

00054872

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1943

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3947

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de julio de 2019 12:35

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1301869283	MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 01 de julio de 2019

Esentura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Añilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1238127000	03/07/2019 12:39:09	71366	92.30M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado sobre la calle doce sector universidad con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: ocho metros dos centímetros y lindera con calle doce, ATRÁS: tres metros ochenta centímetros y propiedad de señora Teresa Mariana de Jesus Mendoza Chavez, COSTADO DERECHO dieciséis metros cuarenta centímetros y propiedad particular COSTADO IZQUIERDO siete metros trece centímetros y lindera con propiedad de la señora Teresa Mariana de Jesus Mendoza Chavez de aquí en angulo de noventa grados hacia la derecha en cuatro metros veintidós centímetros, de aquí en noventa grados hacia atrás en nueve metros veintisiete centímetros. Área total 92.30m2

Direccion del Bien: CALLE 12 SECTOR UNIVERSIDAD

Superficie del Bien: 92.30M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	01/08/2018 13:55:41	67363		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, que mide por el frente y atrás veintisiete metros por cuarenta metros por cada uno de sus dos costados linderando. Por el frente con camino que va al cercado por el resto de sus tres lados con propiedad del vendedor

Direccion del Bien: ubicado en la ciudad de Manta

Solvenia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRE LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	03/07/2019 14:48:36	71369	737,70m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle doce sector universidad de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: ocho metros noventa y ocho centímetros y lindera con calle doce; ATRÁS: veintisiete metros y con propiedad particular, COSTADO DERECHO veintitres metros sesenta centímetros con propiedad particular, de aquí en noventa grados hacia la izquierda en tres metros ochenta centímetros de aquí gira hacia el frente en nueve metros veintisiete gira hacia la izquierda en noventa grados

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1943

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3947

Periodo. 2019

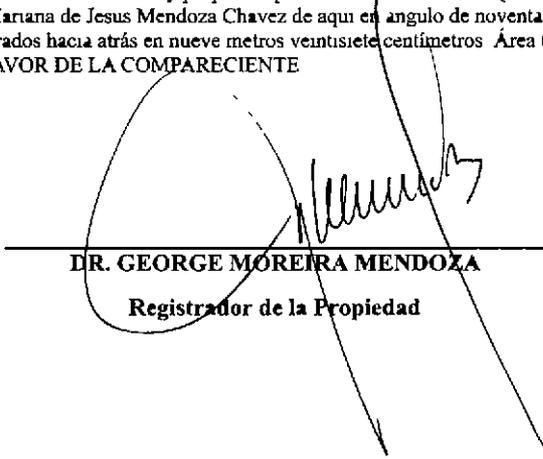
Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de julio de 2019

con cuatro metros veintidós centímetros de aquí gira hacia el frente en noventa grado con siete metros trece centímetros y lindera con propiedad de la señora Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez COSTADO IZQUIERDO quince metros y lindera con propiedad particular, de aquí gira en noventa grados hacia la derecha con diez metros de aquí gira hacia el frente en noventa grados con veinticinco metros -Área total. 737,70m2
Superficie del Bien 737,70m2

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN - Lote de terreno ubicado sobre la calle doce sector universidad con las siguientes medidas y linderos FRENTE. ocho metros dos centímetros y lindera con calle doce; ATRÁS tres metros ochenta centímetros y propiedad de señora Teresa Mariana de Jesus Mendoza Chavez; COSTADO DERECHO dieciséis metros cuarenta centímetros y propiedad particular COSTADO IZQUIERDO siete metros trece centímetros y lindera con propiedad de la señora Teresa Mariana de Jesus Mendoza Chavez de aquí en angulo de noventa grados hacia la derecha en cuatro metros veintidós centímetros, de aquí en noventa grados hacia atrás en nueve metros veintisiete centímetros Área total 92 30m2
QUEDANDO UN ÁREA RESTANTE A FAVOR DE LA COMPARECIENTE

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00054873



Factura: 001-002-000045582



20191308001P027691



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02769						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2019, (16 19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301869283	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00054874



SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE:

OTORGA LA SEÑORA TERESA MARIANA DE JESUS MENDOZA CHAVEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes uno de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por la señora **TERESA MARIANA DE JESUS MENDOZA CHAVEZ**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de sesenta y siete años, de ocupación vendedora, con domicilio en la Calle doce y Vía Circunvalación de esta ciudad de Manta, teléfono 0986301564, correo mayte-2907@hotmail.com.- La compareciente se encuentra hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,

agrego a esta escritura como documentos habilitante. Advertida la compareciente por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste la subdivisión de un bien inmueble al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA COMPARECIENTE.-** Al Otorgamiento de la presente Escritura de subdivisión comparecen por sus propios y personales derechos, la

00054875



señora **TERESA MARIANA DE JESUS MENDOZA CHAVEZ,**

sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA ANTECEDENTES.- UNO)** Declara la compareciente ser dueña y propietaria de un Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, que mide por el frente y atrás veintisiete metros por cuarenta metros por cada uno de sus dos costados linderando: Por el frente con camino que va al cercado por el resto de sus tres lados con propiedad del vendedor.- Este predio fue adquirido por el ex - cónyuge de la compareciente señor Jorge Cadena Santana por compra al señor Ricardo Delgado Aray y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el cinco de agosto de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el quince de agosto de mil novecientos ochenta.- De este Predio se ha realizado una venta con un área de doscientos cincuenta metros cuadrados.- Con fecha veintisiete de Marzo de mil novecientos noventa y uno se encuentra inscrita Renuncia de Gananciales, dentro del juicio de

divorcio a favor de la compareciente señora Teresa Mariana De Jesus Mendoza Chavez, según contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el veintidós de marzo de mil novecientos noventa y uno.- **TERCERA OBJETO DE LA SUBDIVISION-** Con los Antecedentes expuestos la señora **TERESA MARIANA DE JESUS MENDOZA CHAVEZ**, procede a realizar la subdivisión del bien inmueble antes descrito en la cláusula de los antecedentes, según Aprobación de Subdivisión número 0319, bien inmueble que quedaría de la siguiente forma: un lote de terreno ubicado sobre la calle doce, sector universidad, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Ocho metros dos centímetros y lindera con calle doce; **Atrás:** Tres metros ochenta centímetros y propiedad de señora Teresa Mariana de Jesus Mendoza Chavez; **Costado derecho:** Dieciséis metros cuarenta centímetros y propiedad particular. **Costado izquierdo:** Siete metros trece centímetros y lindera con propiedad de la señora Teresa Mariana De Jesus Mendoza Chavez de aquí en angulo de noventa grados hacia la derecha en cuatro metros veintidós centímetros, de aquí en ..

00054876



noventa grados hacia atrás en nueve metros veintisiete centímetros.- Area total: 92.30 metros cuadrados.- quedando un área sobrante a favor de la compareciente con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Ocho metros noventa y ocho centímetros y lindera con calle doce; **Atrás:** veintisiete metros y con propiedad particular; **Costado derecho:** Veintitrés metros sesenta centímetros con propiedad particular, de aquí en noventa grados hacia la izquierda en tres metros ochenta centímetros de aquí gira hacia el frente en nueve metros veintisiete gira hacia la izquierda en noventa grados con cuatro metros veintidós centímetros de aquí gira hacia el frente en noventa grados con siete metros trece centímetros y lindera con propiedad de la señora Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez. **Costado izquierdo:** Quince metros y lindera con propiedad particular, de aquí gira en noventa grados hacia la derecha con diez metros de aquí gira hacia el frente en noventa grados con veinticinco metros.- Area total: 737,70 metros cuadrados.

