



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3x7.9.

33508010

0990584926 ✓ 506

03/07/19

guelladelrocio_tuarezpauln@yahoo.com



Desner.

3350810

2

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
41506
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013803, certifico hasta el día de hoy 17/06/2019 10:19:37, la Ficha Registral Número 41506.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 06 de agosto de 2013 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: (192.00 M2) ciento noventa y dos metros cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signado con los números (9 y 10), Manzana B - 3 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, están unidos entre si los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas. Frente; con dieciséis metros y calle trescientos. Por Atrás; dieciséis metros y lotes catorce y quince, por el Costado Derecho; doce metros y lindera con los lotes números Once y Doce, y por el costado izquierdo; doce metros y lote número ocho. con una superficie total de; (192.00 M2) ciento noventa y dos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul./1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1287 16/may./2000	7.995	8.000
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	491 31/ene./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial: 1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:41506

lunes, 17 de junio de 2019 10:19

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 17 JUN 2019 HORA: []



COMPRA VENTA

13

09/feb./1946

5

5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 2000

Número de Inscripción: 1287

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2413

Folio Inicial:7.995

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:8.000

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes números (9 y 10), Manzana B - 3 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta. están unidos entre si los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas. Frente; dieciseis . metros y calle trescientos. Por Atrás; dieciseis metros y lotes catorce y quince, por el Coastado Derecho; doce metros y lindera con los lote números Once y Doce, y por el costado izquierdo; doce metros y lote número ocho. con una superficie total de; (192.00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043756	ALVAREZ PINARGOTE MARIO SABULON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul./1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014

Número de Inscripción: 491

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 919

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 3.072,00 Un bien Inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números 9 y 10 de la manzana B-3 de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón manta. que están unidos entre si. con una superficie total de 192,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304111923	ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301444632	ALVAREZ PINARGOTE MARIO SABULON	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

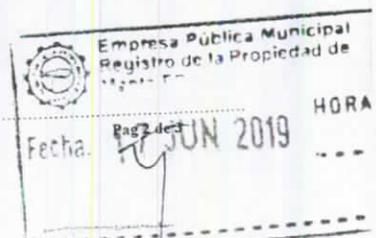
<< Total Inscripciones >>

3

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:41506

lunes, 17 de junio de 2019 10:19





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:37 del lunes, 17 de junio de 2019

A petición de: TUAREZ BAILON GISELLA DEL ROCIO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dijera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

