

Factura: 002-003-000010209



20191308006P03464

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03464						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801597394	ECUATORIA NA	HEREDERO(A)	
Natural	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307113918	ECUATORIA NA	HEREDERO(A)	
Natural	PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714462965	ECUATORIA NA	HEREDERO(A)	
Natural	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308657269	ECUATORIA NA	HEREDERO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03464
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:35)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801597394	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307113918	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714462955	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308657269	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

30016.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ... RIO

2
3 ESCRITURA No. 20191308006P03464

4 FACTURA No. 002-003-000010209

5
6 PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS DEJADOS POR
7 EL CAUSANTE DIDIMO RAMON PIN VERA

8 QUE OTORGAN:

9 ROSA MARIA PIN CHAVARRIA, DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA,
10 JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA Y MARIANA NORMARITA PIN
11 CHAVARRIA

12
13
14 COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

15 QUE OTORGAN:

16 ROSA MARIA PIN CHAVARRIA, DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA Y
17 MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA

18 A FAVOR DE:

19 JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA

20 CUANTÍAS: INDETERMINADA & USD \$ 30,016.00

21 **SPC**

22
23 DI 2 COPIAS

24
25 En la ciudad de Manta, provincia de Manabí, república del
26 Ecuador, hoy día veintisiete de noviembre del año dos mil
27 diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
28 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta; En la Partición

Jose Luis





1 **Extrajudicial:** Comparecen por sus propios y personales derechos
2 y en calidad de herederos del causante DIDIMO RAMON PIN VERA,
3 los señores: ROSA MARIA PIN CHAVARRIA, de estado civil
4 soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta; DIDIMO
5 ALEJANDRO PIN CHAVARRIA, de estado civil soltero, domiciliado
6 en esta ciudad de Manta; JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA,
7 de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta y
8 MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA, de estado civil soltera,
9 domiciliado en esta ciudad de Manta. **En la Compraventa:**
10 Comparecen por sus propios y personales derechos y en calidad
11 de VENEDORES los señores: ROSA MARIA PIN CHAVARRIA,
12 de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta;
13 DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA, de estado civil soltero,
14 domiciliado en esta ciudad de Manta; y MARIANA NORMARITA
15 PIN CHAVARRIA, de estado civil soltera, domiciliado en esta ciudad
16 de Manta; y, en calidad de COMPRADOR, el señor JACINTO
17 ALBERTO PIN CHAVARRIA, de estado civil soltero, domiciliado
18 en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son de nacionalidad
19 ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar
20 y obligarse, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes
21 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
22 fotocopias agrego a esta escritura; quienes me solicitan que eleve
23 a categoría de escritura pública, el texto de la presente
24 minuta, cuyo tenor literal es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**
25 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar
26 una de Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios y
27 Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
28 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y celebración de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la presente escritura En la Partición Extrajudicial: En calidad
2 de herederos del causante Dídimo Ramón Pin Vera, los señores:
3 ROSA MARIA PIN CHAVARRIA, DIDIMO ALEJANDRO PIN
4 CHAVARRIA, JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA y MARIANA
5 NORMARITA PIN CHAVARRIA; todos comparecen por sus propios
6 y personales derechos. En Compraventa: En calidad de
7 VENEDORES, intervienen los señores ROSA MARIA PIN
8 CHAVARRIA, DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA y
9 MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA, por sus propios y
10 personales derechos; y, en calidad de COMPRADOR comparece
11 el señor JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA, por sus propios
12 y personales derechos - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-
13 Declaran los comparecientes ser copropietarios y beneficiarios
14 de los derechos y acciones hereditarias, determinados sobre
15 el remanente de un bien inmueble ubicado (actualmente
16 Urbanización Urbirrios) en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del
17 cantón Manta; circunscrito dentro de los siguientes linderos y
18 medidas: POR EL FRENTE: Treinta y ocho y calle planificada; POR
19 ATRÁS: Treinta y ocho metros y señor José García; POR EL
20 COSTADO DERECHO: Ochenta metros y señores Jessica
21 Santana, Ruth Montalván y Julián Bermúdez; y, POR EL COSTADO
22 IZQUIERDO: Ochenta metros y señor Klever Saldarreaga C. Con
23 un área total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.
24 Inmueble adquirido por nuestro padre señor Dídimo Ramón Pin
25 Vera, por compra al señor Ricardo Danilo Rodríguez Rivera,
26 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría
27 Tercera del cantón Manta el veintisiete de diciembre del año dos
28 mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta





1 el cinco de agosto del año dos mil tres. Del referido inmueble se
2 han realizado varias ventas quedando un remanente libre de
3 gravamen, dividido en tres lotes descritos a continuación de
4 conformidad con el certificado de Dirección de Planificación y
5 Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del
6 cantón Manta: conforme se desprende de la aprobación de la
7 Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno
8 Descentralizado Municipal del cantón Manta: **Primer Lote:** Ubicado
9 en la calle pública del Sitio Mazato, inmediaciones de Urbirios de la
10 parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las
11 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Sur): Once metros
12 cuarenta centímetros y lindera con calle planificada; ATRÁS (Norte):
13 Once metros cuarenta centímetros y lindera con Kleber Saldarreaga;
14 COSTADO DERECHO (Oeste): Veintinueve metros cincuenta
15 centímetros y lindera con calle pública (antes José García);
16 COSTADO IZQUIERDO (Este): Veintinueve metros cincuenta
17 centímetros y lindera con Pedro P. Pin Ch. Con una superficie total
18 de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS
19 TREINTA CENTÍMETROS CUADRADOS. **Segundo Lote:** Ubicado
20 en la calle pública del Sitio Mazato, inmediaciones de Urbirios de la
21 parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las
22 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Sur): Diez metros
23 y lindera con calle planificada; ATRÁS (Norte): Catorce metros treinta
24 centímetros y lindera con Kleber Saldarreaga; COSTADO DERECHO
25 (Oeste): Treinta metros veinticinco centímetros y lindera con Mariana
26 N. Pin Ch.; COSTADO IZQUIERDO (Este): Quince metros cincuenta
27 centímetros y lindera con Dídimo A. Pin Ch. desde este punto gira
28 hacia el Costado Izquierdo (Oeste) en cuatro metros ochenta





