

8: AM  
1224501000  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

8.000

Se desmembró el código 1224508000 por un área de 150.00 m<sup>2</sup>

No 0334-06456

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Segundo Pedro Delgado Alvia, ubicado en el sitio Abdón Calderón, actual barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1224501000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 20 de mayo de 1986 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de septiembre de 1986. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 40,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 40,00m. Propiedad de Antonio Benítez.

**Por un costado:** 40,00m. Calle pública.

**Por el otro costado:** 40,00m. Calle pública.

**Área total:** 1.600,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con: 570,00m<sup>2</sup>.

1.- A favor de Pedro Edilberto Delgado Farfán, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de junio de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de junio de 2000.

2.- A favor de Mireya Azucena Delgado Farfán, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de junio de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de junio de 2000.

3.- A favor de Miguel Angel Mera Vera, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de diciembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de diciembre de 2012.

AREA DESTINADA PARA ACCESO DE CALLEJON PRIVADO: 180,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YIMMY ANDREE ZAMBRANO MOREIRA: 150,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 12,00m. Callejón privado con salida a la calle pública.

**Atrás:** 12,00m. Propiedad de Antonio Benítez.

**Costado Derecho:** 12,50m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 12,50m. Propiedad de Miguel Angel Mera Vera.

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 700,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 19,00m. Calle pública.

**Atrás:** 16,00m. Propiedad de Antonio Benítez.

**Costado Derecho:** 40,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Pedro Edilberto Delgado Farfán + ángulo hacia la derecha con 3,00m. + ángulo hacia atrás con 7,50m. Callejón privado con salida a la calle publica + 12,50m. Area a desmembrar a favor de Yimmy Zambrano Moreira.

**Área total:** 700,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-203-M de fecha 21 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

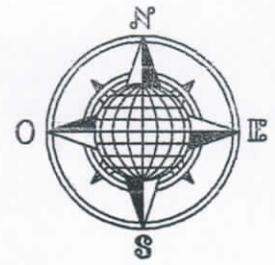
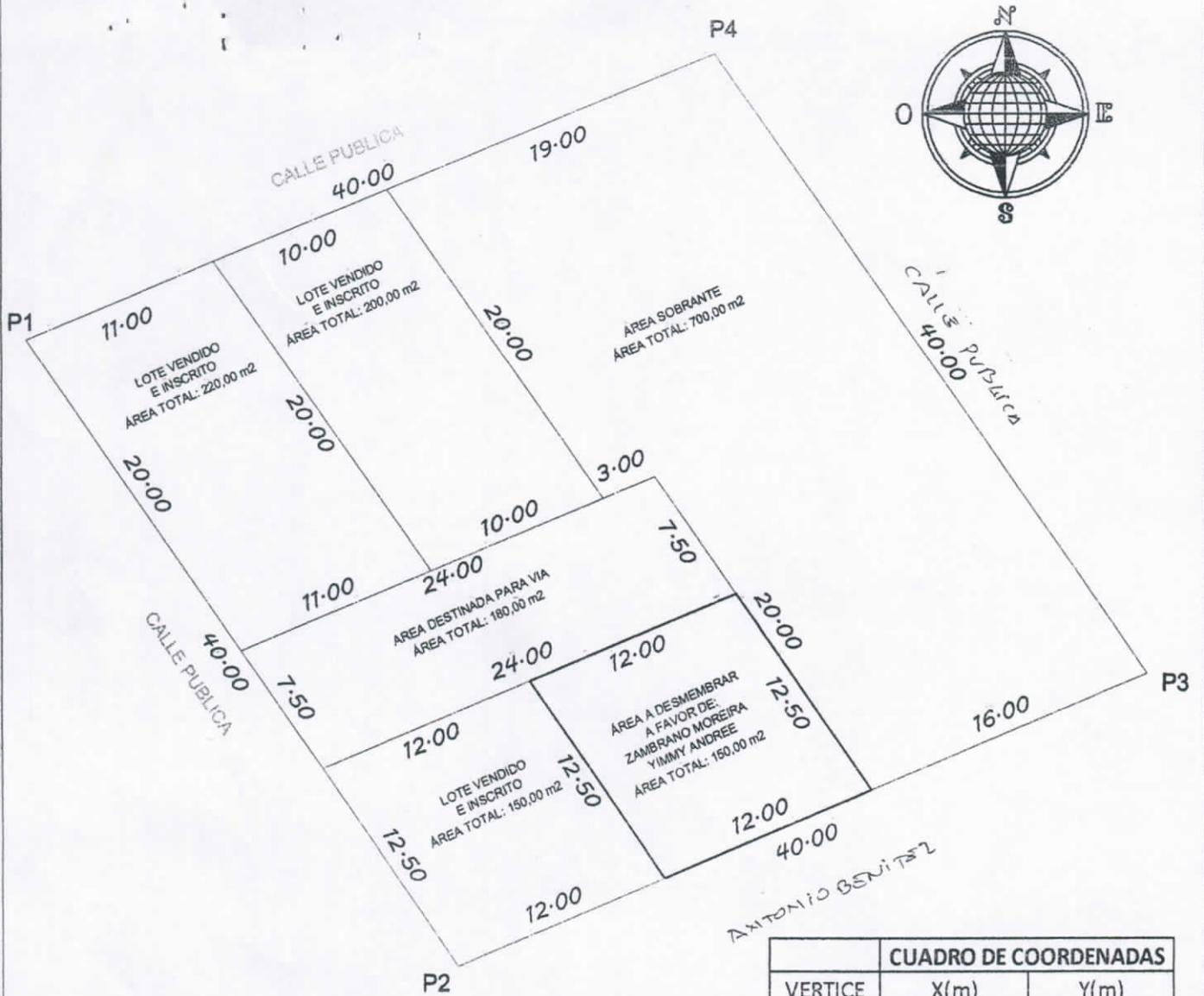
Manta, Junio 25 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

