

1162417



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 199196

17/05/2019 14:32:56

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-24-C6-000	27513,15	\$ 1.865.717,33	SITIO BARBASQUILLO	2019	409572	4300797
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH		1792475031001	Costa Judicial			
17/05/2019 14:32:52 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.865,72	(\$ 37,31)	\$ 1.828,41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 143,69	(\$ 35,92)	\$ 107,77
			MEJORAS 2012	\$ 130,99	(\$ 32,75)	\$ 98,24
			MEJORAS 2013	\$ 261,13	(\$ 65,28)	\$ 195,85
			MEJORAS 2014	\$ 275,80	(\$ 68,95)	\$ 206,85
			MEJORAS 2015	\$ 2,21	(\$ 0,55)	\$ 1,66
			MEJORAS 2016	\$ 16,39	(\$ 4,10)	\$ 12,29
			MEJORAS 2017	\$ 373,36	(\$ 93,34)	\$ 280,02
			MEJORAS 2018	\$ 523,81	(\$ 130,95)	\$ 392,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 982,69	(\$ 245,67)	\$ 737,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 839,57		\$ 839,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 4.700,54
			VALOR PAGADO			\$ 4.681,88
			SALDO			\$ 18,66



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T292141948821

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBACION DE SUBDIVISION

No. 316-06430

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FIDEICOMISO GOLDEN BEACH, con Ficha Registral - Bien Inmueble 29472 y código catastral # 1-16-24-06-000, lote ubicado en la Vía Barbasquillo y calle Publica del sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 27.513,15m².

AREA ESCRITURA: (Constitución Fideicomiso, celebrada Notaria Quinta de Quito el 9 de diciembre de 2013 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 11 de agosto de 2014): **27.513,15m²**

Por el Este (Frente): partiendo desde el punto A, con una longitud de 10,78m., más una longitud de curva de 21,24m., hasta el punto B; desde el punto B con una longitud de 19,34m., hasta el punto C; desde el punto C con un ángulo de 36°39'46" con una longitud de 4,15m., hasta el punto D; desde el punto D con una longitud de 85,38m., hasta el punto E; con un ángulo de 177°35'57" con una longitud de 40,67m, hasta el punto F, desde el punto F, con un ángulo de 173° 57'50" y una longitud de 51,42m., hasta el punto G, Linderando con Vía Pública Barbasquillo.

Por el Sur (Costado derecho) Partiendo desde el punto G, con un ángulo de 118° 49' 58", con una longitud de 44,86m hasta el punto H; desde el punto H con un ángulo de 94° 17' 16", con una longitud de 10,00m, hasta el punto I; desde el punto I, con un ángulo de 95° 36'33" con una longitud de 94,00m., hasta el punto J, desde el punto J con un ángulo de 90° 00'00", con una longitud de 57,25m., hasta el punto K; desde el punto K con un ángulo de 90° 00'00", con una longitud de 83,40m., hasta el punto L, linderando con Vía Pública, propiedades de Umiña Tennis Club y del Abg. Trajano Andrade.

Por el Oeste (Atrás) partiendo desde el punto L, con un ángulo de 90° 00'00", y una longitud de 57,25m., hasta el punto M, desde el punto M con un ángulo de 90° 00'00", con una longitud de 8,96m hasta el punto N; desde el punto N con un ángulo de 83° 44'18", con una longitud de 72,64m., hasta el punto O, linderando con cerramiento perimetral de Petrocomercial.

Por el Norte (costado izquierdo) partiendo desde el punto O, con un ángulo de 97° 18' 20" con una longitud de 166,60m. hasta el punto P, desde el punto P con un ángulo de 170° 00'00" con una longitud de 31,49m, hasta el punto Q; desde el punto Q con un ángulo de 90° 00'00", con una longitud de 3,95m., hasta el punto R; desde el punto R con un ángulo de 90° 00'00" con una longitud de 36,72m., hasta el punto S; desde el punto S; con un ángulo de 125° 12'51" con una longitud de 19,58m. , hasta el punto T; desde el punto T con un ángulo de 170° 00' 00", con una longitud de 33,68m hasta el punto U, desde el punto U, con un ángulo de 39° 4' 5", con una longitud de 24, 76m hasta el punto V desde el punto V con una longitud de curva de 54, 53m mas 8.26m., hasta el punto W; desde el punto W con un ángulo de 90° 0'0", con una longitud de 30,85m hasta el punto A, linderando en toda esta extensión con propiedad de Inmobimarsa.

