

00071760

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TRANSFERENCIA DE DOMINIO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2539**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5324**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 30 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 30 de agosto de 2019 15 35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>BENEFICIARIO</u>					
Jurídica	1391728085001	SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S A		MANABI	MANTA

TRANSFIRIENTE

Jurídica	1792475031001	FIDECOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH		MANABI	MANTA
----------	---------------	---	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
Nombre del Cantón: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1162411000	16/07/2019 12 10 32	71708	3209,25 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE B (3209,25 m2) ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Norte: Partiendo desde el punto 1 (N 9895324,517 E 527426,019) hasta el punto 2 con 28,05m.- lindera propiedad privada; desde el punto 2 (N 9895341,058 E 527448,484) hasta el punto 3 con 53,66 - lindera lote A. SUR: Partiendo desde el punto 4 (N 9895273,852 E 527469,342) hasta el punto 5 con 31,23m.- lindera calle pública, desde el punto 5 (N 9895262,567 E 527440,217) hasta el punto 6 con 3,93m - lindera calle pública. Este: Partiendo desde el punto 3 (N 9895311,702 E 527493,400) hasta el punto 4 con 44,85m.- lindera vía Barbasquillo. Oeste: Partiendo desde el punto 6 (N 9895262,826 E 527436,293) hasta el punto 1 con 62,54m.- lindera lote C

Dirección del Bien: Lote B ubicado en el Sitio Barbasquillo**Superficie del Bien:** 3209,25 m2.**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1162415000	16/07/2019 11 55 55	71703	5357,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE C (5357,00 m2) ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Norte: Partiendo desde el punto 1 (N 9895320,563 E 527331,630) hasta el punto 2, con 68,19m.- lindera propiedad particular, desde el punto 2 (N 9895316,938 E 527399,727) hasta el punto 3 con 27,50m.- lindera propiedad particular Sur: Partiendo desde el punto 4 (N 9895262,826 E 527436,293) hasta el punto 5 con 108,53m.- lindera calle pública. Este: Partiendo desde el punto 3 (N 9895324,517 E 527426,019) hasta el punto 4 con 62,54m.- lindera Lote B. Oeste: Partiendo desde el punto 5 (N 9895269,961 E 527327,999) hasta el punto 1, con 50,73m.- lindera lote D

Dirección del Bien: Lote C ubicado en el Sitio Barbasquillo**Superficie del Bien:** 5357,00 m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Impreso por yoyi_cavallos

Administrador

viernes, 30 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2539

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5324

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 30 de agosto de 2019

Código	Fecha de Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1162416000	16/07/2019 11 39 29	71689		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE D (5270,38 m2) ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia urbana Manta, del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Norte: Partiendo desde el punto 1 (N 9895325,832 E 527232,644) hasta el punto 2 con 99,13m.- lindera propiedad privada. Sur: Partiendo desde el punto 3 (N 9895269,961 E 527327,999) hasta el punto 4 con 8,65m.- lindera calle pública; desde el punto 4 (N 9895270,520 E 527319,364) hasta el punto 5 con 8,89m.- lindera calle pública; desde el punto 5 (N 9895274,413 E 527311,646) W hasta el punto 6 con 32,37m.- lindera calle pública, desde el punto 6 (N 9895265,622 E 527290,809) hasta el punto 7 con 66,69m.- lindera lote E. Este: Partiendo desde el punto 2 (N 9895320,563 E 527331,630) hasta el punto 3 con 50,73m.- lindera lote C. Oeste Partiendo desde el punto 7 (N 9895273,203 E 527224,555) hasta el punto 1, con 53,25m.- lindera Petrocomercial.

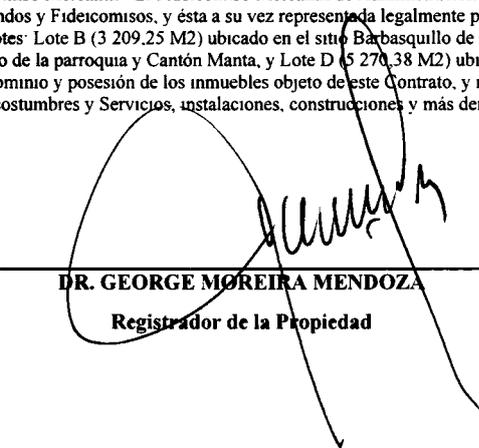
Dirección del Bien: Lote D ubicado en el Sitio Barbasquillo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a título de Fideicomiso Mercantil El Fideicomiso Mercantil de Administración Golden Beach, representado por la Compañía Anefi S A Administradora de Fondos y Fideicomisos, y ésta a su vez representada legalmente por el Sr José Eduardo Samanego Ponce, transfiere la propiedad y el dominio de los lotes: Lote B (3 209,25 M2) ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta El Lote C (5357,00M2) ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, y Lote D (5 270,38 M2) ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta Se transfiere el dominio y posesión de los inmuebles objeto de este Contrato, y realiza la entrega del mismo, con todos sus derechos, servicios, entradas, salidas, usos, costumbres y Servicios, instalaciones, construcciones y más derechos reales anexos

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

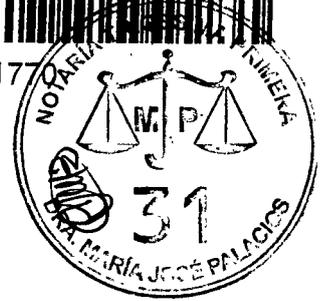
00071761



Factura: 001-003-000040070



20191701031P01770



NOTARIO(A) SUPLENTE JUAN MIGUEL BARRENO MARTINEZ

NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701031P01770
ACTO O CONTRATO:	
TRANSFERENCIAS GRATUITAS U ONEROSAS DEL FIDUCIARIO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2019, (16:38)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ANEFI S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	REPRESENTA DO POR	RUC	1791266226001	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	JOSE EDUARDO SAMANIEGO PONCE
Jurídica	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	REPRESENTA DO POR	RUC	1792475031001	ECUATORIA NA	REPRESENTANT E LEGAL	ANEFI S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.	REPRESENTA DO POR	RUC	1391728085001	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
PICHINCHA	QUITO	BENALCAZAR

CRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	853845,44
------------------------------	-----------

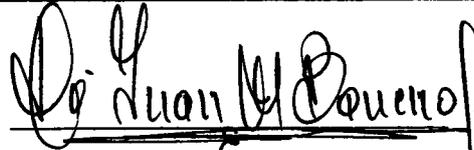
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20191701031P01770
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2019, (16:38)
OTORGA:	NOTARÍA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191701031P01770
---------------	-------------------

FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2019, (16:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE JUAN MIGUEL BARRENO MARTINEZ

NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 10168-DP17-2019-KV



00071762

DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR



1

2 **ESCRITURA NÚMERO 2019-17-01-031-P01770.**

3 **ESCRITURA DE: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A**
4 **TÍTULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL**

5 **OTORGADO POR:**

6 **FIDEICOMISO GOLDEN BEACH**

7 **A FAVOR DE:**

8 **SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA**

9 **INMOBILIARIAMARINA S.A.**

10 **CUANTIA: INDETERMINADA**

11 **Di: 2 COPIAS**

12 **JT.**

13 En la ciudad de Quito, Distrito
14 Metropolitano, Capital de la República del
15 Ecuador, hoy martes veinte (20) de agosto del
16 dos mil diecinueve, ante mí, Doctor **JUAN**
17 **MIGUEL BARRENO MARTÍNEZ**, que intervengo por
18 licencia concedida a la Doctora **MARÍA JOSÉ**
19 **PALACIOS VIVERO NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL**
20 **CANTÓN QUITO**, mediante acción de personal
21 número 10168-DP17-2019-KV, emitido por la
22 Función Judicial de la Dirección Provincial
23 de Pichincha con fecha dos de agosto del año
24 dos mil diecinueve, comparecen a la
25 celebración de la presente escritura pública
26 de **TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE**
27 **FIDEICOMISO MERCANTIL** por una parte el
28 **FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN GOLDEN**

A handwritten mark or signature in the left margin, consisting of a stylized, cursive-like scribble.

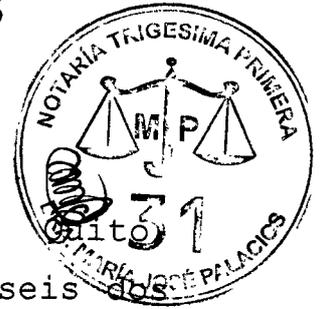
A handwritten signature or mark at the bottom right of the page, appearing to be a stylized name or initials.

DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

1 BEACH debidamente representado por la compañía
2 **ANEFI S.A.** // **ADMINISTRADORA DE FONDOS Y**
3 **FIDEICOMISOS**, ésta a su vez representada
4 legalmente por el señor José Eduardo
5 Samaniego // Ponce en su calidad de Gerente
6 General, de acuerdo con el nombramiento que
7 se adjunta como documento habilitante. El
8 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
9 de estado civil // casado, de profesión
10 economista, domiciliado en la ciudad de
11 Quito, dirección: Checoslovaquia E10-195 y
12 Eloy Alfaro de esta ciudad de Quito, teléfono
13 tres tres dos cuatro cuatro cero cero
14 (3324400), correo electrónico:
15 rochamf@anefi.com.ec, hábil para esta clase
16 de actos y contratos; y, la compañía **SOCIEDAD**
17 **INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.** //
18 a través de su Gerente // General y por tanto
19 Representante Legal señor Ricardo Javier
20 Herrera // Miranda de acuerdo con el
21 nombramiento que se adjunta como documento
22 habilitante, en calidad de BENEFICIARIO del
23 FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN
24 GOLDEN BEACH // El comparecientes es de
25 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
26 casado //, empresario, domiciliado en la Avenida
27 Flavio Reyes y Calle 28, edificio GRUPO
28 VISION, de la ciudad de Manta ocasionalmente

00071763

DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR



1 y de transito por esta ciudad de Quito
2 teléfono convencional cero cinco dos seis
3 nueve ocho cero cero (052629800), correo
4 electrónico rherrera@gcv.ec, hábil para esta
5 clase de actos y contratos. A quienes de
6 conocer doy fe, y bien instruidos por mí, el
7 Notario en el objeto y resultado del presente
8 acto, me piden libre y voluntariamente que
9 eleve a escritura pública las minutas que me
10 presentan, cuyo tenor literal y que
11 transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:**
12 En el registro de escrituras públicas a su
13 cargo, sírvase insertar una transferencia de
14 dominio a título de Fideicomiso Mercantil,
15 contenida al tenor de las siguientes
16 cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
17 A la celebración de este contrato comparece:
18 UNO PUNTO UNO. EL FIDEICOMISO MERCANTIL DE
19 ADMINISTRACIÓN GOLDEN BEACH, debidamente
20 representado por la compañía ANEFI, S.A.
21 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS,
22 quien a su vez, se encuentra representada por
23 el señor José Eduardo Samaniego Ponce en su
24 calidad de Gerente General, de acuerdo con el
25 nombramiento que se adjunta como documento
26 habilitante. El compareciente es de
27 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
28 casado, de profesión economista, domiciliado

Handwritten signature or mark.

DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

1 en la ciudad de Quito, dirección:
2 Checoslovaquia E10-195 y Eloy Alfaro,
3 teléfono tres tres dos cuatro cuatro cero
4 cero (3324400), correo electrónico:
5 rochamf@anefi.com.ec, hábil para esta clase
6 de actos y contratos. UNO PUNTO DOS. La
7 compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA
8 INMOBILIARIAMARINA // S.A., debidamente
9 representada por su Gerente General y por
10 tanto Representante Legal señor Ricardo
11 Javier Herrera Miranda de acuerdo con el
12 nombramiento que se adjunta como documento
13 habilitante, en calidad de BENEFICIARIO del
14 FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN
15 GOLDEN // BEACH. El comparecientes es de
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
17 casado, empresario, domiciliado en la Avenida
18 Flavio Reyes y Calle 28, edificio GRUPO
19 VISION, de la ciudad de Manta, teléfono
20 convencional cero cinco dos seis dos nueve
21 ocho cero cero (052629800), correo
22 electrónico rherrera@gcv.ec, hábil para esta
23 clase de actos y contratos. **CLÁUSULA**

24 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** DOS PUNTO UNO.
25 Mediante escritura pública celebrada el nueve
26 de diciembre de dos mil trece ante el Notario
27 Quinto // del cantón Quito e inscrita en el
28 Registro de la Propiedad del cantón Manta el

00071764

DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR



1 once de agosto de dos mil catorce,
2 constituyó el Fideicomiso Mercantil de
3 Administración // denominado FIDEICOMISO
4 MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN GOLDEN BEACH, en
5 adelante FIDEICOMISO. DOS PUNTO DOS. Mediante
6 escritura pública otorgada el dieciocho de
7 junio del dos mil catorce se realizó una
8 reforma Parcial al contrato de Fideicomiso
9 Mercantil GOLDEN BEACH ante el Notario Quito
10 del cantón Quito e inscrita el once de agosto
11 de dos mil catorce, y en la cual se
12 transfirió a favor del fideicomiso un lote de
13 terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de
14 la parroquia Urbana Manta, del cantón Manta
15 de acuerdo al certificado de Solvencia
16 emitido por la Empresa Pública Municipal
17 Registro de la Propiedad de Manta - EP, por
18 lo que legalmente dicho fideicomiso es el
19 propietario del bien inmueble formando un
20 solo cuerpo // cierto que se encuentra
21 comprendido dentro de las siguientes medidas
22 y linderos: POR EL ESTE (FRENTE): Partiendo
23 del Punto A, con una longitud de 10,78 m, más
24 una longitud de curva de 21,24 m. Hasta el
25 punto B; desde el punto B con una longitud de
26 19,34m. Hasta el punto C; desde el punto C
27 con un ángulo de 36° 39' 46" con una longitud
28 de 4,15m. Hasta el punto D; desde el punto D

MJP



DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

1 con una longitud de 85,38m. Hasta el punto E;
2 con un ángulo de $177^{\circ}35'57''$ con una longitud
3 de 40,67m. Hasta el punto F, desde el punto
4 F, con un ángulo de $173^{\circ}57'50''$ y una longitud
5 51,42m. Hasta el punto G, linderando con Vía
6 Publica Barbasquillo. POR EL SUR (COSTADO
7 DERECHO): Partiendo desde el punto G, con un
8 ángulo de $118^{\circ}49'58''$, con una longitud
9 44,86m. Hasta el punto H; desde el punto H
10 con un ángulo de $94^{\circ}17'16''$, con una longitud
11 de 10,00m. Hasta el punto I; desde el punto
12 I, con un ángulo de $95^{\circ}36'33''$ con una longitud
13 de 94,00m. Hasta el punto J, desde el punto J
14 con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$, con una longitud
15 de 57,25m. Hasta el punto K; desde el punto K
16 con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$, con una longitud
17 de 83,40m. Hasta el punto L, linderando con
18 vía pública, propiedades Umiña Tennis Cluby
19 del Abg. Trajano Andrade. POR EL OESTE
20 (ATRÁS): Partiendo desde el punto L, con un
21 ángulo de $90^{\circ}00'00''$, y una longitud de 57,25
22 m. Hasta el punto M, desde el punto M con un
23 ángulo de $90^{\circ}00'00''$, con una longitud de 8,
24 96m. Hasta el punto N; desde el punto N con
25 un ángulo de $83^{\circ}44'18''$, con una longitud de
26 72,64m. Hasta el punto O, linderando con
27 cerramiento perimetral de Petrocomercial. POR
28 EL NORTE (COSTADO IZQUIERDO): Partiendo desde

00071765

DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR



1 el punto O, con un ángulo de $97^{\circ}18'20''$ con
2 una longitud de 166,60m. Hasta el punto P
3 desde el punto P con un ángulo de $170^{\circ}00'00''$,
4 con una longitud de 31,49m. Hasta el punto Q,
5 desde el punto Q con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$,
6 con una longitud de 3,95m. Hasta el punto R;
7 desde el punto R con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$,
8 con una longitud de 36,72m. Hasta el punto S;
9 desde el punto S; con un ángulo de
10 $125^{\circ}12'51''$, con una longitud 19,58m. Hasta el
11 punto T; desde el punto T con un ángulo de
12 $170^{\circ}00'00''$, con una longitud de 33,68m. Hasta
13 el punto U; desde el punto U, con un ángulo
14 de $39^{\circ}4'5''$, con una longitud de 24,76m. Hasta
15 el punto V: desde el punto V con una longitud
16 de curva de 54,53m mas 8,26m. Hasta el punto
17 W; desde el punto W con un ángulo de $90^{\circ}0'0''$,
18 con una longitud 30,85m. Hasta el punto,
19 linderando en toda esta extensión con
20 propiedad de Inmobimarsa, El área total del
21 terreno de acuerdo con la escritura de
22 Constitución Fideicomiso celebrada el nueve
23 de diciembre de dos mil trece ante el Notario
24 Quinto del cantón Quito e inscrita en el
25 Registro de la Propiedad del cantón Manta el
26 once de agosto de dos mil catorce es de
27 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TRECE CON QUINCE
28 METROS CUADRADOS ($27.513.15m^2$). DOS PUNTO

