



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011811, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 16:31:24, la Ficha Registral Número 29472.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de 2 lotes de terrenos , ubicados en el sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, el mismo que mide Veintisiete mil quinientos trece metros cuadrados, con quince decímetros cuadrados (27.513,15 M2) .proceden a unificar los dos lotes quedando:Por el Este (Frente) Partiendo desde el punto A, con una longitud de 10.87m. mas una longitud de curva de 21.24m. hasta el punto B , desde el punto B con una longitud de 19.34 m. hasta el punto C; desde el punto C , con un angulo de 36° 39'46" con una longitud de 4.15 m. hasta el punto D; desde el punto D , con una longitud de 85.38m.hasta el punto E,desde el punto E con un angulo de 177°35'57" con una longitud de 40.67m. hasta el punto F; desde el punto F, con un angulo de 173°57'50" y una longitud de 51.42m. hasta el punto G , Linderando con via publica Barbasquillo.Por el sur (Costado derecho) Partiendo desde el punto G; con un angulo de 118°49'58", con una longitud de 44,86m. hasta el punto H; desde el punto H con un angulo de 94°17'16", con una longitud de 10,00m.hasta el punto I; desde el punto I, con un angulo de 95°36'33" con una longitud de 94,00m. hasta el punto J; desde el punto J con un angulo de 90°00'00", con una longitud de 57,25 m. hasta el punto K: desde el punto K con un angulo de 90°00'00", con una longitud de 83,40m. hasta el punto L , linderando con via publica, propiedades de Umiña tenis Club y del Ab. Trajano Andrade.Por el oeste (Atrás) Partiendo desde el punto L, con un angulo de 90°00'00" con una longitud de 57,25m. hasta el punto M. desde el punto M con un angulo de 90°00'00" con una longitud de 8,96m hasta el punto N; desde el punto N. con un angulo de 83° 44'18", con una longitud de 72,64m. hasta el punto O . Linderando con cerramiento perimetral de Petrocomercial.Por el Norte (Costado izquierdo) Partiendo desde el punto O, con un angulo de 97°18'20" con una longitud de 166,60m.hasta el punto P; desde el punto P con un angulo de 170°00'00" con una longitud de 31,49m. Hasta el punto Q; desde el punto Q, con un angulo de 90°00'00", con una longitud de 3,95m. hasta el punto R:desde el punto R con un angulo de 90°00'00" con una longitud de 36,72m. hasta el punto S; desde el punto S, con un angulo de 125° 12'51" con una longitud de 19,58m. hasta el punto T : desde el punto T con un angulo de 170°00'00" , con una longitud de 33,68m. hasta el punto U, desde el punto U , con un angulo de 39°4'5" con una longitud de 24,76m. hasta el punto V. desde el punto V con una longitud de curva de 54,53m mas 8.26m. hasta el punto W : desde el punto W con un angulo de 90°0'0" con una de 30,85m.hasta el punto A. Linderando en toda esta extension con propiedad de Inmobimarsa. Con un area total de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	528 23/feb./2011	9.085	9.111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1019 18/abr./2011	17.185	17.200
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1838 13/jul./2011	148	148

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:29472

jueves, 30 de mayo de 2019 16:31

Fecha 30 MAY 2019 Hora: 16:31

Por: [Firma]

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	30	11/ago./2014	1.256	1.318
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	31	11/ago./2014	1.319	1.347
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	5	29/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 528

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1114

Folio Inicial:9.085

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:9.111

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion de Escritura de compraventa de Derechos y Acciones de inmueble como cuerpo cierto.y Unificacion de Tres cuerpos de terrenos.La Compañía Corporación Inmobiliaria de la Costa CORPCOSTA S. A, Representada por el Señor Ing. Guido Humberto CARRANZA Acosta, en su calidad de Gerente General. El Sr. Pedro Esteban ReyesBurgos, declara que en lo que tiene relación con esta compraventa de Derechos y Acciones, su poderdante es el único y universal heredero de los causantes Pedro Policarpio Reyes Zambrano y Mercedes Domitila Burgos Gutiérrez, tal como se justifica con la Declaración Juramentada celebrada en el Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Manabí, el veintitrés de Diciembre del dos mil diez, la misma que se adjunta como documento habilitante por lo cual se ratifica que dicha venta se la hace ahora COMO CUERPO CIERTO, bajo los linderos ya determinados. Aclaracion de la Escritura inscrita de fecha 15 de Diciembre del 2008. Unificación de Tres cuerpos de terrenos ubicados en la Vía Manta - San Mateo, Sector Barbasquillo. del Cantón Manta, Primer Lote, con una Superficie total de 18.828,18 m2, escritura inscrita de fecha Diciembre 15 del 2008.Segundo Lote. Con una Superficie total de 8.755,22m2. Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto. inscrita de fecha 24 de Noviembre del 2008.Tercer Lote. Con una Superficie total de 4.774,65m2, Mediante Escritura de Compraventa inscrita de fecha 09 de Julio del 2009. Estos tres cuerpos de terrenos ya detallados, en virtud de encontrarse uno a continuación de los otros dos, y que al unificarse quedan con una Superficie total de TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS (32.358,05M2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1300125869	REYES BURGOS PEDRO ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1391751796001	COMPAÑIA CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2015	09/jul./2009	32.831	32.841
COMPRA VENTA	3351	24/nov./2008	48.546	48.574
COMPRA VENTA	3628	15/dic./2008	53.012	53.026

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2011

Número de Inscripción: 1019

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2168

Folio Inicial:17.185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 994





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Fecha Resolución: viernes, 01 de abril de 2011

a.- Observaciones:

La Srta. Mayra Alejandra Carranza Gonzembach, por los Derechos que representa como Gerente General de Inmobiliaria Del Mar S. A. Inmobimarsa. El Sr. Guido Humberto Carranza Acosta, por los derechos que representa como Gerente General de la Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, signado con el lote No. 02 con las siguientes medidas y linderos. LOTE No. 02. NORTE: Partiendo desde el Noroeste haciendo un ángulo de 81°6'49" hasta topar con el vértice 1 en una longitud de 30,85m, linderando con Inmobimarsa. SUR: Partiendo desde el vértice 2 con una longitud de 70,46m, hasta llegar al vértice L con un ángulo interno de 92°38'50" linderando con Corpcosta. ESTE: Partiendo del Noroeste 10.87m con un ángulo de 81°6'49" desde este punto hacia el Sureste con longitud curva de 21.24m. Desde este punto hacia el Sur con 19,34m. Hasta topar con el vértice L. Linderando con vía Pública. OESTE: Partiendo desde el vértice 1 haciendo un ángulo de 90°0'0" con una longitud de 8,26m, mas una longitud curva de 54,53m. Hsta topar con el vértice 2 linderando con Inmobimarsa, con un área total de UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (1.826,35m2). La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
VENDEDOR	800000000011369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	528	23/feb./2011	9.085	9.111
COMPRA VENTA	2798	22/nov./2010	49.067	49.147

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 2011

Número de Inscripción: 1838

Tomo:59

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3990

Folio Inicial:31.131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:31.148

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 2011

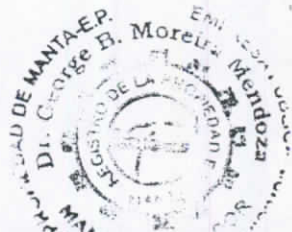
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en Barbasquillo que lo adquirio con fecha 23 de Febrero del 2011 mediante contrato de Aclaracion de compraventa de derechos y acciones de un bien inmueble como cuerpo cierto que tiene una superficie total de Treinta y dos mil trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados cero cinco decimetros cuadrados. De este cuerpo de terreno se realizo una venta de una parte del mismo a favor de la compañía Inmobiliaria del Mar S.A. Inmobimarsa que tiene una superficie de seis mil seiscientos setenta y un metros cuadrados con veinticinco decimetros cuadrados., de tal manera que le queda un remanente que continua siendo de propiedad de CORPCOSTA S.A. de acuerdo a la aprobacion de unificacion, que tiene veinticinco mil seiscientos ochenta y seis metros cuadrados con ochenta decimetros cuadrados. Dos) Terreno adquirido mediante escritura ainscrita con fecha 18 de Abril del 2011 un terreno que adquirio por venta que le realizo la compañía Inmobiliaria del Mar S.A. a favor de Corpcosta S.A. signado como lote numero dos, que tiene un mil ochocientos veintiseis metros cuadrados con treinta y cinco decimetros cuadrados. UNIFICACION DE LOTES , proceden a unificar los dos lotes quedando: Por el Este (Frente) Partiendo desde el punto A, con una longitud de 10.87m. mas una longitud de curva de 21.24m. hasta el punto b , desde el punto B con una longitud de 19.34 m. hasta el punto C; desde el punto C , con un angulo de 36° 39'46" con una longitud de 4.15 m. hasta el punto D; desde el punto D , con una longitud de 85.38m. hasta el punto E, con un angulo de 177°35'57" con una longitud de 10.87m. hasta el punto A.

