

00059276

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial 0

Número de Inscripción 2082

Folio Final 0

Número de Repertorio 4251

Periodo: 2014

Fecha de Repertorio martes 16 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción martes 16 de julio de 2019 16:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310269962	TUAREZ BAILLON GISELLA DEL ROCIO	VIUDA	MANABI	MANTA

LENDEDOR

Natural	1304111923	ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton MANTA
 Fecha de Otorgamiento Providencia lunes 15 de julio de 2019
 Escritura/Juicio Resolucion
 Fecha de Resolucion
 Afiliado a la Camara ☐ Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	06-08-2013 00:00:00	41506	192.00 M2) ciento noventa y dos metros cuadrados	LOTE DE ciento noventa y dos metros cuadrados	Urbano

Linderos Registrales.

Bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signado con los numeros (9 y 10), Manzana B - 3 de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, estan unidos entre si los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente con dieciseis metros y calle trescientos. Por Atras, dieciseis metros y lotes catorce y quince, por el Costado Derecho doce metros y linderos con los lotes numeros Once y Doce, y por el costado izquierdo, doce metros y lote número ocho con una superficie total de 192.00 M2) ciento noventa y dos metros cuadrados.

Direccion del Bien Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Superficie del Bien 192.00 M2) ciento noventa y dos metros cuadrados

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350810000	16-07-2019 16:54:43	71716	96.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. 10 de la manzana B-3 de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente 8.00m calle 300

Atras 8.00m lote No. 14

Costado Derecho 12.00m linderos con los lotes No. 11 y 12

Costado Izquierdo 12.00m Área sobrante lote No. 9

Área total 96.00M2

Direccion del Bien LOTIZACION EL PORVENIR

Superficie del Bien 96.00m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Numero de Inscripción: 2082

Folio Final 0

Número de Repertorio: 4251

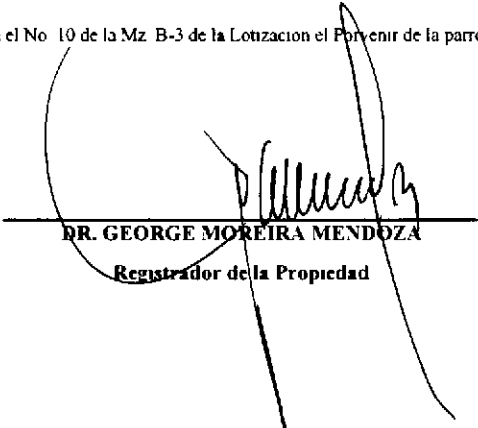
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes 16 de julio de 2019

5 - Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No 10 de la Mz B-3 de la Lotizacion el Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta Sup 96,00M2

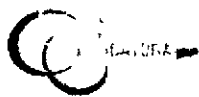
Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00059277



Factura: 001-002-000045962

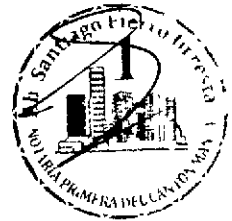


20191308001P02941

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P02941						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2019, (9 13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304111923	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUAREZ BAILON GISELLA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310269962	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16373 74						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



100-443887-100

00059278



2019	13	08	01	P	02941
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR:

GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON.-

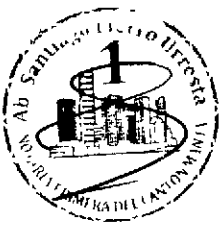
CUANTÍA:

\$ 16.373,74

DI, dos copias

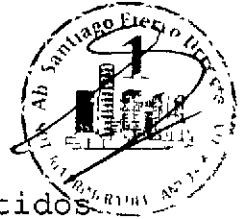
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENDEDOR**" el señor **GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, *S*uno, uno, nueve, dos, guion tres (130411192-3), de

Jessica
**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero,
de cincuenta y tres años de edad, de ocupación
empleado privado, domiciliado en esta Ciudad de
Manta en el Barrio Los Geranios, Calle Principal,
con número telefónico 0986946468, /no posee correo
electrónico según declara, por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte en calidad
de "COMPRADORA" /la señora **GISELLA DEL ROCIO TUAREZ
BAILON**, portadora de la cédula de ciudadanía número
uno, tres, uno, cero, dos, seis, nueve, nueve,
seis, guion dos (131026996-2), /de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil viuda, /de treinta y
siete años de edad, de profesión Docente,
domiciliada en esta ciudad de Manta en el Barrio
Los Geranios, Manzana Q-3, Lote 16, con número
telefónico 0990584926, correo electrónico
giselladelrocio_tuarezbailn@yahoo.com /, por sus
propios y personales derechos. Los comparecientes
se encuentran hábiles en derecho para contratar y
contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,
en virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación cuyas copias fotostáticas
debidamente certificadas por mí, agrego a esta

00059279



escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO, portador de la cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno,



uno, ~~uno~~, nueve, dos, guion tres (130411192-3), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de cincuenta y tres años de edad, de ocupación empleado privado, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora **GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, seis, nueve, nueve, seis, guion dos (131026996-2), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de treinta y siete años de edad, de profesión Docente, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) El Vendedor declara que es propietario de un bien inmueble consistente en dos lotes de terrenos signado con los números (9 y 10), Manzana B-3 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, están unidos entre si los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** con dieciséis metros y calle trescientos; **POR ATRÁS:** dieciséis metros y lotes catorce y quince; **POR EL COSTADO DERECHO:** doce metros y lindera con los

00059280



lotes números Once y Doce, y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: doce metros y lote número ocho, con una

superficie total de (192.00M2) ciento noventa y dos

metros cuadrados. Inmueble que fue adquirido

mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA,

celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 12 de

septiembre del 2013, e inscrita en el Registro de

la Propiedad de Manta el 31 de enero del 2014; b)

Dentro del bien inmueble antes descrito según el

informe emitido por la Dirección de Planificación y

Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo

Descentralizado del Cantón Manta N° 0336-013803, se

aprueba la subdivisión de una parte de los lotes de

terrenos. Habiendo un área a desmembrar a favor de

la Señora GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON, el mismo

que consiste en Lote 10 de la Manzana B-3,

circunscrito dentro de las siguientes medidas y

linderos: **FRENTE:** 8,00m. Calle 300; **ATRÁS:** 8,00m.

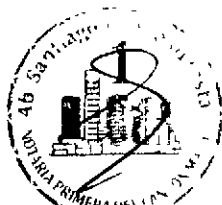
Lote #14; **COSTADO DERECHO:** 12,00m. Lindera con los

lotes # 11 y 12; **COSTADO IZQUIERDO:** 12,00m. Área

sobrante lote #9; **ÁREA TOTAL:** 96,00m2. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes

9 mencionados, el **VENDEDOR**, señor **GINO FERNANDO**



ZAMBRANO BARREIRO, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON**, lote de terreno signado con el número 10 de la Manzana B-3 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.-

CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 8,00m. Calle 300; **ATRÁS:** 8,00m. Lote #14; **COSTADO DERECHO:** 12,00m. Lindera con los lotes # 11 y 12; **COSTADO IZQUIERDO:** 12,00m. Área sobrante lote #9;

ÁREA TOTAL: 96,00m². **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD \$16.373,74**

(DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 74/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), que **EL VENDEDOR**, declara haberlo recibido de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA:**

DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- La **COMPRADORA**

00059281

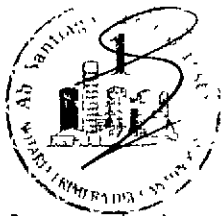


declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.-

SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- EL VENDEDOR, declarándose pagado transfiere a favor de la COMPRADORA, es decir la señora **GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo

*S*anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por



los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del VENDEDOR.- / **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. / **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". / Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matrícula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés (13-2017-123) del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00059282



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41506



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013803, certifico hasta el día de hoy 17/06/2019 10:19:37, la Ficha Registral Número 41506.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura martes, 06 de agosto de 2013

