

00066231

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Folio Inicial. 0

Numero de Inscripción: 2316

Folio Final 0

Numero de Repertorio: 4803

Periodo. 2019

Fecha de Repertorio: jueves 08 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves 08 de agosto de 2019 14:51

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307500783	MERO LOPEZ JHONNY VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 23 de julio de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolucion:  
 Fecha de Resolucion:  
 Afiliado a la Camara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110172000	29/04 2019 9 05 30	70568	1082.34m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Derechos de Copropiedad de una parte del lote de terreno de ubicado en la calle pública de la zona nuevo Manta de la parroquia y canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (NORESTE) Treinta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS (SURESTE) Treinta y cuatro metros trece centímetros y lindera calle pública (Planificada). POR EL COSTADO DERECHIO (NORESTE) Treinta metros y lindera calle pública, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) Treinta metros y lindera Liliana Celi Guillen y Freddy Gonzalez Montero - Con una superficie total MIL OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS  
 Direccion del Bien Zona Nuevo Manta  
 Superficie del Bien 1082.34m2  
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110111000	08.08.2019 15 20 54	71946	150.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte de un lote de terreno ubicado en la calle pública de la Zona Nuevo Manta de la parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
 Por el Frente 10.00 calle pública  
 Por Atrás 10.00m area sobrante  
 Por el Costado Derecho 15.00m área sobrante  
 Por el Costado Izquierdo 15.00m area sobrante  
 Lote de terreno que tiene una superficie total de 150.00M2  
 Direccion del Bien ZONA DEL NUEVO MANTA  
 Superficie del Bien 150.00M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 2316

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 4803

Periodo: 2019

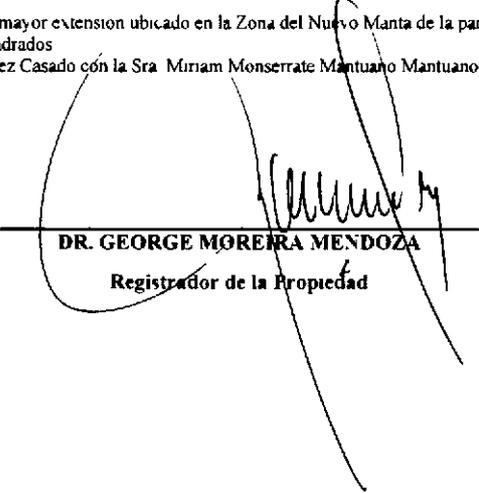
Fecha de Repertorio: jueves, 08 de agosto de 2019

**5.- Observaciones**

Compraventa de una parte de un terreno de mayor extension ubicado en la Zona del Nuevo Manta de la parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene un area de Ciento cincuenta metros cuadrados

El Comprador Sr Jhonny Vicente Mero Lopez Casado con la Sra Miriam Monserrate Mantuano Mantuano

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000010943

00066232



20191308003P01580

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01580						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2019, (16 35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354968	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO LOPEZ JHONNY VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307500783	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1500 00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00066233

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2019	13	08	03	P01580
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**OTORGA EL SEÑOR:**

**VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**JHONNY VICENTE MERO LOPEZ**

**CUANTIA: USD 1.500,00**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de julio del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: el señor: **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, cinco, cuatro, nueve, seis, guion, ocho (130635496-8), por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación el vendedor señala numero telefónico: 0980317384, dirección: Vía Interbarrial, ciudadela San Jacinto del cantón Montecristi, correo: Virgilio@yahoo.com; en calidad de **VENDEDOR**, y; por otra parte el señor **JHONNY VICENTE MERO LOPEZ**, de estado civil casado con la señora Míriam Monserrate Mantuano Mantuano, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, cinco, cero, cero, siete, ocho, guion, tres (130750078-3), por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0981820973, dirección: Calle 18 Ave. 102, parroquia los Esteros del cantón Manta, en calidad de *Juanida*

COMPRADOR. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, cinco, cuatro, nueve, seis, guion, ocho (130635496-8), por sus propios y personales derechos; a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Vendedor"; y, por otra parte el señor: **JHONNY VICENTE MERO LOPEZ**, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cero, cero, siete, ocho, guion, tres (130750078-3), a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha veintinueve de enero del año dos mil dieciocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta escritura pública de Compraventa de celebrada en la Notaria Publica Primera del

