



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

32512140



Ficha Registral-Bien Inmueble

27359



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011271, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 15:20:40, la Ficha Registral Número 27359.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251213000
Fecha de Apertura: viernes, 25 de marzo de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, treinta y ocho metros y calle planificada. POR ATRÁS, treinta y ocho metros y Sr. José García. POR EL COSTADO DERECHO, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalván y Julián Bermúdez, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, ochenta metros y Sr. Kleber Saldarrea C. Con un área total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1675	17/nov/1986	4,543	4,544
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182	12/dic/2001	35,931	35,938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2841	19/nov/2007	38,246	38,254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2982	29/nov/2007	40,115	40,123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981	29/nov/2007	40,105	40,114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2983	29/nov/2007	40,124	40,132
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	33	19/feb/2014	561	575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986 Número de Inscripción: 1675 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2469 Folio Inicial:4,543
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4,544
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 1986
Fecha Resolución: martes, 02 de septiembre de 1986

a.- Observaciones:

Sentencia en el Juicio Ordinario por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, dictada por el señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio " Mazato " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



ADJUDICATARIO: 1300035969 BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
 AUTORIDAD: 800000000006166 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE: 800000000039955 NOTARIA PRIMERA MANTA
 DEMANDADO: 800000000028441 PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA NO DEFINIDO MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 3182 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6377 Folio Inicial:35,931
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:35,938
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento quince metros treinta y dos centímetros y Gerardo Bermello Zamora, Por Atrás (Sur): Ciento setenta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho (Oeste) Cuatrocientos cuarenta y un metros diez y seis centímetros y Cooperativa de Viviendas Urbirios y por el Costado Izquierdo (Este) Doscientos veinte y cuatro metros cinco centímetros y Calo Carrillo más angulo de noventa y cinco grados con cincuenta y seis metros más angulo de doscientos sesenta y cinco grados con ciento noventa y siete y Rosa Cedeño de Andrade. Lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028442	RODRIGUEZ RIVERA DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4,543	4,544

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 2003 **Número de Inscripción:** 1359 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3180 Folio Inicial:4,078
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4,088
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Canton Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y ocho metros y Sr. José García; Por el Costado Derecho, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julian Bermudez; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Kleber Saldarreaga C.; Con una area de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

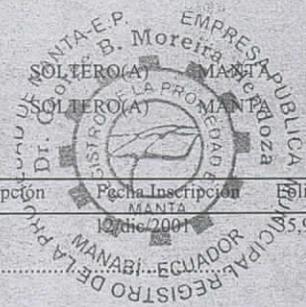
Empresario Público Municipal
 Manta - Ecuador
 Hora: 2:41 PM
 Dirección Domicilio



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR 801077942 PIN VERA DIDIMO RAMON
VENDEDOR 1303117707 RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3182	10 dic/2001	5,931	35,938

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2841 Tomo:66
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5717 Folio Inicial:38,246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:38,254
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, once - calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, once metros y señor Kleber Saldarrea; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros - área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarria; Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros - propiedad del vendedor. Con un área Trescientos treinta y cinco coma cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714462965	PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2982 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5987 Folio Inicial:40,115
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40,123
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, diez coma veinte metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, diez coma veinte metros y lindera con el señor Kléber Saldarrea; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Modesta Jesús Chavarria; y, Por el Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor de Mariana Pin Chavarria. Con un área Trescientos once coma diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629127	PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **27 MAY 2019** HORA: _____

VENDEDOR 801077942 PIN VERA DIDIMO RAMON SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2981 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5986 Folio Inicial:40,105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:40,114
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, catorce coma ochenta metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, diez coma cincuenta metros y señor Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, quince coma veinticinco metros, más ángulo hacia el costado izquierdo con cuatro coma ochenta metros, más ángulo hacia la parte posterior con quince coma veinticinco metros y propiedad del vendedor; Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarria. Con un área Trescientos ochenta y tres coma noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307113918	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2983 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5988 Folio Inicial:40,124
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:40,132
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, once metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Por Atrás, once metros y lindera con el señor Kléber Saldarreaga; Costado Derecho, treinta coma cincuenta metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarria; y, Por el Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y calle pública. Con una superficie total de Trescientos treinta y cinco coma cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

383.92 m²

335.50

Embrasa Pública Municipal
 MANTA
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.D.
 Fecha 27 MAY 2019 HORA:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088

Registro de : SENTENCIA

[8 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO- INDIVISO del bien inmueble dejado por el causante Sr. Didimo Ramon Pin Vera. Un bien inmueble ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios) en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	801597394	PIN CHAVARRIA ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307113918	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308657269	PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1309629127	PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1714462965	PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	801077942	PIN VERA DIDIMO RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1359	05/ago/2003	4,078	4,088

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:20:40 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: TAPIA MOYANO SOFIA GLADYS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACÍAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio en el Registro de la Propiedad de Manta-EP al Registrador de la Propiedad de Manta-EP.

Fecha: 27 MAY 2019 HORA: ---

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA



Nº 070-06470-06

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero señor **JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA** (c.c. 130711391-8) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos DIDIMO RAMON PIN VERA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 070-06470 Y Aprobación de Partición Subdivisión # 070-06470, lote ubicado en la calle Publica del sitio Mazato, inmediaciones urbanización Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 11.60m.- lindera calle Planificada

Atrás (Norte): 11,60m.- lindera Kleber Saldarreaga

Costado derecho (Oeste): 30,17m.- lindera Dídimo A. Pin Ch.

Costado izquierdo (Este): 30,31m.- lindera Jacinto A. Pin Ch.

AREA TOTAL: 350,80m²

Manta, junio 28 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION PARTICION**

No. 070-06470-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud del señor Jacinto Alberto Pin Chavarría; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de DIDIMO RAMON PIN VERA, con código catastral 3-25-12-13-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 27359, ubicado las calles Publicas del sitio Mazato, actualmente urbanización Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área de 3.040,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera Manta el 27 de diciembre de 2002 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 5 de agosto de 2003): **3.040,00m²**

Por el Frente: 38,00m.- lindera calle planificada

Por Atrás: 38,00m.- lindera José García

Por el costado derecho: 80,00m.- lindera Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julián Bermúdez

Por el costado izquierdo: 80,00m.- lindera Kleber Saldarreaga

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (4 lotes): **1.366,02m²**

Mariana N. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 12/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 19/11/07: 335,50m²

Pedro P. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 14/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 311,10m²

Dídimo A. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 12/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 383,92m²

Jacinto A. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 14/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 335,50m²

AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA: **600,00m²**

AREA NO JUSTIFICADA (perdida): **18,73m²**

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERO JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA: **336,30m²**

Frente (Sur): 11,40m.- lindera calle planificada

Atrás (Norte): 11,40m.- lindera Kleber Saldarreaga

Costado derecho (Oeste): 29,50m.- lindera calle Pública (antes José García)

Costado izquierdo (Este): 29,50m.- lindera Pedro P. Pin Ch.

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERO JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA: **368,15m²**

Frente (Sur): 10,00m.- lindera calle planificada

Atrás (Norte): 14,30m.- lindera Kleber Saldarreaga

Costado derecho (Oeste): 30,25m.- lindera Mariana N. Pin Ch.

Costado izquierdo (Este): 15,50m.- lindera Dídimo A. Pin Ch., desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Oeste) en 4,80m.- lindera Dídimo A. Pin Ch., desde este punto gira hacia Atrás (Norte) en 15,25m.- lindera Dídimo A. Pin Ch.

AREA A DESMEMBRAR A HEREDERO JACINTO ALBERTO PIN CHAVARRIA: **350,80m²**

Frente (Sur): 11,60m.- lindera calle planificada

Atrás (Norte): 11,60m.- lindera Kleber Saldarreaga

Costado derecho (Oeste): 30,17m.- lindera Dídimo A. Pin Ch.

Costado izquierdo (Este): 30,31m.- lindera Jacinto A. Pin Ch.

Manta, 28 de junio de 2019

NOTA: El presente es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 070-06470-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud del señor Jacinto Alberto Pin Chavarria; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de DIDIMO RAMON PIN VERA, con código catastral 3-25-12-13-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 27359, ubicado las calles Publicas del sitio Mazato, actualmente urbanización Urbirios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área de 3.040,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera Manta el 27 de diciembre de 2002 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 5 de agosto de 2003: 3.040,00m²

Por el Frente: 38,00m.- lindera calle planificada

Por Atrás: 38,00m.- lindera José García

Por el costado derecho: 80,00m.- lindera Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julián Bermúdez

Por el costado izquierdo: 80,00m.- lindera Kleber Saldarreaga

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (4 lotes): 1.366,02m²

Mariana N. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 12/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 19/11/07: 335,50m²

Pedro P. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 14/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 311,10m²

Dídimo A. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 12/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 383,92m²

Jacinto A. Pin Ch., compraventa Notaria 4° Manta 14/11/07, inscrita Registro Propiedad Manta 29/11/07: 335,50m²

AREA DESTINADA CALLE PÚBLICA: 600,00m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva Pro Indiviso, autorizada Notaria 1° Manta el 6 de febrero de 2014 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 19 de febrero de 2014, de los bienes dejados por Dídimo Ramón Pin Vera, por un área de 1.073.98m² = 100,00%

PIN CHAVARRIA ROSA MARIA (c.c. 801597394), hija heredera con 16,666%

PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO (c.c. 130711391-8), hijo heredero con 16,666%

