

00064187

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mail del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2247

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4641

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de agosto de 2019 14 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1315471225	QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 23 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5110165000	03/01/2018 16 47 37	64938	2439 67m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE 55,77m- calle pública (via la Revancha) ATRAS 53,71m- Area verde COSTADO DERECHO 48,49m- Roque Meza COSTADO IZQUIERDO 41,99m- Calle pública, con un área de 2 439,67m2

Dirección del Bien. ubicado en la zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien 2439 67m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
51101110000	01/08/2019 14 35 09	71879	725 60M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la zona Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: 13,49m- calle pública, POR ATRÁS 13,54m-Propiedad de Roque Meza, POR EL COSTADO DERECHO. 54,06m- calle planificada; POR EL COSTADO IZQUIERDO 53,71m- Área verde Lote de terreno que tiene una superficie total de 725,60m2

Dirección del Bien ZONA DEL NUEVO MANTA

Superficie del Bien 725 60M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado en la zona Nuevo Manta de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE 13,49m- calle pública, POR ATRÁS 13,54m-Propiedad de Roque Meza, POR EL COSTADO DERECHO 54,06m- calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO 53,71m- Área verde Lote de terreno que tiene una superficie total de 725,60m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2247

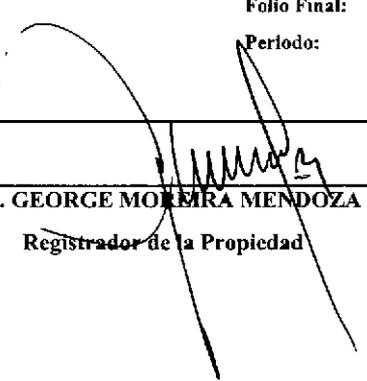
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4641

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de agosto de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000010944

00064188



20191308003P01581

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01581						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2019, (16.44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315471225	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312559816	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12444 00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00064189



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01581
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

OTTO STIVEN QUIIJE ALCIVAR

A FAVOR DEL SEÑOR:

JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO

CUANTIA: USD 12.444,41

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de julio del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte el señor: **OTTO STIVEN QUIIJE ALCIVAR**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, uno, dos, dos, guion, cinco (131547122-5), por sus propios y personales derechos; para efectos de notificación el vendedor señala número telefónico: 0994728300, dirección: Barrio San Jacinto Vía Interbarrial, del cantón Manta,

Jessica

correo: ottostevenalcivar@yahoo.com en calidad de VENDEDOR, y, por otra parte el señor **JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, nueve, ocho, uno, guion, seis (131255981-6), por sus propios derechos, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0980317384, dirección: Ciudad de Manta del cantón Manta, en calidad de COMPRADOR.

Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **OTTO STIVEN QUIJJE ALCIVAR**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cuatro, siete, uno, dos, dos, guion, cinco (131547122-5), por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Vendedor"; y, por otra parte el señor:

00064190



JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, nueve, ocho, uno, guion, seis (131255981-6), a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Comprador" Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha tres de enero del año dos mil dieciocho, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta inscrita la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintiséis de diciembre del año dos mil diecisiete, en la cual consta que el señor Carlos Porfirio Alonzo Vélez, da en venta a favor del señor **OTTO STIVEN QUIJJE ALCIVAR**, (soltero); un lote de terreno ubicado en la zona del nuevo Manta, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes y linderos: FRENTE: 55,77m-CALLE PUBLICA (VIA LA REVANCHA); ATRÁS: 53,71m-AREA VERDE; COSTADO DERECHO: 48,49m-ROQUE MEZA; COSTADO IZQUIERDO: 41,99m-CALLE PUBLICA Con un área de: **2.439,67m²**.