AREAS DESTINADAS PARA CALLES PÚBLICAS: **2.708,51m²**

AREA DESMEMBRAR FIDEICOMISO GOLDEN BEACH (lote E): **5.818,19m²**

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895273,203, E 527224,555) hasta el punto 2, con 66,69m.- lindera Lote D; desde el punto 2 (N 9895265,622, E 527290,809) hasta el punto 3 con 14,49m.- lindera calle Publica; desde el punto 3 (N 9895256,945 E 527301,207) hasta el punto 4 con 6,69m.- lindera calle Publica

Sur: partiendo desde el punto 5 (N 9895198,636 E 527303,764) hasta el punto 6 con 91,71m.- lindera calle Publica (protección quebrada)

Este: partiendo desde el punto 4 (N 9895256,505 E 527307,880) hasta el punto 5 con 58,02m.- lindera calle Publica (protección quebrada)

Oeste: partiendo desde el punto 6 (N 9895204,439, E 527212,237) hasta el punto 1 con 69,86m.- lindera Petrocomercial

AREA DESMEMBRAR FIDEICOMISO GOLDEN BEACH (lote D): **5.270,38m²**

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895325,832, E 527232,644) hasta el punto 2, con 99,13m.- lindera propiedad privada

Sur: partiendo desde el punto 3 (N 9895269,961 E 527327,999) hasta el punto 4 con 8,65m.- lindera calle Publica; desde el punto 4 (N 9895270,520, E 527319,364) hasta el punto 5 con 8,89m.- lindera calle Publica; desde el punto 5 (N 9895274,413 E 527311,646) W hasta el punto 6 con 32,37m.- lindera calle Publica; desde el punto 6 (N 9895265,622, E 527290,809) hasta el punto 7 con 66,69m.- lindera Lote E

Este: partiendo desde el punto 2 (N 9895320,563 E 527331,630) hasta el punto 3 con 50,73m.- lindera lote C

Oeste: partiendo desde el punto 7 (N 9895273,203, E 527224,555) hasta el punto 1, con 53,25m.- lindera Petrocomercial.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 316-06430

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895320,563, E 527331,630) hasta el punto 2, con 68,19m.- lindera propiedad particular; desde el punto 2 (N 9895316,938, E 527399,727) hasta el punto 3 con 27,50m.- lindera propiedad particular
Sur: partiendo desde el punto 4 (N 9895262,826 E 527436,293) hasta el punto 5 con 108,53m.- lindera calle Publica
Este: partiendo desde el punto 3 (N 9895324,517 E 527426,019) hasta el punto 4 con 62,54m.- lindera lote B
Oeste: partiendo desde el punto 5 (N 9895269,961, E 527327,999) hasta el punto 1, con 50,73m.- lindera lote D

AREA DESMEMBRAR FIDEICOMISO GOLDEN BEACH (lote B): **3.209,25m²**

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895324,517, E 527426,019) hasta el punto 2, con 28,05m.- lindera propiedad privada; desde el punto 2 (N 9895341,058, E 527448,484) hasta el punto 3 con 53,66m.- lindera lote A
Sur: partiendo desde el punto 4 (N 9895273,852 E 527469,342) hasta el punto 5 con 31,23m.- lindera calle Publica, desde el punto 5 (N 9895262,567, E 527440,217) hasta el punto 6 con 3,93m.- lindera calle Publica
Este: partiendo desde el punto 3 (N 9895311,702 E 527493,400) hasta el punto 4 con 44,85m.- lindera vía Barbasquillo
Oeste: partiendo desde el punto 6 (N 9895262,826, E 527436,293) hasta el punto 1 con 62,54m.- lindera lote C