Fecha 30 MAY 2019

HORA:



punto F; desde el punto F, con un ángulo de 173°57'50" y una longitud de 51.42m. hasta el punto G, Linderando con via publica Barabasquillo. Por el sur (Costado derecho) Partiendo desde el punto G; con un ángulo de 118°49'58", con una longitud de 44,86m. hasta el punto H; desde el punto H con un ángulo de 94°17'16", con una longitud de 10,00m. hasta el punto I; desde el punto I, con un ángulo de 95°36'33" con una longitud de 94,00m. hasta el punto J; desde el punto J con un ángulo de 90°00'00", con una longitud de 57,25 m. hasta el punto K: desde el punto K con un ángulo de 90°00'00", con una longitud de 83,40m. hasta el punto L linderando con via publica, propiedades de Umña tenis Club y del Ab. Trajano Andrade. Por el oeste (A Tras) Partiendo desde el punto L, con un ángulo de 90°00'00" con una longitud de 57,25m. hasta el punto M. desde el punto M con un ángulo de 90°00'00" con una longitud de 8,96m hasta el punto N; desde el punto N. con un ángulo de 83°44'18", con una longitud de 72,64m. hasta el punto O. Linderando con cerramiento perimetral de Petrocomercial. Por el Norte (Costado izquierdo) Partiendo desde el punto O, con un ángulo de 97°18'20" con una longitud de 166,60m. hasta el punto P; desde el punto P con un ángulo de 170°00'00" con una longitud de 31,49m. Hasta el punto Q; desde el punto Q, con un ángulo de 90°00'00", con una longitud de 3,95m. hasta el punto R: desde el punto R con un ángulo de 90°00'00" con una longitud de 36,72m. hasta el punto S; desde el punto S, con un ángulo de 125° 12'51" con una longitud de 19,58m. hasta el punto T : desde el punto T con un ángulo de 170°00'00", con una longitud de 33,68m. hasta el punto U, desde el punto U, con un ángulo de 39°4'5" con una longitud de 24,76m. hasta el punto V. desde el punto V con una longitud de curva de 54,53m mas 8.26m. hasta el punto W : desde el punto W con un ángulo de 90°0'0" con una de 30,85m. hasta el punto A. Linderando en toda esta extension con propiedad de Inmobimarsa. Con un area total de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS (27.513,15 M2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	528	23/feb./2011	9.085	9.111
COMPRA VENTA	1019	18/abr./2011	17.185	17.200

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 30 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5892 Folio Inicial: 1.256
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 1.318

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
CONSTITUYENTE	800000000046400	COMPANIA CROPIETTO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000011369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000074807	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000074743	COMPANIA ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO		11/ago./2014	1.256	1.318
COMPRA VENTA		13/jul./2011	31.149	31.169

[5 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 31
Número de Repertorio: 5893
Tomo:3
Folio Inicial:1.319
Folio Final:1.347

REFORMA PARCIAL AL CONTRATO DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
CONSTITUYENTE	800000000046400	COMPANIA CROPIETTO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000011369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000074807	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000074743	COMPANIA ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1839	13/jul./2011	31.149	31.169
FIDEICOMISO	30	11/ago./2014	1.256	1.318

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 5
Número de Repertorio: 3164
Folio Inicial:
Folio Final:

Cesión de Derechos. La Cedente Compañía Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A., cede la totalidad de Derechos Fiduciarios a favor del Cesionario Cia. Sociedad Inmobiliaria Marina Inmobiliariamarina S.A., la totalidad de los Derechos fiduciarios que le son cedidos mediante el presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1391728085001	SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.		MANTA	MANTA
CEDENTE	1391751796001	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE



FIDEICOMISO 1792475031001 FIDEICOMISO MERCANTIL GOLDEN
BEACH
FIDUCIARIO 1791266226001 ANEPI S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

MANTA

MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

FIDEICOMISO

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:24 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: CROPILETTO S.A

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diga un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registrado en la Municipalidad de
Manta, E.O.

Fecha 30 MAY 2019 HORA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 316-06430

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FIDEICOMISO GOLDEN BEACH, con Ficha Registral - Bien Inmueble 29472 y código catastral # 1-16-24-06-000, lote ubicado en la Vía Barbasquillo y calle Publica del sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 27.513,15m².

AREA ESCRITURA: (Constitución Fideicomiso, celebrada Notaria Quinta de Quito el 9 de diciembre de 2013 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 11 de agosto de 2014): **27.513,15m²**

Por el Este (Frente): partiendo desde el punto A, con una longitud de 10,78m., más una longitud de curva de 21,24m., hasta el punto B; desde el punto B con una longitud de 19,34m., hasta el punto C; desde el punto C con un ángulo de 36°39'46" con una longitud de 4,15m., hasta el punto D; desde el punto D con una longitud de 85,38m., hasta el punto E; con un ángulo de 177°35'57" con una longitud de 40,67m, hasta el punto F, desde el punto F, con un ángulo de 173° 57'50" y una longitud de 51,42m., hasta el punto G, Linderando con Vía Pública Barbasquillo.

Por el Sur (Costado derecho) Partiendo desde el punto G, con un ángulo de 118° 49' 58", con una longitud de 44,86m hasta el punto H; desde el punto H con un ángulo de 94° 17' 16", con una longitud de 10,00m, hasta el punto I; desde el punto I, con un ángulo de 95° 36'33" con una longitud de 94,00m., hasta el punto J, desde el punto J con un ángulo de 90° 00'00", con una longitud de 57,25m., hasta el punto K; desde el punto K con un ángulo de 90° 00'00", con una longitud de 83,40m., hasta el punto L, linderando con Vía Pública, propiedades de Umiña Tennis Club y del Abg. Trajano Andrade.

Por el Oeste (Atrás) partiendo desde el punto L, con un ángulo de 90° 00'00", y una longitud de 57,25m., hasta el punto M, desde el punto M con un ángulo de 90° 00'00", con una longitud de 8,96m hasta el punto N; desde el punto N con un ángulo de 83° 44'18", con una longitud de 72,64m., hasta el punto O, linderando con cerramiento perimetral de Petrocomercial.

Por el Norte (costado izquierdo) partiendo desde el punto O, con un ángulo de 97° 18' 20" con una longitud de 166,60m. hasta el punto P, desde el punto P con un ángulo de 170° 00'00" con una longitud de 31,49m, hasta el punto Q; desde el punto Q con un ángulo de 90° 00'00", con una longitud de 3,95m., hasta el punto R; desde el punto R con un ángulo de 90° 00'00" con una longitud de 36,72m., hasta el punto S; desde el punto S; con un ángulo de 125° 12'51" con una longitud de 19,58m. , hasta el punto T; desde el punto T con un ángulo de 170° 00' 00", con una longitud de 33,68m hasta el punto U, desde el punto U, con un ángulo de 39° 4' 5", con una longitud de 24, 76m hasta el punto V desde el punto V con una longitud de curva de 54, 53m mas 8,26m., hasta el punto W; desde el punto W con un ángulo de 90° 0'0", con una longitud de 30,85m hasta el punto A, linderando en toda esta extensión con propiedad de Inmobimarsa.

AREAS DESTINADAS PARA CALLES PÚBLICAS: **2.708,51m²**

AREA DESMEMBRAR FIDEICOMISO GOLDEN BEACH (lote E): **5.818,19m²**

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895273,203, E 527224,555) hasta el punto 2, con 66,69m.- lindra Lote D; desde el punto 2 (N 9895265,622, E 527290,809) hasta el punto 3 con 14,49m.- lindra calle Publica; desde el punto 3 (N 9895256,945 E 527301,207) hasta el punto 4 con 6,69m.- lindra calle Publica

Sur: partiendo desde el punto 5 (N 9895198,636 E 527303,764) hasta el punto 6 con 91,71m.- lindra calle Publica (protección quebrada)

Este: partiendo desde el punto 4 (N 9895256,505 E 527307,880) hasta el punto 5 con 58,02m.- lindra calle Publica (protección quebrada)

Oeste: partiendo desde el punto 6 (N 9895204,439, E 527212,237) hasta el punto 1 con 69,86m.- lindra Petrocomercial

AREA DESMEMBRAR FIDEICOMISO GOLDEN BEACH (lote D): **5.270,38m²**

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895325,832, E 527232,644) hasta el punto 2, con 99,13m.- lindra propiedad privada

Sur: partiendo desde el punto 3 (N 9895269,961 E 527327,999) hasta el punto 4 con 8,65m.- lindra calle Publica; desde el punto 4 (N 9895270,520, E 527319,364) hasta el punto 5 con 8,89m.- lindra calle Publica; desde el punto 5 (N 9895274,413 E 527311,646) W hasta el punto 6 con 32,37m.- lindra calle Publica; desde el punto 6 (N 9895265,622, E 527290,809) hasta el punto 7 con 66,69m.- lindra Lote E

Este: partiendo desde el punto 2 (N 9895320,563 E 527331,630) hasta el punto 3 con 50,73m.- lindra lote C

Oeste: partiendo desde el punto 7 (N 9895273,203, E 527224,555) hasta el punto 1, con 53,25m.- lindra Petrocomercial.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 316-06430

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895320,563, E 527331,630) hasta el punto 2, con 68,19m.- lindera propiedad particular; desde el punto 2 (N 9895316,938, E 527399,727) hasta el punto 3 con 27,50m.- lindera propiedad particular
Sur: partiendo desde el punto 4 (N 9895262,826 E 527436,293) hasta el punto 5 con 108,53m.- lindera calle Publica
Este: partiendo desde el punto 3 (N 9895324,517 E 527426,019) hasta el punto 4 con 62,54m.- lindera lote B
Oeste: partiendo desde el punto 5 (N 9895269,961, E 527327,999) hasta el punto 1, con 50,73m.- lindera lote D

AREA DESMEMBRAR FIDEICOMISO GOLDEN BEACH (lote B): **3.209,25m²**

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895324,517, E 527426,019) hasta el punto 2, con 28,05m.- lindera propiedad privada; desde el punto 2 (N 9895341,058, E 527448,484) hasta el punto 3 con 53,66m.- lindera lote A
Sur: partiendo desde el punto 4 (N 9895273,852 E 527469,342) hasta el punto 5 con 31,23m.- lindera calle Publica, desde el punto 5 (N 9895262,567, E 527440,217) hasta el punto 6 con 3,93m.- lindera calle Publica
Este: partiendo desde el punto 3 (N 9895311,702 E 527493,400) hasta el punto 4 con 44,85m.- lindera vía Barbasquillo
Oeste: partiendo desde el punto 6 (N 9895262,826, E 527436,293) hasta el punto 1 con 62,54m.- lindera lote C

AREA DESMEMBRAR FIDEICOMISO GOLDEN BEACH (lote A): **5.149,82m²**

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895419,896, E 527465,859) hasta el punto 2, con 24,47m.- lindera propiedad particular; desde el punto 2 (N 9895434,533, E 527485,465) hasta el punto 3 con 34,47m.- lindera calle Publica; desde el punto 3 (N 9895414,123 E 527510,613) hasta el punto 4 con 27,26m.- lindera calle Publica
Sur: partiendo desde el punto 10 (N 9895311,702 E 527493,400) hasta el punto 11 con 53,66m.- lindera lote B
Este: partiendo desde el punto 4 (N 9895394,153 E 527525,316) hasta el punto 5 con 6,69m.- lindera vía Barbasquillo; desde el punto 5 (N 9895387,844 E 527523,086) hasta el punto 6 con 19,63m.- lindera vía Basbasquillo, desde el punto 6 (N 9895369,492 E 527516,671) hasta el punto 7 con 29,46m.- lindera vía Barbasquillo; desde el punto 7 (N 9895341,4024 E 527507,182) hasta el punto 8 con 10,00m.- lindera vía Basbasquillo, desde el punto 8 (N 9895331,987 E 527503,811) hasta el punto 9 con 18,21m.- lindera vía Barbasquillo; desde el punto 9 (N 9895315,603 E 527495,880) hasta el punto 10 con 4,62m.- lindera vía Basbasquillo,
Oeste: partiendo desde el punto 11 (N 9895341,058, E 527448,484) hasta el punto 1 con 8,80m.- lindera propiedad privada

AREA SOBRANTE: **00.00m²**

Nota: Los lotes # A (5.149,82m²) y B (3.209,25m²), una vez que se defina el proyecto de rediseño de la vía Barbasquillo hasta su empate hasta la vía a San Mateo, podrían resultar afectados. El presente documento actualiza el emitido el 10 de diciembre de 2018, sin modificación de ninguna índole.

