



ESCRITURA

DE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA MILAGROS MARIA MONSERRATE
CALDERON ALAVA.-

LA CUANTIA: INDETERMINADA

NUMERO: 20191308002P01169.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JUNIO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000045392



20191308002P01169



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01169						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2019, (14:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON ALAVA MILAGROS MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303391351	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE JUAN CASAS
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257114-052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000045392

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01169

**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGA LA
SEÑORA MILAGROS MARIA MONSERRATE CALDERON
ALAVA.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Comparece y declara la señora **MILAGROS MARIA MONSERRATE CALDERON ALAVA**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres tres nueve uno tres cinco guión uno, Quehaceres Domésticos, de cincuenta y siete años de edad, domiciliada en Canadá, y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono número 0998992120, correo electrónico k_ares_t@hotmail.com, por sus propios derechos.- Además declara la compareciente ser

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece y declara, la señora **MILAGROS MARIA MONSERRATE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 052622583



CALDERON ALAVA, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres tres nueve uno tres cinco guión uno, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MILAGROS MARIA MONSERRATE CALDERON ALAVA**, declara que junto a su cónyuge señor Segundo Andrés González Mero, son propietarios de dos bienes inmuebles ubicados en la Urbanización del Sistema Eléctrico Regional Manabí, de la parroquia y cantón Manta, mismos que a continuación se describen: **a)** Terreno ubicado en la Urbanización del Sistema Eléctrico Regional Manabí, de la parroquia y cantón Manta, signado con el número TRES, de la Manzana N, y tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica S - Seis, **POR ATRAS** doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana de propiedad del señor Luis Anchundia Alarcón, **POR EL COSTADO DERECHO** treinta metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana de propiedad de los compradores señor Segundo Andrés González Mero y señora, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** treinta metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana de propiedad del señor Carlos Montesdeoca Cedeño. Terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-** Mismo que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores Gil Humberto Álava Loor y Rosa Noemí Castillo Espinoza, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el doce de noviembre de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de noviembre de mil novecientos noventa y seis. **b).-** Un Lote de terreno, signado con el número CUATRO, Manzana N, ubicado en la Urbanización SERM, y calle S guión Siete, de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 44
TELEFONO: 0994257214-052622583



FRENTE doce metros cincuenta centímetros y calle S - Seis, **POR ATRAS** con los mismos doce metros cincuenta centímetros y lote cinco, **POR EL COSTADO DERECHO** con treinta metros y calle S - Siete, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con los mismos treinta metros y lote número Tres. Con una superficie total de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.**-Mismo que lo adquirieron por compra que les hicieran a los señores Alexandra Clemencia Loor García y Víctor Olmedo Barcia Tómalá, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el siete de noviembre de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de noviembre de mil novecientos noventa y seis.- **TERCERA: DE LA UNIFICACION.**- Con lo expuesto en la cláusula anterior, la señora **MILAGROS MARIA MONSERRATE CALDERON ALAVA**, manifiesta que tiene a bien en UNIFICAR los inmuebles descritos anteriormente, ubicados en la Urbanización del Sistema

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Eléctrico Regional Manabí, actualmente Barrio Los Eléctricos, calle S - siete y calle S - seis, de la parroquia y cantón Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos actuales: **POR EL FRENTE** veinticinco metros y lindera con calle S - seis, **POR ATRÁS** veinticinco metros, y lindera con el lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO** treinta metros, y lindera con calle S - siete, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** treinta metros, y lindera con el lote número dos.- Teniendo una Superficie total de: **SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**, todo esto de acuerdo a la Autorización número 061-06444, emitida por el ARQ. GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ, Director (E) de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, de fecha once de junio del año dos mil diecinueve, que se adjunta para que forme parte de este acto.-

CUARTA: ACEPTACION.- La compareciente acepta el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **QUINTA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN:** La compareciente queda facultada a solicitar la inscripción de esta escritura en el registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Carlos Xavier Garcés, Matrícula Número: 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado C.A.C.P.

