

Numbel



3122218
G A D
Manta

sele



AUTORIZACION

No.255-14864-3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **BRAVO MEZA LUIS ALFREDO**, escritura de compraventa, de un predio ubicado en la *Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta*, de propiedad de **MEZA MERO MARIA MARGARITA**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	9.27 m Calle 317
ATRAS:	3.90 m Propiedad de Meza Mero María
COSTADO DERECHO:	1.50 m + 3.00 m + 0.90 m + ángulo con 3.05 m Propiedad de Meza Mero María
COSTADO IZQUIERDO:	6.19 m Propiedad de Eugenio Álvarez
Área:	36,68 m ²

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

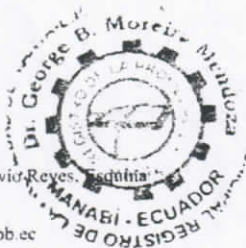
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
 @Municipio_Manta
 fb.com/MunicipioManta
 alcaldia@manta.gob.ec
 @MunicipioManta
 youtube.com/MunicipioManta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Eschola
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9592



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003517, certifico hasta el día de hoy 13/02/2019 16:34:34, la Ficha Registral Número 9592.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3122213000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de noviembre de 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veintisiete metros sesenta centímetros Avenida transversal (AT). Por atrás once metros sesenta centímetros señor Eulogio Alvarez. Costado derecho diez metros setenta centímetros señor Eugenio Alvarez. Costado izquierdo veinticinco metros cincuenta centímetros calle trescientos diecisiete. Con una superficie total de Trescientos siete metros cuadrados.

-SOLVENCIA: TERRENO RESCILIADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	849	16-abr/1991	4.028	4.031
COMPRA VENTA	DONACIÓN	864	10-abr/2006	10.872	10.890
COMPRA VENTA	ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE RESCILIACION DE DONACION	948	21-mar/2018	23.807	23.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de abril de 1991

Número de Inscripción: 849

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1499

Folio Inicial:4.028

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.031

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303486623	MEZA MERO MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de abril de 2006

Número de Inscripción: 864

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1653

Folio Inicial:10.872

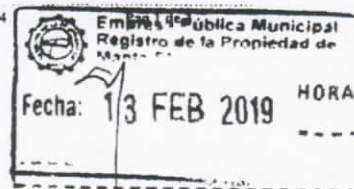
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:10.890

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9592

miércoles, 13 de febrero de 2019 16:34



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 2006
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303486623	MEZA MERO MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1309846523	ARIAS MEZA HENRY FABRIZIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	849	16/abr/1991	4.028	4.031

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 948

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1977

Folio Inicial:23.807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23.822

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE RESCILIACION DE DONACIÓN, Mediante el presente instrumento los señores: HENRY FABRIZIO ARIAS MEZA y MARIA MARGARITA MEZA MERO, por sus propios y personales derechos, tienen a bien libre aclarar que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de Resciliacion de Donación detallada en la clausula anterior, el nombre del señor HENRY FABRIZIO ARIAS MEZA, cuando en realidad su segundo nombre no es FABRIZIO, con C, sino la forma correcta es FABRIZIO, con Z, ademas de que el contrato no es de Rescicion siendo lo correcto RESCILIACION, por lo que mediante esta aclaración es nuestro deseo se corrija el error, para que posteriormente quede correcto y se inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Los señores Maria Margarita Meza Mero (donante) y Henry Fabrizio Arias Meza (donataria) dejan sin efecto legal un contrato de donación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1309846523	ARIAS MEZA HENRY FABRIZIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1303486623	MEZA MERO MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

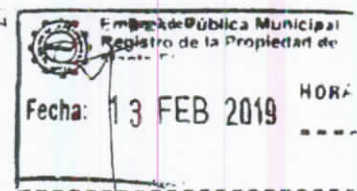
Emitido a las : 16:34:35 del miércoles, 13 de febrero de 2019

A petición de: MEZA MERO MARIA MARGARITA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9592

miércoles, 13 de febrero de 2019 16:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