Parroquia TARQUI

Superficie del Bien (192 00 M2) ciento noventa y dos metros cuadrados

Información Municipal

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signado con los números (9 y 10), Manzana B - 3 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, están unidos entre sí los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas. Frente; con dieciséis metros y calle trescientos. Por Atrás, dieciséis metros y lotes catorce y quince, por el Costado Derecho; doce metros y lindera con los lotes números Once y Doce, y por el costado izquierdo; doce metros y lote número ocho. con una superficie total de; (192.00 M2) ciento noventa y dos metros cuadrados.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul /1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1287 16/may /2000	7 995	8 000
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	491 // 31/ene /2014 //	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial 1 754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1 756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

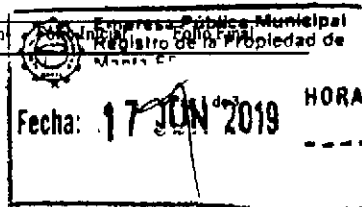
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
-------	--------------------	-------------------

Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral.41506

lunes, 17 de junio de 2019 10:19





COMPRA VENTA

13

09/feb./1946

5

5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 2000

Número de Inscripción: 1287

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2413

Folio Inicial 7 995

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 8 000

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes números (9 y 10), Manzana B - 3 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta. están unidos entre si los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas. Frente; dieciséis metros y calle trescientos Por Atrás; dieciséis metros y lotes catorce y quince, por el Costado Derecho; doce metros y lindera con los lote números Once y Doce, y por el costado izquierdo; doce metros y lote número ocho. con una superficie total de; (192 00 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043756	ALVAREZ PINARGOTE MARIO SABULON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014

Número de Inscripción: 491

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 919

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

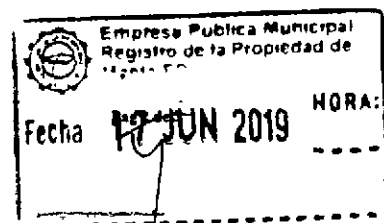
COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 3 072,00 Un bien Inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números 9 y 10 de la manzana B-3 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón manta. que están unidos entre si. con una superficie total de 192,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304111923	ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301444632	ALVAREZ PINARGOTE MARIO SABULON	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00059283



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:37 del lunes, 17 de junio de 2019

A petición de: TUAREZ BAILON GISELLA DEL ROCIO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



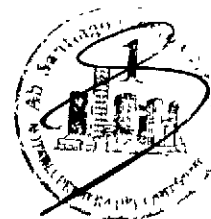
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



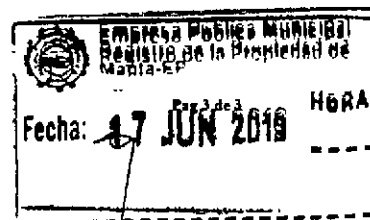
El Certificado es válido por 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

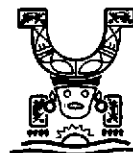
ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070686

AUTORIZACION

No. 0336-013803

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Gino Fernando Zambrano Barreiro, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con los números 9 y 10 de la manzana B-3, calle 300 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 10 Mz. B-3.

Por el frente: 8,00m. Calle 300.

Por atrás: 8,00m. Lote # 14.

Por el costado derecho: 12,00m. Lindera con los lotes # 11 y 12.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Área sobrante lote # 9.

Área total: 96,00m².

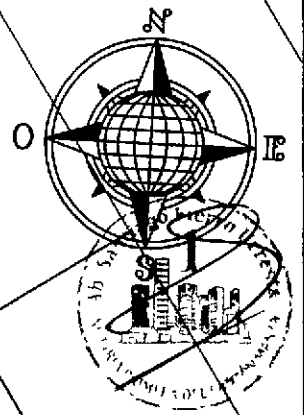
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Gajo Agustín Álvarez Gonzalez.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



00059284



LOTES #14 Y #15

LOTES #11 Y #12

LOTE # 8

CALLE BRASIL 300

AREA A VENDER
A LA SRA. GISELLA DEL
ROCIO TUAREZ BAILON
AREA TOTAL 96 00 M2

AREA A FAVOR
DEL SR. GINO FERNANDO
ZAMBRANO BARREIRO
AREA TOTAL 96 00 M2

DETALLE N°01

SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO	192 00 m2
AREA A VENDER A FAVOR DE LA SRA. GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON	96 00 m2
AREA A FAVOR DEL SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO	96 00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530686	9891750
2	530699	9891752
3	530691	9891744
4	530679	9891750
5	530684	9891763
6	530688	9891759

Datum : WGS-84

Zona : 79M

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ B-3 DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD

CONTIENE

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
PREDIO SUBDIVIDIDO

PROPIETARIO

SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO
BARREIRO

PROYECTO

ATO HANCHA CULLEY/B
REG PROF 1015-2018-2020988

ESCALA

1 : 125

CLAVE CATASTRAL

3350809000

LAMINA

01 / 02

ESCALA

INDICADAS

FECHA

JUNIO - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO
OFICINA TECNICA

[Faint, illegible handwritten notes]

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Gino Fernando Zambrano Barreiro, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con los números 9 y 10 de la manzana B-3, calle 300 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3350809000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de septiembre de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de enero de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16,00m. Calle 300.

Por atrás: 16,00m. Lotes 14 y 15.

Por el costado derecho: 12,00m. Lotes 11 y 12.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Lote 8.

Área total: 192,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON: **96,00m².**

Lote 10 Mz. B-3.

Por el frente: 8,00m. Calle 300.

Por atrás: 8,00m. Lote # 14.

Por el costado derecho: 12,00m. Lindera con los lotes # 11 y 12.

Por el costado izquierdo: 12,00m. Area sobrante lote # 9.

Área total: 96,00m².

AREA SOBRANTE: **96,00m².**

Lote 9 Mz. B-3.

Por el frente: 8,00m. Calle 300.

Por atrás: 8,00m. Lote # 15.

Por el costado derecho: 12,00m. Area a desmembrar a favor de Gisella del Rocío Tuarez Bailón. (lote # 10).

Por el costado izquierdo: 12,00m. Lote # 8.

Área total: 96,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No MAT-DACR-2019-202-M de fecha 20 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162447**

N° ELECTRÓNICO : 68387

Fecha: Jueves, 11 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-08-10-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ-B-3 LOTE N°10 CALLE 300

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 96.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304111923	ZAMBRANO BARREIRO-GINO FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,922.18

CONSTRUCCIÓN: 12,451.56

AVALÚO TOTAL: 16,373.74

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

16374
4912
212.861
546
218.32

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

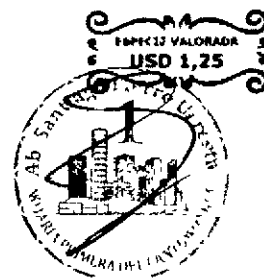


V15012XY1ZD

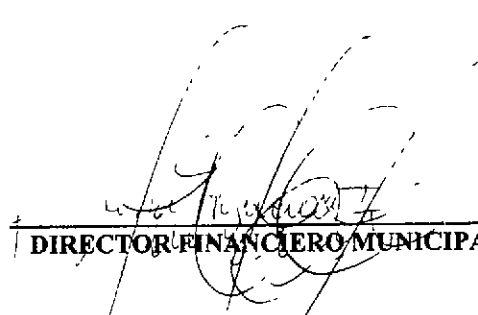
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-11 10 10 31



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000562****Fecha:** Viernes, 12 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ZAMBRANO BARREIRO-GINO FERNANDO CC. 1304111923 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ-B-3 LOTE N°10 CALLE 300 PORVENIR TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 16,373.74 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 74/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
Elaborada por VICTOR ANDRES
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Codigo Seguro de Verificación (CSV)



V15379RHP1FH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-12 09:41:16



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129743



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 11 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3350810000: LOTIZACION EL PORVENIR MZ-B-3 LOTE N°10 CALLE 300

Manta, ONCE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

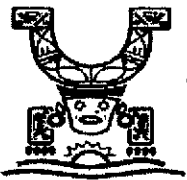
00059287

12/07/2019 09:33:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-35-08-10-000	96,00	16373,74	461443	4416335
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1304111923	ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO	LOTIZACION EL PORVENIR MZ-B-3 LOTE N°10 CALLE 300	Impuesto principal				16373,74
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				49,82
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				212,86
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				212,86
1310269962	TUAREZ BAILON GISELLA DEL ROCIO	NA	SALDO				0,00

EMISION: 12/07/2019 09:33:49 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1940680000

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



5/

COMPROBANTE DE PAGO

12/07/2019 09:34:02

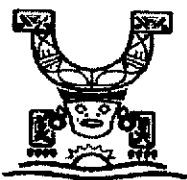
12/07/2019 09:34:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-35-08-10-000	96,00	16373,74	461445	4416338

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304111923	ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO	LOTIZACION EL PORVENIR MZ-B-3 LOTE N°10 CALLE 300	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	4,46
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	5,46
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	5,46
1310269962	TUAREZ BAILON GISELLA DEL ROCIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/07/2019 09:34:00 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1544040888

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



6/



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000035566

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

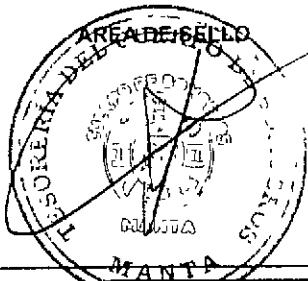
C.I./R.U.C.: ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-B-3 LT.10 CALLE 300
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 645419
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 11/07/2019 22:34:23



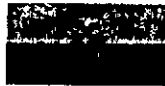
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

7 BanEcuador B.F.
12/07/2019 11:52:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIEPNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 904051180
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:dpn
endoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.40
SUJETO A VERIFICACION



00059288

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304111923

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: BARREIRO MENDOZA DELFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-242-10738



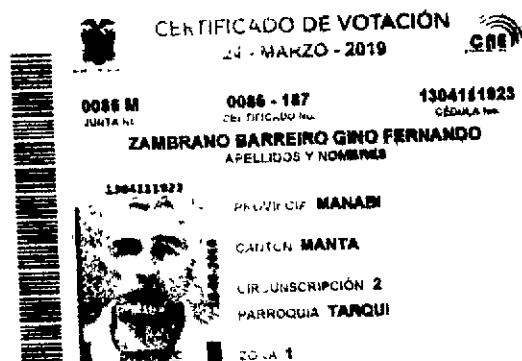
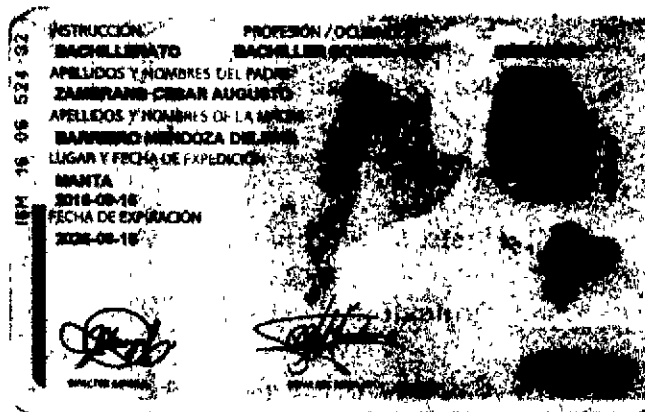
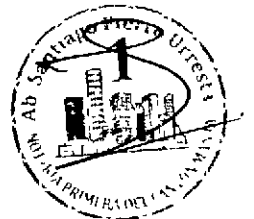
191-242-10738

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00059289

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310269962

Nombres del ciudadano: TUAREZ BAILON GISELLA DEL ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: IVAN ROLANDO MENDOZA SION

Nombres del padre: JOSE OLIVAR TUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIEDAD DEL JESUS BAILON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 15 DE JULIO DE 2019