Milagros Monserrate Calderon Alava



MILAGROS MARIA MONSERRATE CALDERON ALAVA
C.C.No. 130339135-1

LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20827



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013243, certifico hasta el día de hoy 10/06/19 16:01:13, la Ficha Registral Número 20827.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 26 de marzo de 2010

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización del Sistema Eléctrico Regional Manabí

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización del Sistema Eléctrico Regional Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. TRES, de la Manzana N, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica S-Seis. POR ATRAS, doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno No. Cinco de la misma manzana de propiedad del Sr. Luis Anchundia Alarcón. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lindera con el lote de terreno No. Cuatro de la misma manzana de propiedad de los compradores Sr. Segundo Andrés González Mero y Señora. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y lindera con el lote de terreno No. dos de la misma manzana de propiedad del Sr. Carlos Montesdeoca Cedeño. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728	28/nov/1995	1,140	1,141
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1719	21/nov/1996	1,089	1,090

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 1995

Número de Inscripción: 1728

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3892

Folio Inicial:1,140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1,141

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Buenavista del Barrio Santa Martha de la parroquia Manta, signado con el n. Tres de la manzana N. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034728	ALAVA LOOR GIL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000038182	CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038181	ALAVA CASTILLO KELLI CARIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305650358	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:20827

lunes, 10 de junio de 2019 16:0

Pag 1 de 2

Fecha 10 JUN 2019 HORA: ---

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización del Sistema Eléctrico Regional Manabí, de la parroquia y cantón Manta, signado con el n. Tres de la manzana N. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303391351	CALDERON ALAVA MILAGRO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303135527	GONZALEZ MERO SEGUNDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034728	ALAVA LOOR GIL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000038182	CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1728	28/nov/1995	1,140	1,141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:13 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.

Fecha 10 JUN 2019

HORA:



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161756

N° ELECTRÓNICO : 67696

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-40-03-000

Ubicado en: CIUD DEL SERM MZ-N LOTE 3 CALLE S-5-112400

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 375.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303135527	GONZALEZ MERO SEGUNDO Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,546.73

CONSTRUCCIÓN: 59,159.89

AVALÚO TOTAL: 90,706.62

SON: NOVENTA MIL SETECIENTOS SEIS DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V13947XHDEWX
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-06-12 12:35:46.



Nº 0129240



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GONZALEZ MERO SEGUNDO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de JUNIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1234003000: CIUD DEL SERM MZ-N LOTE 3 CALLE S-5-112400

Manta, DOCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000091

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a GONZALEZ MERO SEGUNDO Y SRA-. CC. 1303135527 ubicada en CIUD DEL SERM MZ-N LOTE 3 CALLE S-5-112400 LOS ELECTRICOS X MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 90,706.62 NOVENTA MIL SETECIENTOS SEIS DOLARES CON 62/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN

Elaborado por VICTOR ANDRES

P. Ana Figueroa II
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13987LPP8CK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-12 12:58 14.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000031331

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTINENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: GONZALEZ MERO SEGUNDO Y SRA
RAZÓN SOCIAL: CIUD. DEL SERM C.S-5- Y S-7-1124
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 10/06/2019 12:56:13
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR 3.00

DESCRIPCIÓN

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: domingo, 8 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble**20829**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013243, certifico hasta el día de hoy 10/06/19 16:25:02, la Ficha Registral Número 20829.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 26 de marzo de 2010

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización SERM, y calle S guión Siete

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno, signado con el No. CUATRO, Manzana N, ubicado en la Urbanización SERM, y calle S guión Siete, de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y calle S- Seis. POR ATRÁS, con los mismos doce metros cincuenta centímetros y lote cinco. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y calle S- Siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos treinta metros y lote No. Tres. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312	01/nov/1994	1,562	1,563
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1775	27/nov/1996	1,121	1,121

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 1994

Número de Inscripción: 2312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5318

Folio Inicial:1,562

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1,563

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 1994

Fecha Resolución:**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el n. Cuatro de la manzana N de la Urbanización SERM y calle S guión Siete de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301424741	BARCIA TOMALA VICTOR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300016753	PICO ARTEAGA AGUSTIN MELECIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038183	CEDEÑO JULIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de noviembre de 1996

