

00056514

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1994

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4060

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 09 de julio de 2019 10 16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312040817	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1310710833	VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300664057	PACHAY SANTANA MARIA JACINTA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	25/07/2008 0 00 00	5344		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, y tiene las siguientes medidas y linderos, y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE, con Enrique Holguin con 30, 00 M.R.N, 78 00 E. POR EL SUR, con Herederos Pachay Con 20,00 M R S 78 30, W. POR EL ESTE, Despeñaderos con 60,00 M.R.S. 09 00 E POR EL OESTE; Callejon con 60,00 M R siguiendo su trazado. Superficie total 0,1473 Has

Dirección del Bien: UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4170829000	10/07/2019 9 51 33	71605	377 06M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Terreno Ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: diecisiete metros noventa centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: diecisiete metros setenta y cuatro centímetros y lindera con área de protección despeñadero, POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros trece centímetros y lindera con área sobrante, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lindera con propiedad de herederos Pachay, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Zona Santa Marianita

Superficie del Bien: 377 06M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Terreno Ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: diecisiete metros noventa centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: diecisiete metros setenta y

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 10 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1994

Folio Final: 0

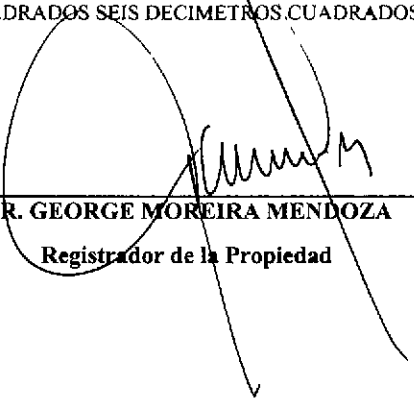
Número de Repertorio: 4060

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 09 de julio de 2019

cuatro centímetros y lindera con area de proteccion despeñadero, POR EL COSTADO DERECHO veintitres metros trece centímetros y lindera con area sobrante,y. POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros y lindera con propiedad de herederos Pachay, teniendo una superficie total de. TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS.CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00056515



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA JACINTA PACHAY SANTANA

A FAVOR DE:

**EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ Y
YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO**

CUANTIA: USD. \$.9.426.50

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01983

AUTORIZADA 05 DE JULIO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00056516



Factura: 002-002-000043848

20191308006P01983

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

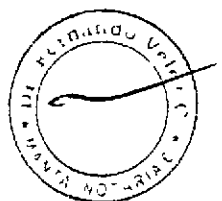


Escritura N°.	20191308006P01983
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2019. (10 59)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY SANTANA MARIA JACINTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300664057	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310710833	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312040817	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9426 50					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00056517



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01983

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000043848

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

MARIA JACINTA PACHAY SANTANA

11

12

A FAVOR DE:

13

EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ Y

14

YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO

15

16

CUANTIA: USD. \$.9.426.50

17

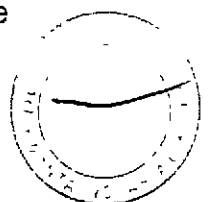
18

DI DOS COPIAS

19

*****IELG*****

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco de julio del año
22 dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
23 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una
24 parte la señora **MARIA JACINTA PACHAY SANTANA**, soltera, con cédula
25 de ciudadanía número uno tres cero cero seis seis cuatro cero cinco guión
26 siete, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
27 consigna los siguientes datos. **DIRECCION:** Sitio La Travesía de esta ciudad
28 de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en adelante se le



Monel



denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ**, casado, con cédula de

ciudadanía número uno tres uno cero siete uno cero ocho tres guión tres,

acompañado de su mujer la señora **YADIRA BETZABETH BRAVO**

ZAMBRANO, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número uno tres

uno dos cero cuatro cero ocho uno guión siete, ambos por sus propios derechos,

quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos.