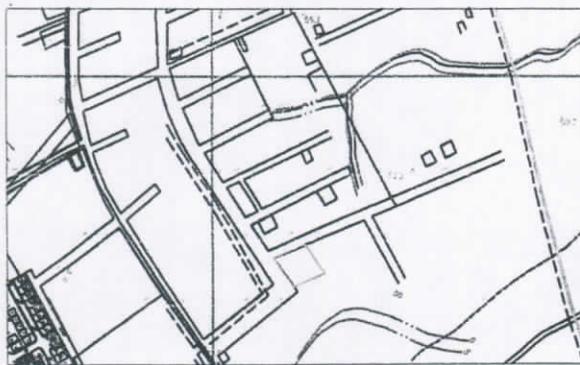
Ricardo del valle





| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X(m)      | Y(m)       |
| 1                     | 527326.28 | 9893171.32 |
| 2                     | 527363.33 | 9893186.40 |
| 3                     | 527386.55 | 9893153.83 |
| 4                     | 527349.50 | 9893138.76 |

DATUM: PSAD 88  
 ZONA: 17 SUR  
 FORMATO DE POSICION: UTM



**UBICACION**  
 Esc. SE  
 SITIO ABDON CALDERON- BARRIO LA CERCADA  
 PARROQUIA MANTA-CANTON MANTA

| CUADRO DE AREA   |                              |
|--|------------------------------|
| AREA SEGUN ESCRITURAS  | 1600,00 m <sup>2</sup>       |
| LOTES VENDIDOS E INSCRITOS: 3 LOTES                            | 570,00 m <sup>2</sup>        |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:<br>ZAMBRANO MOREIRA YIMMY ANDREE | 150,00 m <sup>2</sup>        |
| AREA SOBRANTE  | 700,00 m <sup>2</sup>        |
| AREA DESTINADA PARA VIA  | 180,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>AREA TOTAL</b>  | <b>1600,00 m<sup>2</sup></b> |

|   |                                   |                                   |                      |                  |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------|
| PROPIETARIO: <b>DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO</b> |                                   |                                   |                      |                  |
| CONTIENE:<br><br>PLANIMETRIA Y UBICACION        | PROPIETARIO:<br><br>DELGADO ALVIA | RESP. TECNICA:<br><br>[Signature] | ESCALA:<br>1:350     | LAMINA:<br><br>1 |
|   |                                   |                                   | FORMATO:<br>A3       |                  |
|   |                                   |                                   | FECHA:<br>JUNIO 2019 |                  |
|   |                                   |                                   | GRAFICO:<br>[Logo]   |                  |



