Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0982573141

angelo1357@Hotmail.com

Fer

4170829000

Ficha Registral-Bien Inmueble

5344

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013256, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 15:54:52, la Ficha Registral Número 5344.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABI - ECUADOR

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008 Parroquia : SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, y tiene las siguientes medidas y linderos, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; con Enrique Holguin con 30, 00 M.R.N, 78 00 E. POR EL SUR; con Herederos Pachay Con 20,00 M.R.S. 78 30, W. POR EL ESTE; Despeñaderos con 60,00 M.R.S. 09.00 E. POR EL OESTE; Callejon con 60,00 M. R. siguiendo su trazado. Superficie total: 0,1473 Has.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1096	28/abr./2005	15.527	15.536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2341	26/ago./2008	33.561	33.568
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2347	26/ago./2008	33.684	33.693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2005 **Número de Inscripción:** 1096 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2020 Folio Inicial:15.527
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.536
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Protocolizacion Inda.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004
Fecha Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

a.- Observaciones:

Una terreno ubicado en la Zona Santa Marianita canton Manta Parroquia Santa Marianita, con una superficie 0,1473 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300664057	PACHAY SANTANA MARIA JACINTA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2341 Tomo:1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 10 JUN 2019 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4591 Folio Inicial:33.561 Folio Final:33.568

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta. POR EL FRENTE: 13.80 calle publica. POR ATRAS; 9,50 quebrada. COSTADO DERECHO, 25,50 propiedad de la Sra Mero Calderon Mariana Marlene,POR EL COSTADO IZQUIERDO, 23,50m propiedad de la vendedora Sra. Maria Jacinta PAchay Santana, con una area: 289,97 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301700637	PACHAY LUIS EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000010918	LOPEZ CALDERON JUANA ALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300664057	PACHAY SANTANA MARIA JACINTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1096	28/abr./2005	15.527	15.536

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2347 Tomo:58
Número de Repertorio: 4608 Folio Inicial:33.684 Folio Final:33.693

a.- Observaciones:

Una parte del predio ubicado en la Zona Santa Marianita Parroquia Santa Marianita CantÓn Manta, y que continuación se detalla: POR EL FRENTE: 14,30m calle publica. POR ATRAS; 5.50m quebrada. COSTADO DERECHO: 30,00m propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25,50m propiedad del Sr. Pachay Luis Edmundo con una area 252,45m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309367835	MERO CALDERON MARIANA MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300664057	PACHAY SANTANA MARIA JACINTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1096	28/abr./2005	15.527	15.536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 10 JUN 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Emitido a las : 15:54:52 del lunes, 10 de junio de 2019

A peticion de: CONFORME PACHAY MARIA JULIA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 10 JUN 2019 HORA:

No 0324-06645

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. María Jacinta Pachay Santana, ubicado en la zona Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4170808000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Adjudicación, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 18 de febrero de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de abril de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: *30,00 M.R.N. 78 00 E. Con Enrique Holguín.*
Por el Sur: *20,00 M.R.S. 78 30, W. Con herederos Pachay.*
Por el Este: *60.00 M.R.S. 09 00 E. Con despeñadero.*
Por el Oeste: *60,00 M.R. Callejón siguiendo su trazado.*
Área total: *0,1473 Has.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: ***542,42m2.***

1.- *A favor de Luis Edmundo Pachay y Sra. Juana López Calderón, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de julio de 2008 e inscrita el 26 de agosto de 2008. Con 289,97m2.*

2.- *A favor de Mariana Marlene Mero Calderón, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de julio de 2008 e inscrita el 26 de agosto de 2008. Con 252,45m2.*

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: ***150,59m2.***

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ Y SRA. YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO: ***377,06m2.***

Frente: *17,90m. Calle pública.*
Atrás: *17,74m. Area de protección despeñadero.*
Costado Derecho: *23,13m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad de herederos Pachay.*
Área total: *377,06m2.*