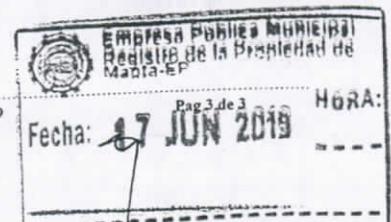
Firma del Registrador

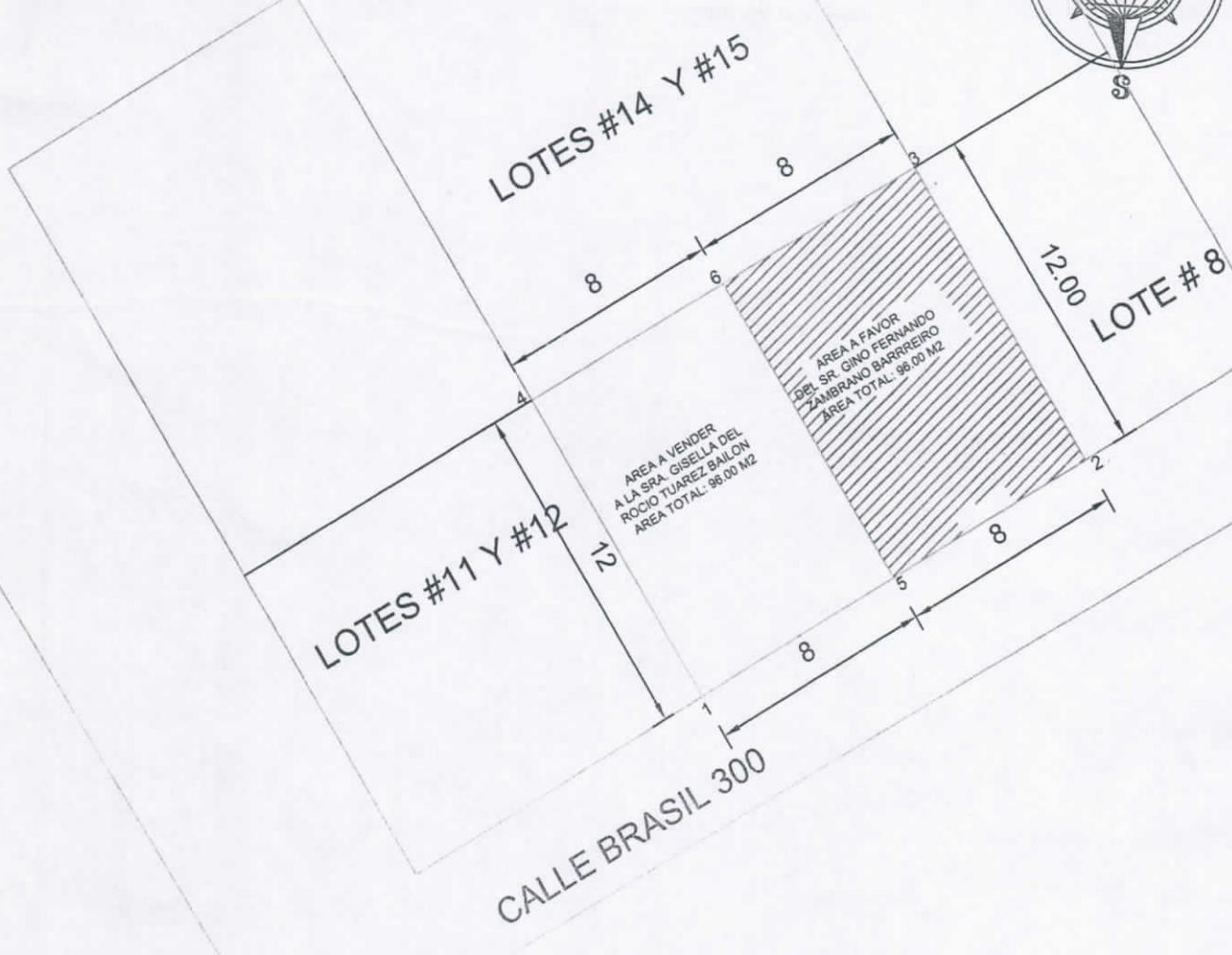
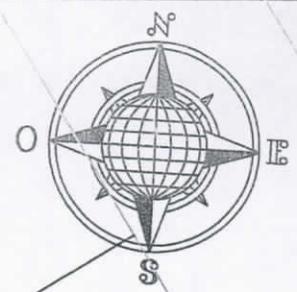


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





DETALLE N°01

SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO	192.00 m2
AREA A VENDER A FAVOR DE LA SRA. GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON	96.00 m2
AREA A FAVOR DEL SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO	96.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530686	9891750
2	530699	9891752
3	530691	9891744
4	530679	9891750
5	530684	9891763
6	530688	9891759

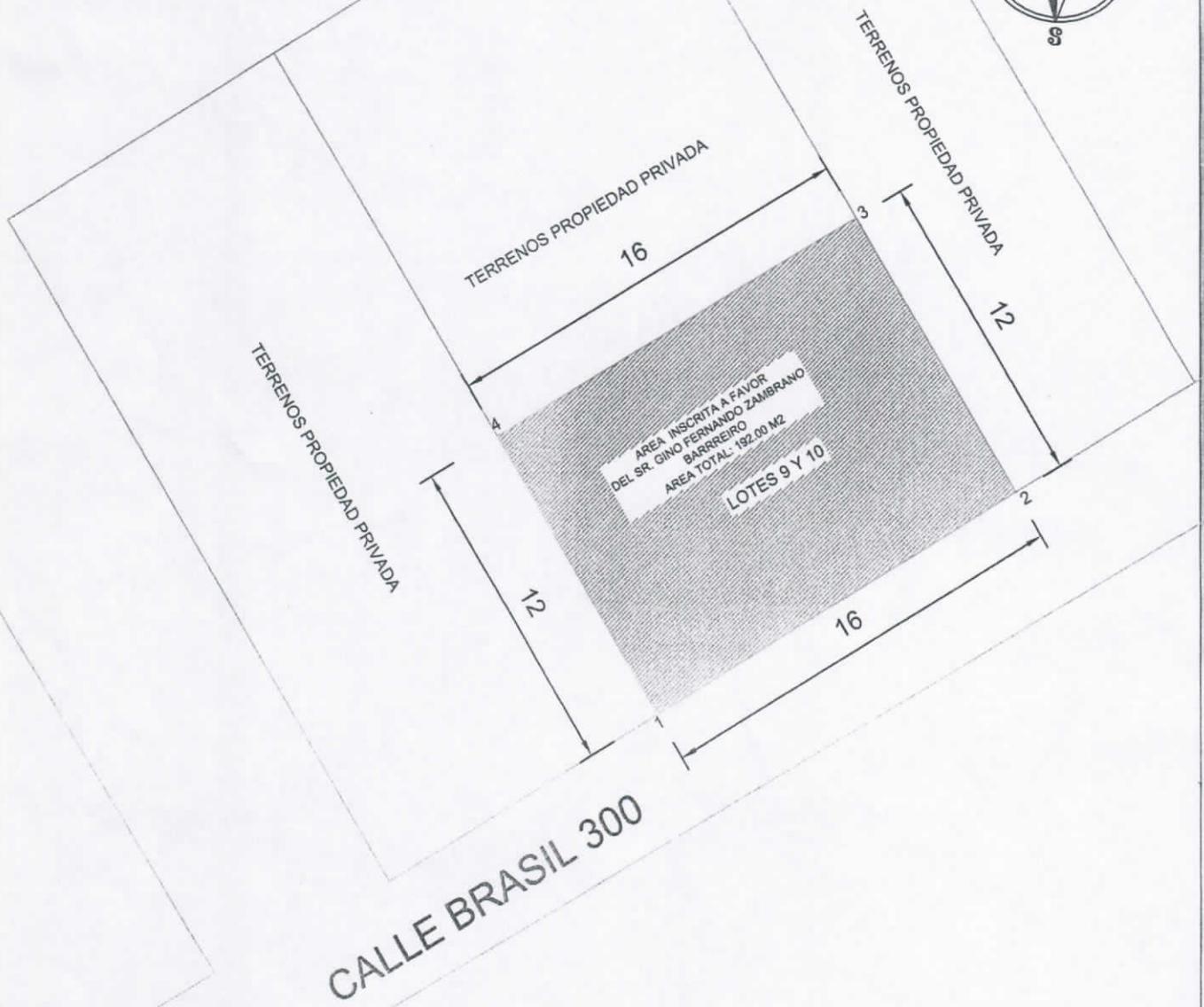
Datum : WGS-84
 Zona : 79M
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ B-3 DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PREDIO SUBDIVIDIDO	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
	SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO	ING. JAMILESA GUILLETI B. REG. PROF: 1010-2014-823908	1 : 125	3350809000	01 / 02
ESCALA :	FECHA :	FORMATO :	DIBUJO : OFICINA TECNICA		
INDICADAS	JUNIO - 2019	A4			



AREA INSCRITA A FAVOR
DEL SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO
BARREIRO
AREA TOTAL: 192.00 M2
LOTES 9 Y 10

CALLE BRASIL 300

DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO 192.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530686	9891750
2	530699	9891752
3	530691	9891744
4	530679	9891750

Datum : WGS-84
Zona : 79M
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ B-3 DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO**

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
PREDIO TOTAL

PROPIETARIO :

SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO
BARREIRO

PROYECTO :

INGENIERIA CIVIL B.
REG. PROF: 1016-2010-200098

ESCALA

1 : 125

CLAVE CATASTRAL :

3350809000

LAMINA :

01 / 02

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
JUNIO - 2019

FORMATO :
A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070686

AUTORIZACION

No. 0336-013803

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gino Fernando Zambrano Barreiro, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con los números 9 y 10 de la manzana B-3, calle 300 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 10 Mz. B-3.

Por el frente: 8,00m. Calle 300.

Por atrás: 8,00m. Lote # 14.

Por el costado derecho: 12,00m. Lindera con los lotes # 11 y 12.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Area sobrante lote # 9.

Área total: 96,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

No 0336-013803

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Gino Fernando Zambrano Barreiro, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con los números 9 y 10 de la manzana B-3, calle 300 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3350809000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de septiembre de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de enero de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16,00m. Calle 300.

Por atrás: 16,00m. Lotes 14 y 15.

Por el costado derecho: 12,00m. Lotes 11 y 12.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Lote 8.

Área total: 192,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON: **96,00m².**

Lote 10 Mz. B-3.

Por el frente: 8,00m. Calle 300.

Por atrás: 8,00m. Lote # 14.

Por el costado derecho: 12,00m. Lindera con los lotes # 11 y 12.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Area sobrante lote # 9.

Área total: 96,00m².

AREA SOBRANTE: **96,00m².**

Lote 9 Mz. B-3.

Por el frente: 8,00m. Calle 300.

Por atrás: 8,00m. Lote # 15.