DIRECCION: Urbanización Manta 2000 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**

0984233843, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los

"COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad

ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de

conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos

documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado

de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me

entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma

que copiada textualmente dice. **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA,

contenida dentro de las siguientes cláusulas. **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la

señora **MARIA JACINTA PACHAY SANTANA**, por su propio derecho y a

quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA",

y, por otra parte los cónyuges señores. **EDISON MIGUEL VILLAFUERTE**

MENENDEZ y **YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO**, por sus propios

derechos y a quienes en adelante se les denominará como los

"COMPRADORES" **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara

que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicados en la Zona

Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo

que lo adquirió al Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, mediante

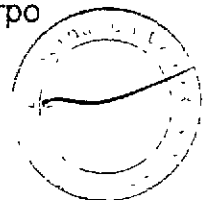


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Adjudicación dictada el veintisiete de noviembre del año dos mil
2 Adjudicación Protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta
3 dieciocho de febrero del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la
4 Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de abril del año dos mil cinco
5 Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Norte, con Enrique
6 Holguín con 30,00 M.R.N 78 00 E ; Por el Sur, con herederos Pachay con
7 20,00 M R S 78 30 W , Por el Este, despeñaderos con 60,00 M.R.S 09.00 E ,
8 y, Por el Oeste, Callejón con 60 00 M. R., siguiendo su trazado, teniendo una
9 superficie total de 0,1473 Has Este terreno tiene Área vendida e inscrita en el
10 Registro de la Propiedad de QUINIENTOS CUARENTA Y DOS METROS
11 CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS Área
12 perdida no justificada de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADIS
13 CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-**
14 Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la
15 vendedora desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene
16 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores,
17 una parte del terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la
18 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
19 Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Zona Santa
20 Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que
21 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecisiete metros
22 noventa centímetros y lindera con Calle Pública, Por Atrás, diecisiete metros
23 setenta y cuatro centímetros y lindera con Área de Protección despeñadero,
24 Por el Costado Derecho, veintitrés metros trece centímetros y lindera con Área
25 Sobrante, y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Propiedad de
26 herederos Pachay, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA
27 Y SIETE METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- No
28 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo





bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en

4 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
5 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
6 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
7 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
8 convenido entre las partes por los dos lotes de terreno es la suma de NUEVE
9 MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA
10 CENTAVOS DE DOLARES, cada uno, que la parte vendedora declara tenerlos
11 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
12 compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
13 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato
14 se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
15 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley - **QUINTA:**
16 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
17 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
18 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley - **SEXTA:**
19 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
20 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
21 estipulado **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
22 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
23 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
24 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
25 este contrato - (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
26 2009-143 del Foro de Abogados - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
27 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
28 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal Se comprueba el pago de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013256, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 15:54:52, la Ficha Registral Número 5344.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura viernes, 25 de julio de 2008 Parroquia SANTA MARIANITA

Información Municipal

Dirección del Bien UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona Santa Marianita Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; con Enrique Holguin con 30, 00 M R N, 78 00 E. POR EL SUR; con Herederos Pachay Con 20,00 M R.S. 78 30. W. POR EL ESTE, Despeñaderos con 60,00 M R S 09.00 E POR EL OESTE; Callejon con 60,00 M R. siguiendo su trazado Superficie total: 0,1473 Has.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1096	28 abr 2005	15 527	15 536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2341	26 ago 2008	33 561	33 568
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2347	26 ago 2008	33 684	33 693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de abril de 2005 Número de Inscripción: 1096 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2020 Folio Inicial 15 527
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 15 536
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Protocolización Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 18 de febrero de 2004
Fecha Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

a - Observaciones:

Una terreno ubicado en la Zona Santa Marianita canton Manta Parroquia Santa Marianita, con una superficie 0,1473 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300664057	PACHAY SANTANA MARIA JACINTA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 5344 Tomo 1

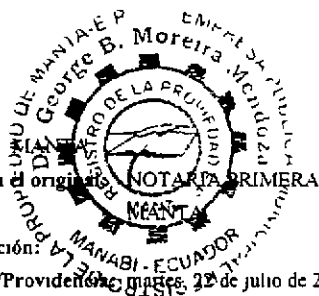
Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral 5344

lunes, 10 de junio de 2019 15:54

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 10 JUN 2019 de HORA:



Número de Repertorio. 4591

Folio Inicial 33 561

Folio Final 33 568

Oficina donde se guarda el original:

Cantón Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. POR EL FRENTE 13 80 calle publica POR ATRAS, 9,50 quebrada. COSTADO DERECHO, 25,50 propiedad de la Sra Mero Calderon Mariana Marlene. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 23,50m propiedad de la vendedora Sra. Maria Jacinta Pachay Santana, con una area 289,97 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1301700637	PACHAY LUIS EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000010918	LOPEZ CALDERON JUANA ALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300664057	PACHAY SANTANA MARIA JACINTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1096	28 abr /2005	15 527	15 536

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2347

Tomo 58

Nombre del Cantón MANTA

Número de Repertorio: 4608

Folio Inicial 33 684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 33 693

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del predio ubicado en la Zona Santa Marianita Parroquia Santa Marianita CantOn Manta. y que continuacion se detalla POR EL FRENTE 14,30m calle publica POR ATRAS, 5 50m quebrada COSTADO DERECHO 30,00m propiedad particular POR EL COSTADO IZQUIERDO 25,50m propiedad del Sr Pachay Luis Edmundo con una area 252,45m2

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1309367835	MERO CALDERON MARIANA MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300664057	PACHAY SANTANA MARIA JACINTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

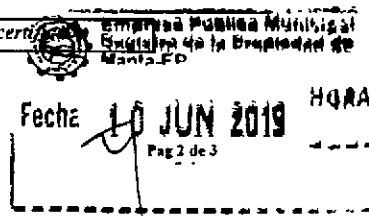
Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1096	28 abr /2005	15 527	15 536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



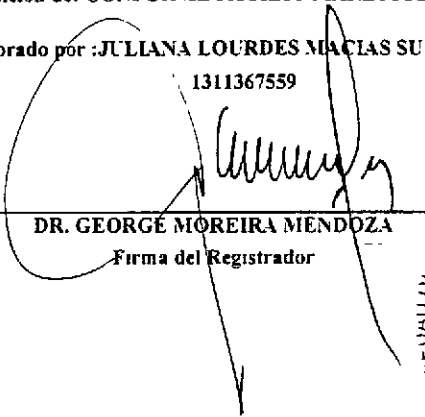
00056520



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

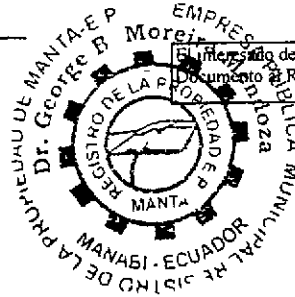
Emitido a las 15:54:52 del lunes, 10 de junio de 2019
A petición de: CONFORME PACHAY MARIA JULIA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

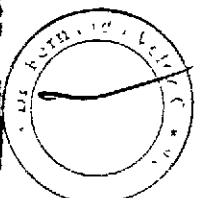


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

31 JUN 2019





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129528

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas e Tributos Municipales a cargo de _____

PACHAY SANTANA MARIA JACINTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, viernes 28 junio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
4-17-08-29-000 ZONA SANTA MARIANITA	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. María Juana Pachay Santana, ubicado en la zona Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4170808000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Adjudicación, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 18 de febrero de 2004 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de abril de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: 30,00 M R N 78 00 E Con Enrique Holguín.

Por el Sur: 20,00 M.R.S 78 30, W. Con herederos Pachay

Por el Este: 60,00 M.R.S. 09 00 E. Con despeñadero.

Por el Oeste: 60,00 M.R. Callejón siguiendo su trazado.

Área total: 0,1473 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **542,42m².**

1.- A favor de Luis Edmundo Pachay y Sra. Juana López Calderón, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de julio de 2008 e inscrita el 26 de agosto de 2008. Con 289,97m².

2.- A favor de Mariana Marlene Mero Calderón, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 22 de julio de 2008 e inscrita el 26 de agosto de 2008. Con 252,45m².