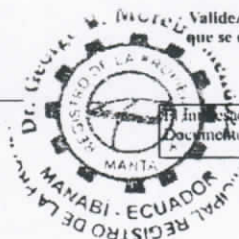


Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

En caso de debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.255-14864

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MEZA MERO MARIA MARGARITA**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de Compraventa realizada en la Notaria Primera del Cantón Manta de fecha 21 de Diciembre del 1990 e inscrita 16 Abril 1991)

FRENTE: 27.60 m Avenida Transversal (AT)
ATRÁS: 11.60 m Eulogio Alvarez
COSTADO DERECHO: 10.70 m Eugenio Alvarez
COSTADO IZQUIERDO: 25.50 m Calle 317
Área: 307,00 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (00,00 m²)
AREAS PERDIDAS NO JUSTIFICADA (8,82 m²)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: ALVAREZ MACIAS ANA MARIA 93,46 m²

FRENTE: 10.60 m Avenida Transversal
ATRAS: 1.50 m Propiedad de Alfredo Bravo Meza
COSTADO DERECHO: 13.80 m Propiedad de Meza Mero María
COSTADO IZQUIERDO: 11.96 m + 6.37 m Calle 317
Área: 93,46 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: MEZA MERO MARIA MARGARITA 168,04 m²

FRENTE: 13.20 m Avenida Transversal
ATRAS: 3.00 m + 0.90 m + ángulo con 3.05 m + ángulo con 3.90 m
Propiedad de Alfredo Bravo Meza
COSTADO DERECHO: 10.44 m + 5.41 m Propiedad de Eugenio Álvarez
COSTADO IZQUIERDO: 13.80 m Propiedad de Álvarez Macías Ana
Área: 168,04 m²



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.255-14864

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: BRAVO MEZA LUIS ALFREDO 36,68 m2

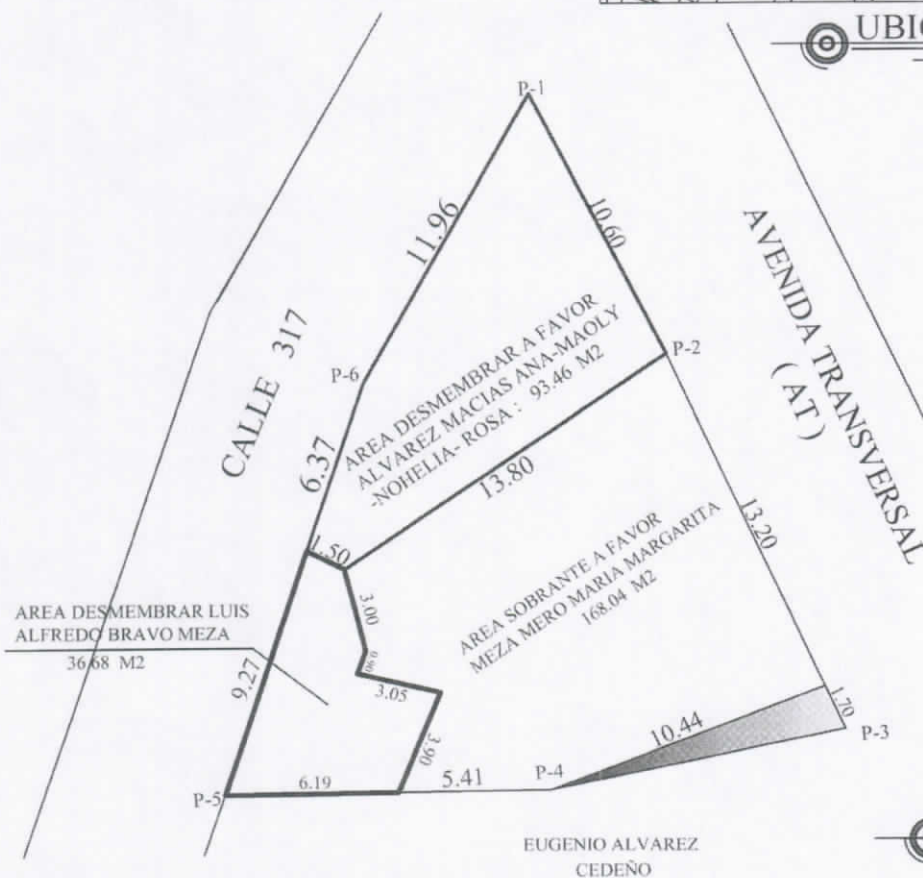
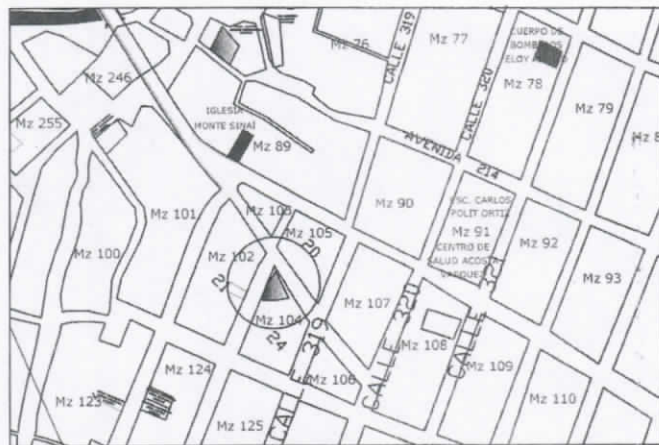
FRENTE: 9.27 m Calle 317
ATRAS: 3.90 m Propiedad de Meza Mero María
COSTADO DERECHO: 1.50 m + 3.00 m + 0.90 m + ángulo con 3.05 m Propiedad de Meza Mero María
COSTADO IZQUIERDO: 6.19 m Propiedad de Eugenio Álvarez
Área: 36,68 m2