00066234



Cantón Manta con fecha diecinueve de enero del año dos mil dieciocho, en la cual consta que el señor Carlos Porfirio Alonzo Velez vende a favor de los señores: Carpio Dávila Giovanni Marcelo (casado) y Virgilio Joselo Sornoza Majojo, (divorciado) una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la parroquia y cantón Manta, con un área total de: **7.893,69 m<sup>2</sup>**. **DOS:** Con fecha veintinueve de abril del año dos mil diecinueve, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta escritura pública de Compraventa de Copropiedad celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha diecisiete de abril del año dos mil diecinueve, en la cual consta que los señores: Carpio Dávila Giovanni Marcelo y Vera Barcia Sandra Tatiana dan en venta a favor del señor **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, (divorciado); los Derechos de Copropiedad de una parte del lote de terreno de ubicado en la calle publica de la zona nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (NORESTE): Treinta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle publica; POR ATRAS: (SURESTE): Treinta y cuatro metros trece centímetros y lindera calle publica (Planificada); POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE): Treinta metros y lindera calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Treinta metros y lindera Liliana Celi Guillen y Freddy González Montero.- Con una superficie total **MIL OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. **TRES:** Se adjunta aprobación de Subdivisión No. 0348-06688, otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-Manta, de fecha julio 08 del 2019. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Handwritten signature and stamp of the Notary Public Arturo Cevallos Uchica, Manta, Ecuador. The stamp contains the text 'AB ARTURO CEVALLOS UCHICA', 'NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA', and 'MANTA ECUADOR'.

Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el “VENDEDOR” **VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del “COMPRADOR” **JHONNY VICENTE MERO LOPEZ**, una parte del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior que // desmembrado del terreno de mayor extensión ubicado en la calle publica de la zona nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, según certificado de desmembración No. 0348-06688, de fecha 08 de julio del año 2019, emitido por el la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, bajo las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 calle publica; POR ATRÁS: 10,00m área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m. Área Sobrante; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Área sobrante. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **150,00 m2.**

// **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Mil quinientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, (\$1.500,00) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El vendedor declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00066235



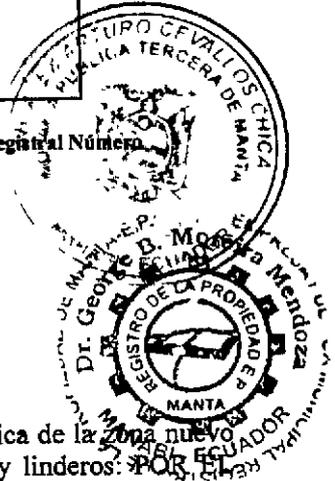
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013975, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 11:23:17, la Ficha Registral Número 70568.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 5110172000  
Fecha de Apertura. lunes, 29 de abril de 2019  
Superficie del Bien 1082,34m2  
Información Municipal  
Dirección del Bien: Zona Nuevo Manta

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Derechos de Copropiedad de una parte del lote de terreno de ubicado en la calle publica de la zona nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: (NORESTE):** Treinta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS: (SURESTE):** Treinta y cuatro metros trece centímetros y lindera calle publica (Planificada); **POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE):** Treinta metros y lindera calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE):** Treinta metros y lindera Liliana Celi Guillen y Freddy Gonzalez Montero.- Con una superficie total MIL OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	374	29/ene./2018	9 241	9 257
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1200	29/abr./2019	33 573	33 589

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2018  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 374 Tomo.1  
Número de Repertorio: 729 Folio Inicial:9 241  
Folio Final:9 257

El Señor Giovanni Marcelo Carpio Dávila, casado con la Señora Sandra Tatiana Vera Barcia. Una parte del lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta con un área total de 7.893,69m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705663431	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

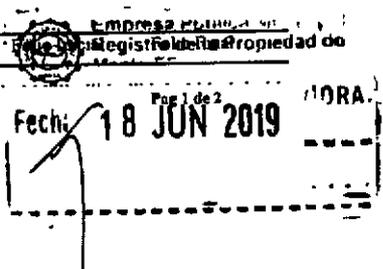
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción

Certificación impresa por:kleire\_salto1

Ficha Registral:70568

martes, 18 de junio de 2019 11:23



COMPRA VENTA 1398 04/ago /2016  
 COMPRA VENTA 1905 17/sep./2004



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019 // Número de Inscripción: 1200  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2417 Folio Inicial 33 573  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 33 589  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019 //  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD\* Derechos de Copropiedad de una parte del lote de terreno de ubicado en la calle publica de la zona nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total MIL OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705663431	CARPIO DA VILA GIOVANNY MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307141141	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	374	29/ene./2018	9 241	9 257

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 11:23:17 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

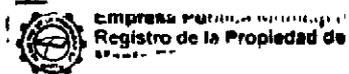
Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
 1313162699.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: **18 JUN 2019** HORA:

00066236

No. 236196



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

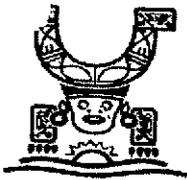
COMPROBANTE DE PAGO

16/07/2019 16:57:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-11-01-111-000	150,00	1500,00	483286	4417751
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	SECTOR NUEVO MANTA	Impuesto principal		15,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,50		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		19,50		
1307500783	MERO LOPEZ JHONNY VICENTE	NA	VALOR PAGADO		19,50		
			SALDO		0,00		

EMISION 16/07/2019 16:57:10 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1029010776

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



2  
00066237



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000036338

Manta - Manabí

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: ZONA NUEVO MANTA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

647186

N GO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 18/07/2019 13:38:05

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000626

Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SORNOZA MAJOJO-VIRGILIO JOSELO CC. 1306354968 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA NUEVO MANTA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 1,500.00 UN MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15556JHKHGN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00066239

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129720

(4)

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 10 julio 2019 de 20 \_\_\_\_\_



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
5-11-01-111-000	SECTOR NUEVO MANTA	100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00162421**

N° ELECTRÓNICO : 68361

(5)

Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-11-01-111-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 150.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306354968	SORNOZA MAJOJO-VIRGILIO JOSELO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,500.00

SON: MIL QUINIENTOS DÓLARES

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15213AFC3ZQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070746

**AUTORIZACION**

No. 0348-06688

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JHONNY VICENTE MERO MAJOJO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Virgilio Joselo Sornoza Majoyo, ubicado en la zona nuevo Manta de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 10,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 10,00m. Area sobrante.

**Por el costado derecho:** 15,00m. Area sobrante.

**Por el costado izquierdo:** 15,00m. Area sobrante.

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 08 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle



No 0348-06688

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Virgilio Joselo Sornoza Majojo, ubicado en la zona nuevo Manta de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 5110172000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos de Copropiedad, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de abril de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de abril de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente (NORESTE):** 38,45m. Calle pública.

**Por atrás (SURESTE):** 34,13m. Calle publica (planificada)

**Por el costado derecho (NORESTE):** 30,00m. Calle publica

**Por el costado izquierdo (SUROESTE):** 30,00m. Lindera con Liliana Celi Guillen y Freddy González Montero.

**Área total:** 1.082,34m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JHONNY VICENTE MERO LOPEZ: **150,00m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 10,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 10,00m. Area sobrante.

**Por el costado derecho:** 15,00m. Area sobrante.

**Por el costado izquierdo:** 15,00m. Area sobrante.

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **932,34m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 20,00m. Calle pública + ángulo hacia atrás con 15,00m. + ángulo hacia la derecha con 10,00m. + ángulo hacia el frente con 15,00m. Linderando en estas tres medidas con área a desmembrar a favor de Jhonny Vicente Mero López + ángulo hacia la derecha con 8,45m. Calle pública.

