



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

2041059
01/07/19
gkm

Cód. Nuevo
2041063000

Ficha Registral-Bien Inmueble

66188



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012990, certifico hasta el día de hoy 06/06/19 11:44:41, la Ficha Registral Número 66188.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
X

Fecha de Apertura: martes, 17 de abril de 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 196,70 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida 103 del Barrio Centro de los Esteros

Coord PSAD S6
533248.31
9895199.45



LINDEROS REGISTRALES:

Para el Señor RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA: Lote de terreno ubicado en la Avenida ciento tres del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): Con diez metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento tres; POR ATRAS (NORTE): Con diez metros doce centímetros y lindera con Hermelindo Rivera; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con callejón público; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Con diecinueve metros y lindera con Alberto Posligua.- Con un área total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	164	27/sep/1968	178	180
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA	1205	16/abr/2018	31,177	31,254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de septiembre de 1968

Número de Inscripción: 164

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 861

Folio Inicial:178

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:180

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de enero de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Donación Gratuita e irrevocable. La Sra. Maria de la Asunción Mora Santana se Reserva el Derecho de uso, Usufructo y habitación mientras Viva. La Sra. Maria de la Asunción Mora Santana, como compradora, y a su vez esta Dona para sus hijos llamados Maria Beatriz, José Antonio, Ricardo de los Santos, Victoria del Carmen, Mauro Andres, Carmela de la Asunción y Rosa Edilma Bailon Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000001993	SANTANA RIVERA JOSE GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	1301336705	MORA SANTANA MARIA DE LA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000045518	BAILON MORA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Fecha: 06 JUN 2019 HORA: ---

Pag 1 de 3

DONATARIO	800000000045523BAILON MORA ROSA EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000045517BAILON MORA MARIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000045520BAILON MORA VICTORIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	1301174940 BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000045522BAILON MORA CARMELA DE LA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000045521BAILON MORA MAURO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000013074MERO LOPEZ MARIA FILOMENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000020845SANTANA MERO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS - COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS La Sra. Lupa Encarnación Bailon Anchundia, en su calidad de Apoderada de la Sra. Maria de la Asuncion Mora Santana, tal como consta del poder. El Sr. Ricardo de los Santos Bailon Mora por sus propios derechos y en calidad de Apoderado de la Sra. Florinda del Rocío Barrezueta Bailón. * Partición de Bienes Hereditarios: Los comparecientes, Maria de la Asunción Mora Santana, Ricardo de los Santos Bailon Mora, Victoria del Carmen Bailon Mora, Carmela de la Asunción Bailon Mora y Florinda del Rocío Barrezueta Bailon, unos por sus propios derechos y otros por intermedio de sus apoderados, declaran que mediante el presente contrato tienen a bien realizar la Partición Extrajudicial del bien inmueble que tiene una superficie total de Cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados setenta centímetros cuadrados, ubicado en la Avenida ciento tres del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Se realiza la Partición en los siguientes términos: Bailon Mora Maria Beatriz (fallecida) Barrezueta Bailón Florinda del Rocío, heredera con 14,28%. Bailon Mora Jose Antonio (fallecido) Mora Santana Maria de la Asunción, heredera con 14,28%; Bailón Mora Ricardo de los Santos, heredero con 14,28%; Bailón Mora Victoria del Carmen heredera con 14,28%; Bailón Mora Mauro Andres (fallecido) Mora Santana Carmela de la Asunción heredera con 14,28%; Bailón Mora Rosa Edilma (fallecida) Mora Santana María de la Asunción, heredera con 14,28%; propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los beneficiarios antes nombrados en las proporciones descritas anteriormente. * La Sra. Lupa Encarnación Bailon Anchundia, en su calidad de Apoderada de la Sra. Maria de la Asuncion Mora Santana, manifiesta y declara que su Poderdante da en venta a favor de sus hijos y nieta respectivamente, señores Ricardo de los Santos, Victoria del Carmen, Carmela de la Asuncion Bailon Mora y Florinda del Rocío Barrezueta Bailon, el 14,28% que le corresponde por cada uno de sus hijos Jose Antonio, Mauro Andres y Rosa Edilma Bailon Mora. * Adjudicación: - Para el Sr. Ricardo de los Santos Bailon Mora, le corresponde el lote de terreno ubicado en al Avenida 103 del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Con una superficie total de 196,70 m2.- A la Sra. Victoria del Carmen Bailon Mora, le corresponde el lote de terreno ubicado en la Avenida 103 del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Con un área total de 78,20 m2.- A la Sra. Florinda del Rocío Barrezueta Bailon, lote de terreno ubicado en el callejón público de salida a la avenida ciento tres del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Con un área total de 73,90 m2. - A la Sra. Carmela de la Asunción Bailon Mora, le corresponde el lote de terreno ubicado en la Avenida 103 del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Con un área total de 81,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000045522BAILON MORA CARMELA DE LA ASUNCION		CASADO(A)	MANTA	Empresarial Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:66188

jueves, 06 de junio de 2019 11:44

Fecha 06 JUN 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ADJUDICATARIO	0914322946	BARREZUETA BAILON FLORINDA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1301174940	BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000045520	BAILON MORA VICTORIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000045517	BAILON MORA MARIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000045518	BAILON MORA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000045523	BAILON MORA ROSA EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000045521	BAILON MORA MAURO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301336705	MORA SANTANA MARIA DE LA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	164	27/sep/1968	178	180

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:41 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DIRECCION: Barroquia los Esteros - Mirador
barro Los Esteros - Mirador
calle Callejón con salida a la Avenida 103 / Calle 118

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
8 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FAVORABILIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

☐ 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 23 AREA
SIN DECIMALES
37,23

☐ 24 PERIMETRO
27,34

☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE
1,05

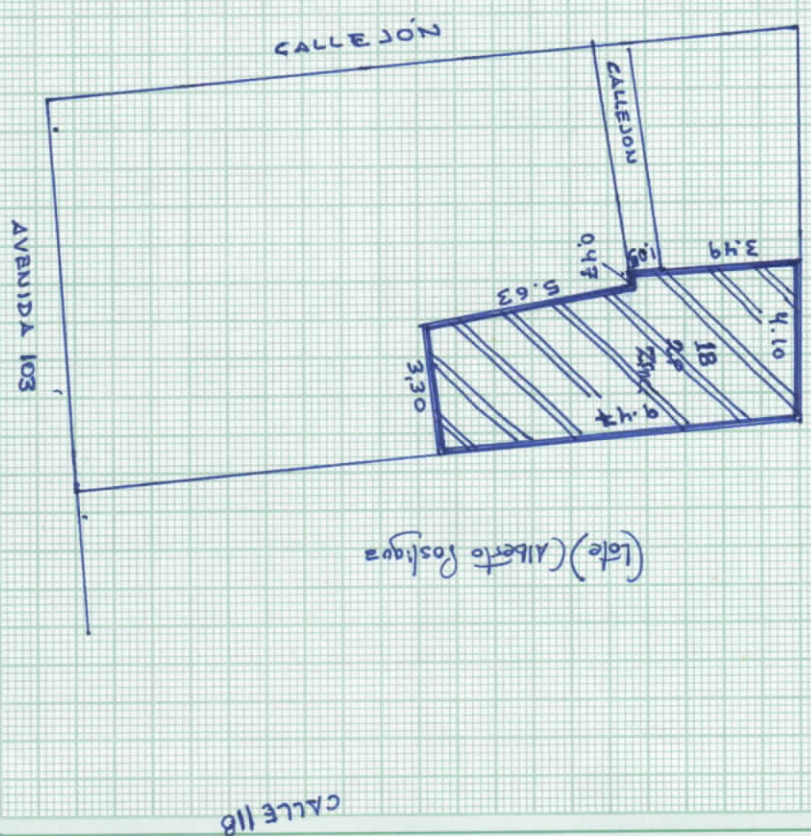
☐ 26

AVANUELO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS

(Lote) Hermelindo Rivera

(Lote) (Alberto Rosique)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 SIN EDIFICACION
☐ 28 CON EDIFICACION
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION
3 OTRO USO

☐ 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐ 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ 31 TOTAL DE BLOQUES
1

OBSERVACIONES:

Se ha desmembrado del Cédulo Catastral 2041059000
del 10 de Julio de 2019

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									

levantamiento										FIRMA									
FECHA										FIRMA									
NOMBRE DEL EMPADRONADOR										FIRMA									
FECHA										FIRMA									
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										FIRMA									
FECHA										FIRMA									
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA										FIRMA									
FECHA										FIRMA									

OBSERVACIONES: email: yara.silvana@netmora1.com
 phone number: 0967220324 381-539
 Address: Avenida 103 Calle 117 Los Esteros

OBSERVACIONES: email: yant.si.lavana@netmail.com
Phone number: 0967220321 381-539
Address: Avenida 103 Calle 117 Los Esteros