DOS: Se adjunta aprobación de Subdivisión No. 0349-06689, otorgada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-Manta, de fecha julio 08 del 2019.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
N. TERCERA PUBLICO TERCERO
L. C. C. C. C. C. Manta

de este instrumento público el "VENDEDOR" OTTO STIVEN QUIJJE ALCIVAR, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO, según Autorización No. 0349-06689, de fecha 08 de julio del año 2019, emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, una parte desmembrada del terreno de mayor extensión ubicado en la zona del nuevo Manta, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que queda bajo las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 13,49m calle publica; POR ATRÁS: 13,54m Propiedad de Roque Meza; POR EL COSTADO DERECHO: 54,06. Calle planificada; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 53,71m. Area verde. Lote de terreno que tiene una superficie total de: 725,60m².-**CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Doce mil cuatrocientos cuarenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 41/100, (\$12.444,41) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El vendedor declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento el mismo que se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070792

AUTORIZACION

No. 0349-06689

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Otto Stiven Quijije Alcívar, ubicado en la zona nuevo Manta de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 13,49m. Calle pública.

Por atrás: 13,54m. Propiedad de Roque Meza.

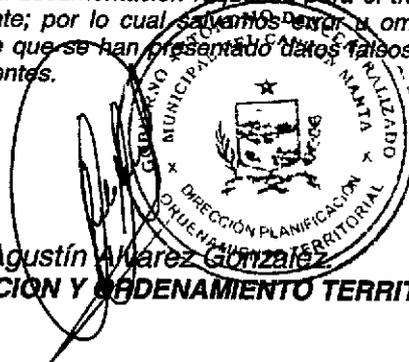
Por el costado derecho: 54,06m. Calle planificada.

Por el costado izquierdo: 53,71m. Area verde.

Área total: 725,60m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos de error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 08 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González

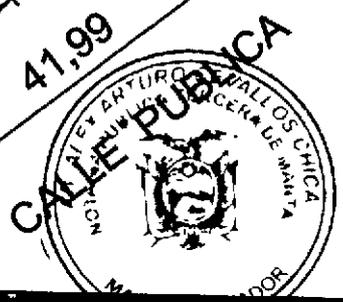
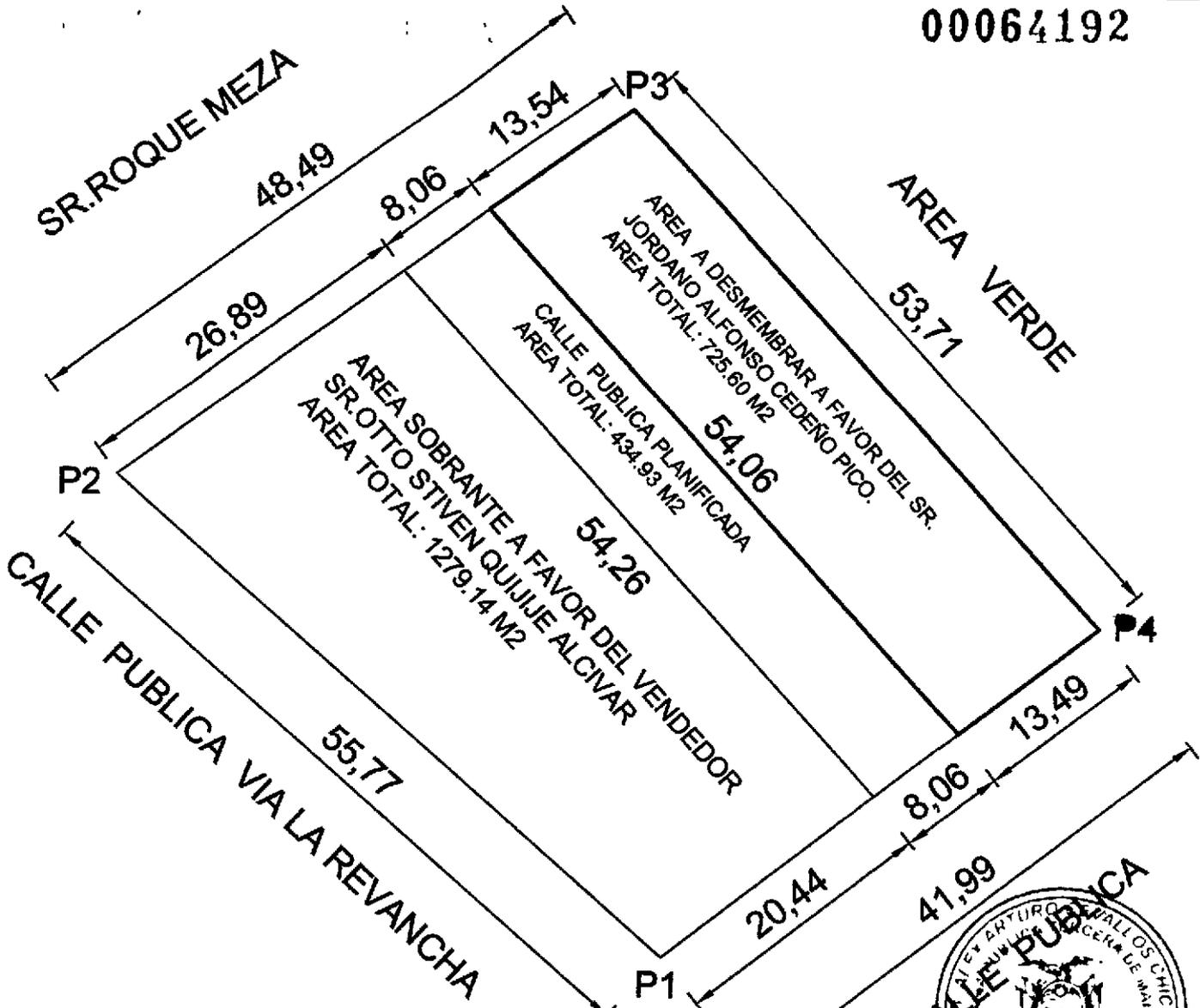
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00064192



