5110110 000

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
64938

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013971, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 14:17:30, la Ficha Registral Número 64938.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110165000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de enero de 2018
Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 2439.67m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 55,77m- calle pública (vía la Revancha). ATRAS: 53,71m- Area verde. COSTADO DERECHO: 48,49m- Roque Meza. COSTADO IZQUIERDO: 41,99m- Calle pública, con un área de 2.439,67m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	53	03/ene./2018	1.602	1.616

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2018
Número de Inscripción: 53
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 90
Folio Inicial:1.602
Folio Final:1.616
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de 2.439.67.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315471225	QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1905	17/sep./2004	2.935	2.941
COMPRA VENTA	1898	04/ago./2016	47.907	47.914

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 18 JUN 2019 HORA

COMPRA VENTA 1

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:30 del martes, 18 de junio de 2019

A peticion de: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Publica Municip
Registro de la Propiedad d

Fecha 18 JUN 2019 Hor

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 226203

25/06/2019 15:51:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
5-11-01-65-000	2439,67	$ 3.837,11

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA	2019	413121	4371179

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN	1315471225

25/06/2019 15:51:54 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 7,32	($ 1,83)	$ 5,49
TOTAL A PAGAR			$ 5,49
VALOR PAGADO			$ 5,49
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T378179439168

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No 0349-06689

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Otto Stiven Quijije Alcívar, ubicado en la zona del nuevo Manta de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 5110165000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de diciembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de enero de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *55,77m. Calle pública (Vía la Revancha).*
Por atrás: *53,71m. Area verde.*
Por el costado derecho: *48,49m. Roque Meza*
Por el costado izquierdo: *41,99m. Calle pública.*
Área total: *2.439,67m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLE: ***434,93m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO: ***725,60m2.***

Por el frente: *13,49m. Calle pública.*
Por atrás: *13,54m. Propiedad de Roque Meza.*
Por el costado derecho: *54.06m. Calle planificada.*
Por el costado izquierdo: *53,71m. Area verde.*
Área total: *725,60m2.*

AREA SOBRANTE: ***1.279,14m2.***

Por el frente: *20,44m.Calle pública.*
Por atrás: *26,89m. Propiedad de Roque Meza.*
Por el costado derecho: *55,77m. Calle pública vía la revancha.*
Por el costado izquierdo: *54,26m. Calle planificada.*
Área total: *1.279,14m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-265-M de fecha 5 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 08 del 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070792

AUTORIZACION

No. 0349-06689

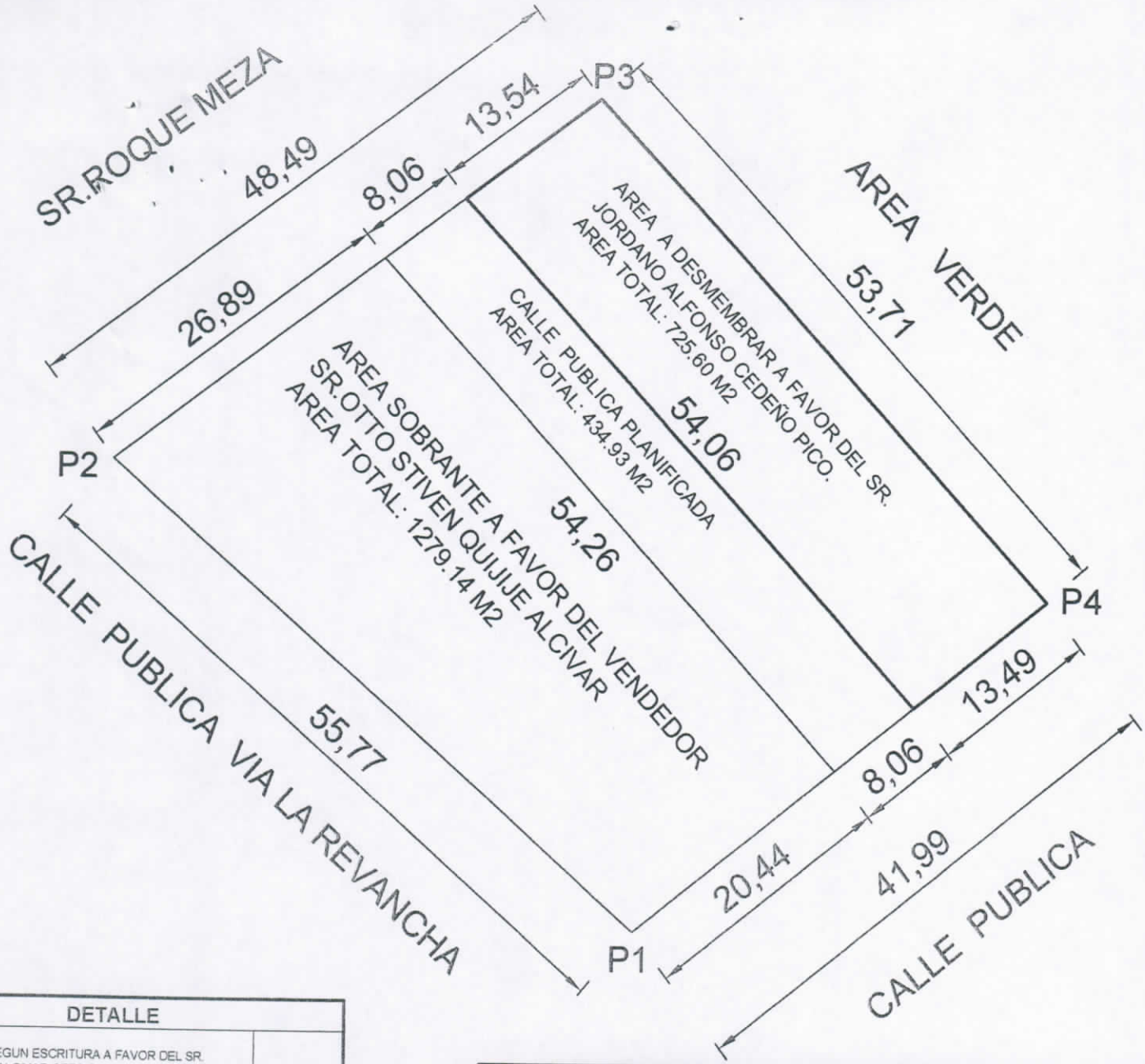
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Otto Stiven Quijije Alcívar, ubicado en la zona nuevo Manta de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *13,49m. Calle pública.*
Por atrás: *13,54m. Propiedad de Roque Meza.*
Por el costado derecho: *54.06m. Calle planificada.*
Por el costado izquierdo: *53,71m. Area verde.*
Área total: *725,60m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 08 del 2019

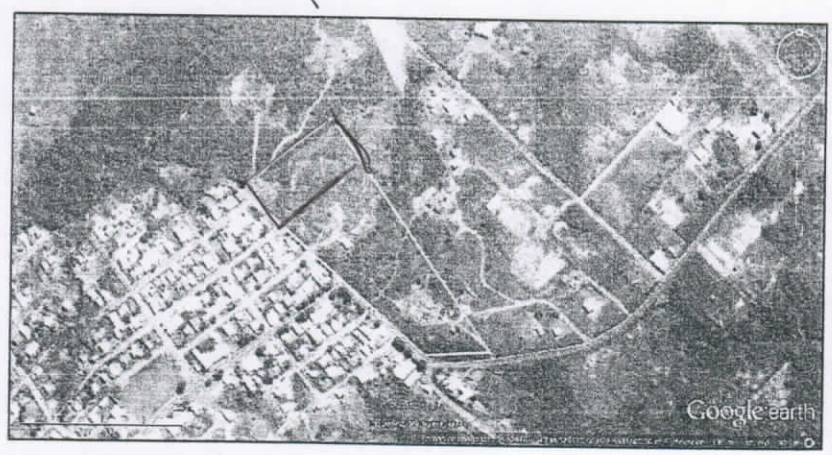
Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez.
DIRECTOR (E)DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN	2439.67 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO	725.60 m2
AREA DE CALLE PLANIFICADA	434.93 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN.	1279.14 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529460.97	9890245.11
2	529418.89	9890281.70
3	529457.67	9890310.81
4	529493.90	9890271.16

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
" LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR.QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN.

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO : SR.OTTO STIVEN QUIJIJE ALCIVAR

PROYECTO : ARC.ANGEL HIDALGO LOPEZ REG-PROF-M-815

ESCALA : 1 —— 500

CLAVE CATASTRAL : 5-11-01-65-000

LAMINA : 01/01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : JULIO - 2019

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________

E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 5 1 1 0 1 1 1 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ____

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Zona Nuevo Manta
calle ____
____ Mz ____ lote ____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE – ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☑ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☑ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

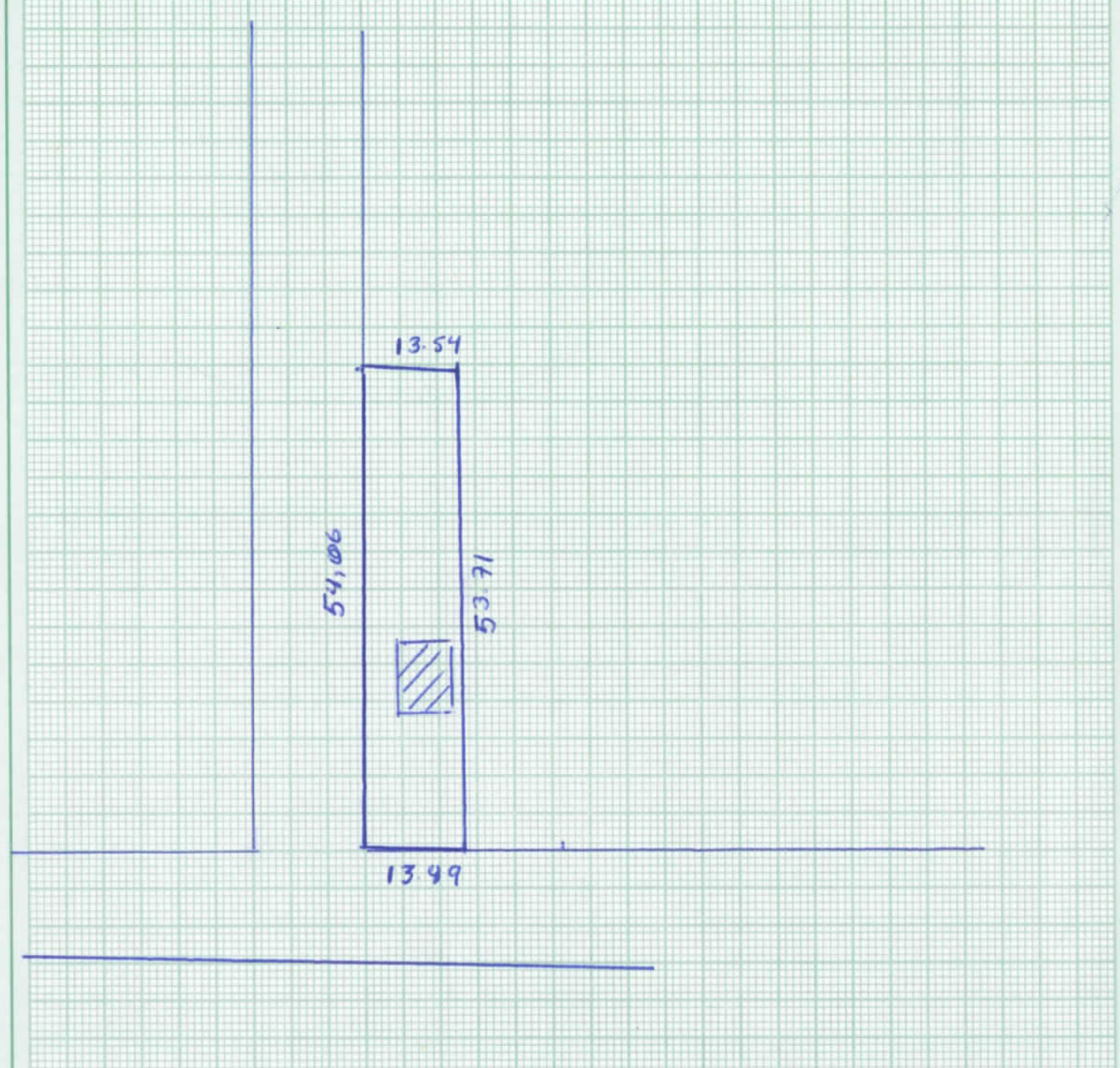
(21) DESAGUES
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 725,60
(24) PERIMETRO 134,80
(25) LONGITUD DEL FRENTE 67,55
(26) ☐
AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☑

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☑
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:
Se desmembra del codigo 5110165 según aut de sub pun # 349-06689 de fecha 8/07/19

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfono: 2626096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	QUIJIJE ALCIVAR	OTTO STIVEN			
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Opciones:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayólica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 80	2 ✓	2 ✓	2 ✓	2 ✓	4 ✓	1 ✓	2 ✓	2 ✓	2 ✓	1 ✓	1 ✓	(53) 1.
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: