



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1043215



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**69329**  
MANTA - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014529, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 16:37:18, la Ficha Registral Número 69329.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: SOLAR  
Fecha de Apertura: lunes, 14 de enero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en este puerto

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, el que tiene nueve metros de frente, igual extensión atrás de nueve metros, por diez y seis metros por cada uno de sus dos costados y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle "Los Ríos". POR ATRÁS: Propiedad de Hugo Mero Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la vendedora; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del mismo Señor Comprador.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	426	01/oct./1971	460	460
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	21	25/ene./2019	553	584
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	22	25/ene./2019	585	610

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 1971 **Número de Inscripción:** 426 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1109 Folio Inicial:460  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:460  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de septiembre de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Guillermo Alvarado Alvia, casado, en su calidad de comprador, quien esta representado por el Señor Hugo Silvino Mero Muñoz, casado, en calidad de Agente Oficioso. Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, el que tiene nueve metros de frente, igual extensión atrás de nueve metros, por diez y seis metros por cada uno de sus dos costados y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle "Los Ríos". POR ATRÁS: Propiedad de Hugo Mero Muñoz. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la vendedora; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del mismo Señor Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	175189	ALVARADO ALVIA LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003295	DELGADO MENDOZA HILDA MARIA	VIUDA	MANTA	

Registro de : **SENTENCIA**

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:69329

martes, 25 de junio de 2019 16:37

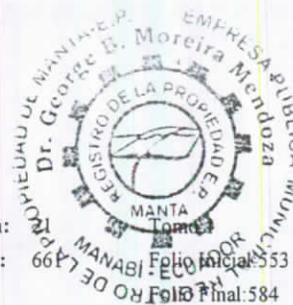
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha: 25 JUN 2019

40RA

0991631942



## [ 2 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción:  
 Número de Repertorio: 666

## a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA. \*Derechos y acciones de un solar ubicado en este Puerto, el que tiene, ONCE METROS DE FRENTE POR DIEZ Y SIETE METROS DE FONDO.\*Derechos y Acciones, un solar ubicado en la Inmediaciones de las Obras Portuarias y del Cementerio Nuevo de esta localidad.\*Un solar y una casa, ubicado en el Cantón Manta Provincia de Manabí, la cual tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.\*Solar ubicado en este puerto, el que tiene nueve metros de frente, igual extensión atrás de nueve metros, por diez y seis metros por cada uno de sus dos costados. El Señor Roddy Willians Alvarado Macias, soltero, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su hermana la Señorita Maria Elena Alvarado Macias, en calidad de Apoderado General.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301942650	ALVARADO MACIAS ROBERT LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301942668	ALVARADO MACIAS FELIX EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301942676	ALVARADO MACIAS RODDY WILLIANS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307011351	ALVARADO MACIAS MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0909542995	ALVARADO ARBOLEDA LUIS GUILLERMO CASADO(A)		MANTA	
CAUSANTE	175189	ALVARADO ALVIA LUIS GUILLERMO		MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	324	28/feb./1989	955	955
COMPRA VENTA	426	01/oct./1971	460	460
COMPRA VENTA	223	02/oct./1970	1	1
COMPRA VENTA	146	25/feb./1972	165	166

## Registro de : SENTENCIA

## [ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019  
 Fecha Resolución:

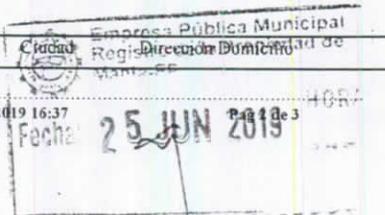
Número de Inscripción: 22 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 662 Folio Inicial:585  
 Folio Final:610

## a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Causante María Dioselilna Macias Zambrano, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar. El Señor Roddy Willians Alvarado Macias, soltero, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su hermana la Señorita Maria Elena Alvarado Macías, en calidad de Apoderado General.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





BENEFICIARIO	1301942650	ALVARADO MACIAS ROBERT LUIS	DIVORCIADO(A)
BENEFICIARIO	1301942668	ALVARADO MACIAS FELIX EDGAR	SOLTERO(A)
BENEFICIARIO	1301942676	ALVARADO MACIAS RODDY WILLIAMS	SOLTERO(A)
BENEFICIARIO	1307011351	ALVARADO MACIAS MARIA ELENA	SOLTERA
CAUSANTE	1300667217	MACIAS ZAMBRANO MARIA DIOSELINA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	324	28/feb./1989	955	955
COMPRA VENTA	426	01/oct./1971	460	460
COMPRA VENTA	223	02/oct./1970	1	1
COMPRA VENTA	146	25/feb./1972	165	166

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:37:18 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: ALVARADO ALVIA SEGUNDO FELIX

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**