AREA DESMEMBRAR FIDEICOMISO GOLDEN BEACH (lote A): **5.149,82m²**

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895419,896, E 527465,859) hasta el punto 2, con 24,47m.- lindera propiedad particular; desde el punto 2 (N 9895434,533, E 527485,465) hasta el punto 3 con 34,47m.- lindera calle Publica; desde el punto 3 (N 9895414,123 E 527510,613) hasta el punto 4 con 27,26m.- lindera calle Publica
Sur: partiendo desde el punto 10 (N 9895311,702 E 527493,400) hasta el punto 11 con 53,66m.- lindera lote B
Este: partiendo desde el punto 4 (N 9895394,153 E 527525,316) hasta el punto 5 con 6,69m.- lindera vía Barbasquillo; desde el punto 5 (N 9895387,844 E 527523,086) hasta el punto 6 con 19,63m.- lindera vía Barbasquillo, desde el punto 6 (N 9895369,492 E 527516,671) hasta el punto 7 con 29,46m.- lindera vía Barbasquillo; desde el punto 7 (N 9895341,4024 E 527507,182) hasta el punto 8 con 10,00m.- lindera vía Barbasquillo, desde el punto 8 (N 9895331,987 E 527503,811) hasta el punto 9 con 18,21m.- lindera vía Barbasquillo; desde el punto 9 (N 9895315,603 E 527495,880) hasta el punto 10 con 4,62m.- lindera vía Barbasquillo,
Oeste: partiendo desde el punto 11 (N 9895341,058, E 527448,484) hasta el punto 1 con 8,80m.- lindera propiedad privada

AREA SOBRANTE: **00.00m²**

Nota: Los lotes # A (5.149,82m²) y B (3.209,25m²), una vez que se defina el proyecto de rediseño de la vía Barbasquillo hasta su empate hasta la vía a San Mateo, podrían resultar afectados. El presente documento actualiza el emitido el 10 de diciembre de 2018, sin modificación de ninguna índole.

Manta, 11 de junio de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº. 316-06430-A⁶

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **FIDEICOMISO GOLDEN BEACH**, para que celebre Escritura sobre una parte de su propiedad LOTE E, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 316-06430, lote ubicado en la Vía Barbasquillo, inmediaciones Umiña Tennis Club de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Norte: partiendo desde el punto 1 (N 9895273,203, E 527224,555) hasta el punto 2, con 66,69m.- lindera Lote D; desde el punto 2 (N 9895265,622, E 527290,809) hasta el punto 3 con 14,49m.- lindera calle Publica; desde el punto 3 (N 9895256,945 E 527301,207) hasta el punto 4 con 6,69m.- lindera calle Publica

Sur: partiendo desde el punto 5 (N 9895198,636 E 527303,764) hasta el punto 6 con 91,71m.- lindera calle Publica (protección quebrada)

Este: partiendo desde el punto 4 (N 9895256,505 E 527307,880) hasta el punto 5 con 58,02m.- lindera calle Publica (protección quebrada)

Oeste: partiendo desde el punto 6 (N 9895204,439, E 527212,237) hasta el punto 1 con 69,86m.- lindera Petrocomercial

AREA TOTAL: 5.818,19m²

Nota: El presente documento actualiza el emitido el 10 de diciembre de 2018, sin modificaciones de ninguna índole

Manta, 11 de junio de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez Gonzalez
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29472



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011811, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 16:31:24, la Ficha Registral Número 29472.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de 2 lotes de terrenos, ubicados en el sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, el mismo que mide Veintisiete mil quinientos trece metros cuadrados, con quince decímetros cuadrados (27.513,15 M2). proceden a unificar los dos lotes quedando: Por el Este (Frente) Partiendo desde el punto A, con una longitud de 10.87m. mas una longitud de curva de 21.24m. hasta el punto B, desde el punto B con una longitud de 19.34 m. hasta el punto C; desde el punto C, con un ángulo de 36° 39' 46" con una longitud de 4.15 m. hasta el punto D; desde el punto D, con una longitud de 85.38m. hasta el punto E, desde el punto E con un ángulo de 177° 35' 57" con una longitud de 40.67m. hasta el punto F; desde el punto F, con un ángulo de 173° 57' 50" y una longitud de 51.42m. hasta el punto G, Linderando con via publica Barbasquillo. Por el sur (Costado derecho) Partiendo desde el punto G; con un ángulo de 118° 49' 58", con una longitud de 44,86m. hasta el punto H; desde el punto H con un ángulo de 94° 17' 16", con una longitud de 10,00m. hasta el punto I; desde el punto I, con un ángulo de 95° 36' 33" con una longitud de 94,00m. hasta el punto J; desde el punto J con un ángulo de 90° 00' 00", con una longitud de 57,25 m. hasta el punto K; desde el punto K con un ángulo de 90° 00' 00", con una longitud de 83,40m. hasta el punto L, linderando con via publica, propiedades de Umíña tenis Club y del Ab. Trajano Andrade. Por el oeste (Atrás) Partiendo desde el punto L, con un ángulo de 90° 00' 00" con una longitud de 57,25m. hasta el punto M. desde el punto M con un ángulo de 90° 00' 00" con una longitud de 8,96m hasta el punto N; desde el punto N. con un ángulo de 83° 44' 18", con una longitud de 72,64m. hasta el punto O. Linderando con cerramiento perimetral de Petrocomercial. Por el Norte (Costado izquierdo) Partiendo desde el punto O, con un ángulo de 97° 18' 20" con una longitud de 166,60m. hasta el punto P; desde el punto P con un ángulo de 170° 00' 00" con una longitud de 31,49m. hasta el punto Q; desde el punto Q, con un ángulo de 90° 00' 00", con una longitud de 3,95m. hasta el punto R; desde el punto R con un ángulo de 90° 00' 00" con una longitud de 36,72m. hasta el punto S; desde el punto S, con un ángulo de 125° 12' 51" con una longitud de 19,58m. hasta el punto T; desde el punto T con un ángulo de 170° 00' 00", con una longitud de 33,68m. hasta el punto U, desde el punto U, con un ángulo de 39° 4' 5" con una longitud de 24,76m. hasta el punto V. desde el punto V con una longitud de curva de 54,53m mas 8.26m. hasta el punto W: desde el punto W con un ángulo de 90° 0' 0" con una de 30,85m. hasta el punto A. Linderando en toda esta extensión con propiedad de Inmobimarsa. Con un área total de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	528 23/feb./2011	9.085	9.111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1019 18/abr./2011	17.185	17.200
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1838 13/jul./2011		

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:29472

jueves, 30 de mayo de 2019 16:31



FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	30	11/ago./2014	1.256	1.318
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	31	11/ago./2014	1.319	1.347
FIDEICOMISO	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS	5	29/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 528

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1114

Folio Inicial:9.085

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:9.111

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion de Escritura de compraventa de Derechos y Acciones de inmueble como cuerpo cierto y Unificacion de Tres cuerpos de terrenos. La Compañía Corporación Inmobiliaria de la Costa CORPCOSTA S. A, Representada por el Señor Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, en su calidad de Gerente General. El Sr. Pedro Esteban ReyesBurgos, declara que en lo que tiene relación con esta compraventa de Derechos y Acciones, su poderdante es el único y universal heredero de los causantes Pedro Policarpio Reyes Zambrano y Mercedes Domitila Burgos Gutiérrez, tal como se justifica con la Declaración Juramentada celebrada en el Juzgado Décimo Segundo de lo Civil de Manabí, el veintitrés de Diciembre del dos mil diez, la misma que se adjunta como documento habilitante por lo cual se ratifica que dicha venta se la hace ahora COMO CUERPO CIERTO, bajo los linderos ya determinados. Aclaracion de la Escritura inscrita de fecha 15 de Diciembre del 2008. Unificación de Tres cuerpos de terrenos ubicados en la Vía Manta - San Mateo, Sector Barbasquillo, del Cantón Manta, Primer Lote, con una Superficie total de 18.828,18 m2, escritura inscrita de fecha Diciembre 15 del 2008. Segundo Lote. Con una Superficie total de 8.755,22m2. Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto. inscrita de fecha 24 de Noviembre del 2008. Tercer Lote. Con una Superficie total de 4.774,65m2, Mediante Escritura de Compraventa inscrita de fecha 09 de Julio del 2009. Estos tres cuerpos de terrenos ya detallados, en virtud de encontrarse uno a continuación de los otros dos, y que al unificarse quedan con una Superficie total de TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CERO CINCO DECIMETROS CUADRADOS (32.358,05M2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1300125869	REYES BURGOS PEDRO ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1391751796001	COMPAÑIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLLE EDUARDO AGUIRRE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2015	09/jul./2009	32.831	32.841
COMPRA VENTA	3351	24/nov./2008	48.546	48.574
COMPRA VENTA	3628	15/dic./2008	53.012	53.026

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2011

Número de Inscripción: 1019

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2168

Folio Inicial:17.185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 994

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:29472

jueves, 30 de mayo de 2019 16:31





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Fecha Resolución: viernes, 01 de abril de 2011

a.- Observaciones:

La Srta. Mayra Alejandra Carranza Gonzembach, por los derechos que representa como Gerente General de Inmobiliaria Del Mar S. A. Inmobimarsa. El Sr. Guido Humberto Carranza Acosta, por los derechos que representa como Gerente General de la Corporación Inmobiliaria de la Costa, Corpcosta S. A. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, signado con el lote No. 02 con las siguientes medidas y linderos. LOTE No. 02. NORTE: Partiendo desde el Noroeste haciendo un ángulo de 81°6'49" hasta topar con el vértice 1 en una longitud de 30,85m, linderando con Inmobimarsa. SUR: Partiendo desde el vértice 2 con una longitud de 70,46m, hasta llegar al vértice L con un ángulo interno de 92°38'50" linderando con Corpcosta. ESTE: Partiendo del Noroeste 10.87m con un ángulo de 81°6'49" desde este punto hacia el Sureste con longitud curva de 21.24m. Desde este punto hacia el Sur con 19,34m. Hasta topar con el vértice L. Linderando con vía Pública. OESTE: Partiendo desde el vértice 1 haciendo un ángulo de 90°0'0" con una longitud de 8,26m, mas una longitud curva de 54,53m. Hasta topar con el vértice 2 linderando con Inmobimarsa, con un área total de UN MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (1.826,35m²). La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
VENDEDOR	800000000011369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	528	23/feb./2011	9.085	9.111
COMPRA VENTA	2798	22/nov./2010	49.067	49.147

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 2011

Número de Inscripción: 1838

Tomo: 59

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3990

Folio Inicial: 31.131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 31.148

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en Barbasquillo que lo adquirió con fecha 23 de Febrero del 2011 mediante contrato de Aclaración de compraventa de derechos y acciones de un bien inmueble como cuerpo cierto que tiene una superficie total de Treinta y dos mil trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados cero cinco decímetros cuadrados. De este cuerpo de terreno se realizó una venta de una parte del mismo a favor de la compañía Inmobiliaria del Mar S.A. Inmobimarsa que tiene una superficie de seis mil seiscientos setenta y un metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados, de tal manera que le queda un remanente que continúa siendo de propiedad de CORPCOSTA S.A. de acuerdo a la aprobación de unificación, que tiene veinticinco mil seiscientos ochenta y seis metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. Dos) Terreno adquirido mediante escritura inscrita con fecha 18 de Abril del 2011 un terreno que adquirió por venta que le realizó la compañía Inmobiliaria del Mar S.A. a favor de Corpcosta S.A. signado como lote número dos, que tiene un mil ochocientos veintiseis metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados. UNIFICACION DE LOTES, proceden a unificar los dos lotes quedando: Por el Este (Frente) Partiendo desde el punto A, con una longitud de 10.87m. mas una longitud de curva de 21.24m. hasta el punto b, desde el punto B con una longitud de 19.34 m. hasta el punto C; desde el punto C, con un ángulo de 36° 39'46" con una longitud de 4.15 m. hasta el punto D; desde el punto D, con una longitud de 85.38m. hasta el punto E, con un ángulo de 177°35'57" con una longitud de 10.87m. hasta el punto A.

Fecha 30 MAY 2019





punto F; desde el punto F, con un ángulo de $173^{\circ}57'50''$ y una longitud de 51.42m. hasta el punto G, Linderando con vía pública Barabasquillo. Por el sur (Costado derecho) Partiendo desde el punto G; con un ángulo de $118^{\circ}49'58''$, con una longitud de 44,86m. hasta el punto H; desde el punto H con un ángulo de $94^{\circ}17'16''$, con una longitud de 10,00m. hasta el punto I; desde el punto I, con un ángulo de $95^{\circ}36'33''$ con una longitud de 94,00m. hasta el punto J; desde el punto J con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$, con una longitud de 57,25 m. hasta el punto K: desde el punto K con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$, con una longitud de 83,40m. hasta el punto L linderando con vía pública, propiedades de Umiña tenis Club y del Ab. Trajano Andrade. Por el oeste (ATras) Partiendo desde el punto L, con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$ con una longitud de 57,25m. hasta el punto M. desde el punto M con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$ con una longitud de 8,96m hasta el punto N; desde el punto N. con un ángulo de $83^{\circ}44'18''$, con una longitud de 72,64m. hasta el punto O. Linderando con cerramiento perimetral de Petrocomercial. Por el Norte (Costado izquierdo) Partiendo desde el punto O, con un ángulo de $97^{\circ}18'20''$ con una longitud de 166,60m. hasta el punto P; desde el punto P con un ángulo de $170^{\circ}00'00''$ con una longitud de 31,49m. Hasta el punto Q; desde el punto Q, con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$, con una longitud de 3,95m. hasta el punto R: desde el punto R con un ángulo de $90^{\circ}00'00''$ con una longitud de 36,72m. hasta el punto S; desde el punto S, con un ángulo de $125^{\circ}12'51''$ con una longitud de 19,58m. hasta el punto T : desde el punto T con un ángulo de $170^{\circ}00'00''$, con una longitud de 33,68m. hasta el punto U, desde el punto U, con un ángulo de $39^{\circ}4'5''$ con una longitud de 24,76m. hasta el punto V. desde el punto V con una longitud de curva de 54,53m mas 8.26m. hasta el punto W : desde el punto W con un ángulo de $90^{\circ}0'0''$ con una de 30,85m. hasta el punto A. Linderando en toda esta extensión con propiedad de Inmobimarsa. Con un área total de VEINTISIETE MIL QUINIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON QUINCE DECIMETROS CUADRADOS (27.513,15 M2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	528	23/feb./2011	9.085	9.111
COMPRA VENTA	1019	18/abr./2011	17.185	17.200