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 centímetros, lindera Dídimo A. Pin Ch., desde este punto gira hacia
2 Atrás (Norte) en quince metros veinticinco centímetros y lindera con
3 Dídimo A. Pin Ch. – Con una superficie total de TRESCIENTOS
4 SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS QUINCE
5 CENTÍMETROS CUADRADOS.- Y, **Tercer Lote:** Ubicado en la
6 calle pública del Sitio Mazato, inmediaciones de Urbirios de la
7 parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las
8 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Sur): Once metros
9 sesenta centímetros y lindera con calle planificada; ATRÁS (Norte):
10 Once metros sesenta centímetros y lindera con Kleber Saldarreaga;
11 COSTADO DERECHO (Oeste): Treinta metros diecisiete
12 centímetros y lindera con Dídimo A. Pin Ch.; COSTADO IZQUIERDO
13 (Este): Treinta metros treinta y un centímetros y lindera con Jacinto
14 A. Pin Ch.. – Con una superficie total de TRESCIENTOS
15 CINCUENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS
16 CUADRADOS.- **TERCERA: DECLARACIÓN.-** Nuestro padre
17 DÍDIMO RAMÓN PIN VERA, falleció en la ciudad de Manta el trece
18 de agosto del año dos mil doce, conforme se justifica con la
19 copia de la inscripción de defunción que se adjunta como
20 documento habilitante; quien en vida procreó seis hijos que
21 respondemos a los nombres de: ROSA MARIA PIN
22 CHAVARRIA, DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA, JACINTO
23 ALBERTO PIN CHAVARRIA, PEDRO PAULO PIN CHAVARRIA
24 (fallecido), MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA y RAMÓN
25 ESTEBAN PIN CHAVARRIA (fallecido); los herederos Pedro Paulo
26 Pin Chavarría y Ramón Esteban Pin Chavarría conforme se
27 desprenden de los respectivos certificados de defunciones que se
28 agregan; ambos fallecieron en estado civil soltero y no dejaron





1 descendencias.- Manifiestan los señores comparecientes que a
2 este acto intervienen en calidad de únicos hijos respectivamente,
3 no existiendo mas descendientes, por lo que manifiestan bajo
4 juramento que son los únicos y universales herederos.-

5 **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes

6 expuestos, los comparecientes, de conformidad con las
7 facultades que le confieren la Ley, de consuno, deciden
8 efectuar la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL sobre el remanente
9 del bien inmueble de los cuales son beneficiarios, descrito
10 e individualizado en la cláusula segunda, quedando de la
11 siguiente manera: A la heredera ROSA MARIA PIN

12 CHAVARRIA, se le adjudica el dieciséis punto seiscientos

13 sesenta y seis por ciento (16,666 %) por ciento. Al Heredero

14 DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA, se le adjudica el

15 dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por ciento (16,666 %)

16 por ciento. Al Heredero JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA,

17 se le adjudica el dieciséis punto seiscientos sesenta y seis por

18 ciento (16,666 %) por ciento. **MARIANA NORMARITA PIN**

19 **CHAVARRIA**, se le adjudica el dieciséis punto seiscientos

20 sesenta y seis por ciento (16,666 %); y, a los herederos fallecidos

21 **PEDRO PAULO PIN CHAVARRIA** y **RAMÓN ESTEBAN PIN**

22 **CHAVARRIA**, les correspondería dieciséis punto seiscientos

23 sesenta y seis por ciento (16,666 %) a cada uno y en virtud de

24 que a su fallecimiento eran de estado civil solteros y no dejaron

25 descendientes ni ascendientes, se adjudican en partes iguales

26 entre los herederos comparecientes **QUINTA: COMPRAVENTA**

27 **DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Una vez realizada la

28 partición extrajudicial en común acuerdo y a entera satisfacción





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de los intervinientes, los señores: ROSA MARIA PIN CHAVARRIA,
2 DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA y MARIANA NORMARITA
3 PIN CHAVARRIA; por medio de este instrumento público, dan
4 en venta real y enajenación perpetua a favor del señor JACINTO
5 ALBERTO PIN CHAVARRIA, quien compra y acepta para sí, los
6 derechos de copropiedad existentes en el bien inmueble objeto del
7 presente acto; singularizados en tres lotes de terrenos detallados a
8 continuación: **Primer Lote:** Ubicado en la calle pública del Sitio
9 Mazato, inmediaciones de Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón
10 Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
11 EL FRENTE (Sur): Once metros cuarenta centímetros y lindera con
12 calle planificada; ATRÁS (Norte): Once metros cuarenta centímetros y
13 lindera con Kleber Saldarreaga; COSTADO DERECHO (Oeste):
14 Veintinueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública
15 (antes José García); COSTADO IZQUIERDO (Este): Veintinueve
16 metros cincuenta centímetros y lindera con Pedro P. Pin Ch. Con una
17 superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS
18 CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS CUADRADOS. **Segundo**
19 **Lote:** Ubicado en la calle pública del Sitio Mazato, inmediaciones de
20 Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro
21 de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Sur): Diez
22 metros y lindera con calle planificada; ATRÁS (Norte): Catorce metros
23 treinta centímetros y lindera con Kleber Saldarreaga; COSTADO
24 DERECHO (Oeste): Treinta metros veinticinco centímetros y lindera
25 con Mariana N. Pin Ch.; COSTADO IZQUIERDO (Este): Quince
26 metros cincuenta centímetros y lindera con Dídimo A. Pin Ch. desde
27 este punto gira hacia el Costado Izquierdo (Oeste) en cuatro metros
28 ochenta centímetros, lindera Dídimo A. Pin Ch., desde este punto gira





1 hacia Atrás (Norte) en quince metros veinticinco centímetros y lindera
2 con Dídimo A. Pin Ch. – Con una superficie total de TRESCIENTOS
3 SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS QUINCE
4 CENTÍMETROS CUADRADOS.- Y, **Tercer Lote:** Ubicado en la calle
5 pública del Sitio Mazato, inmediaciones de Urbirios de la parroquia
6 Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes
7 medidas y linderos: POR EL FRENTE (Sur): Once metros sesenta
8 centímetros y lindera con calle planificada; ATRÁS (Norte): Once
9 metros sesenta centímetros y lindera con Kleber Saldarreaga;
10 COSTADO DERECHO (Oeste): Treinta metros diecisiete
11 centímetros y lindera con Dídimo A. Pin Ch.; COSTADO IZQUIERDO
12 (Este): Treinta metros treinta y un centímetros y lindera con Jacinto
13 A. Pin Ch.. – Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA
14 METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.-
15 **SEXTA : PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el
16 presente acto es de TREINA MIL DIECISEIS DOLARES DE LOS
17 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA; que los vendedores
18 declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso
19 legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que
20 exista reclamo posterior, por este concepto. **SEPTIMA:**
21 **TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien
22 inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres
23 activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen,
24 comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los
25 términos de ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
26 aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí
27 estipulado y por así convenir a sus intereses.- **NOVENA:**
28 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27359