Número de Inscripción: 1775

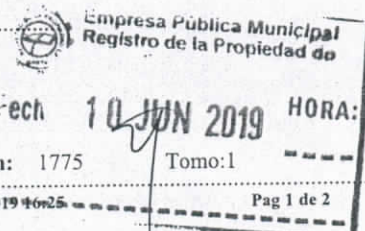
Tomo:1

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:20829

lunes, 10 de junio de 2019 16:25

Pag 1 de 2



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: B3915

Folio Inicial: 1,121

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1,121

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el n. Cuatro de la manzana N ubicado en la Urbanización SERM y calle S guión siete. Con una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303135527	GONZALEZ MERO SEGUNDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303391351	CALDERON ALAVA MILAGRO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142433	LOOR GARCIA ALEXANDRA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301424741	BARCIA TOMALA VICTOR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2312	01/nov/1994	1,562	1,563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:02 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161757

N° ELECTRÓNICO : 67697

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-40-04-000

Ubicado en: CIUD DEL SERM MZ-N LOTE 4 CALLE S-5 Y CALLE S-7-1124

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 375.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303135527	GONZALEZ MERO SEGUNDO Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,670.44

CONSTRUCCIÓN: 68,931.22

AVALÚO TOTAL: 119,601.66

SON: CIENTO DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

[Firma manuscrita]

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V13948C8UUNU
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-06-12 12:36:19.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129241

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GONZALEZ MERO SEGUNDO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de JUNIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1234004000: CIUD DEL SERM MZ-N LOTE 4 CALLE S-5 Y CALLE S-7-1124

Manta, DOCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

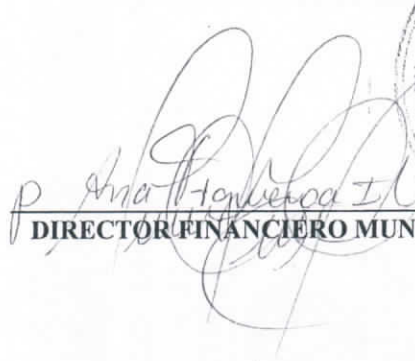
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000090****Fecha:** Miércoles, 12 de Junio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a GONZALEZ MERO SEGUNDO Y SRA- CC. 1303135527 ubicada en CIUD DEL SERM MZ-N LOTE 4 CALLE S-5 Y CALLE S-7-1124 LOS ELECTRICOS X MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 119,601.66 CIENTO DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS UN DOLARES CON 66/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN*Elaborado por VICTOR ANDRES*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13988ZL8AOU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-12 12:57



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 070018

No. 061-06444

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Segundo Andrés González Mero y Sra. Milagro María Monserrate Calderón Alava, ubicados **el primero** en la urbanización del Sistema Eléctrico Regional Manabí, signado con el No. Tres de la manzana N, (Ficha Registral # 20827) **el segundo** ubicado en la urbanización SERM, signado con el No. Cuatro de la manzana N, calle S-7 (Ficha Registral # 20829) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio Los Eléctricos, Calle S-Siete y Calle S-Seis de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 375,00m2. Ficha Registral # 20827 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 12 de noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de noviembre de 1996). Con las siguientes medidas y linderos: Lote No. Tres manzana N.

Por el frente: 12,50m. Lindera con calle S-Seis.

Por atrás: 12,50m. Lindera con el lote No. Cinco de la misma manzana de propiedad del Sr. Luis Anchundia Alarcón.

Por el costado derecho: 30,00m. Lindera con el lote No. Cuatro de la misma manzana de propiedad de los compradores Sr Segundo Andrés González Mero y Sra.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote No. Dos de la misma manzana de propiedad del Sr. Carlos Montesdeoca Cedeño.

Area total: 375,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 375,00m2. Ficha Registral # 20829 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 07 de noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de noviembre de 1996). Con las siguientes medidas y linderos: Lote No. Cuatro manzana N.

Por el frente: 12,50m. Lindera con calle S-Seis.

Por atrás: 12,50m. Lindera con el lote No. Cinco.

Por el costado derecho: 30,00m. Calle S-Siete.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote No. Tres.

Area total: 375,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. SEGUNDO ANDRES GONZALEZ MERO Y SRA. MILAGRO MARIA MONSERRATE CALDERON ALAVA. 750,00m2.