Emissor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 192-242-10752



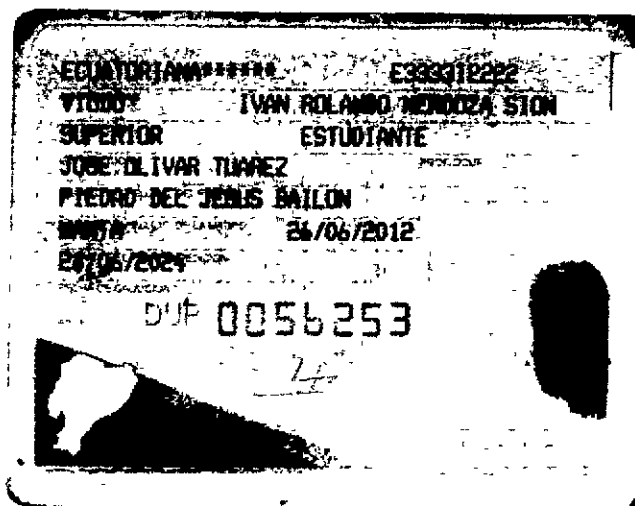
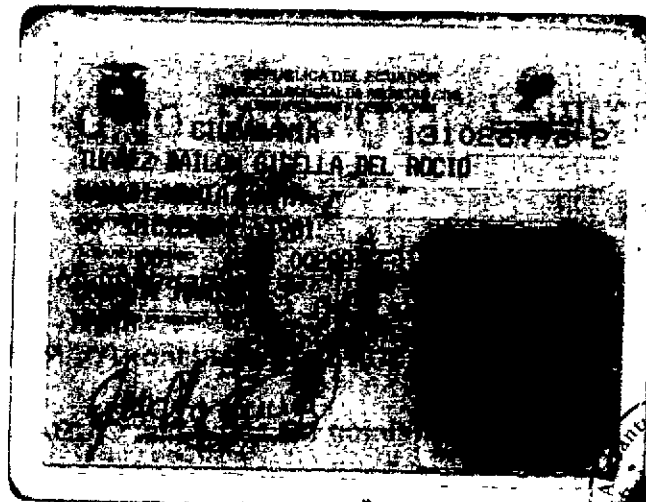
192-242-10752

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2016

0076 F JUNTA NO 0076 - 307 CERTIFICADO NO 1310269962 CÉDULA NO

TUAREZ BAILON GISELLA DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**



00059290



por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

f) SR. GINO FERNANDO ZAMBRANO BARREIRO

C.C. N°.- 130411192-3

[Fingerprint]

f) SRA. GISELLA DEL ROCIO TUAREZ BAILON

C.C. N°.- 131026996-2

[Handwritten signature]

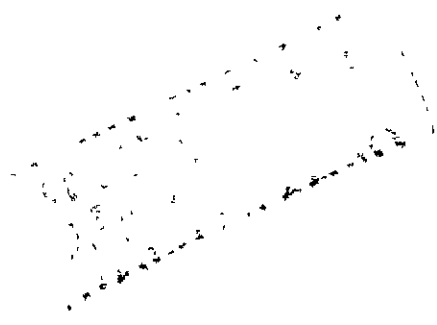
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019230801P029411 EL
NOTARIO.-

[Handwritten signature]
[Fingerprint]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





00059291

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2082

Número de Repertorio:

4251

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Dieciséis de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2082 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310269962	TUAREZ BAILON GISELLA DEL ROCIO	COMPRADOR
1304111923	ZAMBRANO BARREIRO GINO FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

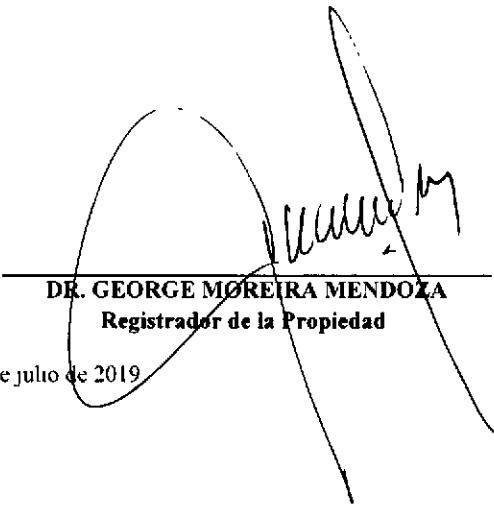
Tipo Bien	Código Catastral	Numero Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350810000	71716	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	41506	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 16-jul/2019

Usuario yoyi_cavallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de julio de 2019