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 30

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5892

Folio Inicial: 1.256

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 1.318

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA NO DEFINIDO DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
CONSTITUYENTE	800000000046400	COMPANIA CROPIETTO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000011369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000074807	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000074743	COMPANIA ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:29472

jueves, 30 de mayo de 2019 16:30





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO		11/ago./2014	1.256	1.318
COMPRA VENTA		13/jul./2011	31.149	31.169

[5 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

REFORMA PARCIAL AL CONTRATO DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1391751796001	COMPANIA CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE
CONSTITUYENTE	800000000046400	COMPANIA CROPILETO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000011369	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR S.A. INMOBIMARSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000074807	FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION GOLDEN BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000074743	COMPANIA ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1839	13/jul./2011	31.149	31.169
FIDEICOMISO	30	11/ago./2014	1.256	1.318

Registro de : FIDEICOMISO

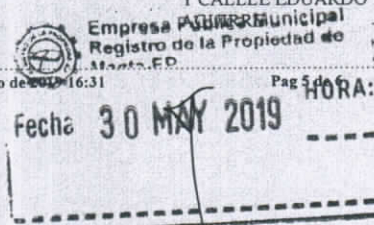
[6 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cesión de Derechos. La Cedente Compañía Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S.A., cede la totalidad de Derechos Fiduciarios a favor del Cesionario Cia. Sociedad Inmobiliaria Marina Inmobiliariamarina S.A., la totalidad de los Derechos fiduciarios que le son cedidos mediante el presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1391728085001	SOCIEDAD INMOBILIARIA MARINA INMOBILIARIAMARINA S.A.		MANTA	MANTA
CEDENTE	1391751796001	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.		MANTA	PORTOVIEJO 12 DE MARZO Y CALLE EDUARDO AGUIRRE



FIDEICOMISO 1792475031001 FIDECOMISO MERCANTIL GOLDEN
BEACH
FIDUCIARIO 1791266226001 ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

MANTA

MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	3
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:31:24 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: CROPILETTO S.A

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163690.



El presente Certificado 30 días, Excepto
que se diga un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



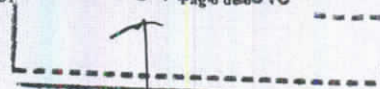
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:29472

jueves, 30 de mayo de 2019 16:31

Fecha 30 MAY 2019 HORA:





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

② ③ ④ ⑤ ⑥
1 1 6 2 4 1 7 0 0 0

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS
GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Barroquia Manta HOJA N° _____
calle Calle Publica

Mz _____ Lote E

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

⑩ C A L L E P U B L I C A

DATOS DEL LOTE

FRENTES

⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR FERRALLA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA
CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTRILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRESO LA RASANTE _____ METROS
BAJO LA RASANTE _____ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA

SIN DECIMALES
58118,19

㉔ PERIMETRO

307,45

㉕ LONGITUD DEL FRENTE

21,17

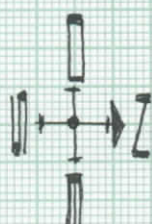
㉖

☐

ANILLO DEL LOTE
(sin centavos)

1

CROQUIS



LOTE D

66.69

VIA INTERNA

14.49

6.8

PROPIEDAD
PETRO COMERCIAL

LOTE
E

PROTECCION
DE
QUEBRADA

58.02

91.71

PROTECCION DE
QUEBRADA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NOMBRE

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se ha desmembrado del
código Catastral 1162406000