Por el frente: 25,00m. Lindera con calle S-Seis.

Por atrás: 25,00m. Lindera con el lote No. Cinco.

Por el costado derecho: 30,00m. Calle S-Siete.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote No. Dos.

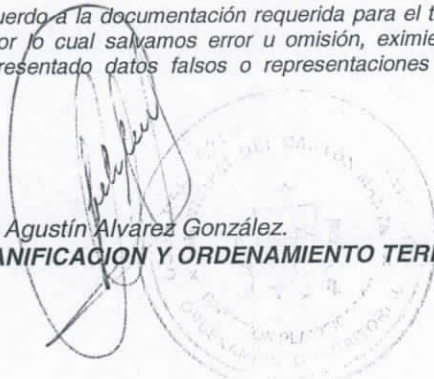
Area total: 750,00m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

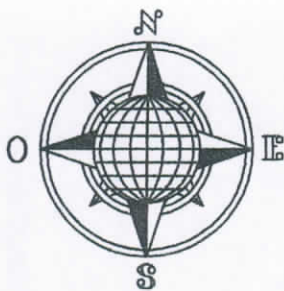
Manta, Junio 11 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



LOTE #2
30.00

CALLE PUBLICA S - SEIS
25.00

P3

P2

AREA TOTAL UNIFICADA: 750.00 m2

P1

LOTE #5
25.00

30.00
CALLE PUBLICA S - SIETE

P4

CUADRO DE AREA	
AREA TOTAL UNIFICADA	750,00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	527972.29	9894442.67
2	527958.70	9894463.65
3	527933.52	9894447.34
4	527947.12	9894426.36

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

Esc. S/E
Urbanizacion SERM entre Calle S-7 y calle S-6
Mz. N lote # 3 - lote # 4

PROPIETARIO:

MILAGROS CALDERON ALAVA Y SR.

CONTIENE:

UNIFICACION DE LOTES

PROPIETARIO:

MILAGROS CALDERON ALAVA Y SR.

RESP. TÉCNICA:

Registro Senescyt 1016-2016-1721770

ESCALA:

1:250

FORMATO:

A 4

FECHA:

JUNIO 2019

GRÁFICO:



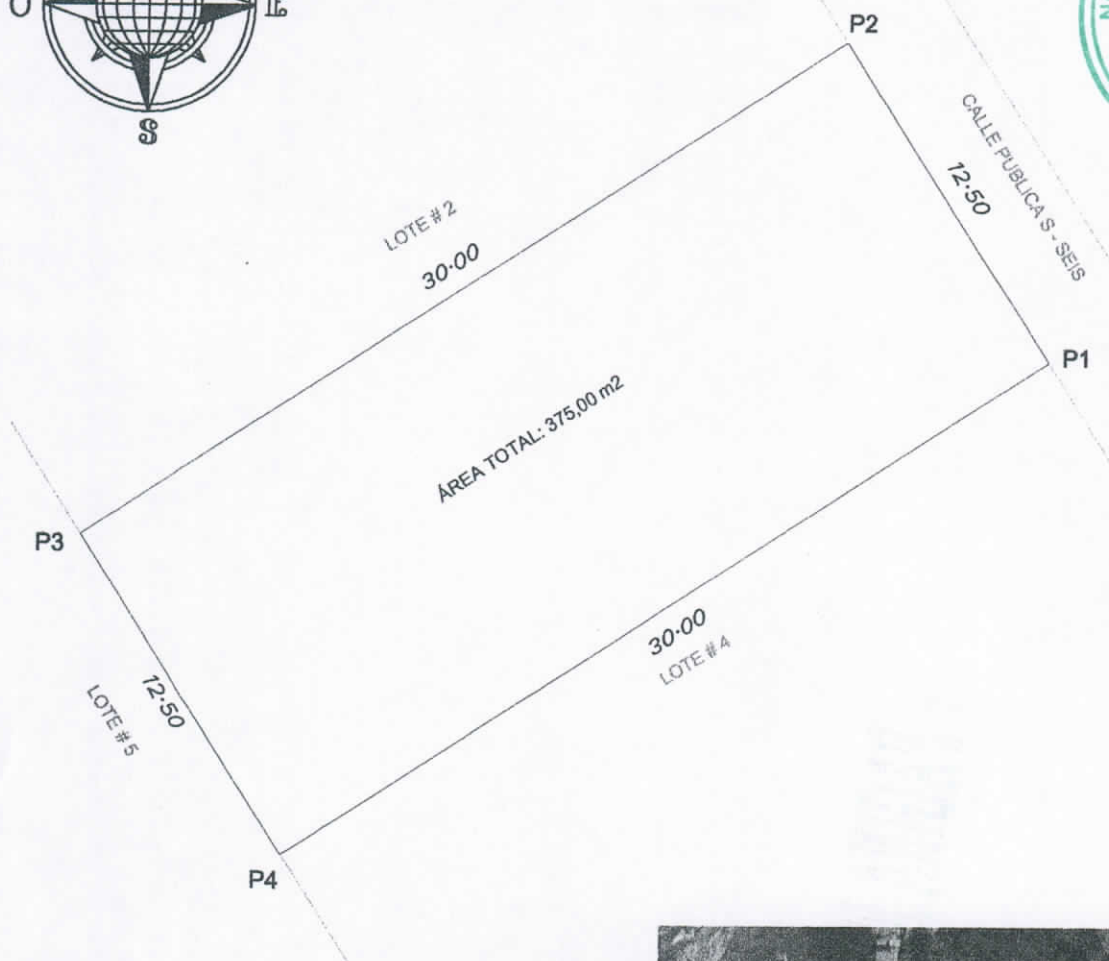
LAMINA:

