

Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2018

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : viernes, 13 de abril de 2018

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el SECTOR NUEVO MANTA I en la Parroquia y Cantón Manta.

Superficie: 400m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309705489	RODRIGUEZ SALAZAR WILTER HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de abril de 2018

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : jueves, 05 de abril de 2018

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

COMPRAVENTA, Ubicado en el Sector Nuevo Manta, calle La Ceiba de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 300.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3050383854	ESPINAL ORDÓÑEZ ADRIANA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2018

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral:58987

viernes, 21 de junio de 2019 15:32

Número de Inscripción: 1398

Número de Repertorio: 2938

Folio Inicial:36.502

Folio Final:36.518





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, calle la Ceiba de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 200.00m2.-EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. MODESTA M. HOLGUIN T.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308923729	DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:23 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: GUIDOTTI DUEÑAS NATALIA ANDREA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





No. 222458

21/06/2019 10:23:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-37-01-17-000	1100,00	\$ 1.730,08	SECTOR NUEVO MANTA 1	2019	412895	4369543
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO		1305731216	Costa Judicial			
21/06/2019 10:23:53 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 115,81	(\$ 28,95)	\$ 86,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 86,86
			VALOR PAGADO			\$ 86,86
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T3100208160768
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal/web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



[Handwritten signature]

No 0342-06684

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Alcides Lizandro Parrales Cedeño, ubicado en el sector Nuevo Manta, Calle pública La Ceiba de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 3370117000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Adjudicación, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 29 de enero de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de septiembre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Del P01-P02 Con una distancia de 40,00m. Rumbo siguiendo su trazado con calle pública s/n.

SUR: Del P03-P04 Con una distancia de 40,00m. Rumbo siguiendo su trazado con calle publica s/n.

ESTE: Del P02-P03 Con una distancia de 50,00m. Rumbo S 42 58 29 W Con Cedeño Zamora Heilen Marianny.

OESTE: Del P04-P01 Con una distancia de 50,00m. Rumbo siguiendo su trazado con calle publica la Ceiba.

Area total: 0,2000 HAS.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con: 900,00m2.

1.- A favor de Wilter Hernán Rodríguez Salazar, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 13 de abril de 2018 e inscrita el 20 de abril de 2018 con 400,00m2.

2.- A favor de Adriana Nataly Espinal Ordoñez, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 05 de abril de 2018 e inscrita el 24 de abril de 2018 con 300,00m2.

3.- A favor de Alexci Miquel Delgado Gracia, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 24 de abril de 2018 e inscrita el 02 de mayo de 2018 con 200,00m2.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: 400,00m2.

1.- A favor de Steven Alexander Parrales Mendoza, mediante subdivisión No. 0114-019825 de fecha marzo 15 del 2018, con 200,00m2.

2.- A favor de Darwin Lizandro Parrales Mendoza, mediante subdivisión No. 0114-019825 de fecha marzo 15 del 2018, con 200,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIANA ELIZABETH MERA DELGADO: 300,00m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de Heilen Cedeño Zamora.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Adriana Espinal Ordoñez.

Área total: 300,00m2.

AREA SOBRANTE: 400,00m2.

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Linderando en 10,00m. Con área a desmembrar a favor de Mariana Mera Delgado + 10,00m. Con propiedad de Adriana Espinal Ordoñez.

Costado Derecho: 20,00m. Linderando en 10,00m. Con área otorgada a favor de Darwin Parrales Mendoza y en 10,00m. Con área otorgada a favor de Steven Parrales Mendoza.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de Heilen Cedeño Zamora.

Área total: 400,00m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-236-M de fecha 27 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 27 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070636

AUTORIZACION

No. 0342-06684

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARIANA ELIZABETH MERA DELGADO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Alcides Lizandro Parrales Cedeño, ubicado en el sector Nuevo Manta, calle pública La Ceiba de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de Heilen Cedeño Zamora.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Adriana Espinal Ordoñez.

Área total: 300,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 27 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





No. 222458

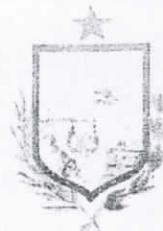
21/06/2019 10:23:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-37-01-17-000	1100,00	\$ 1.730,08	SECTOR NUEVO MANTA 1	2019	412895	4369543
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO		1305731216	Coste Judicial			
21/06/2019 10:23:53 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 115,81	(\$ 28,95)	\$ 86,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 86,86
			VALOR PAGADO			\$ 86,86
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T3100208160768
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010960, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 15:32:23, la Ficha Registral Número 58987.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3370164000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 17 de septiembre de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 0.2000HAS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el SECTOR NUEVO MANTA 1 en la Parroquia y Cantón Manta. Superficie: 0.2000 HAS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: del P01-P02 con una distancia de 40.0m rumbo siguiendo su trazado con calle pública S/N. SUR: del P03-P04 con una distancia de 40.0m rumbo siguiendo su trazado con calle pública S/N. ESTE: del P02-P03 con una distancia de 50.0 m rumbo S 42 58 29 W con Cedeño Zamora Heilen Marianny. OESTE: del P04-P01 con una distancia de 50.0m rumbo siguiendo su trazado con calle pública la Ceiba.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2510	17/sep./2016	60.728	60.736
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1293	20/abr./2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1332	24/abr./2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1398	02/may./2018	36.502	36.518

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 17 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2510
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5259 Folio Inicial:60.728
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:60.736
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenece a zona Urbana.



Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1293
 Número de Repertorio: 2725
 Folio Inicial:
 Folio Final:

Venta ①

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el SECTOR NUEVO MANTA 1 en la Parroquia y Cantón Manta.
 Superficie: 400m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309705489	RODRIGUEZ SALAZAR WILTER HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de abril de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1332
 Número de Repertorio: 2801
 Folio Inicial:
 Folio Final:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA, Ubicado en el Sector Nuevo Manta, calle La Ceiba de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 300.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3050383854	ESPINAL ORDÓÑEZ ADRIANA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1398
 Número de Repertorio: 2938
 Folio Inicial: 36.502
 Folio Final: 36.518





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta, calle la Ceiba de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 200.00m2.-EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. MODESTA M. HOLGUIN T.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308923729	DELGADO GRACIA ALEXCI MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:23 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: GUIDOTTI DUEÑAS NATALIA ANDREA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