PIN CHAVARRIA JACINTO ALBERTO (c.c. 130865726-9), hijo heredero con 16,666%

PIN CHAVARRIA PEDRO PAULO (c.c. 130962912-7), hijo heredero con 16,666%

PIN CHAVARRIA MARIANA NORMARITA (c.c. 171446296-5), hija heredera con 16,666%

PIN CHAVARRIA RAMON ESTEBAN (+), coherederos con 16,666%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 28 de junio de 2019

NOTA: El presente es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

ZONA SECCION MANZANA LOTE CANTONAL

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio IN-URB URBARIOS

calle _____

Nz _____ lot# _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

POR LA BARRIOJA

DESCRIBIR LA DIRECCION DE LA VÍA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

SI EXISTE

ALCANTARILLADO

SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

SI EXISTE

DESAGUES

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

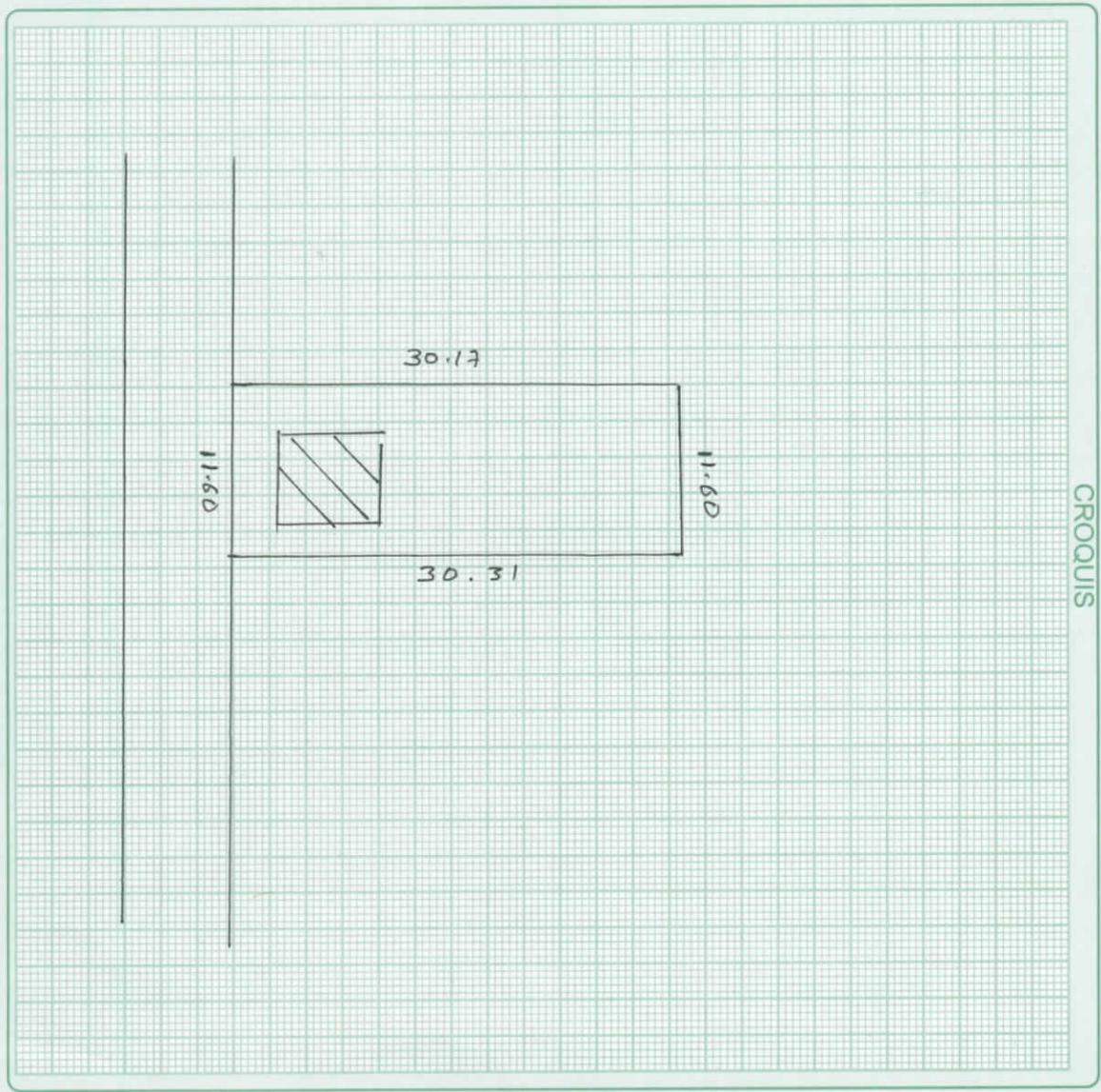
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES:

SE DESH. DE CODIGO 3251213 segun AUT SUB PUN A 070-647 D. Fedn 28-00-19