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **150,59m².**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ Y SRA YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO **377,06m².**

Frente: 17,90m. Calle pública.

Atrás: 17,74m. Area de protección despeñadero.

Costado Derecho: 23,13m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 20,00m Propiedad de herederos Pachay

Área total: 377,06m²

AREA SOBRANTE: **402,93m².**

Frente: 14,00m. Calle pública.

Atrás: 19,36m. Area de protección despeñadero.

Costado Derecho: 23,50m Propiedad de Luis Edmundo Pachay y Sra.

Costado izquierdo: 23,13m. Area a desmembrar a favor de Edison Villafuerte Menéndez y Sra. Yadira Betzabeth Bravo Zambrano.

Área total: 402,93m².

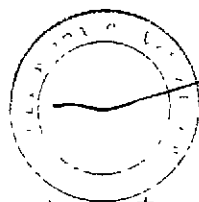
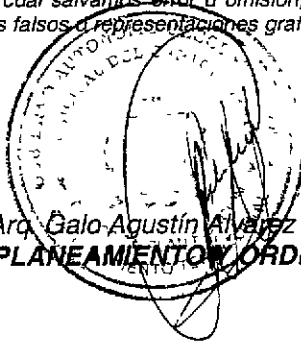
NOTA: De acuerdo a memorando No 0178-DACRM-JCM-2019 de fecha 17 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

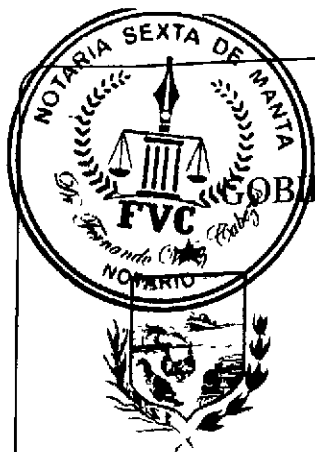
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes Manta, Junio 17 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070547

AUTORIZACION

No. 0324-06645

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ Y SRA. YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. María Jacinta Pachay Santana, ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17,90m. Calle pública.

Atrás: 17,74m. Area de protección despeñadero.

Costado Derecho: 23,13m. Area sobrante

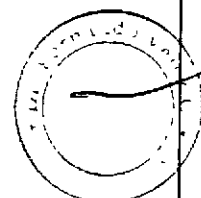
Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de herederos Pachay.

Área total: 377,06m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 17 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00162155

Nº ELECTRÓNICO : 68095

Fecha: Viernes, 28 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-17-08-29-000

Ubicado en: ZONA SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 377 06 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1300664057	PACHAY SANTANA MARIA JACINTA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,426.50

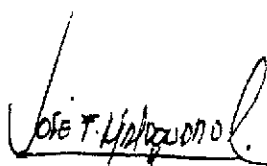
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,426 50

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, SE DESMENBRA DEL CODIGO CATASTRAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

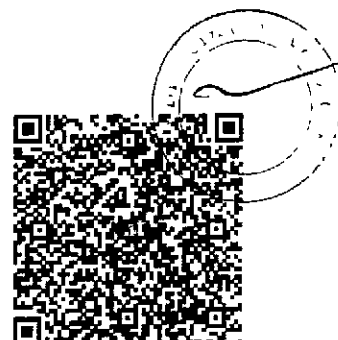
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14705GGNTMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por: alarcon santos mercedes judith, 2019-06-28 10 08 38

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Fechado: Jueves, 28 de Junio de 2019

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios RU...L en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PACHAY SANTANA MARIA JACINTA- CC. 1300664057 ubicada en ZONA SANTA MARIANITA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 9,426.50 NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS DOLARES 50/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
POR SER ZONA RURAL**

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI4744LTISZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



00056523

No. 226476

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-17-08-29-000	377 05	\$426 50	\$58026
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1300664057	PACHAY SANTANA MARIA JACINTA	ZONA SANTA MARIANITA	Impuesto principal			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Gueyaquil			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1310710833	VILLAFUERTE MENÉNDEZ EDISON MIGUEL	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0 00			

EMISION 28/06/2019 10 34 17 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electronicamente
Codigo de Verificación (CSV)
T1207577089
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611717

000033188

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

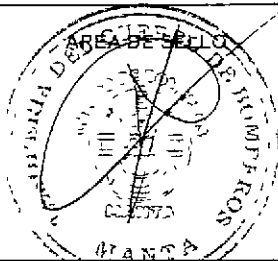
CI / R.U.C: 1300664057
PACHAY SANTANA MARIA JACINTA
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL: P. SANTA MARIANITA
DIRECCION.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALUO PROPIEDAD.
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 643268
CAJA. VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO 26/06/2019 08:25.41



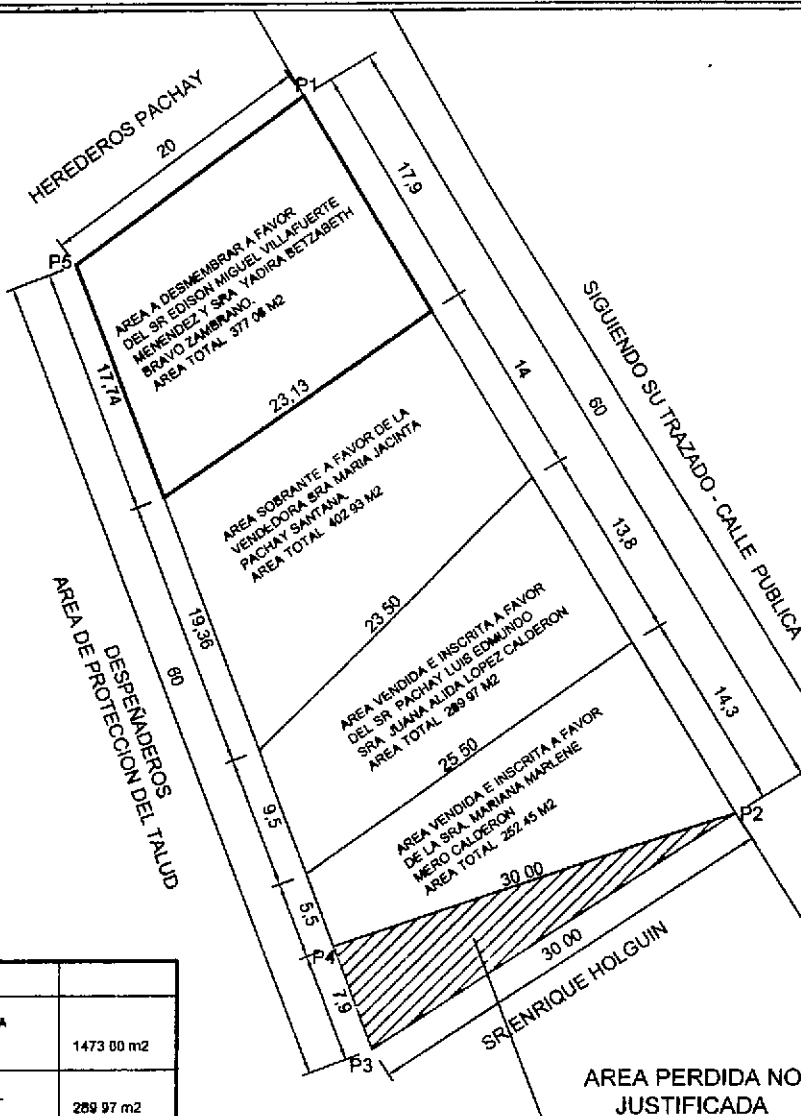
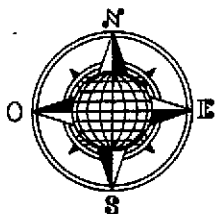
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 24 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