Ficha Registral-Bien Inmueble

37639



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012307, certifico hasta el día de hoy 31/05/2019 16:47:42, la Ficha Registral Número 37639.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 26 de octubre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio Abdon calderon de esta ciudad de Manta , que tiene por el frente cuarenta metros y calle publica, por atras los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Antonio Benitez, por un costado cuarenta metros y calle publica y por el otro costado los mismos cuarenta metros y calle publica. este terreno tiene tres calles y tiene una superficie total de mil seiscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1378                          | 24/sep/1986  | 3.773         | 3.775       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1737                          | 22/jun./2000 | 10.610        | 10.615      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1738                          | 22/jun./2000 | 10.616        | 10.621      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3662                          | 26/dic./2012 | 69.776        | 69.786      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de septiembre de 1986 Número de Inscripción: 1378 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2079 Folio Inicial:3.773  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.775  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 1986

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

un terreno que tiene por el frente cuarenta metros y calle publica, por atras los mismos cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Antonio benitez, por un costado cuarenta metros y calle publica y por el otro costado los mismos cuarenta metros y calle publica. este terrenop tiene tres calles y tiene una superficie total de mil seiscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000003245 | DELGADO AL VIA SEGUNDO PEDRO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303997017     | FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300194840     | CHAVEZ DELGADO PABLO JUSTINO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |





229

28/feb./1983

372

373

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1737

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3205

Folio Inicial:10.610

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:10.615

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea un área ubicada en el Barrio Valle del Gavilan - Jesús de Nazareth (hoy Barrio Abdón Calderón), Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Diez metros y calle pública; por atrás: Diez metros y propiedad del vendedor señor Segundo Delgado Alvia; Por el Costado Derecho: Veinte metros y señor Pedro Edilberto Delgado Farfan; y, Por el costado izquierdo: Veinte metros y señora Mireya Azuena Delgado Farfan. Con una superficie total de (200,00 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000064353 | DELGADO FARFAN PEDRO EDILBERTO | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003245 | DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003248 | FARFAN ALONZO MARIA ERCILIA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1378               | 24/sep./1986      | 3.773         | 3.775       |

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1738

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3206

Folio Inicial:10.616

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:10.621

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth (hoy Barrio Abdón Calderón), Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Once metros y calle pública; Por atrás: Once metros y propiedad del vendedor señor Segundo Delgado Alvia; Por el Costado Derecho: Veinte metros y señor Pedro Edilberto Delgado Farfán; y por el Costado Izquierdo: Veinte metros y calle pública. Con una superficie total de (220,00 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000064354 | DELGADO FARFAN MIREYA AZUCENA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003245 | DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003248 | FARFAN ALONZO MARIA ERCILIA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1378               | 24/sep./1986      | 3.773         | 3.775       |

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:37639

viernes, 31 de mayo de 2019 16:47

Pag 2 de 3 R.A.

Fecha: 31 MAY 2019





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3662  
 Número de Repetitorio: 8016

Tomo: 1  
 Folio Inicial: 69.776  
 Folio Final: 69.786

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Parte del inmueble ubicado en la calle pública, Barrio La Cercada de la parroquia y cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos .Por el frente : 12,50 metros y calle publica. Por atrás : 12,50 metros y área sobrante propiedad de Segundo Delgado Alvia. Por el costado derecho: 12,00 metros y área sobrante propiedad de Segundo Delgado Alvia y por el costado izquierdo : 12,00 metros y propiedad del señor Antonio Benítez. teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312786476     | MERA VERA MIGUEL ANGEL      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000003245 | DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000003248 | FARFAN ALONZO MARIA ERCILIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro                     | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:43 del viernes, 31 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO ALVIA SEGUNDO PEDRO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
 1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070524

**AUTORIZACION**

No. 0334-06456

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. YIMMY ANDREE ZAMBRANO MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Segundo Pedro Delgado Alvia, ubicado en el sitio Abdón Calderón actual barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,00m. Callejón privado con salida a la calle pública.

**Atrás:** 12,00m. Propiedad de Antonio Benítez.

**Costado Derecho:** 12,50m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 12,50m. Propiedad de Miguel Angel Mera Vera.

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 25 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez.  
**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.



