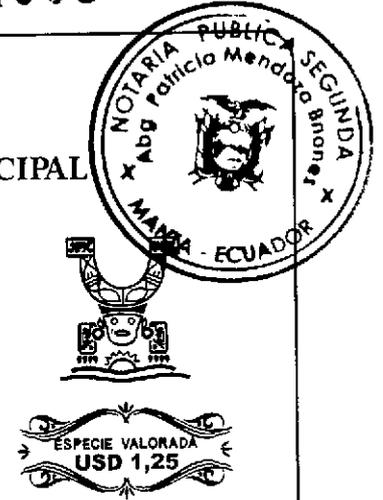
VI4568EMBBNF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-06-26 14:49:11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129472

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESPINOZA BRAVO JUAN JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 26 junio 2019 de 20

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-15-25-09-000	LOTIZACION LOUMENHI MZ- B CALLEM PEATONAL 2	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in modern data management. It discusses how advanced software solutions can streamline data collection, storage, and analysis, leading to more efficient and accurate results.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure the integrity and confidentiality of the organization's data.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the data management processes remain effective and aligned with the organization's goals.



Abogado - Quince
apuntes de la Oficina
Notario de Quince
Abg. Patricia Mena
.....

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000032621

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.: ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. LOUMENHI MZ-B C. PEATONAL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 19/06/2019 10:02:25
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 17 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

