



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp 25/06/19 2:pm
2184318000
Desmembracion X2



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70285



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011613, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 9:07:17, la Ficha Registral Número 70285.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2184310000

Fecha de Apertura: lunes, 01 de abril de 2019

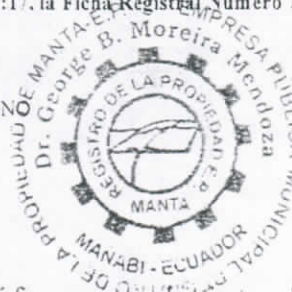
Superficie del Bien: 385.26m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Lotización Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números 10 y 11 que unidos entre sí forman un solo cierto, ubicados en la manzana "A3" de la lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son: **POR EL NORTE**: 20,60 metros y lindera con propiedad privada: **POR EL SUR**: con 20,07 metros y lindera con propiedad del señor Omar Gaona: **POR EL ESTE**: con 19,15 metros y lindera con calle pública sin nombre: y, **POR EL OESTE**: 18,75 metros y lindera con propiedad privada. Inmueble que tiene un área total de 385,26 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	941 01 abr 2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscribió el: lunes, 01 de abril de 2019

Número de Inscripción: 941

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1858

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA* Dentro del juicio de prescripción adquisitiva de dominio 13337-2018-00490* Los lotes de terrenos signados con los números 10 y 11 que unidos entre sí forman un solo cierto, ubicados en la manzana "A3" de la lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta. Inmueble que tiene un área total de 385,26 metros cuadrados.* Coordenadas X 536428 Y 9893621 que constan en el informe pericial que se observa a fs. 46 de los autos.

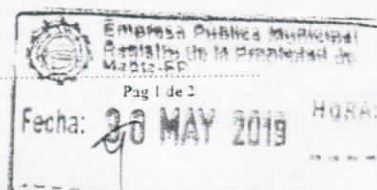
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1302068679	MENDOZA MOREIRA MILTON EFREN	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO		MANTA	
EX PROPIETARIO	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
EX PROPIETARIO	80000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
EX PROPIETARIO	80000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: kkleire_saltos1

Ficha Registral: 70285

jueves, 30 de mayo de 2019 9:07



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:17 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: MENDOZA MOREIRA MILTON EFREN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



No 0313-06399

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Milton Efrén Mendoza Moreira, ubicado en la lotización Villamarina, signado con los números 10 y 11 de la manzana A-3, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2184310000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 25 de marzo de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de abril de 2019.

Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes números 10 y 11 Manzana A-3.

Por el Norte: 20,60m. Propiedad privada.

Por el Sur: 20,07m. Propiedad de Omar Gaona.

Por el Este: 19,15m. Calle pública sin nombre.

Por el Oeste: 18,75m. Propiedad privada.

Área total: 385,26m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MILTON EFREN MENDOZA MOREIRA: **193,95m².**

Lote # 10 manzana A-3.

Frente: 9,58m. Calle pública.

Atrás: 9,38m. Propiedad privada.

Costado derecho: 20,33m. Area a subdividir a favor de Milton Mendoza Moreira, lote # 11.

Costado izquierdo: 20,60m. Propiedad privada.

Area total: 193,95m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MILTON EFREN MENDOZA MOREIRA: **191,31m².**

Lote # 11 manzana A-3.

Frente: 9,57m. Calle pública.

Atrás: 9,38m. Propiedad privada.

Costado derecho: 20,07m. Propiedad de Omar Gaona.

Costado izquierdo: 20,33m. Area a subdividir a favor de Milton Mendoza Moreira, lote # 10.

Area total: 191,31m².

NOTA: De acuerdo a memorando MAT-DACR-2019-158-M de fecha 10 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 11 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070387

AUTORIZACION

No. 0313-06399-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. MILTON EFREN MENDOZA MOREIRA**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización Villamarina, signado con los números 10 y 11 de la manzana A-3 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 10 manzana A-3.

Frente: 9,58m. Calle pública.

Atrás: 9,38m. Propiedad privada.

Costado derecho: 20,33m. Area a subdividir a favor de Milton Mendoza Moreira, lote # 11.

Costado izquierdo: 20,60m. Propiedad privada.

Area total: 193,95m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

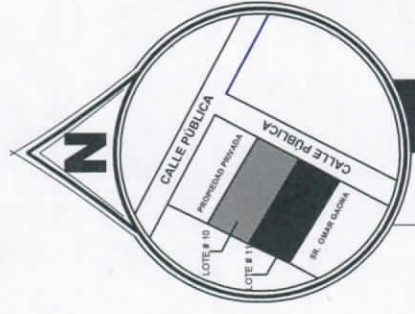
Manta, Junio 11 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



COORDENADAS

PUNTO	X	Y
1	536400.4322	9893555.4008
2	536400.4322	9893555.4008
3	536400.4322	9893555.4008
4	536400.4322	9893555.4008



UBICACIÓN: CIUDADELA VILLAMARINA - PARROQUIA LOS ESTEROS
MANZANA A3 LOTES 10 Y 11

MANTA - MANABI - ECUADOR

CONTIENE:

PLANIMETRÍA - SR. MILTON EFREN MENDOZA

MOREIRA

PROPIETARIO: RESP. TÉCNICA

MILTON EFREN MENDOZA MOREIRA

ING. FERRUCIO NAVARRETE
REG. Nº 1000-12-1180765
CI-1313173762

FECHA: 06/06/2019

ESCALA: 1:300

LÁMINA: 1

CALLE PÚBLICA

PROPIEDAD PRIVADA

20,60

ÁREA TOTAL= 385.26 M2

18,75

CALLE PÚBLICA

19,15

SR. OMAR GARCIA

20,07

IMPLANTACIÓN-GENERAL
ESCALA 1:300



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
91843/8000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio: *Catagachi Chumacal*

calle

H2A3. Cat10.

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEatonAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
193.85

24 PERIMETRO

5969.71

25 LONGITUD DEL FRENTE

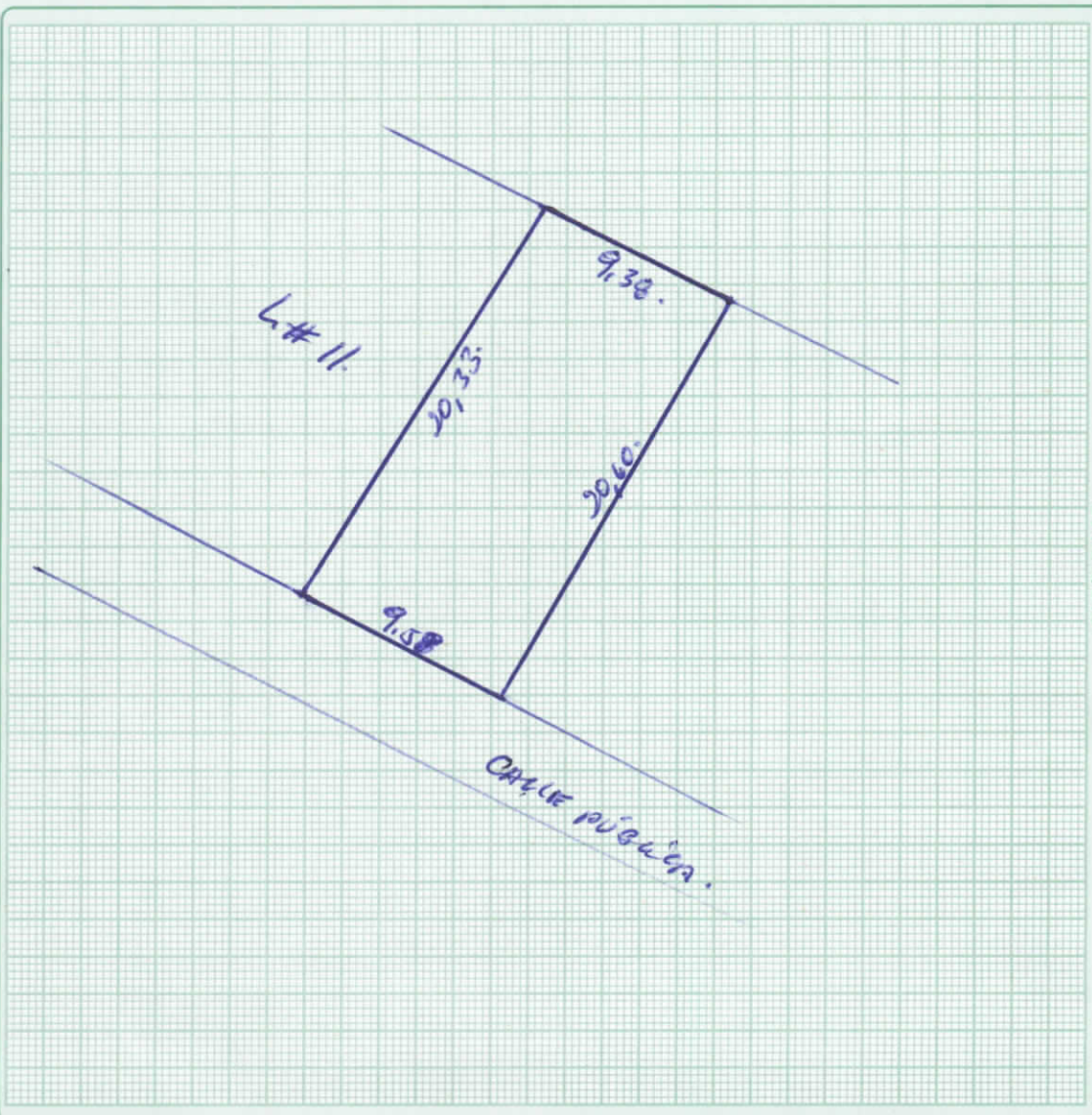
958.71

26

ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☒
2 ☐

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OBSERVACIONES:
*Se le otorga el lote # 0313-16534
del 1.º y 2.º de la calle 1.ª y 2.ª de la
zona 1.ª de la ciudad.*