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. QUIJUE ALCIVAR OTTO STIVEN	2490.67 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JORDAN ALFONSO CEDEÑO PICO	725.60 m2
AREA DE CALLE PLANIFICADA	434.93 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. OTTO STIVEN QUIJUE ALCIVAR	1279.14 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529460.97	9890245.11
2	529418.89	9890281.70
3	529457.67	9890310.81
4	529493.90	9890271.16

Datum : SAP 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 * LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA NUEVO MANTA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA *

PROPIEDAD :					
CONTIENE :	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL -	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR OTTO STIVEN QUIJUE ALCIVAR		1 : 500	5-11-01-65-000	01 / 01
	ESCALA INDICADAS	FECHA	FORMATO :	DIBUJO OFICINA TECNICA	
		JULIO - 2019	M		

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Otto Stiven Quijije Alcívar, ubicado en la zona del nuevo Manta de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 5110165000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de diciembre de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de enero de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 55,77m. Calle pública (Vía la Revancha).

Por atrás: 53,71m. Area verde.

Por el costado derecho: 48,49m. Roque Meza

Por el costado izquierdo: 41,99m. Calle pública.

Área total: 2.439,67m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLE: **434,93m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO: **725,60m².**

Por el frente: 13,49m. Calle pública.

Por atrás: 13,54m. Propiedad de Roque Meza.

Por el costado derecho: 54,06m. Calle planificada.

Por el costado izquierdo: 53,71m. Area verde.

Área total: 725,60m².

AREA SOBRANTE:

Por el frente: 20,44m. Calle pública.

Por atrás: 26,89m. Propiedad de Roque Meza.

Por el costado derecho: 55,77m. Calle pública vía la revancha.

Por el costado izquierdo: 54,26m. Calle planificada.