1

1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



CUADRO DE AREA

AREA SEGUN ESCRITURAS	375,00 m2
-----------------------	-----------

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X(m)	Y(m)
1	527965.00	9894453.16
2	527958.70	9894463.65
3	527933.52	9894447.34
4	527947.12	9894426.36

DATUM: PSAD 58

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

Esc. S/E
Urbanización SERM y Calle S-6
Mz. N lote #3

PROPIETARIO:

MILAGROS CALDERON ALAVA Y SR.

CONTIENE:

UNIFICACION DE LOTES

PROPIETARIO:

MILAGROS CALDERON ALAVA Y SR.

RESP. TÉCNICA:

Registro Senescyt 1016-2016-1721770

ESCALA:

1:250

FORMATO:

A 4

FECHA:

JUNIO 2019

GRÁFICO:

ARCHITECTA

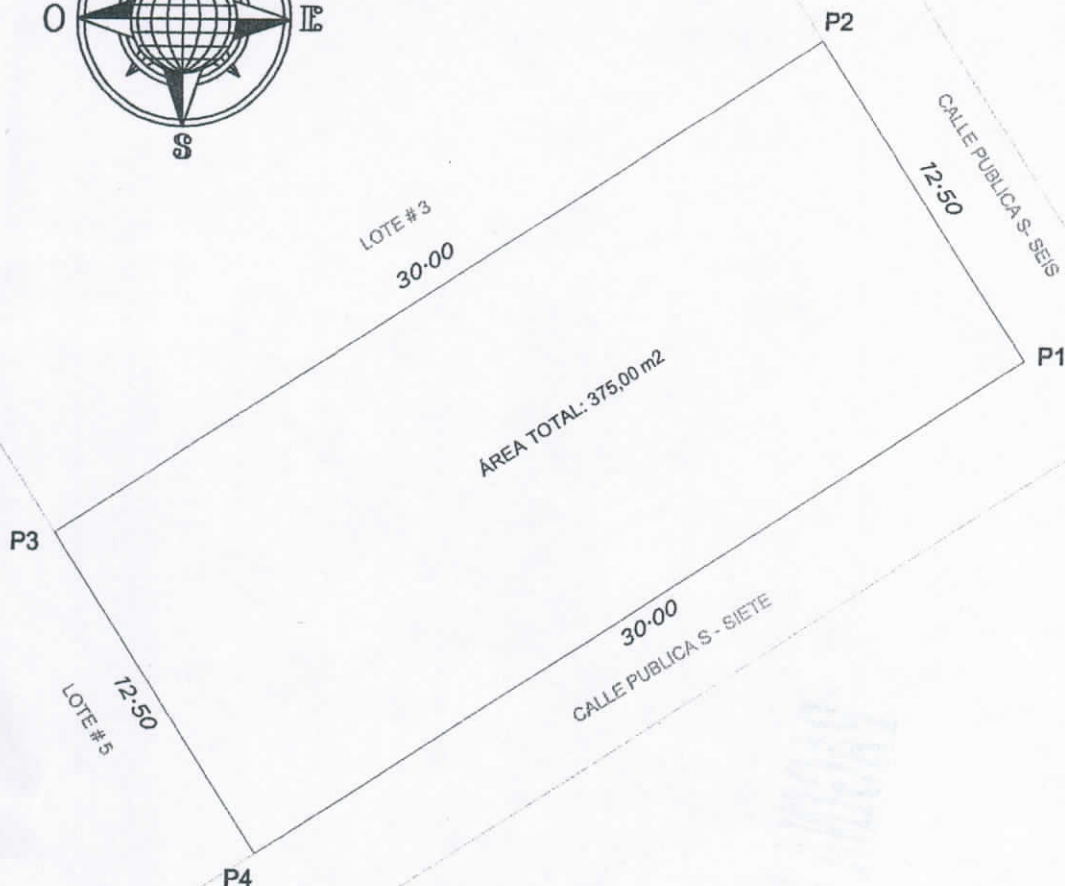
LAMINA:

1/1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



19

**CUADRO DE AREA**

AREA SEGÚN ESCRITURAS	375,00 m2
-----------------------	-----------

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X(m)	Y(m)
1	527972.29	9894442.67
2	527965.50	9894453.16
3	527940.32	9894436.85
4	527947.12	9894426.36

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

**UBICACION**

Esc. _____ S/E
Urbanizacion SERM y Calle S-7
Mz. N lote # 4

PROPIETARIO:

MILAGROS CALDERON ALAVA Y SR.

CONTIENE:

UNIFICACION DE LOTES

PROPIETARIO:

MILAGROS CALDERON ALAVA Y SR

RESP. TÉCNICA:

[Signature]
Registro Senescyt 1016-2016-1721770

ESCALA:

1:250

FORMATO:

A 4

FECHA:

JUNIO 2019

GRÁFICO:



LAMINA:

1/1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOT02 VENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

.0

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303391351

Nombres del ciudadano: CALDERON ALAVA MILAGROS MARIA
MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ MERO SEGUNDO ANDRES

Fecha de Matrimonio: 5 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: CALDERON PASTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA ARCELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 191-232-93188



191-232-93188

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANIA No. **130339135-1**
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON ALAVA
MILAGROS MARIA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JARAMILLO
JARAMILLO
FECHA DE NACIMIENTO **1961-06-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
SEGUNDO ANDRES
GONZALEZ MERO



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V33431/2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON PASTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA ARCELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2016-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-16

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
24 - MARZO - 2019

130339135 - 1
CÉDULA

Calderón A lava
APELLIDOS

Maria Monserrate
NOMBRES

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta..... 12/06/2019

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPERS

2019

USTED ESTÁ OBLIGADO
A OBTENER SU
CERTIFICADO DEFINITIVO,
PREVIO AL PAGO DE LA MULTA
CORRESPONDIENTE, EN
CUALQUIER DELEGACIÓN
PROVINCIAL DEL CONSEJO
NACIONAL ELECTORAL
Y PODRÁ AL MISMO TIEMPO
SOLICITAR SU
CAMBIO DE DOMICILIO.

VALIDO POR 60 DIAS

IMP. JGW.mj

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01169.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1791

Número de Repertorio:

3649

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1791 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303391351	CALDERON ALAVA MILAGROS MARIA MONSERRATE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		71228	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
	1234004000	20829	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
	1234003000	20827	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION DE DOS LOTES DE
TERRENOS

Fecha : 18-jun./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA,

martes, 18 de junio de 2019

martes, 18 de junio de 2019

Page 1 of 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 18 JUN 2019

HORA: