



CODIGO MADRE 1238107000

SUBDIVISION 1238127000

No. 215259

13/06/2019 14:36:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-23-81-07-000	830,00	\$ 132.954,43	VIA SAN MATEO	2019	412251	4303171
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CADENA MENDOZA JORGE Y OTROS		0000000000	Costa Judicial			
13/06/2019 14:36:43 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 66,48	(\$ 1,33)	\$ 65,15
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,40	(\$ 2,60)	\$ 7,80
			MEJORAS 2012	\$ 69,40	(\$ 17,35)	\$ 52,05
			MEJORAS 2013	\$ 20,19	(\$ 5,05)	\$ 15,14
			MEJORAS 2014	\$ 21,32	(\$ 5,33)	\$ 15,99
			MEJORAS 2015	\$ 11,11	(\$ 2,78)	\$ 8,33
			MEJORAS 2016	\$ 1,21	(\$ 0,30)	\$ 0,91
			MEJORAS 2017	\$ 28,20	(\$ 7,05)	\$ 21,15
			MEJORAS 2018	\$ 38,08	(\$ 9,52)	\$ 28,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 111,81	(\$ 27,95)	\$ 83,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 59,83		\$ 59,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 358,77
			VALOR PAGADO			\$ 358,77
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T2665562007984

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Coord PSPD S6
528547,02
9894652,55

Datos

0986301564

marte-2907@hotmail.com

Guion medio

CUÁDRO DE COORDENADAS

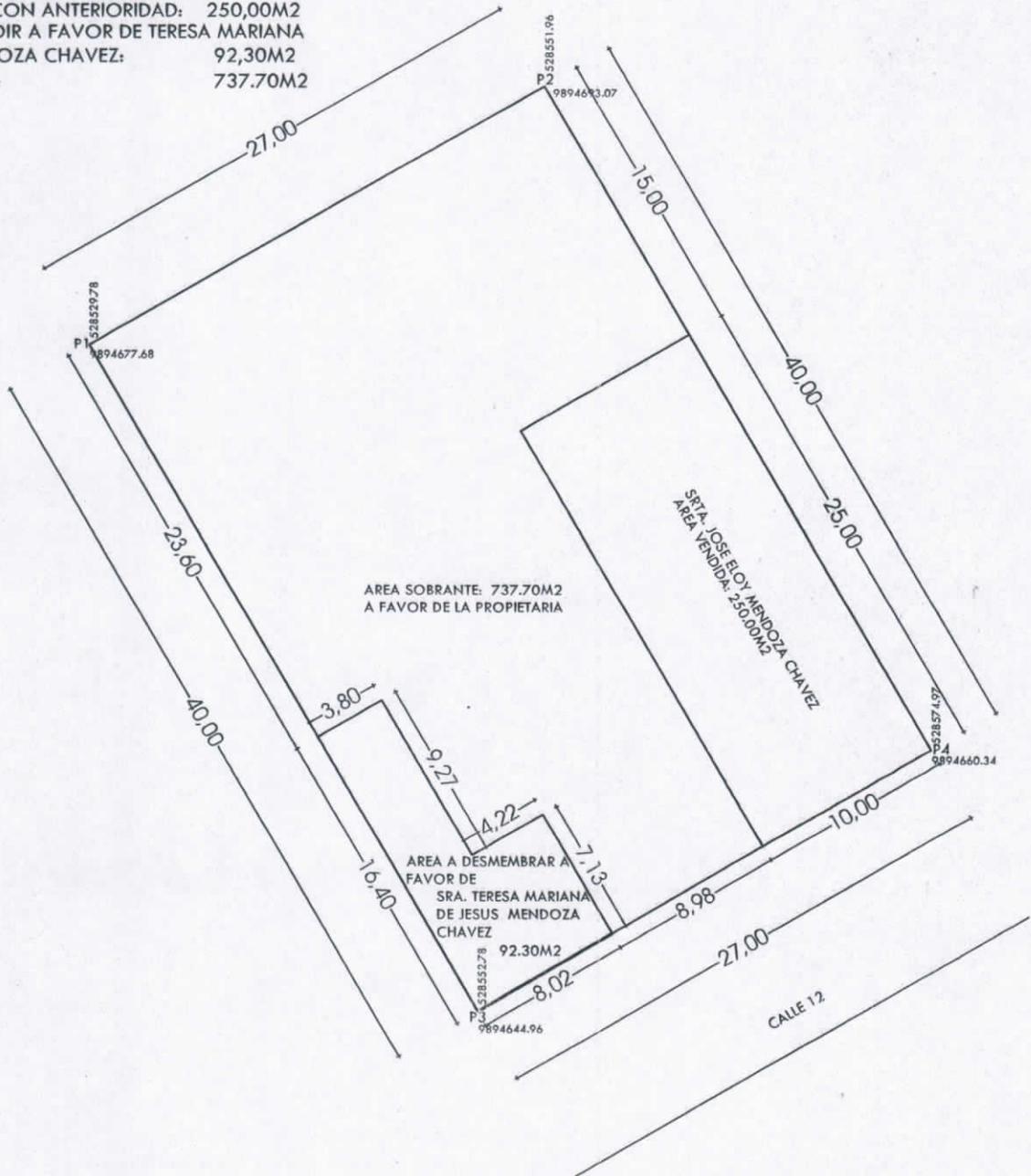
VERTICE	COORD. PLANAS UTM, PSAD-56	
	ESTE	NORTE
P1	528529.78	9894677.68
P1	528551.96	9894693.07
P1	528552.78	9894644.96
P1	528574.97	9894660.34

DETALLE

UBICACION
PAIS: ECUADOR
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA

SUBDIVISION DE LOTE:

AREA SEGUN ESCRITURA: 1080,00M2
 AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD: 250,00M2
 AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE TERESA MARIANA DE JESUS MENDOZA CHAVEZ: 92,30M2
 AREA SOBRANTE: 737.70M2



PROPIEDAD: SRA. TERESA MARIANA DE JESUS MENDOZA CHAVEZ					
CONTIENE:	PROPIETARIO: SRA. TERESA MARIANA DE JESUS MENDOZA CHAVEZ	TECNICO RESPONSABLE: ARQ. CARLOS L. MENDOZA CHAVEZ REG. SENESCYT: 1016-02-201080	ESCALA: 1/200	CLAVE CATASTRAL: 1238107000	LAMINA:
ESCALA: INDICADAS	FECHA: JUNIO - 2019	FORMATO: A3	DIBUJO: OFICINA TECNICA		

AUTORIZACION

N. 197

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, AUTORIZA a la Sra. MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS, para que celebre escritura de parte de terreno de su propiedad ubicado sobre la calle 12, sector universidad, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 8,02 m – Lindera con calle 12
- Atrás:** 3,80 m – Propiedad de Sra. Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez
- Costado Derecho:** 16,40 m – Propiedad Particular
- Costado Izquierdo:** 7,13 m – Lindera con propiedad de Sra. Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez de aquí en ángulo de 90° hacia la derecha en 4,22m, de aquí en 90° hacia atrás en 9,27m
- Área Total:** 92,30 m2.

Manta, 12 de junio del 2019

Arq. Galo Alvarez Gonzalez
DIRECTOR (E)

DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Página 1 de 1



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0319

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la Subdivisión de la propiedad de **MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS**, con el código 1-23-81-07-000, lote en la calle 12-Via San – Mateo (ante camino Cercado) de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que describe un área total de 880,00 m²

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1080.00 m² compraventa notaria primera el 5 de agosto de 1980, e inscrita el 15 de agosto de 1980, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 27,00 m – Lindera con calle 12
Atrás: 27,00 m – Propiedad Particular
Costado Derecho: 40,00 m – Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 40,00 m – Propiedad Particular

Área Total: 1080,00 m².

AREA VENDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (ILOTE) 250,00 m²

Jose Eloy Mendoza Chavez, compraventa notaria segunda Manta 10 septiembre 1980, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de septiembre de 1980: 250,00 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS 92,30 m²

Frente: 8,02 m – Lindera con calle 12
Atrás: 3,80 m – Propiedad de Sra. Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez
Costado Derecho: 16,40 m – Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 7,13 m – Lindera con propiedad de Sra. Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez de aquí en ángulo de 90° hacia la derecha en 4,22m, de aquí en 90° hacia atrás en 9,27m

Área Total: 92,30 m².

AREA SOBRANTE: 737,70 m²

Frente: 8,98 m – Lindera con calle 12
Atrás: 27,00 m – Propiedad Particular
Costado Derecho: 23,60 m – con propiedad Particular, de aquí en 90° hacia la izquierda en 3,80 m, de aquí gira hacia el frente en 9,27m, gira hacia la izquierda en 90° con 4,22m de aquí gira hacia el frente en 90° con 7,13 m lindera con prop. De la Sra. Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez
Costado Izquierdo: 15,00 m – Lindera Propiedad Particular, de aquí gira en 90° hacia la derecha con 10,00m de aquí gira hacia el frente en 90° con 25,00 m.

Área Total: 737,70 m²

Manta, junio 12 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Ficha Registral-Bien Inmueble

67363



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013178, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 11:38:00, la Ficha Registral Número 67363.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 01 de agosto de 2018

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, que mide por el frente y atrás veintisiete metros por cuarenta metros por cada uno de sus dos costados linderando: Por el frente con camino que va al cercado por el resto de sus tres lados con propiedad del vendedor.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRE LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	753	15/ago./1980	1.350	1.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	857	11/sep./1980	1.495	1.496
SENTENCIA	SENTENCIA	16	27/mar./1991	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 1980

Número de Inscripción: 753

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1438

Folio Inicial:1.350

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.351

Cantón Notaría: MANTA

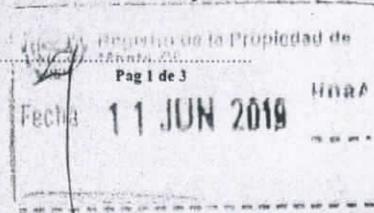
Escritura/Juicio/Resolución:

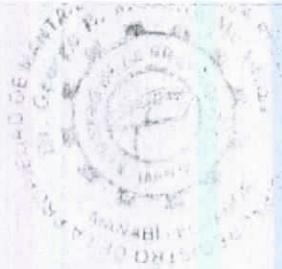
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta , que mide por el frente y atrás veintisiete metros por cuarenta metros por cada uno de sus dos costados linderando: Por el frente con camino que va al cercado por el resto de sus tres lados con propiedad del vendedor.con fecha 2 de Junio de 1981 bajo el N.- 124 Mutuo Hipotecario Con seguro de Desgravamen, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 29 de Mayo de 1.981 a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Hecha por el señor Jorge Washington Cadena Santana y esposa Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chávez. Con fecha 17 de Diciembre de 1982 bajo el N.- 244 se encuentra inscrito Préstamo Hipotecario- Complementario de Amortización Gradual, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 03 de Diciembre de 1.982, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Hecha por el señor Jorge Washington Cadena Santana y esposa Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chávez. Con fecha 15 de Abril del 2016, se encuentran canceladas las Hipotecas bajo el N.- 454. Ante la Notaria Sexta del Cantón Portoviejo el 29 de Agosto del 2002. Ante el Abg Euladino Betancourt Segura. Con fecha 23 de Agosto del 2016 bajo el N. 73 se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar , celebrada ante el Notario Primero de Manta Abg. Santiago Fierro Urresta el 15 de Julio del 2016 , propiedad de los señores Jorge Washington Cadena Santana y Teresa Mariana Mendoza Chávez.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000052525	CADENA SANTANA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076720	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 1980 **Número de Inscripción:** 857 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1643 Folio Inicial:1.495
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.496
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000024308	MENDOZA CHAVEZ JOSE ELOY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024316	CADENA SANTANA JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024318	MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 1991 **Número de Inscripción:** 16 Folio Inicial:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1271 Folio Final:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

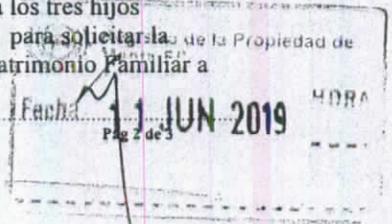
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio-verbal sumario de Divorcio que siguió, el señor Jorge Washington Cadena Santana en contra de Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chávez. El señor JORGE WASHINGTON CADENA SANTANA renuncia a sus gananciales conyugales que tiene sobre la casa y terreno ubicado en esta cabecera cantonal en cal camino al cercado que tiene Por el Norte con propiedad de Ricardo Delgado y veintisiete metros de extensión: por el sur, camino al cercado y propiedad de Ricardo Delgado en una parte y José Eloy Mendoza por otro parte con diecisiete metros respectivamente. Por el este propiedad de José Eloy Mendoza por una parte y Ricardo Delgado por otra con veinticinco y quince metros respectivamente y por el oeste con propiedad de Ricardo Delgado con cuarenta metros de extensión, con un área total de ochocientos ochenta metros cuadrados. Se encuentra construido dentro del terreno una edificación tipo villa de dos plantas de estructura de hormigón armado. pisos enlucido con pintura , con paredes mampostería de ladrillo , y bloque, loza de entepiso y de cubiertas alivianadas con cajonetas , puertas de madera de buena calidad ventanas de aluminio y vidrio , tiene balcones y un área habitable de 154.5 metros cuadrados, sobre dicho inmueble gravita dos préstamos a mutuo con garantía hipotecaria del IESS , préstamo que el economista Jorge Washington Cadena Santana se compromete a seguir pagándolo , además se estableció en el arreglo , que el inmueble antes descrito será donado a los tres hijos procreados con la señora Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chávez, quien queda autorizada para solicitar la Insinuación respectiva tanto para la donación aludida así como para el establecimiento del Patrimonio Familiar a favor de sus hijos mutuos de las partes.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	138886	MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
RENUNCIANTE	1301403737	CADENA SANTANA JORGE WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	753	15/ago./1980	1.350	1.351

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:38:00 del martes, 11 de junio de 2019

A petición de: CADENA SANTANA JORGE WASHINGTON

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barroquia Mantá, Sector Universidad
 Barroquia Mantá HOJA N _____
 Calle 12
 Manzana _____
 Calle _____
 Manzana _____
 Calle _____
 Manzana _____

CALLE 12

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR SERVIDUMBRA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASPHALTO O CEMENTO

ACERVA 1 NO TIENE
 2 ENCENVENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

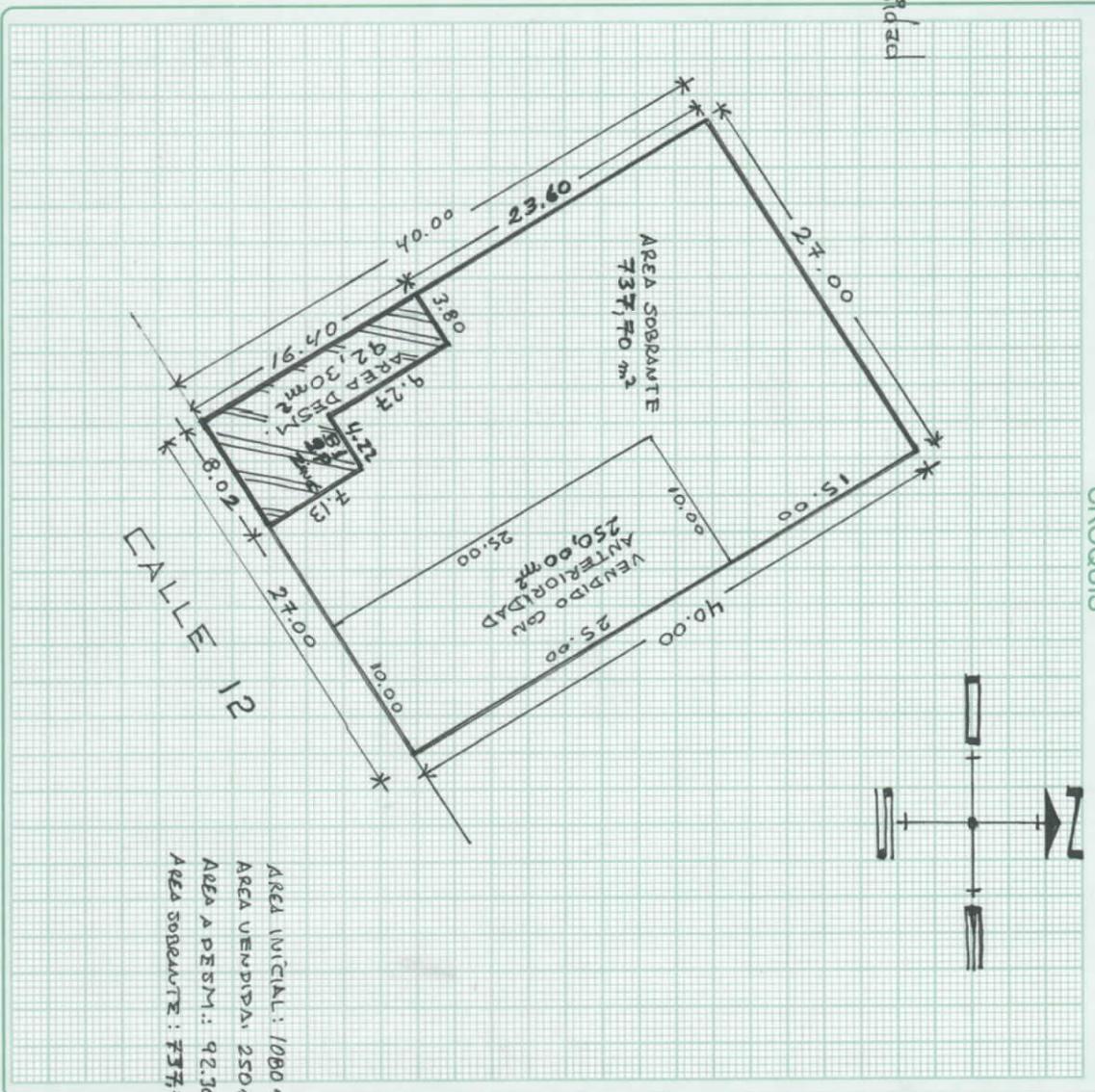
AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 SIN USO 1
 CONSTRUCCION 2
 OTRO USO 3

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

OBSERVACIONES

Se anulan los códigos catastrales 1238124000, 1238125000, 1238126000.
 Mediate Mermorandó MTA-219 DACR-JEMC-218-M en relación al Memorando N- MAT-DPO-GAAG-2019-439-M DELA CIV EFECTO LA SUBDIVISION No 0010-A-2654.
 Y QUE ASÍ ESTADO NOTICIA POSTERIOR A LA VENTA DE 250 m² CODIGO MADRE 1238107000