CUARTA: ACEPTACIÓN.- La compareciente, por sus

propios derechos, acepta la presente Subdivisión del terreno por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compareciente, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO. -** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos

00054877



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031940

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CADENA MENDOZA JORGE Y OTROS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN MATEO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

641682
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 13/06/2019 15:22:56
FECHA DE PAGO:

AREA DE SEGURO
[Handwritten signature]

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL PAGO	3.00

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 11 de septiembre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162180

N° ELECTRÓNICO : 68120

Fecha: Viernes, 28 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-81-27-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - CALLE 12 VIA A SAN MATEO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 92 30 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301869283	MENDOZA CHAVEZ -TERESA MARIANA DE JESUS Y OTROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,332.56

CONSTRUCCIÓN: 81,224.00

AVALÚO TOTAL: 94,556.56

SON: NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14791NSCDAU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-28 17 15 09





N° 00000404

Fecha: Lunes, 01 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1 petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MENDOZA CHAVEZ -TERESA MARIANA DE JESUS Y OTROS CC. 1301869283 ubicada en PARROQUIA MANTA - CALLE 12 VIA A SAN MATEO CALLE 12 Y AV. SAN MATEO FRENTE A RES. MI KASA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 94,556.56 NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION.

Elaborado por Jose Ronald

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14821P612PB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129560



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZMENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 Julio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1238127000: PARROQUIA MANTA - CALLE 12 VIA A SAN MATEO

Manta, UNO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00054879



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0319

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

*La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la Subdivisión de la propiedad de **MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS**, con el código 1-23-81-07-000, lote en la calle 12-Via San – Mateo (ante camino Cercado) de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que describe un área total de 880,00 m²*

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1080.00 m² compraventa notaria primera el 5 de agosto de 1980, e inscrita el 15 de agosto de 1980, con las siguientes medidas y linderos.

*Frente: 27,00 m – Lindera con calle 12
Atrás: 27,00 m – Propiedad Particular
Costado Derecho: 40,00 m – Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 40,00 m – Propiedad Particular*

Área Total: 1080,00 m².

AREA VENDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (ILOTE) 250,00 m²

Jose Eloy Mendoza Chavez, compraventa notaria segunda Manta 10 septiembre 1980, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de septiembre de 1980: 250,00 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS 92,30 m²

*Frente: 8,02 m – Lindera con calle 12
Atrás: 3,80 m – Propiedad de Sra. Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez
Costado Derecho: 16,40 m – Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 7,13 m – Lindera con propiedad de Sra. Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez de aquí en ángulo de 90° hacia la derecha en 4,22m, de aquí en 90° hacia atrás en 9,27m*

Área Total: 92,30 m².

AREA SOBRANTE. 737,70 m²

*Frente: 8,98 m – Lindera con calle 12
Atrás: 27,00 m – Propiedad Particular
Costado Derecho: 23,60 m – con propiedad Particular, de aquí en 90° hacia la izquierda en 3,80 m. de aquí gira hacia el frente en 9,27m, gira hacia la izquierda en 90° con 4,22m de aquí gira hacia el frente en 90° con 7,13 m lindera con prop De la Sra. Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez
Costado Izquierdo: 15,00 m – Lindera Propiedad Particular, de aquí gira en 90° hacia la derecha con 10,00m de aquí gira hacia el frente en 90° con 25,00 m.*

Área Total: 737,70 m²

Manta, junio 12 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANEACION URBANA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, a ser comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

AUTORIZACION

N. 197

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, AUTORIZA a la Sra. MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS, para que celebre escritura de parte de terreno de su propiedad ubicado sobre la calle 12, sector universidad, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,02 m – Lindera con calle 12
Atrás: 3,80 m – Propiedad de Sra. Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez
Costado Derecho: 16,40 m – Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 7,13 m – Lindera con propiedad de Sra. Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chavez de aquí en ángulo de 90° hacia la derecha en 4,22m, de aquí en 90° hacia atrás en 9,27m

Área Total: 92,30 m2. /

Manta, 12 de junio del 2019

Arq. Galo Álvarez González
DIRECTOR (E)

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



00054880



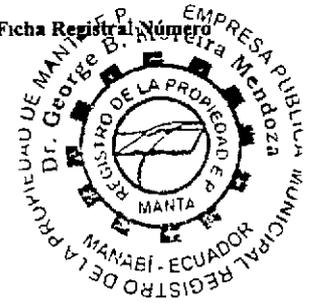
Ficha Registral-Bien Inmueble
67363

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013178, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 11:38:00, la Ficha Registral Número 67363.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 01 de agosto de 2018 Parroquia MANTA



Información Municipal
Dirección del Bien ubicado en la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, que mide por el frente y atrás veintisiete metros por cuarenta metros por cada uno de sus dos costados linderando. Por el frente con camino que va al cercado por el resto de sus tres lados con propiedad del vendedor.