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013952, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 11:43:06, la Ficha Registral Número 27359.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251213000
Fecha de Apertura: viernes, 25 de marzo de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, treinta y ocho metros y Sr. José García. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalván y Julián Bermúdez, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y Sr. Kleber Saldarreaga C. Con un área total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182	12/dic./2001	35.931	35.938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1359	05/ago./2003	4.078	4.088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2841	19/nov./2007	38.246	38.254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2982	29/nov./2007	40.115	40.123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981	29/nov./2007	40.105	40.114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2983	29/nov./2007	40.124	40.132
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	33	19/feb./2014	561	575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986

Número de Inscripción: 1675

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2469

Folio Inicial:4.543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:4.544

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1986

Fecha Resolución: martes, 02 de septiembre de 1986

a.- Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:27359

martes, 18 de junio de 2019 11:43

Pag 1 de 5

Fecha 18 JUN 2019

HORA





ADJUDICATARIO: 1300035969 BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
AUTORIDAD: 80000000000166 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE: 8000000000043995 BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO: 8000000000043995 BOTINES MERA RICARTE GEREMIAS NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 3182 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6377 Folio Inicial:35.931
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:35.938
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028442	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17 nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 1359 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3180 Folio Inicial:4.078
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.088
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado (actualmente Urbanización Urbirios en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Canton Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y ocho metros y Sr. José García; Por el Costado Derecho, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julian Bermudez; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Kleber Saldarreaga C.; Con una area de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 801077942 PIN VERA DIDIMO RAMON SOLTERO(A)
VENDEDOR 1303117707 RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO SOLTERO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	12/dic./2001	35.931	35.978

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2841 Tomo:66
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5717 Folio Inicial:38.246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:38.254
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, once - calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, once metros y señor Kleber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros - área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarria; Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros - propiedad del vendedor. Con un área Trescientos treinta y cinco coma cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714462965	PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago./2003	4.078	4.088

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2982 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5987 Folio Inicial:40.115
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.123
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, diez coma veinte metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, diez coma veinte metros y lindera con el señor Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Modesta Jesús Chavarria; Por el Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor de Mariana Pin Chavarria. Con un área Trescientos once coma diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629127	PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR: 801077942 PIN VERA DIDIMO RAMON SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05 ago./2003	4.078	4.088

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2981 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5986 Folio Inicial:40.105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40.114
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, catorce coma ochenta metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, diez coma cincuenta metros y señor Kléber Saldañeaga; Costado Derecho, quince coma veinticinco metros, más ángulo hacia el costado izquierdo con cuatro coma ochenta metros, más ángulo hacia la parte posterior con quince coma veinticinco metros y propiedad del vendedor; Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarria. Con un área Trescientos ochenta y tres coma noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307113918	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago./2003	4.078	4.088

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2983 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5988 Folio Inicial:40.124
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:40.132
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, once metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Por Atrás, once metros y lindera con el señor Kléber Saldañeaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarria; y, Por el Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y calle pública. Con una superficie total de Trescientos treinta y cinco coma cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago./2003	4.078	4.088



Registro de : SENTENCIA

[8 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2014

Número de Inscripción: 33

Tomo 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1806

Folio Inicial: 561

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 575

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO- INDIVISO del bien inmueble dejado por el causante Sr. Didimo Ramon Pin Vera. Un bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	801597394	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307113918	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1309629127	PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1714462965	PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago./2003	4.078	4.088

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:06 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

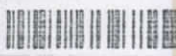
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA
PICHINCHA / GERMUN
FECHA DE NACIMIENTO **1976-07-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130865726-9**

INSTRUCCION BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES
PIN VERA DIDIMO RAYON
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVARRIA VERA ERODITO JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANA 2015-08-30
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-30

NOTARIO
Dr. Fernando Velez
NOTARIO

Jacinto Pin




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 M **0009 - 090** **1308657269**

PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA **LEONIDAS PROAÑO**
ZONA **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CIRC

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Dr. Fernando Velez
DE LA JRV

Jacinto Pin



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

21 NOV 2019

Dr. Fernando Velez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jacinto Pin

Número único de identificación: 1308657269

Nombres del ciudadano: PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIN VERA DIDIMO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-280-26617



192-280-26617

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN: QUEHACER DOMESTICOS VASAGUERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: PIN VERA DIDIMO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2015-10-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-01

Mariana Pin

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CEDULA DE CIUDADANIA

CODIGO DE IDENTIFICACION: 1714462965

CEDULA DE IDENTIFICACION: 1714462965

CIUDADANIA: MANABI

PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-07-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO

Dr. Fernando Velez



ELECCIONES SECUNDARIAS Y PRIMARIAS 2019

CIDUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION

0063 F 0063 - 277 1714462965

PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

SECCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

CONJ. 1

Mariana Pin



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... A.L. fojas utiles.

Manta,

27 NOV 2019

Dr. Fernando Velez Cisternas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714462965

Nombres del ciudadano: PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIN VERA DIDIMO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mariana Pin

N° de certificado: 198-280-26539



198-280-26539

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

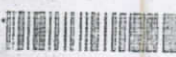
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXILACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PIN CHAVARRIA
DIDIMO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA (GERMUDI)
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130711391-8

PROFESION INICIAL JORNALERO
PROFESION / OCUPACION JORNALERO
V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIN VERA DIDIMO RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-10-02
FECHA DE EXPIRACION
2025-10-02

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 M 0009 - 089 1307113918

PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MONTECRISTI
CIRCUSCRIPCION:
PARROQUIA LEONIDAS PROAÑO
ZONA 1




ELECCIONES
SECCIONALES Y OCOS
2019

CIUDADANAJC:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



Didimo Pin



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...!...
fijas útiles.