AREA SOBRANTE: ***402,93m2.***

Frente: *14,00m. Calle pública.*
Atrás: *19,36m. Area de protección despeñadero.*
Costado Derecho: *23,50m. Propiedad de Luis Edmundo Pachay y Sra.*
Costado izquierdo: *23,13m. Area a desmembrar a favor de Edison Villafuerte Menéndez y Sra. Yadira Betzabeth Bravo Zambrano.*
Área total: *402,93m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0178-DACRM-JCM-2019 de fecha 17 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 17 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070547

AUTORIZACION

No. 0324-06645

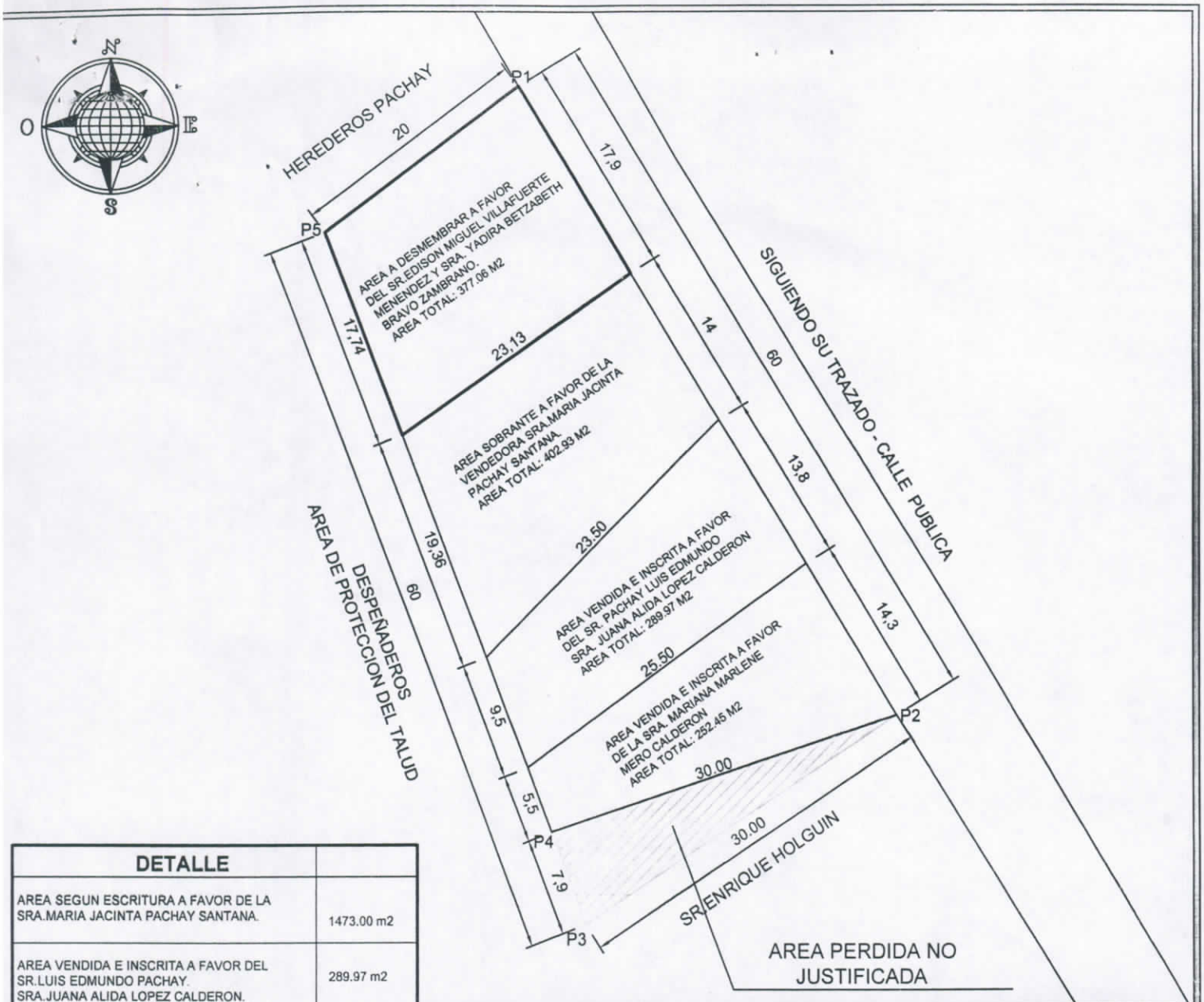
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ Y SRA. YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. María Jacinta Pachay Santana, ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *17,90m. Calle pública.*
Atrás: *17,74m. Area de protección despeñadero.*
Costado Derecho: *23,13m. Area sobrante.*
Costado izquierdo: *20,00m. Propiedad de herederos Pachay.*
Área total: *377,06m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 17 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA.MARIA JACINTA PACHAY SANTANA.	1473.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR.LUIS EDMUNDO PACHAY. SRA.JUANA ALIDA LOPEZ CALDERON.	289.97 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. MARIANA MARLENE MARO CALDERON.	252.45 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ. SRA.YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO.	377.06 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	150.59 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA. SRA.MARIA JACINTAPACHAY SANTANA.	402.93 m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518473.49	9892135.81
2	518504.59	9892084.50
3	518478.91	9892067.76
4	518476.09	9892075.14
5	518457.49	9892123.80

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA.MARIA JACINTA PACHAY SANTANA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA.MARIA JACINTA PACHAY S.

PROYECTO :

ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG.PROF M-815

ESCALA

1 ---------- 500

CLAVE CATASTRAL :

4-17-08-08-000

LAMINA :

01/01

ESCALA :

FECHA :

FORMATO :

DIBUJO :

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ______
E-mail: ______

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 4170829000

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N ______

DIRECCION: barrio Zona Santa Marianita
calle ______
______ Mz ______ lote ______

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 [✓] POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE – ☐
☐☐ METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [✓] TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [✓] NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

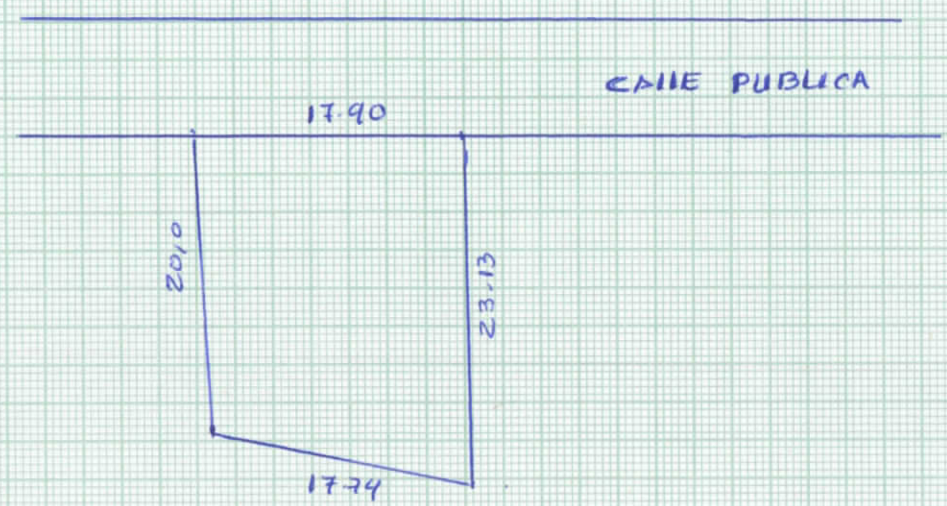
(22) ELECTRICIDAD
1 [✓] NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 377,06
(24) PERIMETRO 78.77
(25) LONGITUD DEL FRENTE 17,90
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [✓]
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [✓]
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ______ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [–]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES [–]

OBSERVACIONES:
Se desmembra del codigo 4170808 segun aut pe sub pum # 324-6645 de Fecha 17-06-19.

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628000 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	PACHOY	Santana Maria Jacinta			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón armado; metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; fibra; ladrillo o común; ladrillo industrial o bloque; tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; cemento; madera; vidrio o grafito lindolo; baldosa; cerámica; parquet o mayolica; porcelanato; mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon armado; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; piscina; cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____