-SOLVENCIA EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRE LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	753	15/ago/1980	1 350	1 351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	857	11/sep/1980	1 495	1 496
SENTENCIA	SENTENCIA	16	27/mar/1991	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 1980 ✓ Número de Inscripción: 753
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1438 Folio Inicial 1 350
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 351
Cantón Notaría: MANTA

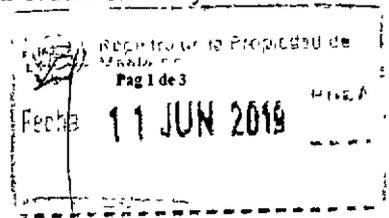
Escritura/Juicio/Resolución:

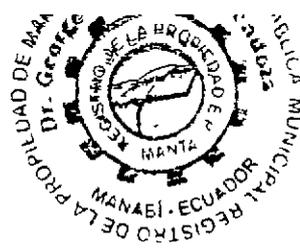
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta , que mide por el frente y atrás veintisiete metros por cuarenta metros por cada uno de sus dos costados linderando. Por el frente con camino que va al cercado por el resto de sus tres lados con propiedad del vendedor.con fecha 2 de Junio de 1981 bajo el N - 124 Mutuo Hipotecario Con seguro de Desgravamen, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 29 de Mayo de 1 981 a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Hecha por el señor Jorge Washington Cadena Santana y esposa Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chávez. Con fecha 17 de Diciembre de 1982 bajo el N - 244 se encuentra inscrito Préstamo Hipotecario- Complementario de Amortización Gradual, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 03 de Diciembre de 1.982, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Hecha por el señor Jorge Washington Cadena Santana y esposa Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chávez. Con fecha 15 de Abril del 2016, se encuentran canceladas las Hipotecas bajo el N.- 454. Ante la Notaria Sexta del Cantón Portoviejo el 29 de Agosto del 2002 Ante el Abg Euladino Betancourt Segura Con fecha 23 de Agosto del 2016 bajo el N. 73 se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar , celebrada ante el Notario Primero de Manta Abg Santiago Fierro Urresta el 15 de Julio del 2016 , propiedad de los señores Jorge Washington Cadena Santana y Teresa Mariana Mendoza Chávez





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000052525	CADENA SANTANA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000076720	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 1980 Número de Inscripción: 857 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1643 Folio Inicial 1 495
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 1 496
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000024308	MENDOZA CHAVEZ JOSE ELOY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024316	CADENA SANTANA JORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024318	MENDOZA CHAVEZ TERESA MARLANA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 16
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1271 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

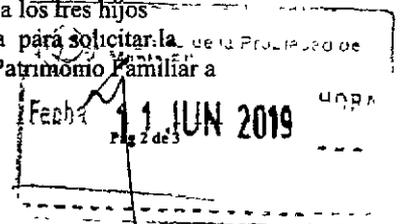
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio-verbal sumario de Divorcio que siguió, el señor Jorge Washington Cadena Santana en contra de Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chávez. El señor JORGE WASHINGTON CADENA SANTANA renuncia a sus gananciales conyugales que tiene sobre la casa y terreno ubicado en esta cabecera cantonal en cal camino al cercado que tiene Por el Norte con propiedad de Ricardo Delgado y veintisiete metros de extensión por el sur, camino al cercado y propiedad de Ricardo Delgado en una parte y José Eloy Mendoza por otro parte con diecisiete metros respectivamente. Por el este propiedad de José Eloy Mendoza por una parte y Ricardo Delgado por otra con veinticinco y quince metros respectivamente y por el oeste con propiedad de Ricardo Delgado con cuarenta metros de extensión, con un área total de ochocientos ochenta metros cuadrados. Se encuentra construido dentro del terreno una edificación tipo villa de dos plantas de estructura de hormigón armado pisos enlucido con pintura, con paredes mampostería de ladrillo, y bloque, loza de entepiso y de cubiertas alivianadas con cajonetas, puertas de madera de buena calidad ventanas de aluminio y vidrio, tiene balcones y un área habitable de 154 5 metros cuadrados, sobre dicho inmueble gravita dos préstamos a mutuo con garantía hipotecaria del IESS, préstamo que el economista Jorge Washington Cadena Santana se compromete a seguir pagándolo, además se estableció en el arreglo, que el inmueble antes descrito será donado a los tres hijos procreados con la señora Teresa Mariana de Jesús Mendoza Chávez, quien queda autorizada para solicitar la Insinuación respectiva tanto para la donación aludida así como para el establecimiento del Patrimonio Familiar a favor de sus hijos mutuos de las partes





00054881



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	138886	MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
RENUNCIANTE	1301403737	CADENA SANTANA JORGE WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	753	15/ago /1980	1 350	1 351

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:38.00 del martes, 11 de junio de 2019

A petición de: CADENA SANTANA JORGE WASHINGTON

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

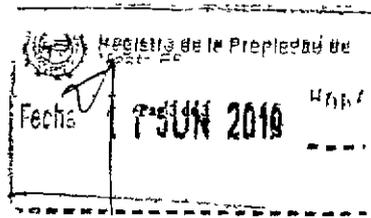


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



PACIFIC

PACIFIC

00054882



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130186928-3

CEDELA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

DISTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: VENDEDOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-28

Teresa Mendoza Chavez

0052 F 0052 - 263 1301869283

MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS

MANABI

MANTA

MANTA

EL ECUADOR
2019

CIDADANA C.
ESTE DOCUMENTO
ACELTA QUE
ESTED SUFRAGE
DE EL FOTOCOPIADO
DE FOTOPALCO

Ab. Mendoza

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles
Manta 01 JUL 2019

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301869283

Nombres del ciudadano: MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA DE JESUS



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-238-31414



190-238-31414

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00054883



mil ocho guión diez, del Foro de Abogados, a
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la señora Notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto. DOY FE. 



Teresa Mariana de Jesus Chavez

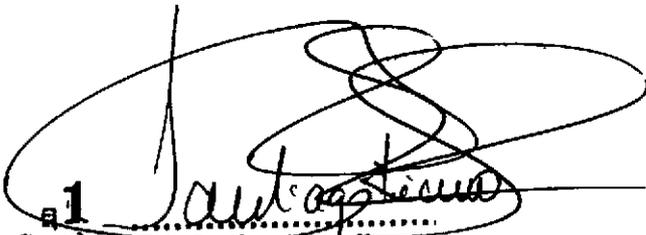
TERESA MARIANA DE JESUS MENDOZA CHAVEZ

C.C.No. 130156928-5

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02769.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00054884

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1943

Número de Repertorio:

3947

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1943 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301869283	MENDOZA CHAVEZ TERESA MARIANA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	71369	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO		67363	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1238127000	71366	SUBDIVISION

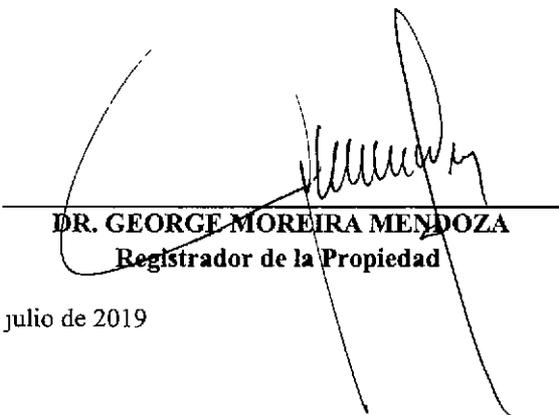
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto SUBDIVISION

Fecha 03-jul /2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de julio de 2019