Manta,

27 NOV 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307113918

Nombres del ciudadano: PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIN VERA DIDIMO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Didimo Pin

N° de certificado: 196-280-26347



196-280-26347

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

N: 080159739-4

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PIN CHAVARRIA
ROSA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FICHINCHA
FICHINCHA (GERMUDI)
FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN JA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS V3444V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PIN VERA DIDIMO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-10-05

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-10-05




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0063 F JUNTA No. 0063 - 278 CERTIFICADO No. 0801597394 CEDULA No.

PIN CHAVARRIA ROSA MARIA APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI CANTON: MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2 PARROQUIA: TARQUI ZONA: 1




ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCUNSCRIPCIONALES

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



Rosa Pin



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...D.L. fojas útiles.

Manta,

27 NOV 2019

Dr. Fernando Velez C. Notario Público Sexto Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801597394

Nombres del ciudadano: PIN CHAVARRIA ROSA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIN VERA DIDIMO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-280-26433



194-280-26433

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000474

Fecha: Lunes, 08 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a PIN VERA DIDIMO RAMON- CC. 0801077942 ubicada en INMEDIACIONES URB.URBIROS ATRAS DE URBIRRIOS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 24,096.81 VEINTICUATRO MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 81/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DERECHOS Y ACCIONES CON LA CUANTÍA \$20080.66

[Firma]
Elaborado por VICTOR ANDRES

[Firma]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15103RBAASR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-08 08:52:36.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000473

Fecha: Lunes, 08 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a PIN VERA DIDIMO RAMON- CC. 0801077942 ubicada en INMEDIACIONES URB. URBIRIOS ATRAS DE URBIRRIOS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 11,130.22 ONCE MIL CIENTO TREINTA DOLARES CON 22/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DERECHOS Y ACCIONES CON LA CUANTÍA \$9275.18


Elaborado por VICTOR ANDRES


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V151021KJVT5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-08 08:59:28.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



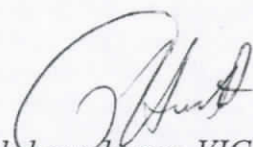
N° 00000475

Fecha: Lunes, 08 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a PIN VERA DIDIMO RAMON- CC. 0801077942 ubicada en INMEDIACIONES URB.URBIRIOS ATRAS DE URBIRRIOS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 4,794.30 CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 30/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DERECHOS Y ACCIONES CON LA CUANTÍA \$3995.25¹⁰⁰


Elaborado por VICTOR ANDRES
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15104WUJOAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-08 08:53:40.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PARTICIÓN**

No. 070-06470-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud del señor Jacinto Alberto Pin Chavarria; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de DIDIMO RAMON PIN VERA, con código catastral 3-25-12-13-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 27359, ubicado las calles Publicas del sitio Mazato, actualmente urbanización Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área de 3.040,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera Manta el 27 de diciembre de 2002 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 5 de agosto de 2003: 3.040,00m²

Por el Frente: 38,00m.- lindera calle planificada

Por Atrás: 38,00m.- lindera José García

Por el costado derecho: 80,00m.- lindera Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julián Bermúdez

Por el costado izquierdo: 80,00m.- lindera Kleber Saldarreaga

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (4 lotes): 1.366,02m²

Mariana N. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 12/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 19/11/07: 335,50m²

Pedro P. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 14/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 311,10m²

Dídimo A. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 12/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 383,92m²

Jacinto A. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 14/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 335,50m²

AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA: 600,00m²

AREA NO JUSTIFICADA (perdida): 18,73m²

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERO JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA: 336,30m²

Frente (Sur): 11,40m.- lindera calle planificada

Atrás (Norte): 11,40m.- lindera Kleber Saldarreaga

Costado derecho (Oeste): 29,50m.- lindera calle Pública (antes José García)

Costado izquierdo (Este): 29,50m.- lindera Pedro P. Pin Ch.

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERO JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA: 368,15m²

Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle planificada

Atrás (Norte): 14,30m.- lindera Kleber Saldarreaga

Costado derecho (Oeste): 30,25m.- lindera Mariana N. Pin Ch.

Costado izquierdo (Este): 15,50m.- lindera Dídimo A. Pin Ch., desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Oeste) en 4,80m.- lindera Dídimo A. Pin Ch., desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 15,25m.- lindera Dídimo A. Pin Ch.

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERO JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA: 350,80m²

Frente (Sur): 11,60m.- lindera calle planificada

Atrás (Norte): 11,60m.- lindera Kleber Saldarreaga

Costado derecho (Oeste): 30,17m.- lindera Dídimo A. Pin Ch.

Costado izquierdo (Este): 30,31m.- lindera Jacinto A. Pin Ch.

Manta, 28 de junio de 2019

NOTA: El presente es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 070-06470-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud del señor Jacinto Alberto Pin Chavarria; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de DIDIMO RAMON PIN VERA, con código catastral 3-25-12-13-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 27359, ubicado las calles Publicas del sitio Mazato, actualmente urbanización Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área de 3.040,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera Manta el 27 de diciembre de 2002 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 5 de agosto de 2003: 3.040,00m²

Por el Frente: 38,00m.- lindera calle planificada

Por Atrás: 38,00m.- lindera José García

Por el costado derecho: 80,00m.- lindera Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julián Bermúdez

Por el costado izquierdo: 80,00m.- lindera Kleber Saldarreaga

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (4 lotes): 1.366,02m²

Mariana N. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 12/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 19/11/07: 335,50m²

Pedro P. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 14/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 311,10m²

Dídimo A. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 12/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 383,92m²

Jacinto A. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 14/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 335,50m²

AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA: 600,00m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva Pro Indiviso, autorizada Notaria 1° Manta el 6 de febrero de 2014 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 19 de febrero de 2014, de los bienes dejados por Dídimo Ramón Pin Vera, por un área de 1.073.98m² = 100,00%

PIN CHAVARRIA ROSA MARIA (c.c. 801597394), hija heredera con 16,666%

PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO (c.c. 130711391-8), hijo heredero con 16,666%

PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO (c.c. 130865726-9), hijo heredero con 16,666%

PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO (c.c. 130962912-7), hijo heredero con 16,666%

PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA (c.c. 171446296-5), hija heredera con 16,666%

PIN CHAVARRIA RAMON ESTEBAN (+), coherederos con 16,666%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 28 de junio de 2019

NOTA: El presente es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA



Nº 070-06470-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero señor **JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA** (c.c. 130865726-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos **DIDIMO RAMON PIN VERA**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 070-06470 Y Aprobación de Partición Subdivisión # 070-06470, lote ubicado en la calle Publica del sitio Mazato, inmediaciones urbanización Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 11.60m.- lindera calle Planificada

Atrás (Norte): 11,60m.- lindera Kleber Saldarreaga

Costado derecho (Oeste): 30,17m.- lindera Dídimo A. Pin Ch.