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 M2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



PLANIMETRIA

PTO.	X (m)	Y (m)
1	532858.21	9891903.33
2	532863.07	9891893.91
3	532869.36	9891880.40
4	532858.88	9891878.12
5	532847.28	9891878.24
6	532852.32	9891892.93

ESCALA
INDICADA

Page 100-14-421



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: 0988 998 238 -
E-mail: carla.saulano@gmail.com

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 2 2 1 8

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio 26 de Septiembre HOJA N 317
calle 317

Mz Lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☒ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO ☐

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

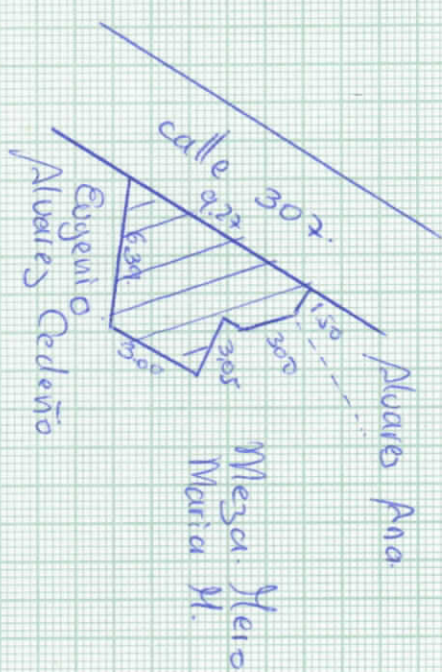
- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES 36,68
24 PERIMETRO 27,81
25 LONGITUD DEL FRENTE 9,27
26

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐ SIN EDIFICACION
2 ☒ CON EDIFICACION

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☐ 01

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐ SIN USO
2 ☒ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐ 1

- 29 OTRO USO
1 ☐ OTRO USO
2 ☐ OTRO USO
3 ☐ OTRO USO

- 32 TOTAL DE BLOQUES
1 ☐ 01

OBSERVACIONES

Se demuestró 312 2213
28/06/2019

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]