Manta, 11 de junio de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez Gonzalez

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



AUTORIZACION DE ESCRITURA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº. 316-06430-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **FIDEICOMISO GOLDEN BEACH**, para que celebre Escritura sobre una parte de su propiedad, LOTE B, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 316-06430, lote ubicado en la Via Barbasquillo, inmediaciones Umiña Tennis Club de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895324,517, E 527426,019) hasta el punto 2, con 28,05m.- lindera propiedad privada; desde el punto 2 (N 9895341,058, E 527448,484) hasta el punto 3 con 53,66m.- lindera lote A

Sur: partiendo desde el punto 4 (N 9895273,852 E 527469,342) hasta el punto 5 con 31,23m.- lindera calle Publica, desde el punto 5 (N 9895262,567, E 527440,217) hasta el punto 6 con 3,93m.- lindera calle Publica

Este: partiendo desde el punto 3 (N 9895311,702 E 527493,400) hasta el punto 4 con 44,85m.- lindera vía Barbasquillo

Oeste: partiendo desde el punto 6 (N 9895262,826, E 527436,293) hasta el punto 1 con 62,54m.- lindera lote C

AREA TOTAL: 3.209,25m²

Nota: El presente documento actualiza el emitido el 10 de diciembre de 2018, sin modificaciones de ninguna índole

Manta, 11 de junio de 2019

Arq. Gafo Agustín Álvarez Gonzalez
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Barroquiza Manta HOJA N 1
calle Calle Publica

lote B

☐ CALLE PUBLICA CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE ☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOQUIN ☒ ASPHALTO O CEMENTO

☐ ACERA ☐ NO TIENE ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO ☐ NO EXISTE ☒ INCANDESCENTE ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

☐ DESAGUES ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

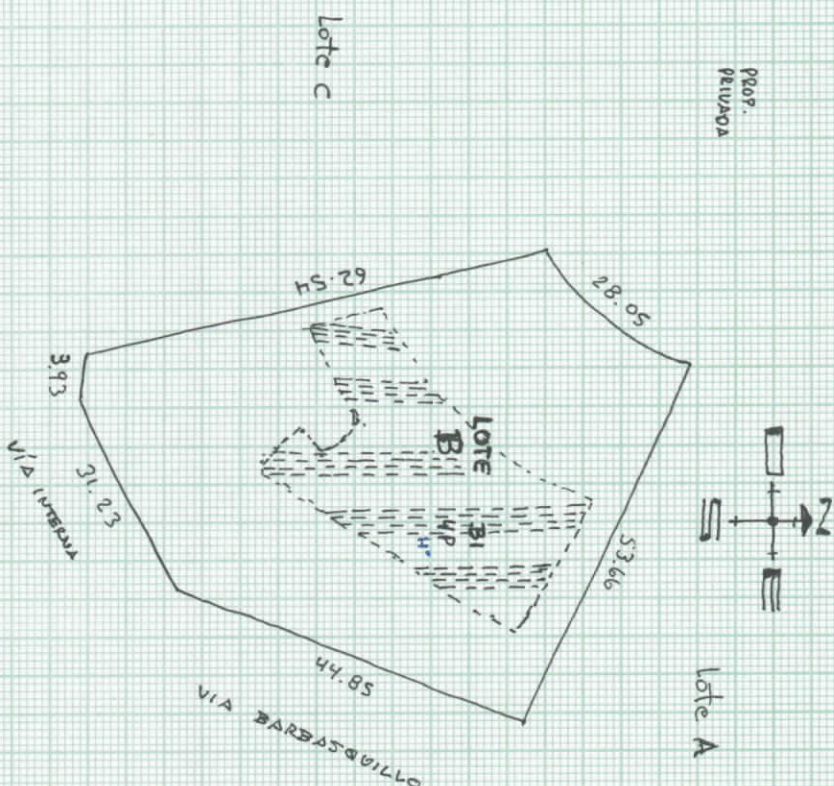
☐ AREA ☐ SIN DECIMALES

☐ PERIMETRO

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



NOTA: 4 PLANTAS
DE 6
ESTRUCTURA
METALICA Y
NOVA LOSA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ SIN USO ☒ CONSTRUCCION ☐ OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ TOTAL DE BLOQUES

☐ OTRO USO

OBSERVACIONES

Se ha desmembrado del
Catastro 1162406000
Cof. Insc. 26-Junio/2019

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]