**Por atrás:** 34,13m. Calle publica (planificada)

**Por el costado derecho:** 30,00m. Calle publica

**Por el costado izquierdo:** 30,00m. Lindera con Liliana Celi Guillen y Freddy González Montero.

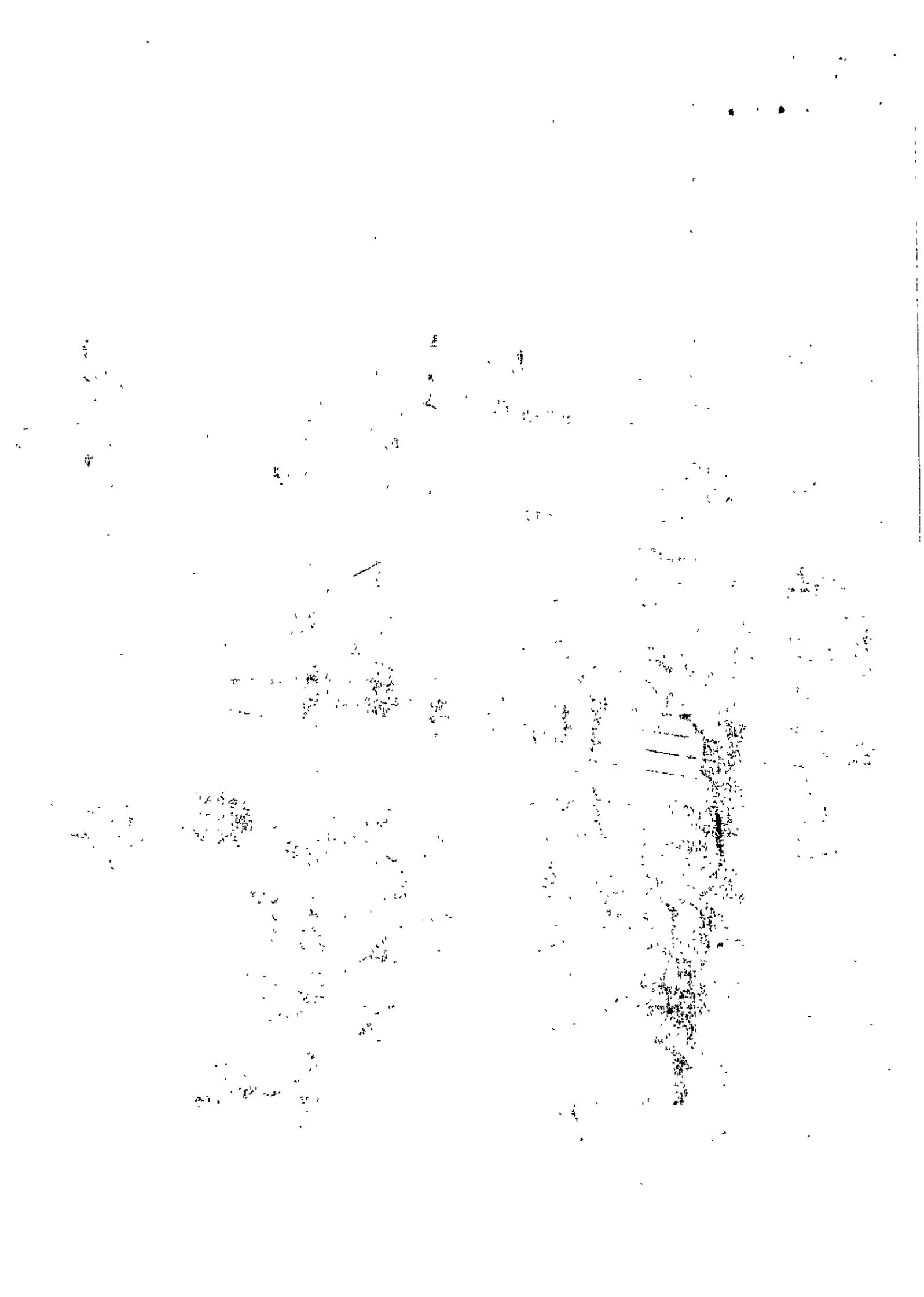
**Área total:** 932,34m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No MAT-DACR-2019-264-M de fecha 5 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

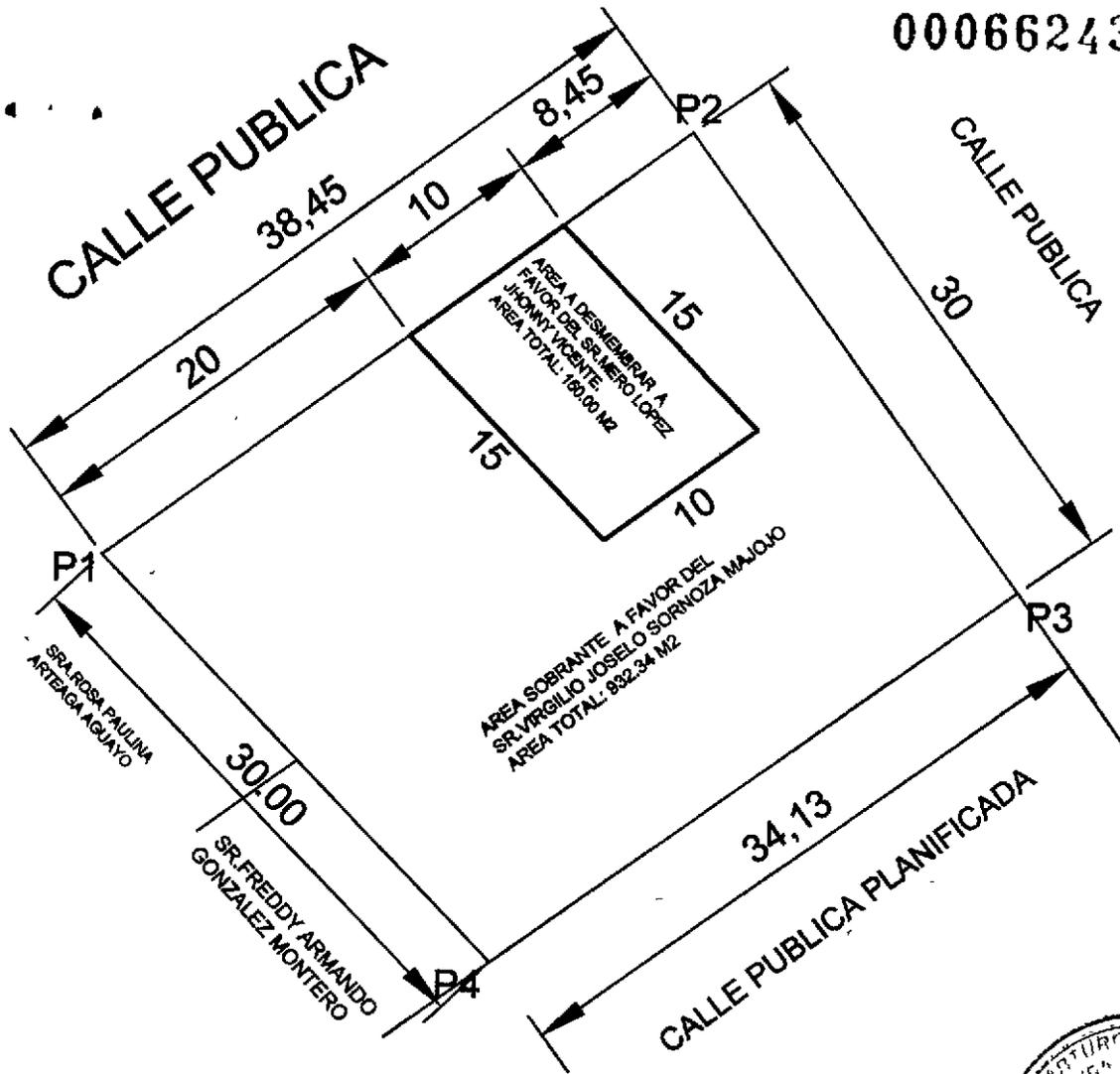
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Julio 08 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González  
**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





00066243



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO	1082.34 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MERO LOPEZ JHONNY VICENTE	150.00 m2
AREA SOBANTE A FAVOR DEL SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO	832.34 m2



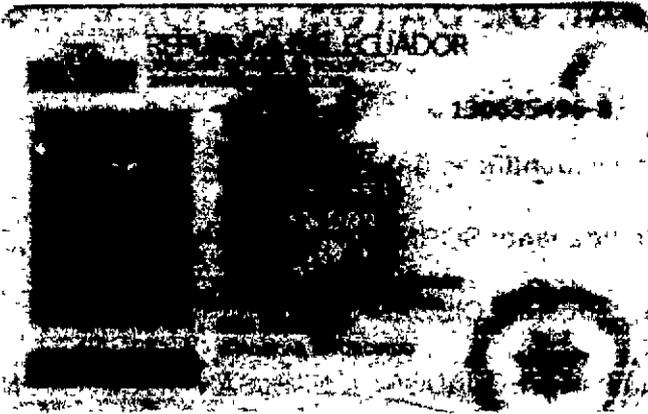
VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529586.78	9890208.05
2	529587.69	9890230.93
3	529615.05	9890206.46
4	529587.37	9890188.42

Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
" LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA "

PROPIEDAD :					
CONTIENE	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. VIRGILIO JOSELO SORNOZA M.	ANGEL HIDALGO LOPEZ RES-PROF-34-815	1 : 400	5-11-01-72-000	01 / 01
ESCALA : INDICADAS	FECHA : JULIO - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO OFICINA TECNICA		

00066244



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2015

0025 M JUNTA No.      0025 - 348 CERTIFICADO No.      1206384988 CEEJA No.

**SORNOZA MAJOSO VIRGILIO JOBELO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABÍ**  
CANTÓN **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
PARROQUIA **ELOY ALFARO**  
ZONA **1**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306354968

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CORRED.BIENES RAICES

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SORNOZA MAJOJO ANGEL MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Verificar*

N° de certificado: 192-245-35303



192-245-35303

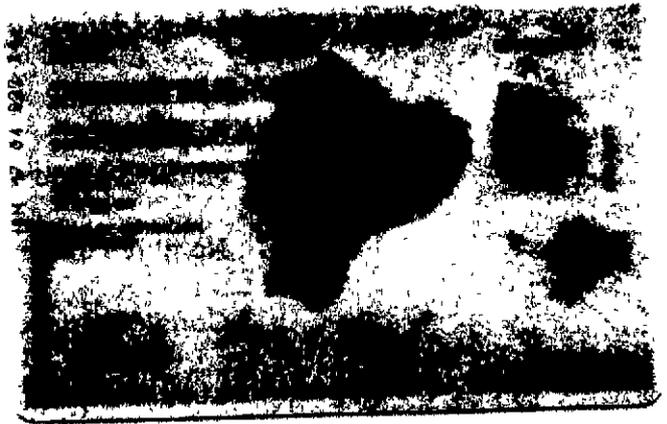
Lodo Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00066245



COMUNIDAD DE DESARROLLO  
DE MANABI 2007

PROYECTO: BOMBA  
MANTENIMIENTO  
CONTRATACION 2



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307500783

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ JHONNY VICENTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO MANTUANO MIRIAM MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: MERO PINCAY LORENZO TIBURCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MERO NORA OLOGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-245-35267



199-245-35267

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

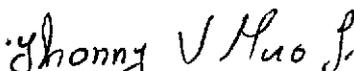


00066246

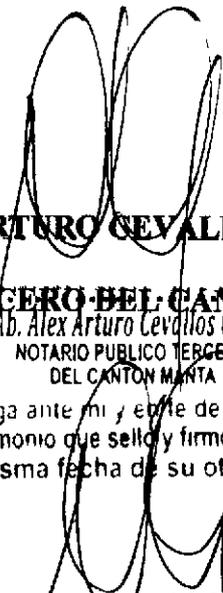
cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-  
(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.- //

  
**VIRGILIO JOSELO SORNOZA MAJOJO.**

C.C.#130635496-8

  
**JHONNY VICENTE MERO LOPEZ**

C.C.#130750078-3

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

RAZON se otorga ante mí y este de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00066247

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2316**

**Número de Repertorio:**

**4803**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2316 celebrado entre

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1307500783	MERO LOPEZ JHONNY VICENTE	COMPRADOR
1306354968	SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

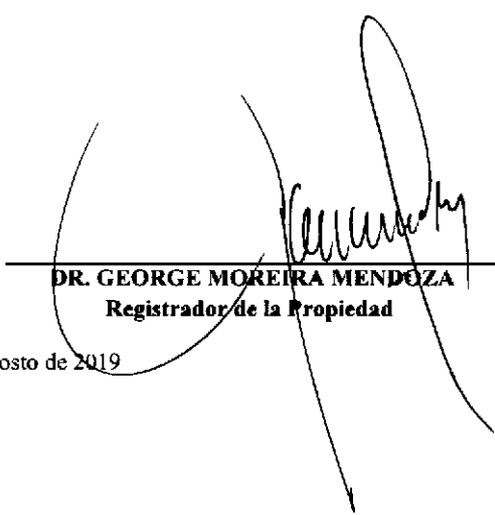
<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	51101111000	71946	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5110172000	70568	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha . 08-ago /2019

Usuario. yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de agosto de 2019