Por el costado derecho: 12,00m. Area a desmembrar a favor de Gisella del Rocío Tuarez Bailón. (lote # 10).

Por el costado izquierdo: 12,00m. Lote # 8.

Área total: 96,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-202-M de fecha 20 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N° _____

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio El porvenir

calle 300

M-13-3 Nr. 10

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

1 HORMIGON ARMADO

2 MADERA

3 CANA

4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 AREA

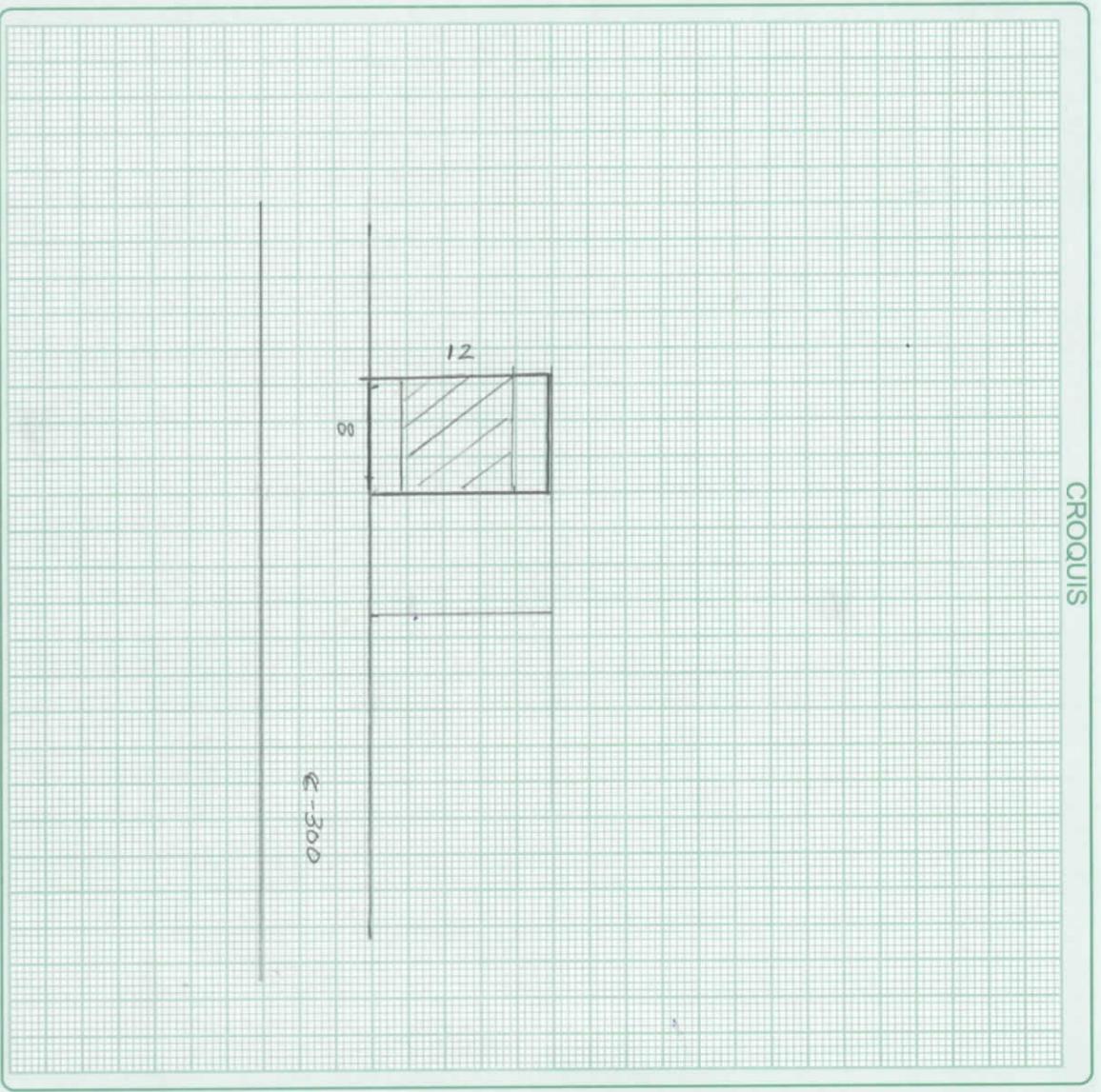
SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1

CONSTRUCCION 2

OTRO USO 3

28 OTRO USO

29 NOMBRE

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESMARRAN DEL CODIF. 3350809 SEGUN AUT. SUB PUN # 336-1381 de Fecha 21-06-19