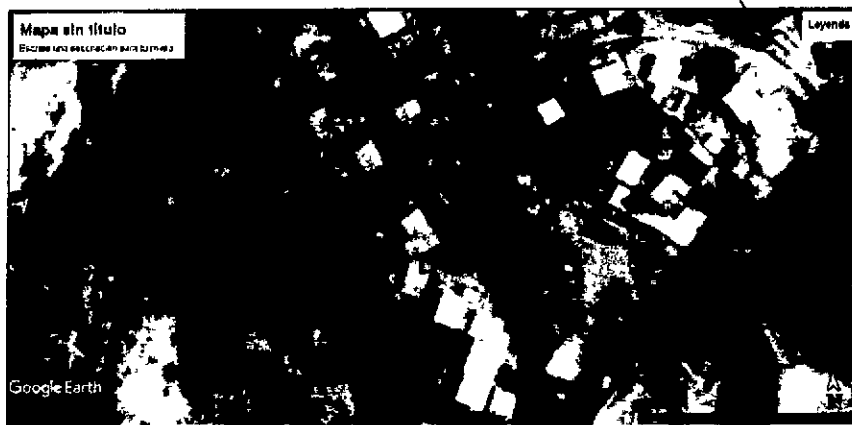
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA MARIA JACINTA PACHAY SANTANA	1473.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR LUIS EDMUNDO PACHAY SRA JUANA ALIDA LOPEZ CALDERON	289.97 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. MARIANA MARLENE MARO CALDERON	282.45 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ SRA YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO	377.08 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	150.59 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA MARIA JACINTA PACHAY SANTANA	402.93 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518473.49	9892135.81
2	518504.58	9892084.50
3	518478.91	9892067.76
4	518476.09	9892075.14
5	518457.49	9892123.80

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas.
Formato de posicion : UTM



UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD

SRA MARIA JACINTA PACHAY SANTANA

CONTIENE

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO

PROYECTO

ESCALA

CLAVE CATASTRAL

LAMINA

SRA MARIA JACINTA PACHAY S

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA MARIA JACINTA PACHAY S

1 : 500

4-17-08-08-000

01 / 01

ESCALA INDICADAS

FECHA JUNIO - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO OFICINA TECNICA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00056524

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Jacinta Pachay

Número único de identificación: 1300664057

Nombres del ciudadano: PACHAY SANTANA MARIA JACINTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1927

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PACHAY JUAN

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: SANTANA MARIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 197-239-63482



197-239-63482

[Signature]

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



130066405-7



TIPO DE
CIUDADANÍA
NOMBRES Y APELLIDOS
PACHAY SANTANA
MARIA JACINTA
FECHA DE NACIMIENTO
02-11-1992
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
SOLTERO

BÁSICA
MONTECRISTI
PACHAY JUAN
NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA MARIA
FECHA DE NACIMIENTO
02-11-1992
FECHA DE EMISSION
02-11-1992

[Signature]
H. A. Pachay



COY FE...
COY FE...
reversos...

Manta, 03 JUL 2019



002
JANTA M

002 - 305
AMERO

1300664057
CEJALA

PACHAY SANTANA MARIA JACINTA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
SANTA MARIANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA



Ministerio
de Salud Pública

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA ZONA 4

0008109

DIRECCIÓN DISTRITAL 13D02 -
JARAMIJÓ - MANTA - MONTECRISTI - SALUD

Manta, 03/07/2019

El/La suscrito(a) Dr (a) *Dr. Ramon Delgado Covaña* del Centro de Salud *SAN MATEO*
C.D. *C.D. SAN MATEO*
Reg. MSP L. 35 F. 88 - 256

CERTIFICA QUE

El/La paciente *PACHAY SANTANA MARIA JACINTA*, con *92* años de edad, portador de la C.C. *1300664057*

se mantiene en control médico en esta unidad de salud.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad

Dr. (a) *Dr. Ramon Delgado Covaña*
DISTRITO DE SALUD No. 2
C.S. SAN MATEO
Reg. MSP L. 35 F. 88 - 259





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00056525

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312040817

Nombres del ciudadano: BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE ABRIL DE 2011

Nombres del padre: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO A VIRGINIA ACILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-239-63386



190-239-63386

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 131204081-7

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO ZAMBRANO
YADIRA BETZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MA
TAM

FECHA DE NACIMIENTO 06-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EDISON MIGUEL
VILLAFUERTE MENDOZA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

APellidos y Nombres del Padre
BRAVO YUANEZ NELIA ANA

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO A YADIRA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-16

Director General

Firma del Cónyuge

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F
C.N.A.