Costado izquierdo (Este): 30,31m.- lindera Jacinto A. Pin Ch.

AREA TOTAL: 350,80m2

Manta, junio 28 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA

Nº 070-06470-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero señor **JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA** (c.c. 130865726-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos DIDIMO RAMON PIN VERA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 070-06470 Y Aprobación de Partición Subdivisión # 070-06470, lote ubicado en la calle Publica del sitio Mazato, inmediaciones urbanización Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle Planificada

Atrás (Norte): 14,30m.- lindera Kleber Saldarreaga

Costado derecho (Oeste): 30,25m.- lindera Mariana N. Pin Ch.

Costado izquierdo (Este): 15,50m.- lindera Dídimo A. Pin Ch., desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Oeste) en 4,80m.- lindera Dídimo A. Pin Ch., desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 15,25m.- lindera Dídimo A. Pin Ch.

AREA TOTAL: 368,15m²

Manta, junio 28 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA



Nº 070-06470-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero señor **JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA** (c.c. 130865726-9) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos DIDIMO RAMON PIN VERA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 070-06470 Y Aprobación de Partición Subdivisión # 070-06470, lote ubicado en la calle Publica del sitio Mazato, inmediaciones urbanización Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 11,40m.- lindera calle Planificada

Atrás (Norte): 11,40m.- lindera Kleber Saldarreaga

Costado derecho (Oeste): 29,50m.- lindera calle Publica (antes Jose Garcia)

Costado izquierdo (Este): 29,50m.- lindera Pedro P. Pin Ch.

AREA TOTAL: 336,30m2

Manta, junio 28 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACIÓN:
CANTON MANTA
PARROQUIAS:
TARQUI
DISTRITO:
SITO MAZATO URBANIZACIÓN ORBIRRIOS



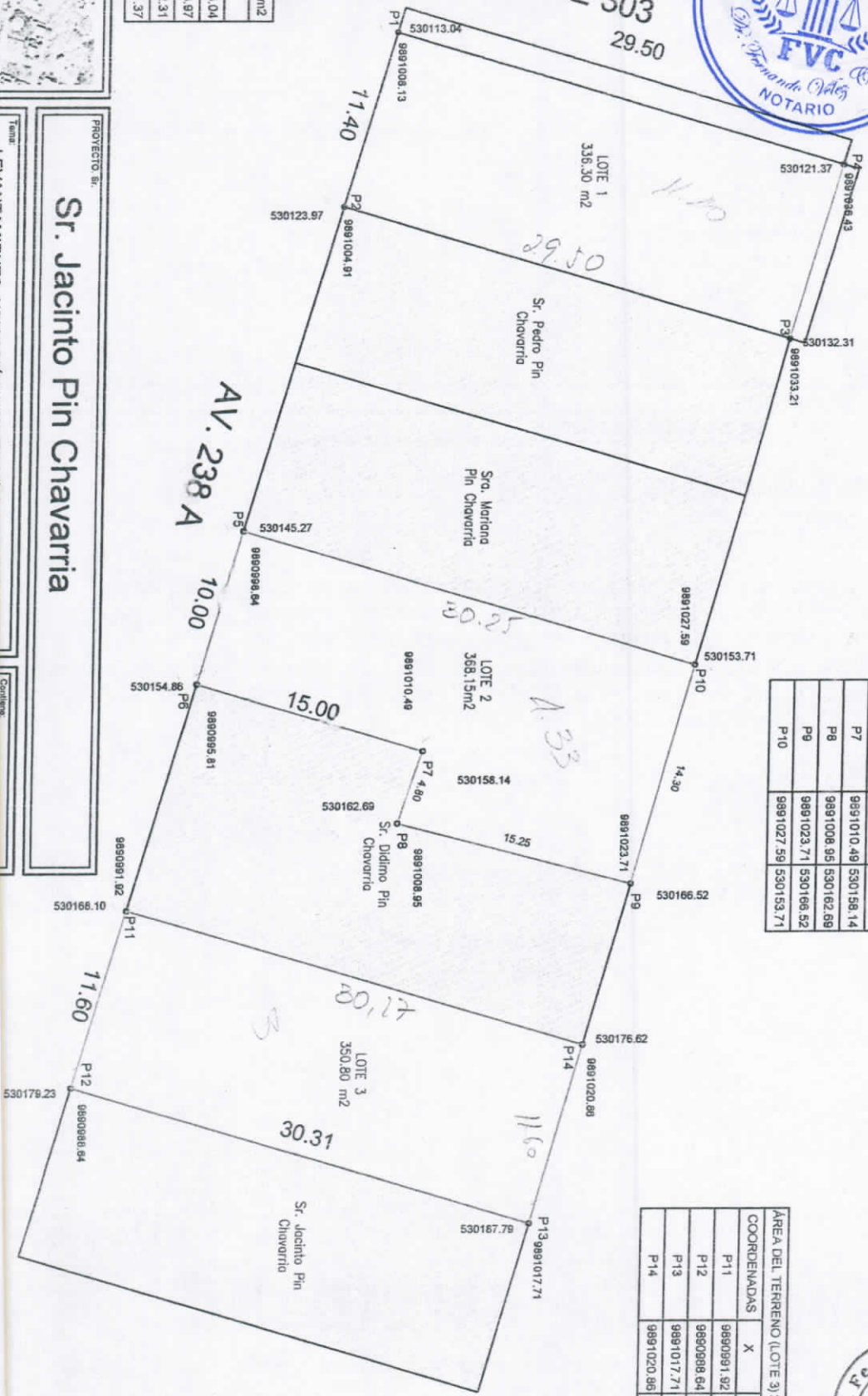
ÁREA DEL TERRENO (LOTE 2) 386.125m2		
COORDENADAS	X	Y
P5	9890988.64	530145.27
P6	9890995.81	530154.96
P7	9891010.49	530158.14
P8	9891008.95	530162.68
P9	9891023.71	530166.52
P10	9891027.59	530153.71

ÁREA DEL TERRENO (LOTE 3) 350.80 m2		
COORDENADAS	X	Y
P11	9890991.92	530168.10
P12	9890988.64	530179.23
P13	9891017.71	530187.79
P14	9891020.86	530176.62



CALLE 303
29.50

AV. 238 A
10.00



ÁREA DEL TERRENO (LOTE 1) 336.30 m2		
COORDENADAS	X	Y
P1	9891008.13	530113.04
P2	9891004.91	530123.97
P3	9891033.21	530132.31
P4	9891036.43	530121.37

Sr. Jacinto Pin Chavarria

LEVANTAMIENTO, UBICACIÓN Y DIMENSIÓN DE TERRENO

Propietario:

Jacinto Pin
Sr. Jacinto Pin Chavarria

Arquitecto:

Dr. Fernando Velez
REGISTRO SECCIONAL 1016-15-160671

Contiene:
LEVANTAMIENTO DEL TERRENO

Fecha:
JUNIO 2018

Escala:
1:500

Lamina:
1

UBICACIÓN





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162350

N° ELECTRÓNICO : 68290

Fecha: Viernes, 05 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-141-000

Ubicado en: INMEDIACIONES URB.URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 368.15 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2,635.80	18,87
CONSTRUCCIÓN:	2,158.50	
AVALÚO TOTAL:	4,794.30	16.15 = 3995,75

SON: CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE DESMENBRA DEL CODIGO CATASTRAL

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

39,95
11,99
51,94
3,94
55,88

Arq. José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15048NGBYM5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-05 11:02:27.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162355

N° ELECTRÓNICO : 68295

Fecha: Viernes, 05 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-140-000

Ubicado en: INMEDIACIONES URB.URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.80 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,668.00

CONSTRUCCIÓN: 8,462.22

AVALÚO TOTAL: 11,130.22 / 6 x 5 = 9275,18

SON: ONCE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES CON VENTIDOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE DESMENBRA DEL CODIGO CATASTRAL

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

CV de yac... s/g

[Firma manuscrita]

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15071DVDD2Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-05 12:40:13.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162349

N° ELECTRÓNICO : 68289

Fecha: Viernes, 05 de Julio de 2019.

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-139-000

Ubicado en: INMEDIACIONES URB.URBIROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 336.30 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,354.70 = 200 17,24
CONSTRUCCIÓN: 19,742.11
AVALÚO TOTAL: 24,096.81 / 6 + 5 = 30 080,66

SON: VENTICUATRO MIL NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE DESMENBRA DEL CODIGO CATASTRAL

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de uelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

200,81
60,24
261,05
5,98
266,93

C.V. derogados 216.

Jose T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V150520BMD08

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-05 11:02:02.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129649

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PIN VERA DIDIMO RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

32512140000: INMEDIACIONES URB.URBIRIOS

Manta, CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Nº 0129647



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PIN VERA DIDIMO RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, —05— de —JULIO— de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:
32512141000: INMEDIACIONES URB.URBIRIOS

Manta, CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129646

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PIN VERA DIDIMO RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:
32512139000: INMEDIACIONES URB.URBIRIOS

Manta, CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





1
Manta, Domingo 14 de Julio 2019

EL MERCURIO

2
LOCAL

EXTRACTO

DELACION DE BIENES HEREDITARIOS

Doctor JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta, cumpla en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se han presentado los señores: ROSA MARIA PIN CHAVARRIA, DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA, JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA, y MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA, por sus propios derechos, en calidad de herederos del causante Dídimo Ramón Pin Vera, quien falleció en la ciudad de Manta el trece de agosto del año dos mil once; en vida procreó seis hijos que responden a los nombres de ROSA MARIA PIN CHAVARRIA, DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA, JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA, PEDRO PAULO PIN CHAVARRIA (fallecido), MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA y RAMÓN ESTEBAN PIN CHAVARRIA (fallecido), siendo los comparecientes los únicos herederos y beneficiarios de los derechos y acciones determinados sobre la masa partible del remanente de un bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazoto de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y ocho y calle planificada; POR ATRAS: Treinta y ocho metros y el señor José García; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta metros y señores Jessica Santana, Ruth Montalván y Julián Bermúdez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta metros y el señor Klever Saldarreaga C. con una área total de Tres mil cuarenta metros cuadrados. El referido inmueble se realizaron ventas quedando un área sobrante de Mil cincuenta y cinco metros cuadrados.- En virtud y en aplicación a lo dispuesto en artículo 58 del Código Orgánico General de Procesos y en la forma prescrita en el Artículo 56 número UNO, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, y, el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley.

Manta, 12 de Julio del 2019 -

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



EL MERCURIO

30
CENTAVOS

Manta, Miércoles 17 de Julio 2019

DECANO DE LA PRENSA MANABITA

AÑO 94 - N°. 39.914 24 Páginas

20

PUBLICIDAD

EL MERCURIO

Manta, Miércoles 17 de Julio 2019

P



EXTRACTO

DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

Doctor JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta, cumpro en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se han presentado los señores: ROSA MARIA PIN CHAVARRIA, DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA, JACINTO ALBERTO CHAVARRIA Y MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA, por sus propios derechos, en calidad de herederos del causante Didimo Ramón Pin Vera, quien falleció en la ciudad de Manta el trece de agosto del año dos mil once; en vida procreó seis hijos que responden a los nombres de ROSA MARIA PIN CHAVARRIA, DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA, JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA, PEDRO PAULO PIN CHAVARRIA (fallecido), MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA y RAMÓN ESTEBAN PIN CHAVARRIA (fallecido), siendo los comparecientes los únicos herederos y beneficiarios de los Derechos y Acciones, determinados sobre la masa partible de del remanente de un bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Treinta y ocho y calle planificada; POR ATRÁS: Treinta y ocho metros y señor José García; POR EL COSTADO DERECHO: Ochenta metros y señores Jessica Santana, Ruth Montalván y Julián Bermúdez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta metros y señor Klever Saldaña C. Con un área total de Tres mil cuarenta metros cuadrados. Del referido inmueble se realizaron varias ventas quedando un área sobrante de Mil cincuenta y cinco metros cuadrados.- En virtud y en aplicación a lo dispuesto en artículo 58 del Código Orgánico General de Procesos y en la forma prescrita en el Artículo 56 numeral Uno, procedo a dar al público en general la PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, y, el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley.

Manta, 16 de Julio del 2019

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA





EL MERCURIO

Manta, Martes 16 de Julio 2019

DECANO DE LA PRENSA MANABITA

AÑO 94 - N°. 39.913 24 Páginas

30
CENTAVOS

Manta, Martes 16 de Julio 2019

EL MERCURIO

LOCAL

5

EXTRACTO

DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta, cumplo en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se han presentado los señores: ROSA MARIA PIN CHAVARRIA, DIDIMO ALEJANDRO PIN, JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA Y MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA, por sus propios derechos, en calidad de herederos del causante Didimo Ramón Pin Vera, quien falleció en la ciudad de Manta el trece de agosto del año dos mil once; en vida procreó seis hijos que responden a los nombres de : ROSA MARIA PIN CHAVARRIA, DIDIMO ALEJANDRO PIN, JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA, PEDRO PAULO PIN CHAVARRIA Y MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA (fallecido), MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA y RAMÓN ESTEBAN PIN CHAVARRIA (fallecido), siendo los comparecientes los únicos herederos y beneficiarios de los Derechos y Acciones, determinados sobre la masa partible del remanente de un bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el Sitio Mazate de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y ocho y calle planificada; POR ATRÁS: Treinta y ocho metros y señor José García; POR EL OCOSTADO DERECHO: Ochenta metros y señores Jessica Santana, Ruth Montalván y Julián Bermúdez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta metros y señor Klever Saldaña C. Con un área total de Tres mil cuarenta metros cuadrados. Del referido inmueble se realizaron varias ventas quedando un área sobrante de Mil cincuenta y cinco metros cuadrados.- En virtud y en aplicación a los dispuesto en artículo 58 del Código Orgánico General de Procesos y en la forma prescrita en el Artículo 56 numeral Uno, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, y, el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley.-

Manta, 15 de Julio del 2019

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 01 Pág. 62 Acta 62

Planta

Jancib, hoy día de *Centurano* de *Santa*, provin
déz. El que suscribe, Jefe de Regis
del dos mil

El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:

ALLECIDO: Barron Esteban Pin Chacon

Sexo : Masculino

Estado Civil:

Edad:

20

Nombres y Apellidos del padre:

.....

Nombres y Apellidos de la madre:

Jesus galesta Chacruia, Veia

Lugar del fallecimiento : ...*Alcalá*...

Fecha: 27/11/2023

de ENERO

del dos mil

୧୧୩

El Cónyug

breviviente se llama

Causa de la muerte :

Accidente de tránsito en el área de

Solicitó esta inscripción :

Adamo Alejandro Rio Acarius

de Identidad N° ...

domiciliada..... en

en

en

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

Se cedió el terreno en 13/04/26 y la
construcción el 24 de agosto de 1926

**FIRMA**



Registro Civil
Identificación y Cedulación del Ecuador



Registro Civil

Nº 7201027 USD. 0.50

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.

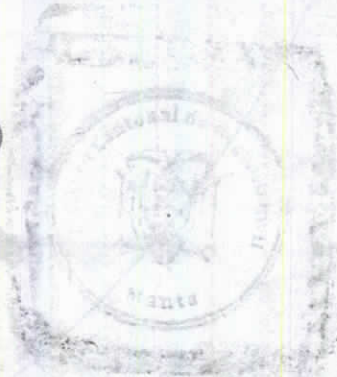
JEFATURA CANTONAL DE PASTORAL
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL que consta
de Tomos.....Pag. 62 Acta 62 Año 2010

Se confiere de acuerdo al Art. 122 de la Ley de
Registro Civil.

LO CERTIFICO: 09 JUL. 2010

Por medio de
Evelyn Dela Jimbo
Sanción Pública No. 1
REALIZACIÓN DE PARTIDAS
REGISTRO CIVIL MANTA





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

PIN VERA DIDIMO RAMON

NUI/Pasaporte: 0801077942

Sexo: HOMBRE

Edad: 62

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 13 DE AGOSTO DE 2012

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 14 DE AGOSTO DE 2012

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 3 / 15 / 613

Datos del padre: LUIS PIN

Datos de la madre: ROSA MARIA VERA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ



N° de certificado: 197-229-90801



197-229-90801

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO

NUI/Pasaporte: 1309629127

Sexo: HOMBRE

Edad: 39

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/STO DGO TSACHIL/LA CONCORDIA/LAS VILLEGAS

Fecha de registro de defunción: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 63 / 98 / 98

Datos del padre: PIN DIDIMO RAMON

Datos de la madre: CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: TRAUMATISMO INTRACRANEAL

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ



N° de certificado: 195-229-90675



195-229-90675

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA

NUI/Pasaporte: 1714462965 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1974

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de registro de nacimiento: 1974

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 5 / 646 / 1477

Datos del padre: PIN VERA DIDIMO RAMON

NUI/Pasaporte: 0801077942 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

NUI/Pasaporte: 1714462981 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 193-229-90407



193-229-90407

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

PIN CHAVARRIA ROSA MARIA

NUI/Pasaporte: 0801597394 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1971

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de registro de nacimiento: 1971

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 237 / 237

Datos del padre: PIN VERA DIDIMO RAMON

NUI/Pasaporte: 0801077942 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

NUI/Pasaporte: 1714462981 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 199-229-90131



199-229-90131

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO

NUI/Pasaporte: 1307113918 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1973

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de registro de nacimiento: 1973

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 174 / 174

Datos del padre: PIN VERA DIDIMO RAMON

NUI/Pasaporte: 0801077942 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

NUI/Pasaporte: 1714462981 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 191-229-90328



191-229-90328

Ldo. Vicente Talano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1308657269 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1976

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de registro de nacimiento: 1976

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 8 / 702 / 2021

Datos del padre: PIN VERA DIDIMO RAMON

NUI/Pasaporte: 0801077942 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

NUI/Pasaporte: 1714462981 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2019