Área total: 1.279,14m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-265-M de fecha 5 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 08 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

ESPACIO
AL BIANCO

ESPACIO
AL BIANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00064194



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013971, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 14:17:30, la Ficha Registral Número 64938.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 5110165000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. miércoles, 03 de enero de 2018 Parroquia MANTA
Superficie del Bien. 2439 67m2
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 55,77m- calle pública (vía la Revancha). ATRAS: 53,71m- Area verde. COSTADO DERECHO: 48,49m- Roque Meza. COSTADO IZQUIERDO. 41,99m- Calle pública, con un área de 2.439,67m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	53 03/ene /2018	1 602	1 616

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 2018 Número de Inscripción: 53
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 90
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Inicial 1 602
Folio Final 1 616

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del Lote de terreno ubicado en la Zona del Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de 2.439 67.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

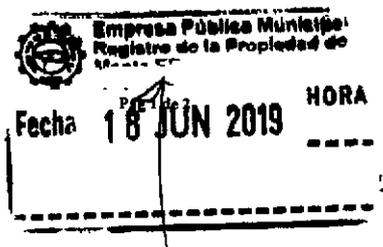
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315471225	QUIJJE ALCIVAR OTTO STIVEN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1905	17/sep /2004	2 935	2 941
COMPRA VENTA	1898	04/ago /2016	47 907	47 914

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
Certificación impresa por :maritza_fernandez Ficha Registral:64938 martes, 18 de junio de 2019 14:17



COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:30 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: SORNOZA MAJOJO VIRGILIO JOSELO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
Firma del Registrador



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
Pag. 2 de 2
Fecha: 18 JUN 2019
H01



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162420

N° ELECTRÓNICO : 68360

Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-11-01-110-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 725.60 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315471225	QUIJIJE ALCIVAR-OTTO STIVEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,243.70

CONSTRUCCIÓN: 10,200.71

AVALÚO TOTAL: 12,444.41

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

124.44
34.33

161.77

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15212AL29ZH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000625

Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a QUIJIJE ALCIVAR-OTTO STIVEN CC. 1315471225 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA NUEVO MANTA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 12,444.41 DOCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 41/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Elaborado por José Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15558RHZ64A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
LIBRE

ESPACIO
LIBRE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129719



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUIJISE ALCIVAR OTTO STIVEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 10 julio 2019 de 20 4

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
5-11-01-110-000	SECTOR NUEVO MANTA	100,00%



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANC

ESPACIO
EN BLANC

00064198

No. 236193



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

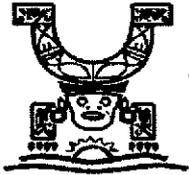
COMPROBANTE DE PAGO

16/07/2019 16:53:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-11-01-110-000	725,60	12444,41	463262	4417757
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1315471225	QUIJUE ALCIVAR OTTO STVEN	SECTOR NUEVO MANTA	Impuesto principal		124,44		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		37,33		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		161,77		
1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	N/A	VALOR PAGADO		161,77		
			SALDO		0,00		

EMISION 16/07/2019 16:53:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1337480976
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



175

SPACIO

SPACIO
11 2012

00064199

No. 236194



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

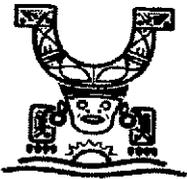
16/07/2019 16:53:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-11-01-110-000	725,60	12444,41	483283	4417759

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315471225	QUIJUE ALCIVAR OTTO STIVEN	SECTOR NUEVO MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	11,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	12,33
1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	N/A	VALOR PAGADO	12,33
			SALDO	0,00

EMISION: 16/07/2019 16:53:43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1290201673
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

ESPACIO

ESPACIO
BLANCO

00064200



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036331

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

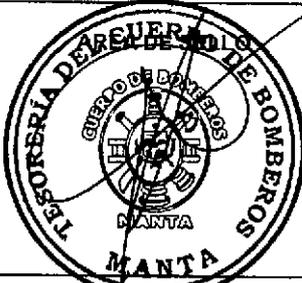
C.I./R.U.C.: QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647179
VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/07/2019 13:23:50



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

PACIO

PACIO
1967

00064201



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000036330

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0511016500-0000000
CLAVE CATASTRAL: 3,837.11
AVALÚO PROPIEDAD: ZONA NUEVO MANTA VIA A LA REVANCHA
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

647178
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 18/07/2019 13:23:01
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.58
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 0.58

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

~~SECRET~~

~~SECRET~~

00064202

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00002433
Fecha: 23/07/2019 04:16:39 p.m.