0001 - 113
MANTUA

1312040817
C.N.A.

BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

DOMINIO A MANABI

MANTUA

ALCANTARILLA

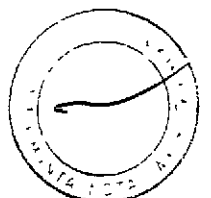
PARROQUIA SANTA MARIANITA

CONA

DOY FE. Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... por el mismo a
reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 JUL 2019

Notario Publico
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00056526

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310710833

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH

Fecha de Matrimonio: 18 DE ABRIL DE 2011

Nombres del padre: VILLAFUERTE MIGUEL ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ AGRIPINA ISABEL

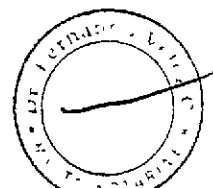
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 5 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 191-239-63442



191-239-63442

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANABI
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION
 No. 131071083-3
 VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL
 2021-11-23
 MANTUA
 2021-11-23

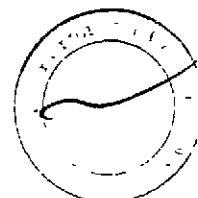
INSTRUCCION SUPERIOR: ESTUDIANTE
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE
 E11131112
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLAFUERTE MIGUEL ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENENDEZ ROBERTA
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: MANTUA, 2021-11-23
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-23
 DIRECTOR GENERAL: [Firma]
 PRIMA DEL CIBALADO: [Firma]

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019
 0041 M JUNTA No. 0041 - 284 CERTIFICADO No. 1310710833 CEDULA No.
VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: PORTOVIEJO
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: PORTOVIEJO
 ZONA: 1

BOY FE: Que las precedentes
 copias tienen la misma
 ... todas las copias
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 JUL 2019

Notario Publico
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
2 Ley - Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
3 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
4 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe -

6 *Maria Jacinta Pachay*

8 **MARIA JACINTA PACHAY SANTANA**

9 **C.C. No. 130066405-7**

11 *Edison Miguel Villafuerte Menendez*

13 **EDISON MIGUEL VILLAFUERTE MENENDEZ**

15 *Yadira Betzabeth Bravo Zambrano*

17 **YADIRA BETZABETH BRAVO ZAMBRANO**

19 **C.C. No. 131204081-7**

22 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

24 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello, otorgo esta SEGUNDA copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a 05-07-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00056528

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malécón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1994

Número de Repertorio: 4060

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Nueve de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1994 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312040817	BRAVO ZAMBRANO YADIRA BETZABETH	COMPRADOR
1310710833	VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL	COMPRADOR
1300664057	PACHAY SANTANA MARIA JACINTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170829000	71605	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	5344	COMPRAVENTA

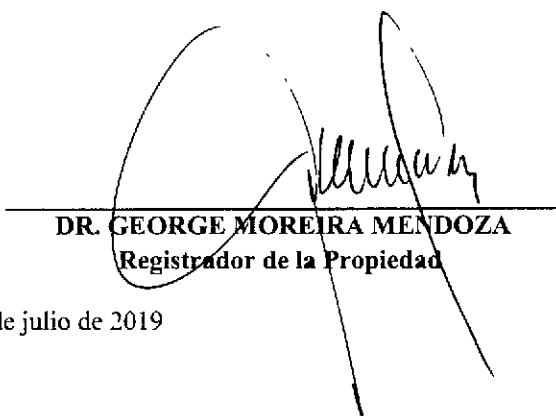
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 09-jul./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 10 de julio de 2019