Emissor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 197-229-90269



197-229-90269

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Número de serie: 871842153223



Razón social:

PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA

Identificación:

1714462965

Período fiscal:

13 DE AGOSTO 2012

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

18/07/2019 a las 11:57:13

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



SRI

Comprobante para pago



Número de serie: **87184222310**

Razón Social:

PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO

Identificación:

1307113918

Período fiscal:

13 DE AGOSTO 2012

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

18/07/2019 a las 13:02:25

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



EL
GOBIERNO
DE TODOS

Número de serie: 871842173064



Razón social:

PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO

Identificación:

1308657269

Período fiscal:

13 DE AGOSTO 2012

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

18/07/2019 a las 12:05:14

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Número de serie: **871842225569**

Razón social:

PIN CHAVARRIA ROSA MARIA

Identificación:

0801597394001

Período fiscal:

13 DE AGOSTO 2012

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

18/07/2019 a las 13:10:57

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 5/6 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$20080.66 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-139-000	336,30	24096,81	459185	4414583
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	INMEDIACIONES URB.URBIROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,98		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		4,88		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5,88		
1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		5,88		
			SALDO		0,00		

EMISION: 08/07/2019 08:54:46 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T748794112

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fech

No. 209159

COMPROBANTE DE PAGO

08/07/2019 08:50:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 5/6 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$20080.66 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-139-000	336,30	24096,81	459172	4414580
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	INMEDIACIONES URB.URBIROS	Impuesto principal		200,81		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		60,24		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		261,05		
1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		261,05		
			SALDO		0,00		

EMISION: 08/07/2019 08:50:21 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T209376470

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

08/07/2019 08:54:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHO Y ACCIONES 5/6 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$9275.18 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-140-000	350,80	11130,22	459183	4414572
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	INMEDIACIONES URB.URBIROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			2,98	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			3,98	
1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	NA	VALOR PAGADO			3,98	
			SALDO			0,00	

EMISION: 08/07/2019 08:53:59 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1523649817

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



No. 209158



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

08/07/2019 08:49:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHO Y ACCIONES 5/6 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$9275.18 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-140-000	350,80	11130,22	459171	4414570
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	INMEDIACIONES URB.URBIROS	Impuesto principal			92,75	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			27,83	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			120,58	
1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	NA	VALOR PAGADO			120,58	
			SALDO			0,00	

EMISION: 08/07/2019 08:49:48 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T979353381

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 209166

COMPROBANTE DE PAGO

08/07/2019 08:55:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 5/6 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$3995.25 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-141-000	368,15	4794,30	459187	4414589
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	INMEDIACIONES URB.URBIROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,30		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		2,94		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3,94		
1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		3,94		
			SALDO		0,00		

EMISION: 08/07/2019 08:55:10 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1768958416

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



08/07/2019 08:55:10 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

Fecha

[Signature]

No. 209160



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

08/07/2019 08:50:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 5/6 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$3995.25 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-141-000	368,15	4794,30	459173	4414587
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	INMEDIACIONES URB.URBIROS	Impuesto principal		39,95		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,99		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		51,94		
1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		51,94		
			SALDO		0,00		

EMISION: 08/07/2019 08:50:41 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1199420282

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000034839

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PIN VERA DIDIMO RAMON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES URB. URBIRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 08/07/2019 10:07:03
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 6 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



COMPROBANTE DE PAGO

000034836

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0801077942

C.I. / R.U.C.:

PIN VERA DIDIMO RAMON

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

INMEDIACIONES URB. URBIRIOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REG 644700 DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

08/07/2019 09:39:44

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 6 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000034837

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PIN VERA DIDIMO RAMON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES URB. URBIRIOS
DIRECCIÓN:

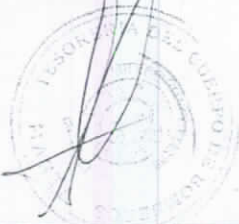
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 08/07/2019 09:39:54
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VA 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 6 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
2 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
3 anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor
4 Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado)
5 Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.- Matrícula número: Trece guión mil
6 nueve guión ciento dos. FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y
7 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
8 preceptos legales que el caso requiere, y leída que le fue al
9 compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad
10 de acto, se incorpora en el protocolo de esta Notaría la presente escritura,
11 de todo lo cual doy fe.-

12
13
14 *Rosa Pin*



16 **ROSA MARIA PIN CHAVARRIA**

17 **C.C. No.- 080159739-4**

18 **Dirección: Inmediaciones de Urbirios**

19 **Teléfono: 0968692383**

20
21
22 *Didimo Pin*



24 **DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA**

25 **C.C. No.- 130711391-8**

26 **Dirección: Inmediaciones de Urbirios**

27 **Teléfono: 0969871998**





Mariana Pin

MARIANA NORMARITA PIN CHAVARRIA

C.C. No.- 171446296-5

Dirección: Inmediaciones de Urbirios

Teléfono: 0990556647

Jacinto Pin

JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA

C.C. No.- 130865726-9

Dirección: Inmediaciones de Urbirios

Teléfono: 0994476365

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

287

Número de Repertorio:

619

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 287 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310102619	PIN CHAVARRIA RAMON ESTEBAN	CAUSANTE
1309629127	PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO	CAUSANTE
0801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	CAUSANTE
1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	PROPIETARIO
1714462965	PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA	PROPIETARIO-VENDEDOR
1307113918	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	PROPIETARIO-VENDEDOR
0801597394	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	PROPIETARIO-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32512140000	73416	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	32512141000	73415	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	32512139000	73414	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	3251213000	27359	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE
COPROPIEDAD

Fecha : 06-feb./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ROCA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

viernes, 7 de febrero de 2020

Page 1 of 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 07 FEB 2020

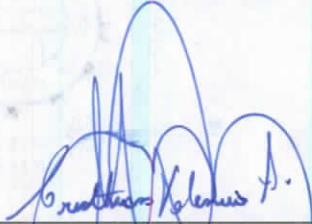
Periodo: 2020

Número de Inscripción:

287

Número de Repertorio:

619


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)



MANTA,

viernes, 7 de febrero de 2020

**ESPACIO EN
BLANCO**

viernes, 7 de febrero de 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 07 FEB 2020

Page 2 of 2