No. Autorización:
2307201901176818352000120565270000024332019161613

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
23/07/2019 04:16:26 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 969278587
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

AGENCIA CAJA 5
MANTA



PACIO
EN BLANCO

EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315471225

Nombres del ciudadano: QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE ALONZO OTTO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR MENDOZA YOLANDA EVELINA

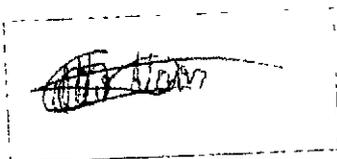
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-245-36242

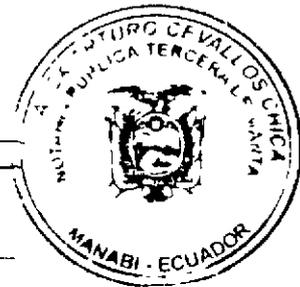


191-245-36242

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - BARRIO - 2010

0022-11 0022-177 1910071005
Cédula de Cédula de Cédula de
Identificación Identificación Identificación

QUINCE AÑOS DE VOTO EN
LA FECHA DE SU NACIMIENTO

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCONDSCRIPCIÓN: 2
NOMBRE: ENRIQUE ALFARO
ZONA: 1

00064204

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312559816

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO GUILLERMO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ROSA AIDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 24 DE JULIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-245-36195



191-245-36195

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2009

DON: **ALFONSO** C.I.: **121206018**

ALFONSO ALFONSO

PROVINCIA: **MANABÍ**

CANTÓN: **MANABÍ**

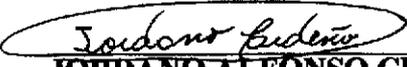


00064205

saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-
(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Heída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


OTTO STIVEN QUIJJE ALCIVAR.

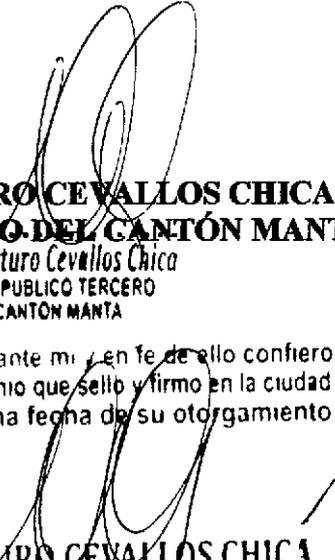
C.C.#131547122-5


JORDANO ALFONSO CEDEÑO PICO.

C.C.#131255981-6

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00064206

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019 **Número de Inscripción: 2247**
Número de Repertorio: 4641

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Uno de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2247 celebrado entre

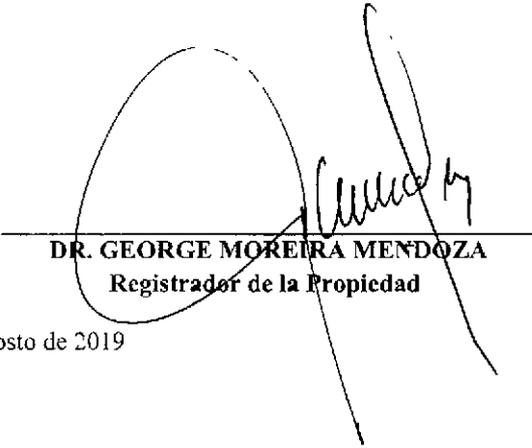
Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312559816	CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO	COMPRADOR
1315471225	QUIJIJE ALCIVAR OTTO STIVEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	51101110000	71879	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5110165000	64938	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 01-ago /2019
Usuario lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de agosto de 2019