2007

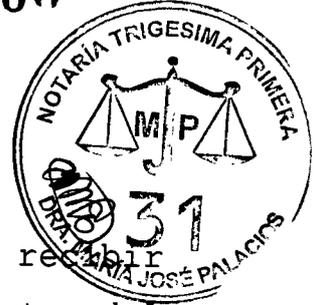


DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

1 TRES. Mediante escritura pública otorgada el
2 1 de julio de 2019 ante la Notaría Trigésima
3 Primera del cantón Quito e inscrita el 16 de
4 julio de 2019 en el Registro de la Propiedad
5 del cantón Manta se subdividió el lote de
6 terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de
7 la parroquia Manta del cantón Manta, con una
8 superficie total de VEINTISIETE MIL
9 QUINIENTOS TRECE CON QUINCE METROS CUADRADOS
10 (27.513,15 m²) de acuerdo con la aprobación
11 de Subdivisión número trescientos dieciséis
12 guion cero seis cuatro tres cero (316-06430)
13 de once (11) de junio de dos mil diecinueve
14 (2019) emitida por la Dirección de
15 Planificación y Ordenamiento Territorial del
16 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
17 del Cantón Manta en cinco lotes de terreno de
18 menor superficie y cabida (E, D, C, B y A),
19 definidas con las siguientes superficies:
20 Lote E: 5818,19 m². Lote D 5270,38 m². Lote C
21 5357,00 m². Lote B 3209,25 m². Lote A:
22 5149,82 m², el área destinada para calles
23 públicas es de DOS MIL SETECIENTOS OCHO CON
24 CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (2.708,51m²).
25 DOS PUNTO CUATRO. El literal g) de la
26 cláusula novena "Objeto y Finalidad" del
27 contrato de constitución del Fideicomiso
28 referido en el numeral 2.1. de la presente

00071766

DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR



1 cláusula, establece que, de recibir
2 instrucciones por escrito de la Junta del
3 Fideicomiso, transferir a favor de los
4 BENEFICIARIOS o transferir a cualquier título
5 o modo a favor de quién esta instruya, los
6 bienes que compongan el patrimonio del
7 FIDEICOMISO. Dicha transferencia podrá
8 realizarse a favor de personas naturales o
9 jurídicas, nuevos fideicomisos, sociedades
10 civiles o mercantiles, constituidas en el
11 Ecuador u en el extranjero, fundaciones o a
12 favor de quién en el futuro instruya la Junta
13 del Fideicomiso. DOS PUNTO CINCO. En
14 cumplimiento de lo señalado en el numeral
15 anterior, mediante Acta de Junta del
16 Fideicomiso Administración Golden Beach con
17 fecha 1 de agosto de 2019, se instruyó
18 autorizar la transferencia de dominio a
19 título de Fideicomiso Mercantil de los lotes
20 B, C y D de propiedad del FIDEICOMISO a favor
21 de la compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA
22 INMOBILIARIAMARINA S.A. **CLÁUSULA TERCERA.-**
23 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE**
24 **FIDEICOMISO MERCANTIL:** Con los antecedentes
25 expuestos, el FIDEICOMISO, en cumplimiento de
26 sus instrucciones fiduciarias, procede a
27 transferir la propiedad y el dominio de los
28 INMUEBLES detallados a continuación, a favor

amp



DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

1 de la compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA
2 INMOBILIARIAMARINA // S.A , a título de
3 Fideicomiso // Mercantil sin ningún tipo de
4 reserva, limitación, gravamen o prohibición
5 de enajenar. La identificación, ubicación,
6 superficie, linderos, dimensiones y demás
7 especificaciones de los INMUEBLES, constan a
8 continuación: LOTE B: (3209.25 m²): Ubicado
9 en el sitio Barbasquillo de la parroquia
10 Manta del cantón Manta, con las siguientes
11 medidas y linderos: Norte: Partiendo desde el
12 punto 1 (N 9895324,517 E 527426,019) hasta el
13 punto 2 // con 28,05m.- lindera propiedad
14 privada; // desde el punto 2 // (N 9895341,058 E
15 527448,484) hasta el punto 3 // con 53,66m.-
16 lindera lote A. Sur: Partiendo desde el punto
17 4 (N 9895273,852 E 527469,342) hasta el punto
18 5 // con 31,23m.- lindera calle Publica, desde
19 el punto 5 // (N 9895262,567 E 527440,217) hasta
20 el punto 6 con 3,93m.- lindera calle Publica.
21 Este: Partiendo desde el punto 3 (N
22 9895311,702 E 527493,400) hasta el punto // 4
23 con 44,85m.- lindera vía Barbasquillo, Oeste:
24 Partiendo desde el punto 6 (N 9895262,826 E
25 527436,293) hasta el punto 1 con 62,54m.-
26 lindera Lote C. LOTE C: (5357,00 m²): Ubicado
27 en el sitio Barbasquillo de la parroquia
28 Manta del cantón Manta // con las siguientes

DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR



1 medidas y linderos: Norte: Partiendo desde el
2 punto 1, (N 9895320,563 E 527331,630) hasta
3 punto 2,, con 68,19m.- lindera propiedad
4 particular; desde el punto 2, (N 9895316,938 E
5 527399,727) hasta el punto 3,, con 27,50m.-
6 lindera propiedad particular. Sur: partiendo
7 desde el punto 4, (N 9895262,826 E 527436,293)
8 hasta el punto 5, con 108,53m.- lindera calle
9 Pública, Este: Partiendo desde el punto 3, (N
10 9895324,517 E 527426,019) hasta el punto 4,
11 con 62,54m.- lindera Lote B. Oeste: Partiendo
12 desde el punto 5, (N 9895269,961 E 527327,999)
13 hasta el punto 1,, con 50,73m.- lindera lote
14 D. (LOTE D: (5270,38 m²): Ubicado en el sitio
15 Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón
16 Manta, con las siguientes medidas y linderos:
17 Norte: Partiendo desde el punto 1, (N
18 9895325,832, E 527232,644) hasta el punto 2,
19 con 99,13m.- lindera propiedad privada, Sur.
20 Partiendo desde el punto 3,, (N 9895269,961 E
21 527327,999) hasta el punto 4,, con 8,65m.-
22 lindera calle Pública; desde el punto 4 (N
23 9895270,520 E 527319,364) hasta el punto 5
24 con 8,89m.- lindera calle Pública; desde el
25 punto 5,, (N 9895274,413 E 527311,646) W hasta
26 el punto 6, con 32,37m.- lindera calle
27 Pública, desde el punto 6,, (N 9895265,622 E
28 527290,809) hasta el punto 7 con 66,69m.-

2007



DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

1 lindera lote E. Este: Partiendo desde el
2 punto 2 (N 9895320,563 E 527331,630) hasta el
3 punto 3 con 50,73m.- lindera lote C. Oeste:
4 Partiendo desde el punto 7 (N 9895273,203 E
5 527224,555) hasta el punto 1, con 53,25m.-
6 lindera Petrocomercial. El BENEFICIARIO de la
7 transferencia de dominio declara que los
8 linderos y mensuras expresados, son los
9 generales que corresponden a los lotes, pero
10 que, si alguna parte de ellos no estuviera
11 comprendida en los mismos, también quedará
12 incluida con la presente transferencia, pues,
13 es su ánimo que el mismo alcance a todo lo
14 que actualmente existe. El BENEFICIARIO de la
15 transferencia de dominio declara que los
16 bienes inmuebles objeto de la transferencia,
17 no pesa prohibición de enajenar, acción
18 posesoria, resolutoria, rescisoria de dominio
19 o partición de herencia, según consta del
20 certificado de solvencia emitido por el
21 Registrador de la Propiedad del cantón Manta,
22 que se adjunta como habilitante. El
23 BENEFICIARIO acepta la transferencia de
24 dominio realizada a su favor y declara
25 conocer e identificar plenamente los lotes de
26 terreno, los linderos, dimensiones y
27 superficies de los mismos, hallándose
28 plenamente conforme con estas, con su estado,

DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR



1 condición y todas las demás características
2 del mismo, por lo que expresamente renuncia a
3 presentar cualquier reclamo, acción judicial,
4 extrajudicial o arbitral en contra de la
5 FIDUCIARIA o del FIDEICOMISO por este motivo.
6 **CLÁUSULA CUARTA.- PRECIO:** La transferencia de
7 dominio a título de fideicomiso mercantil, no
8 es onerosa ni gratuita ya que la misma no
9 determina un provecho económico ni para el
10 **CONSTITUYENTE** ni para el **FIDUCIARIO** y se da
11 como medio necesario para que éste último
12 pueda cumplir con las finalidades
13 determinadas por el **CONSTITUYENTE** en el
14 contrato. Consecuentemente, la transferencia
15 a título de fideicomiso mercantil está exenta
16 de todo tipo de impuestos, tasas y
17 contribuciones ya que no constituye hecho
18 generador para el nacimiento de obligaciones
19 tributarias ni de impuestos indirectos
20 previstos en las leyes que gravan las
21 transferencias gratuitas y onerosas. **CLÁUSULA**
22 **QUINTA. - CUANTÍA:** La cuantía del presente
23 contrato, por su naturaleza es indeterminada,
24 sin perjuicio de lo indicado y únicamente
25 para efectos catastrales, la transferencia se
26 realiza por el valor de OCHOCIENTOS CINCUENTA
27 Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON

DMJ



DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

1 44/100 (853.845,44 USD) conforme lo
2 registrado en la contabilidad del FIDEICOMISO
3 MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN GOLDEN BEACH.
4 **CLÁUSULA SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN RESTITUIDO:**
5 El FIDEICOMISO en este mismo acto transfiere
6 a favor de la compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA
7 MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A. el dominio y
8 posesión de los INMUEBLES objeto de este
9 contrato, y realiza la entrega del mismo, con
10 todos sus derechos, servicios, entradas,
11 salidas, usos, costumbres, servicios,
12 instalaciones, construcciones y más derechos
13 reales anexos. La compañía SOCIEDAD
14 INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.
15 declara haber recibido los INMUEBLES materia
16 de esta transferencia de dominio a su entera
17 satisfacción, renunciando a cualquier reclamo
18 posterior. **CLÁUSULA SÉPTIMA. - DECLARACIONES**
19 **ESPECIALES:** El FIDEICOMISO declara que sobre los
20 lotes de terreno no existe riesgo alguno para que se
21 presenten juicios o reclamos de cualquier naturaleza
22 o expropiaciones u otra situación que pudiera
23 afectar el dominio y posesión de los mismos. Que
24 todos los impuestos y contribuciones municipales se
25 encuentran debidamente pagadas y, que la celebración
26 del presente contrato no contraviene a ningún
27 compromiso con terceras personas. Finalmente que
28 no existe gravamen o limitación de dominio o

DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR



1 prohibición de enajenar. **CLÁUSULA**
 2 **GASTOS Y TRIBUTOS:** Los gastos que ocasione la
 3 celebración de la presente escritura, así
 4 como su inscripción, serán de cuenta de la
 5 compañía CROPILETTO S.A., quien queda
 6 facultada para realizar la inscripción en el
 7 Registro de la Propiedad del cantón Manta de
 8 la presente transferencia de dominio a título
 9 de Fideicomiso Mercantil. **CLÁUSULA NOVENA.-**
 10 **ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan el
 11 contenido de la presente escritura pública de
 12 transferencia de dominio a título de
 13 Fideicomiso Mercantil, en todas sus partes,
 14 por ser en beneficio de sus intereses.
 15 **CLÁUSULA DÉCIMA.- CONTROVERSIAS:** Toda
 16 controversia o diferencia relativa a
 17 este contrato, a su ejecución,
 18 liquidación e interpretación, será
 19 sometida a resolución de un Tribunal de
 20 Arbitraje de la Cámara de Comercio de
 21 Quito (CAM), cuya decisión constituirá
 22 fallo de última instancia y cuyo
 23 procedimiento se sujetará a lo dispuesto
 24 en la Ley de Arbitraje y Mediación, el
 25 Reglamento de CAM, y a los siguientes
 26 preceptos: Uno.- El Tribunal estará
 27 integrado por tres árbitros, designados
 28 por el CAM de la Cámara de Comercio

CAM



DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

1 Quito de conformidad con lo establecido
2 en la Ley de Arbitraje y Mediación. El
3 Tribunal decidirá en derecho.- Dos.-
4 Para la ejecución de medidas cautelares
5 el Tribunal Arbitral está facultado para
6 solicitar a los funcionarios públicos,
7 judiciales, policiales y administrativos
8 su cumplimiento, sin que sea necesario
9 recurrir a juez ordinario alguno.-
10 Tres.- El procedimiento arbitral será
11 confidencial.- Cuatro.- El lugar del arbitraje será
12 las instalaciones del CAM. Usted, Señora Notaria, se
13 servirá agregar las cláusulas necesarias para la
14 plena validez de esta escritura." Hasta aquí la
15 minuta que junto con los documentos anexos y
16 habilitantes que se incorporan, queda elevada a
17 escritura pública con todo el valor legal, y
18 que los comparecientes aceptan en todas y
19 cada una de sus partes, minuta que está
20 firmada por el Abogado Paúl Esteban Camacho
21 Falconí con matrícula profesional número
22 ciento cincuenta y cuatro del Colegio de
23 Abogados de Bolívar. Para la celebración de
24 la presente escritura se observaron los
25 preceptos y requisitos previstos en la Ley
26 Notarial; y, leída que les fue a los
27 comparecientes por mí el Notario, se
28 afirman y ratifican en su contenido y



DOCTORA MARIA JOSE PALACIOS VIVERO
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

1 firman en unidad de acto, de lo cual
2 fe.

3

4

5

SR. JOSE EDUARDO SAMANIEGO PONCE

c.c. 1706368840



8

9

10

SR. RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA

c.c. 1707001788

13

14

15

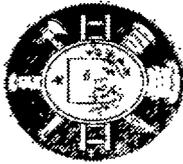
16

DOCTOR JUAN MIGUEL BARRENO MARTÍNEZ

NOTARIO TRIGÉSIMO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN

19

QUITO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

I. A. COMPROBANTE DE PAGO

000037515

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN

PARROQUIA MANTA-SITIO VIA BARBACUILLA

PROBIDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR 3.00

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

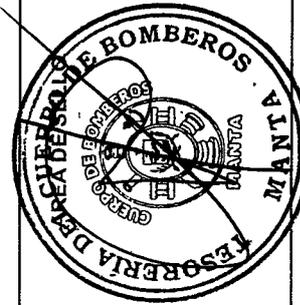
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

30/07/2019 10:21:07

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 29 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037516

(Handwritten initials)

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1.001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

648305

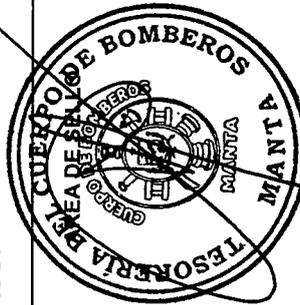
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

30/07/2019 10:21:48



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 28 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00071771





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
A.C. 000037517

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD:
PARROQUIA MANTA-SITIO VIA BARBASQUILLI DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

REGISTRO DE PAGO

648306

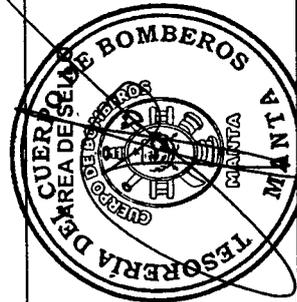
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

30/07/2019 10:22:26



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: Jueves, 26 de octubre de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00071772

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162785

N° ELECTRÓNICO : 68725

2.A



Fecha: Viernes, 26 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-24-11-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - SITIO VIA BARBASQUILLO - LOTE B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,209.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792475031001	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 287,45

CONSTRUCCIÓN: 636,092,44

AVALÚO TOTAL: 923,544,51

SON: NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15988SYBBSO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-26 11:35:45.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162787

N° ELECTRÓNICO : 68727

23

Fecha: Viernes, 26 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-24-16-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - SITIO VÍA BARBASQUILLO - LOTE D

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 5,270.38 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792475031001	EIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 468.000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

AVALÚO TOTAL: 468.000,00

SON: CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS
NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15990HCKVDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-26 11:36:23.



00071773



FIRMES CON
GUARANTIA

**MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162786

N° ELECTRÓNICO : 68726

20

Fecha: Viernes, 26 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-16-24-15-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - SITIO VIA BARBASQUILLO - LOTE C

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 5,357.00 m²

PRECIOS

Documento	Propietario
1792475031001	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 476,483.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 476,483.47

SON: CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15989XILFYZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-26 11:36:05.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000796

Fecha: Viernes, 26 de Julio de 2019

3.A

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH con ID 15031001 ubicada en PARROQUIA MANTA - SITIO VIA BARBASQUILLO - LOTE B BARBASQUILLO MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 923,648.51 NOVECIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES 51/100.

ALCALDÍA

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA, NO CAUSA
ALCABALAS Y UTILIDADES SEGÚN EL ART. 113 DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES**

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Rona.



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16042VPYCNA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-26 12:23:04.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000797

Fecha: Viernes, 26 de Julio de 2019

320

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FIDUCIARIA COMERCIAL MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH- CC. 1792475031001 ubicada en BARROQUIA MANTA - SITIO VIA BARBASQUILLO - LOTE C BARBASQUILLO MANTA. Su VALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 476,482.47 CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 47/100.

ALCALDÍA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA, NO CAUSA ALCABALAS Y UTILIDADES SEGÚN EL ART. 113 DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES.

[Firma manuscrita]
P. Anna Hoffmann
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16040VFTWSR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-26 12:23:38.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000798

Fecha: Viernes, 26 de Julio de 2019

3.0

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FIDUCIARIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH- CC. 1792475031001 ubicada en CANTÓN MANTA - SITIO VÍA BARBASQUILLO - LOTE D BARBASQUILLO MANTA. VALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 468,862.96 CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 96/100.

ALCALDIA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA, NO CAUSA ALCABALAS Y UTILIDADES SEGÚN EL ART. 113 DE LA LEY DE MERCADO DE VALORES

[Handwritten Signature]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16039IYCOPX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-26 12:23:54.

00071775

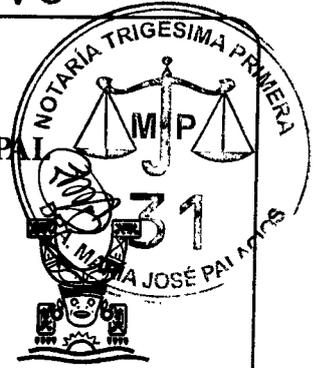
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Y

Nº 0130019

4.A



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1162411000: PARROQUIA MANTA - SITIO VIA BARBASQUILLO - LOTE B

Manta, VEINTE Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Y

Nº 0130020

48



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1162415000: PARROQUIA MANTA - SITIO VIA BARBASQUILLO - LOTE C

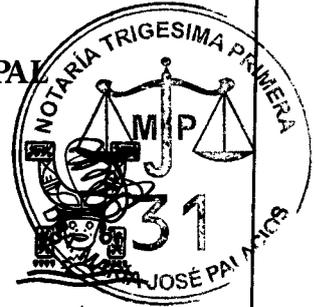
Manta, VEINTE Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00071776

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130021

4.6

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1162416000: PARROQUIA MANTA - SITIO VÍA BARBASQUILLO - LOTE D /

Manta, VEINTE Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

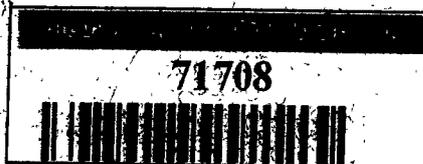




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016777, certifico hasta el día de hoy 24/07/2019 11:20:15, la Ficha Registral Número 71708.

Código Catastral/Identif. Predial: 1162411000
Fecha de Apertura: martes, 16 de julio de 2019
Superficie del Bien: 3209,25 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote B ubicado en el Sitio Barbasquillo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE B (3209.25 m2) ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Norte: Partiendo desde el punto 1 (N 9895324,517 E 527426,019) hasta el punto 2 con 28,05m.- lindera propiedad privada; desde el punto 2 (N 9895341,058 E 527448,484) hasta el punto 3 con 53,66.- lindera lote A. SUR: Partiendo desde el punto 4 (N 9895273,852 E 527469,342) hasta el punto 5 con 31,23m.- lindera calle pública, desde el punto 5 (N 9895262,567 E 527440,217) hasta el punto 6 con 3,93m.- lindera calle pública. Este: Partiendo desde el punto 3 (N 9895311,702 E 527493,400) hasta el punto 4 con 44,85m.- lindera vía Barbasquillo. Oeste: Partiendo desde el punto 6 (N 9895262,826 E 527436,293) hasta el punto 1 con 62,54m.- lindera lote C.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	31	11/ago./2014	1319	1.347
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	30	11/ago./2014	1.256	1.318
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	5	29/may./2019		
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2071	16/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 4] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: QUITO
 Número de Inscripción: 31. Tomo:3
 Número de Repertorio: 5893. Folio Inicial:1.319
 Folio Final:1.347

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2014

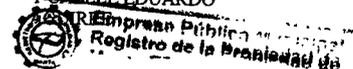
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA PARCIAL AL CONTRATO DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO CALLE EDUARDO
CONSTITUYENTE	800000000046400	COMPANIA CROPILETTO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha: 24 JUL 2019 HORA:



00071777



CONSTITUYENTE 80000000011369 COMPAÑIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. NO DEFINIDO MANTA
INMOBIMARSA
FIDEICOMISO 800000000074807 FIDEICOMISO MERCANTIL DE NO DEFINIDO MANTA
ADMINISTRACION GOLDEN BEACH
FIDUCIARIO 800000000074743 COMPAÑIA ANEFI SA ADMINISTRADORA NO DEFINIDO MANTA
DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1839	13/jul./2011	31.149	31.169
FIDEICOMISO	30	11/ago./2014	1.256	1.318

[2 / 4] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 30 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5892 Folio Inicial: 1.256
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 1.318
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
CONSTITUYENTE	800000000046400	COMPANIA CROPILETTO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000011369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000074807	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000074743	COMPANIA ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	30	11/ago./2014	1.256	1.318
COMPRA VENTA	1839	13/jul./2011	31.149	31.169

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 4] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 5
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3164 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos. La Cedente Compañía Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A., cede la totalidad de Derechos Fiduciarios a favor del Cesionario Cia. Sociedad Inmobiliaria Marina Inmobiliariamarina, S.A., la totalidad de los Derechos fiduciarios que le son cedidos mediante el presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1391728085001	SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.		MANTA	MANTA
CEDENTE	1391751796001	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
FIDEICOMISO	1792475031001	FIDEICOMISO MERCANTIL GOLDEN BEACH		MANTA	
FIDUCIARIO	1791266226001	ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2019

Número de Inscripción: 2071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4235

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGESIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION El Fideicomiso Mercantil de Administración Golden Beach debidamente representado por la Compañía ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, ésta a su vez representada legalmente por la Sra. María Fernanda Rocha Ruiz, en calidad de Apoderada Especial del Sr. José Eduardo Samaniego Ponce, Gerente General de la institución. Lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta. Con una superficie total de 27.513,15 m2. De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión No. 316-06430 emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Municipio del cantón Manta, en cinco lotes de menor superficie o cabida (E, D, C, B y A). El área destinada para calles públicas es de 2708,51 m2. Lote E: 5818,19 m2. Lote D: 5270,38 m2. LOTE C: 5357,00 m2. LOTE B: 3209,25 m2. LOTE A: 5149,82 m2. * Declara la compareciente que los lotes A (5149,82 m2) y B (3209,25 m2), una vez que se defina el proyecto de Rediseño de la vía a Barbasquillo hasta su empate hasta la vía a San Mateo, podrían resultar afectados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000074807	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	3
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este Certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:15 del miércoles, 24 de julio de 2019

A petición de: CROPIETTO S.A

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



El Certificado 30 días, Excepto que se trate un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00071778

Firma del Registrador

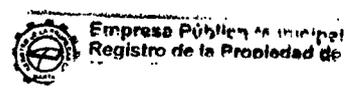


Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

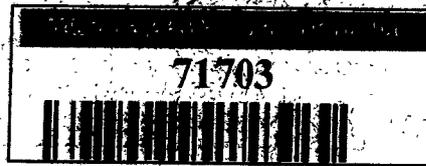
Fecha: 24 JUL 2019 HORA: _____

Pag 4 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016777, certifico hasta el día de hoy 24/07/2019 11:23:39, la Ficha Registral N° 71703.

Código Catastral/Identif. Predial: 1162415000
Fecha de Apertura: martes, 16 de julio de 2019
Superficie del Bien: 5357,00 m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote C ubicado en el Sitio Barbasquillo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE C (5357,00 m2) ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Norte: Partiendo desde el punto 1 (N 9895320,563 E 527331,630) hasta el punto 2, con 68,19m.- lindera propiedad particular; desde el punto 2 (N 9895316,938 E 527399,727) hasta el punto 3 con 27,50m.- lindera propiedad particular. Sur: Partiendo desde el punto 4 (N 9895262,826 E 527436,293) hasta el punto 5 con 108,53m.- lindera calle pública. Este: Partiendo desde el punto 3 (N 9895324,517 E 527426,019) hasta el punto 4 con 62,54m.- lindera Lote B. Oeste: Partiendo desde el punto 5 (N 9895269,961 E 527327,999) hasta el punto 1, con 50,73m.- lindera lote D.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	30 11/ago./2014	1.256	1.318
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	31 11/ago./2014	1.319	1.347
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	5 29/may./2019		
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2071 16/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 4] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: QUITO
Número de Inscripción: 30
Número de Repertorio: 5892
Tomo:3
Folio Inicial:1.256
Folio Final:1.318

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

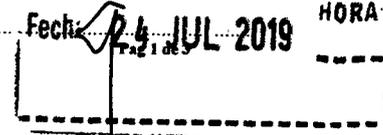
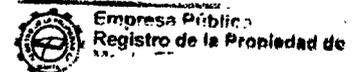
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S A	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
CONSTITUYENTE	80000000046400	COMPANIA CROPILETTO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000011369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S A INMOBIMARSA	NO DEFINIDO	MANTA	





00071779



FIDEICOMISO 80000000007430 FIDEICOMISO MERCANTIL DE NO DEFINIDO MANTA
 ADMINISTRACION GOLDEN BEACH
 FIDUCIARIO 800000000074743 COMPANIA ANEFI SA ADMINISTRADORA NO DEFINIDO MANTA
 DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	30	11/ago./2014	1.256	1.318
COMPRA VENTA	1839	13/jul./2011	31 149	31.169

[2 / 4] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 31 **Tomo:** 3
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5893 **Folio Inicial:** 1.319
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1.347
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA PARCIAL AL CONTRATO DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
CONSTITUYENTE	800000000046400	COMPANIA CROPILETTO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000011369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000074807	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000074743	COMPANIA ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1839	13/jul./2011	31 149	31.169
FIDEICOMISO	30	11/ago./2014	1.256	1.318

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 4] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 2019 **Número de Inscripción:** 5
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3164 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos. La Cedente Compañía Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A., cede la totalidad de Derechos Fiduciarios a favor del Cesionario Cia. Sociedad Inmobiliaria Marina Inmobiliariamarina S.A., la totalidad de los Derechos fiduciarios que le son cedidos mediante el presente instrumento.

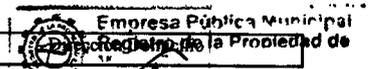
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 71703

miércoles, 24 de julio de 2019 11:23



Fecha: 24 JUL 2019 HORA:
 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



BENEFICIARIO	1391728085001	SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.	MANTA	MANTA
CEDENTE	1391751796001	CORPORACIÓN INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
FIDEICOMISO	1792475031001	FIDEICOMISO MERCANTIL GOLDEN BEACH	MANTA	
FIDUCIARIO	1791266226001	ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2019 Número de Inscripción: 2071
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4235 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA Folio Final:
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION El Fideicomiso Mercantil de Administración Golden Beach debidamente representado por la Compañía ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, ésta a su vez representada legalmente por la Sra. María Fernanda Rocha Ruiz, en calidad de Apoderada Especial del Sr. José Eduardo Samaniego Ponce, Gerente General de la institución Lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta. Con una superficie total de 27.513.15 m2. De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión No. 316-06430 emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Municipio del cantón Manta, en cinco lotes de menor superficie o cabida (E, D, C, B y A). El área destinada para calles públicas es de 2708,51 m2. Lote E: 5818,19 m2. Lote D: 5270,38 m2. LOTE C: 5357,00 m2. LOTE B: 3209,25 m2. LOTE A: 5149,82 m2. * Declara la compareciente que los lotes A (5149,82 m2) y B (3209,25 m2), una vez que se defina el proyecto de Rediseño de la vía a Barbasquillo hasta su empate hasta la vía a San Mateo, podrían resultar afectados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000074807	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	3
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:23:39 del miércoles, 24 de julio de 2019

A petición de: CROPILETO S.A

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

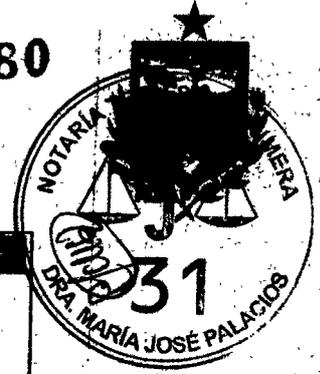
Empresa Pública
Registro de la Propiedad de
Pag. 3 de 3

Fecha: 24 JUL 2019 HORA: ---



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00071780



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016777, certifico hasta el día de hoy 24/07/2019 11:26:38, la Fichas 71689.

Código Catastral/Identif. Predial: 1162416000
Fecha de Apertura: martes, 16 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote D ubicado en el Sitio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE D (5270,38 m2) ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia urbana Manta, del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Norte: Partiendo desde el punto 1 (N 9895325,832 E 527232,644) hasta el punto 2 con 99,13m.- lindera propiedad privada. Sur: Partiendo desde el punto 3 (N 9895269,961 E 527327,999) hasta el punto 4 con 8,65m.- lindera calle pública; desde el punto 4 (N 9895270,520 E 527319,364) hasta el punto 5 con 8,89m.- lindera calle pública; desde el punto 5 (N 9895274,413 E 527311,646) W hasta el punto 6 con 32,37m.- lindera calle pública; desde el punto 6 (N 9895265,622 E 527290,809) hasta el punto 7 con 66,69m.- lindera lote E. Este: Partiendo desde el punto 2 (N 9895320,563 E 527331,630) hasta el punto 3 con 50,73m.- lindera lote C. Oeste: Partiendo desde el punto 7 (N 9895273,203 E 527224,555) hasta el punto 1, con 53,25m.- lindera Petrocomercial.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	30 11/ago./2014	1.256	1.318
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	31 11/ago./2014	1.319	1.347
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	5 29/may./2019		
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2071 16/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 4] FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 2014. Número de Inscripción: 30 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5892 Folio Inicial:1.256
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:1.318
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

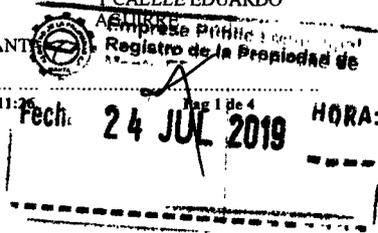
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO
CONSTITUYENTE	800000000046400	COMPANIA CROPILETTO S A	NO DEFINIDO	MANTA	





CONSTITUYENTE 800000000041364 COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. NO DEFINIDO MANTA
 FIDEICOMISO 800000000074807 FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH NO DEFINIDO MANTA
 FIDUCIARIO 800000000074743 COMPANIA ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	30	11/ago./2014	1.256	1.318
COMPRA VENTA	1839	13/jul./2011	31.149	31.169

[2 / 4] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 31 Tomo:3
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5893 Folio Inicial:1.319
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.347
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA PARCIAL AL CONTRATO DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
CONSTITUYENTE	800000000046400	COMPANIA CROPIETTO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000011369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000074807	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000074743	COMPANIA ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1839	13/jul /2011	31 149	31.169
FIDEICOMISO	30	11/ago./2014	1 256	1.318

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 4] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 5
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3164 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA Folio Final:
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018 /

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

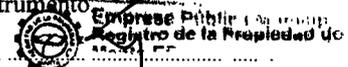
Cesión de Derechos. La Cedente Compañía Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S. A., cede la totalidad de Derechos Fiduciarios a favor del Cesionario Cia. Sociedad Inmobiliaria Marina Inmobiliariamarina S.A., la totalidad de los Derechos fiduciarios que le son cedidos mediante el presente instrumento

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:71689

miércoles, 24 de julio de 2019 11:26



Fecha: 24 JUL 2019

Pag 2 de 4

4URA



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1391728085001	SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.		MANTA	MANTA
CEDENTE	1391751796001	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARCHO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
FIDEICOMISO	1792475031001	FIDEICOMISO MERCANTIL GOLDEN BEACH		MANTA	
FIDUCIARIO	1791266226001	ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2019

Número de Inscripción: 2071

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4235

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION El Fideicomiso Mercantil de Administración Golden Beach debidamente representado por la Compañía ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, ésta a su vez representada legalmente por la Sra. María Fernanda Rocha Ruiz, en calidad de Apoderada Especial del Sr. José Eduardo Samaniego Ponce, Gerente General de la institución. Lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta. Con una superficie total de 27.513.15 m2. De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión No. 316-06430 emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Municipio del cantón Manta, en cinco lotes de menor superficie o cabida (E, D, C, B y A). El área destinada para calles públicas es de 2708,51 m2. Lote E: 5818,19 m2. Lote D: 5270,38 m2. LOTE C: 5357,00 m2. LOTE B: 3209,25 m2. LOTE A: 5149,82 m2. * Declara la compareciente que los lotes A (5149,82 m2) y B (3209,25 m2), una vez que se defina el proyecto de Rediseño de la vía a Barbasquillo hasta su empate hasta la vía a San Mateo, podrían resultar afectados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000074807	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NÓ DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	3
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:26:38 del miércoles, 24 de julio de 2019

A petición de: CROPILETTO S.A.

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163099.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 71689

miércoles, 24 de julio de 2019 11:26

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 24 JUL 2019 HORA: _____

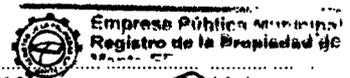
Firma del Registrador



Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 24 JUL 2019 10RA.



00071782



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1791265228001
RAZÓN SOCIAL: ANEFI S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

NOMBRE COMERCIAL: ANEFI S.A
REPRESENTANTE LEGAL: SAMANIEGO PONCE JOSE EDUARDO
CONTADOR: MOLINA PASTOR MARIA EUGENIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CLASIFICACIÓN ARTESANAL: B/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: T1701609042011-RESCANC-DE15248

FEC. NACIMIENTO: 27/03/1984
FEC. INSCRIPCIÓN: 27/05/1994
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: 08/06/2011
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 27/03/1984
FEC. ACTUALIZACIÓN: 21/02/2018
FEC. REINICIO ACTIVIDADES: 08/06/2011

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

MANEJO Y ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Centro: QUITO Parroquia: IRAQUITO Calle: CHECOSLOVAQUIA Numero: E18-195 Intersección: AV. ELOY ALFARO Edificio: CLARZO Piso: 4 Oficina: 3 Referencia ubicación: DIAGONAL A SEGUROS EQUINOCCIAL Telefono Trabajo: 023324356 Telefono Trabajo: 023324356 Email: molina.m@anal.com.ec Web: WWW.ANEFI.COM.EC Telefono Trabajo: 023324460

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO AFIC
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de voto y confidencialidad, Derechos de asistencia a colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costas y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISIE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad. Consulte siempre o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	ZONA DE PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018002359045
Fecha: 26/10/2018 14:49:50 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
...te hace bien al país

NÚMERO RUC:

1791286228001

RAZÓN SOCIAL:

ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 29/09/1994
NOMBRE COMERCIAL: ANEFI S.A. FEC. CIERRE: FEC. RENUNCIA:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

MANEJO Y ADMINISTRACIÓN DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Calle: CHECOSLOVAQUIA Número: E19-996 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: DIAGONAL A SEGUROS EQUINOCCIAL Edificio: CUARZO Piso: 4 Oficina: 3 Teléfono Trabajo: 023324388 Teléfono Trabajo: 023324365 Email: anefi@anefi.com.ec Web: WWW.ANEFI.COM.EC Teléfono Trabajo: 023324400

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 15/09/2013
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. RENUNCIA:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE PERSONAS, EMPRESAS Y OTRAS ENTIDADES QUE GESTIONAN CARTERAS Y FONDOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO. SE INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: GESTIÓN DE FONDOS DE PENSIONES, GESTIÓN DE FONDOS MUTUOS DE INVERSIÓN Y GESTIÓN DE OTROS FONDOS DE INVERSIÓN.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUI Calle: 19 Número: 01 Referencia: FRENTE BANCO PICHINCHA Edificio: WORLD TRADE CENTER Piso: 7 Oficina: 706 Teléfono Trabajo: 043830418 Celular: 9997188495



Código: RIMRUC2016002358045

Fecha: 28/10/2016 14:49:50 PM

00071783



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792475031001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN PALACIOS
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
CONTADOR: LOPEZ VITERI MARIA CRISTINA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 18/12/2013 **FEC. CONSTITUCION:** 09/12/2013
FEC. INSCRIPCION: 18/12/2013 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS A TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

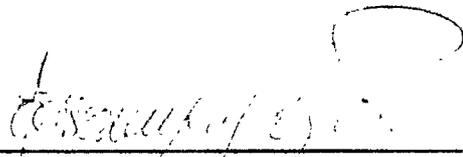
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: CHECOSLOVAQUIA Número: E10-195 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia ubicación: DIAGONAL A SEGUROS EQUINOCCIAL Telefono Trabajo: 023324400 Telefono Trabajo: 023324353 Email: lopezc@anefi.com.ec

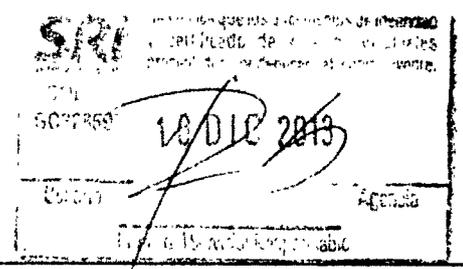
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA **CERRADOS:** 0


 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RANÓ240712 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 18/12/2013 10:09:27

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1792475031001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 09/12/2013
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**
ADMINISTRACION DE FONDOS A TERCEROS.

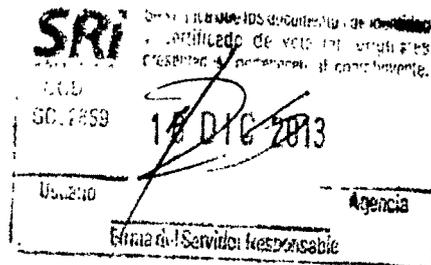
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: CHECOSLOVAQUIA Número: E10-195 Intersección: AV. ELOY ALFARO Referencia: DIAGONAL A SEGUROS EQUINOCCIAL Telefono Trabajo: 023324400 Telefono Trabajo: 023324353 Email: lopezc@anefi.com.ec

NOTARÍA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista
en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial,
Doy fe que la COPIA que antecede, es
igual al documento presentado ante mi.
Quito, 20 AGO 2019

Dr. Juan Barreno Martínez
NOTARIO SUPLENTE

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RANO240712 **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO **Fecha y hora:** 18/12/2013 10:09:27

48324



Quito, D.M. 27 de febrero de 2019

Señor Economista
José Eduardo Samaniego Ponce
 Presente.-

Tengo el agrado de comunicarle que el Directorio de la compañía ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, reunido el día 26 de febrero de 2019, resolvió por unanimidad reelegirlo como Gerente General de la compañía, por el periodo estatutario de CINCO AÑOS.

En su calidad de Gerente General le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, de conformidad con lo dispuesto en los artículos vigésimo tercero y vigésimo quinto, letra a) del Estatuto Social vigente.

Su nombramiento anterior fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito, bajo el Número de repertorio 7318 del Libro de Nombramientos, y el número de inscripción 2839, el día 10 de marzo de 2014.

Sus deberes y atribuciones constan en el Estatuto Social vigente incorporado en la escritura pública de cambio de denominación, reforman del objeto social, reducción del capital pagado, fijación del capital autorizado y reforma Integral y codificación de estatutos sociales, otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Quito, Dr. Roberto Salgado Salgado, el 3 de mayo de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día 15 de agosto de 2013. La compañía se constituyó con la denominación de ADMINISTRADORA DE FONDOS PRODUFONDOS S.A., mediante escritura pública celebrada el 4 de marzo de 1994, ante el Notario Décimo Octavo del cantón Quito, Dr. Enrique Díaz Ballesteros e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 29 de marzo de 1994.

3157

653.

Atentamente,

Sr. Eco. Luis Abelardo Pachano Estupiñán
 PRESIDENTE

Acepto en forma expresa la designación de Gerente General de la compañía ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos que antecede.

Quito, 27 de febrero de 2019

Sr. José Eduardo Samaniego Ponce
 CC. 1706368840

TRÁMITE NÚMERO: 14928



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	136968
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3828
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SAMANIEGO PONCE JOSE EDUARDO
IDENTIFICACIÓN	1706368840
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 653 DEL 29/03/1994 NOT. 18 DEL 04/03/1994.- CAMB. DENOM. REF. ESTAT. RM# 3157 DEL 15/08/2013 NOT. 3 DEL 03/05/2013.- KP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 13 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARÍA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, Doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

20 AGO 2019
Dr. Juan Barreno Martínez
NOTARIO SUPLENTE

00071785



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0035 M
 CANTÓN QUITO

0035 - 236
 CERTIFICADO N°

1706368840
 CEDULA N°

SAMANIEGO PONCE JOSE EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
 CANTÓN: QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARRROQUIA GUMBAYA
 ZONA:

NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, Doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.
 Quito, 20 de AGO 2019

Juan Barreno Martínez
 Dr. Juan Barreno Martínez
 NOTARIO SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706368840

Nombres del ciudadano: SAMANIEGO PONCE JOSE EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COLOMA LUZ ELENA

Fecha de Matrimonio: 18 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: SAMANIEGO EDUARDO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: PONCE XIMENA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MICHEL ESTEFANIA ALVAREZ MAZON - PICHINCHA-QUITO-NT 31 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 197-252-84961



197-252-84961

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1706368840

Nombre: SAMANIEGO PONCE JOSE EDUARDO

Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MICHEL ESTEFANIA ALVAREZ MAZON - PICHINCHA-QUITO-NT 31 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 198-252-84965



198-252-84965





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391728085001
RAZÓN SOCIAL: SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIAMARINA S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER
CONTADOR: FLORES GUAMAN VICTOR ANGEL
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 22/06/2004
FEC. INSCRIPCIÓN: 03/08/2004 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 02/03/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: AV. FLAVIO REYES Numero: S/N Interseccion: CALLE 28 Referencia ubicacion: DIAGONAL AL HOTEL MURCIELAGO Telefono Trabajo: 052629800 Telefono Trabajo: 052629801 Telefono Trabajo: 052629802 Email: pgonzalez@gcorpvision.com Celular: 0987057327

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información. Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000908647

Fecha: 25/04/2018 17:09:34 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391728085001
SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.



No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 25/04/2018
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIAMARINA S.A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: AV. FLAVIO REYES Numero: S/N Interseccion: CALLE 28 Referencia: DIAGONAL AL HOTEL MURCIELAGO Telefono Trabajo: 052629800 Telefono Trabajo: 052629801 Telefono Trabajo: 052629802 Email: pgonzalez@gcorpvision.com Celular: 0987057327



Código: RIMRUC2018000908647

Fecha: 25/04/2018 17:09:34 PM

Manta, 01 de Agosto del 2014.

**Señor Abogado
RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA
Presente.-**

De mi consideración:

La presente, tiene por objeto comunicar a Usted, por encargo de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.** reunida en esta ciudad el día 31 de Julio del 2014, ha sido elegido como **GERENTE GENERAL** de la indicada Compañía por el período de **CINCO AÑOS** contado a partir de la inscripción del presente Nombramiento en el Registro Mercantil.

En el ejercicio que le del cargo le corresponde ejercer la Representación Legal, Judicial, y Extrajudicial de la Compañía y los deberes y atribuciones que constan en el texto del artículo Vigésimo Cuarto del estatuto social, de manera individual.

La Compañía fue constituida por escritura pública ante la NotariaPrimera del Cantón Manta, con fecha 03 de Juniodel2004, inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 22 de Junio del 2004.

Atentamente,

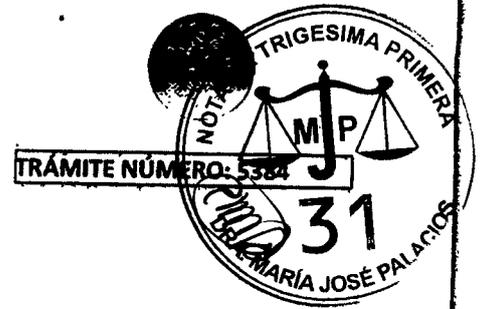

**AB. ANDRES ARIAS CUCALON
SECRETARIO AD-HOC**

En esta fecha y lugar acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.** y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la Empresa. Manta, 01 de Agosto del 2014.


**ABG. RICARDO JAVIER HERRERA MIRANDA
GERENTE GENERAL
SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA
INMOBILIARIAMARINA S.A.
C.C. 170700178-8**

619076-35691

00071788

Registro Mercantil de Manta

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPETICIÓN:	3999
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/08/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	797
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	01/08/2014
FECHA ACEPTACION:	01/08/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

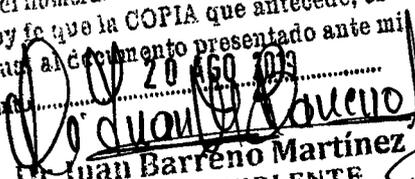
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014


 HORAZIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

NOTARÍA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3 Art. 18 de la Ley Notarial, Doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi


 Dr. Juan Barréno Martínez
 NOTARIO SUPLENTE

Nº 0067865

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 170700178-8

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESTADO CIVIL CASADO
FECHA DE EMISIÓN 01-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA MARIA ILIANA
ANDRADE VELIZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE HERRERA CEBAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MIRANDA ZORBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2016-12-01
FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-12-01

DIRECTOR GENERAL

ABOGADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0001 M
JUN A NO

0001 - 319
CERTIFICADO N.

1707001788
CEDULA N.

HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA SANTA MARIANITA

ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA: TERCERAS PROMERAS DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista
en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial,
Doy fe que la COPIA que antecede, es
igual al documento presentado ante mí.

24-460-2434
Dn Juan Barreno Martínez
NOTARIO SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707001788

Nombres del ciudadano: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA ILIANA

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: HERRERA CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIRANDA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MICHEL ESTEFANIA ALVAREZ MAZON - PICHINCHA-QUITO-NT 31 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 198-252-84994



198-252-84994

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1707001788

Nombre: HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

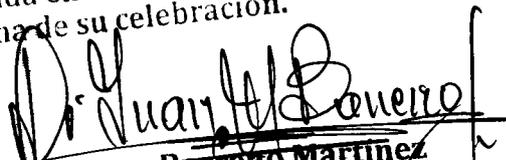
Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: MICHEL ESTEFANIA ALVAREZ MAZON - PICHINCHA-QUITO-NT 31 - PICHINCHA - QUITO

RAZÓN.- Se otorgó ante Mí, en fe de ello confiero esta copia certificada de la escritura pública que antecede. La confiero sellada y firmada en la ciudad de Quito, en el mismo lugar y fecha de su celebración.


Dr. Juan Barreno Martínez
NOTARIO SUPLENTE

N° de certificado: 197-252-84999



197-252-84999



00071790

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2539

Número de Repertorio:

5324

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TRANSFERENCIA DE DOMINIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2539 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391728085001	SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.	BENEFICIARIO
1792475031001	FIDECOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	TRANSFIRIENTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

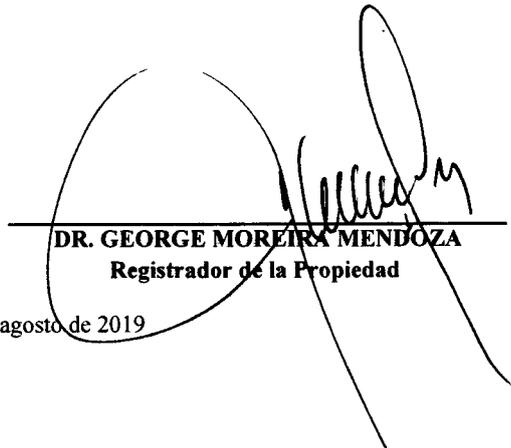
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1162416000	71689	TRANSFERENCIA DE DOMINIO
LOTE DE TERRENO	1162415000	71703	TRANSFERENCIA DE DOMINIO
LOTE DE TERRENO	1162411000	71708	TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Fecha : 30-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 30 de agosto de 2019