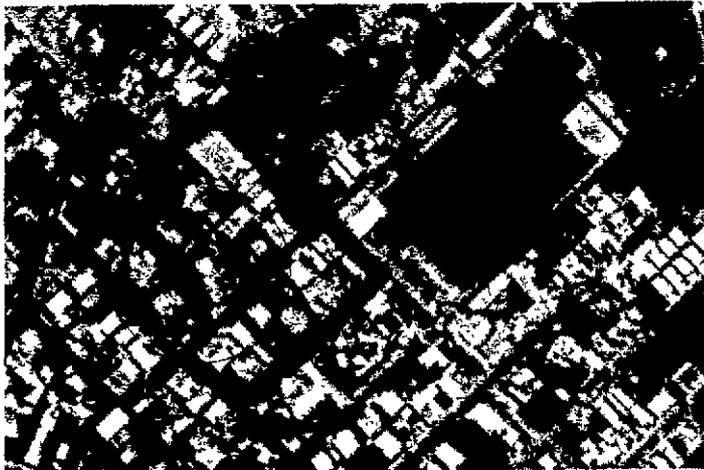
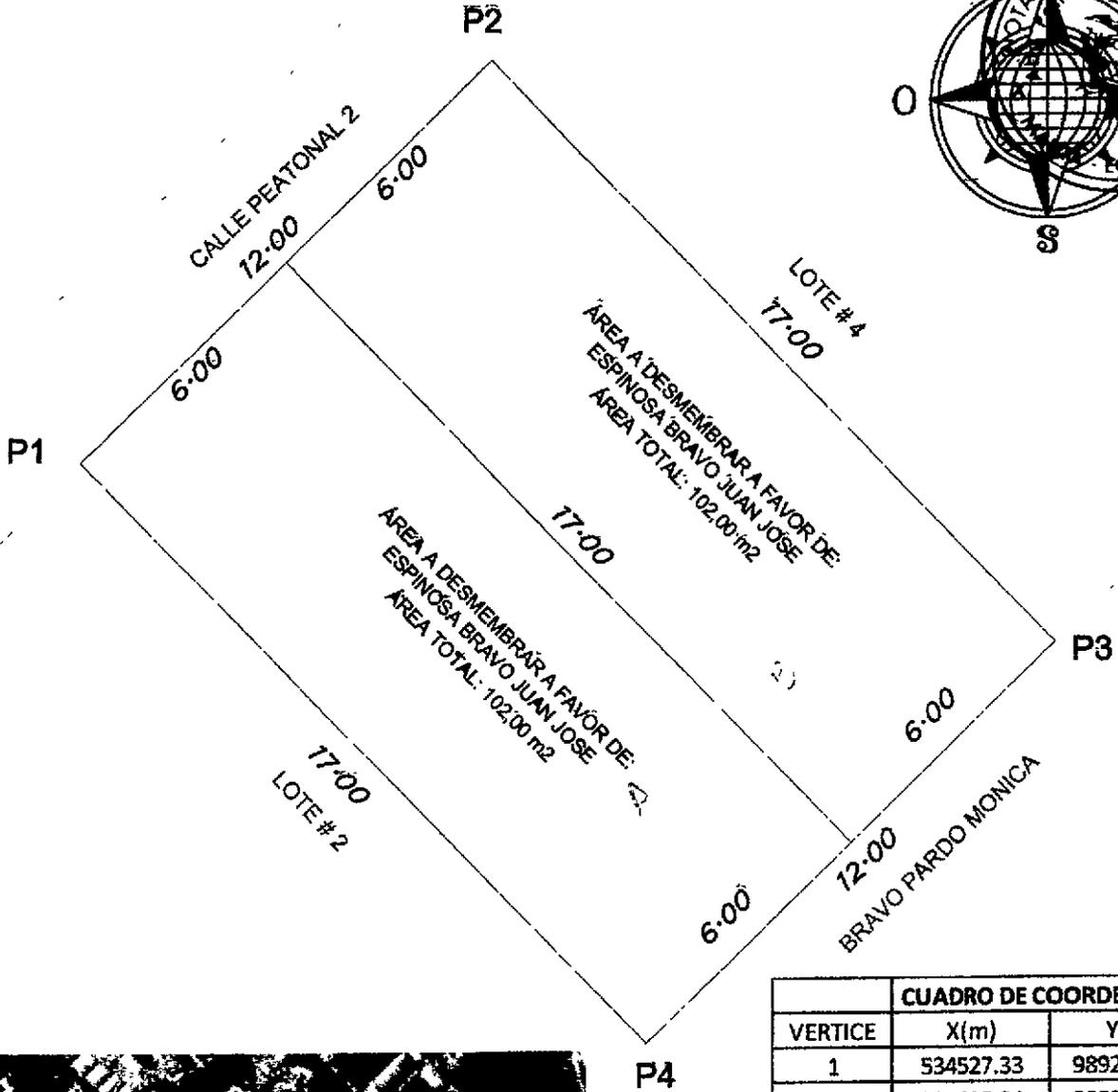
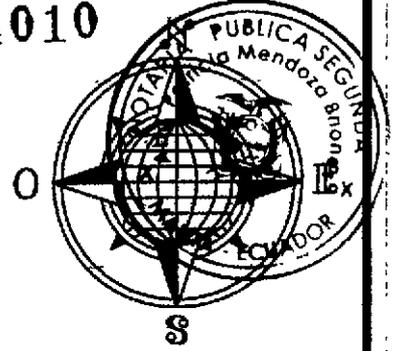
ORIGINAL CLIENTE

00054009

0

RECEIVED

00054010



UBICACION
 Enc. SE
 LOTIZACION LOUMENH MZ. B
 PARROQUIA LOS ESTEROS-CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	534527.33	9892761.32
2	534535.94	9892769.98
3	534547.78	9892757.79
4	534539.17	9892749.43

DATUM: PSAD 66
 ZONA: 17 SUR
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	204,00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE	102,00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE	102,00 m2
AREA TOTAL	204,00 m2

Oficina Pública Segunda
 Provincia de Loja
 Ecuador

PROPIETARIO ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE				
CONTIENE PLANIMETRIA Y UBICACION	PROPIETARIO ESPINOSA BRAVO JUAN	RESP TÉCNICA Registro Sinescyl 1018-2018-1721770	ESCALA 1 : 150 FORMATO A 4 FECHA JUNIO 2018 GRÁFICO	LAMINA 1 1

RECEIVED
MAY 10 1960
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
WASHINGTON, D.C.

