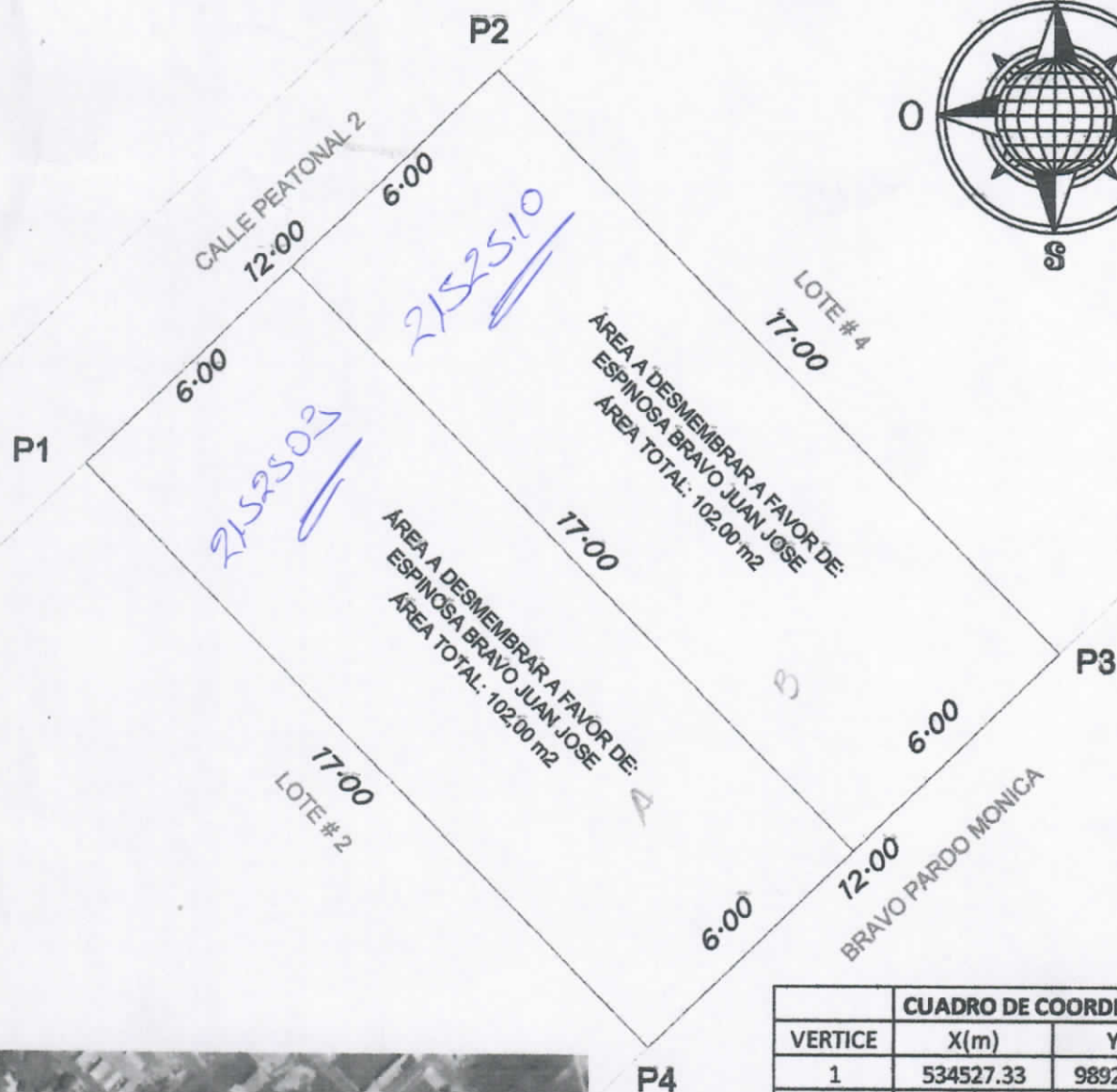
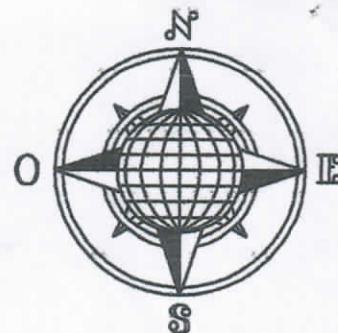




Esc. **UBICACION** S/E
LOTIZACION LOUMENHI MZ. B
PARROQUIA LOS ESTEROS-CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	534527.33	9892761.62
2	534535.94	9892769.98
3	534547.78	9892757.79
4	534539.17	9892749.43

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	204,00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE	102,00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE	102,00 m ²
AREA TOTAL	204,00 m ²

PROPIETARIO:

ESPINOSA BRAVO JUAN JOSE

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

RESP. TÉCNICA:

ESCALA: 1:150

LAMINA:

FORMATO: A4

FECHA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070516

AUTORIZACION

No. 0321-06447-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización Loumenhi, de la manzana B de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m. Calle peatonal 2.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Mónica Bravo Pardo.

Costado derecho: 17,00m. Lote # 4.

Costado izquierdo: 17,00m. Area a subdividir a favor de Juan Jose Espinosa Bravo.

Area total: 102,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



No 0321-06447

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Juan Jose Espinosa Bravo, ubicado en la lotización Loumenhi, de la manzana B, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2152508000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 03 de febrero de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de marzo de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle peatonal Dos.

Por atrás: 12,00m. Área sobrante de la vendedora (Mónica Bravo Pardo).

Por el costado derecho: 17,00m. Lote número cuatro.

Por el costado izquierdo: 17,00m. Lote número dos.

Área total: 204,00m².

ÁREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO: **102,00m².**

Frente: 6,00m. Calle peatonal 2.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Mónica Bravo Pardo.

Costado derecho: 17,00m. Área a subdividir a favor de Juan Jose Espinosa Bravo.

Costado izquierdo: 17,00m. Lote # 2.

Área total: 102,00m².

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JUAN JOSE ESPINOSA BRAVO: **102,00m².**

Frente: 6,00m. Calle peatonal 2.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Mónica Bravo Pardo.

Costado derecho: 17,00m. Lote # 4.

Costado izquierdo: 17,00m. Área a subdividir a favor de Juan Jose Espinosa Bravo.

Área total: 102,00m².

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando MAT-DACR-2019-168-M de fecha 17 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 1 5 2 5 0 8

HOJA N

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Angeles
calle M2 B

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☒ ASPALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE
☐ ALCANTARILLADO
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE
☐ ENERGIA ELECTRICA
☒ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
☐ ALUMBRADO PUBLICO
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ☐ SOBRE LA RASANTE
☒ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

- ☐ DESAGUES
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ AREA
☒ SIN DECIMALES
☐ PERIMETRO
☒ LONGITUD DEL FRENTE
☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION
☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO
☐ OTRO USO
☐ NOMBRE CODIGO
☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

3. D. 2001 2152508
25/04/2013

DATOS DEL PROPIETARIO																			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD														
	Eduardo	Bianca Jose																	
☐																			

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
AREA DEL PISO		Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO								ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBACOS		VENTANAS										AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									