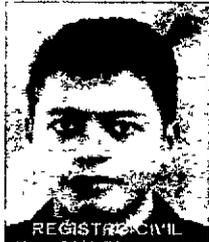
00054011

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1718616145**Nombres del ciudadano:** ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE**Condición del cedulao:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1990**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** MÁSTER**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** ESPINOSA ZAPATA JUAN EDUARDO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** BRAVO PARDO MONICA BEATRIZ**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2018**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-237-07756



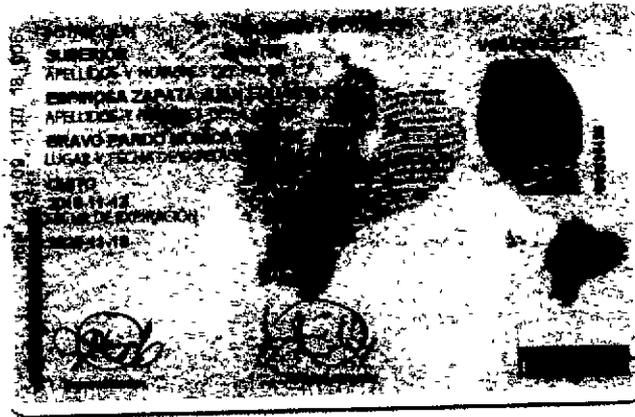
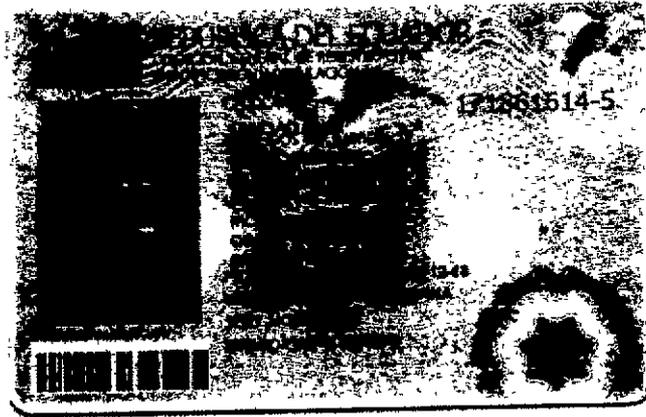
195-237-07756

Ldo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00054012



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 M CARTA No. 0011 - 320 CERTIFICADO No. 1718616146 CÉDULA No.

ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
 CANTÓN QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA KENNEDY
 ZONA: 1

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales Manta, 24 de marzo de 2019.

[Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
CALLE 23 AVENIDA VERGARA
DIR. CALLES Y AVENIDAS
TEL. (010) 521-1115 2288

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01271.- LA
NOTARIA.- *[Signature]*

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza B...
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00054013

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1917

Número de Repertorio:

3894

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1917 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718616145	ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152508000	20445	SUBDIVISION DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2152510000	71344	SUBDIVISION DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2152509000	71343	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

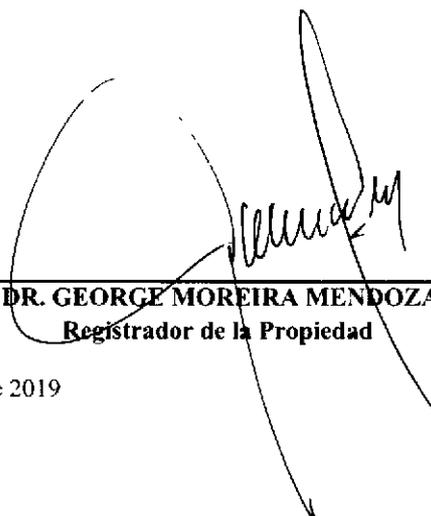
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha 02-jul /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 2 de julio de 2019