

00062064

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2179

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4498

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: viernes 26 de julio de 2019 10:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1301174940	BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1314740471	BAILON ANCHUNDIA YANINA SILVANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXX	17/04/2018 9:48:18	66188	196,70 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Para el Señor RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA Lote de terreno ubicado en la Avenida ciento tres del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (SUR) Con diez metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento tres. POR ATRAS (NORTE) Con diez metros doce centímetros y lindera con Hermelindo Rivera, POR EL COSTADO DERECHO (OESTE) Con diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con callejón público, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE) Con diecinueve metros y lindera con Alberto Posligua - Con un área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS
 Dirección del Bien Avenida 103 del Barrio Centro de los Esteros
 Superficie del Bien 196,70 m2
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2041063000	26/07/2019 11:08:41	71801	37,23m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros, Los Esteros Mirador, callejón con salida a la Avenida 103 de la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
 Frente (Oeste) 4,54m lindera Ricardo De los Santos Bailon Mora (sobrante 1), callejón público, desde este punto gira hacia atrás (Este) 0,47m lindera Ricardo De los Santos Bailon Mora (sobrante 2) desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sur) 5,83m Ricardo De los Santos Bailon Mora (sobrante 2)
 Atras (Este) 9,47m lindera alberto Posligua
 Costado derecho (Norte) 4,10m lindera Hermelindo Rivera
 Costado Izquierdo (Sur) 3,30m lindera Ricardo De Los Santos Bailon Mora (sobrante 2)
 Area total 37,23M2

Dirección del Bien LOS ESTEROS MIRADOR CALLEJON CON SALIDA A LA AV 103
 Superficie del Bien 37,23m2

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

viernes, 26 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2179

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4498

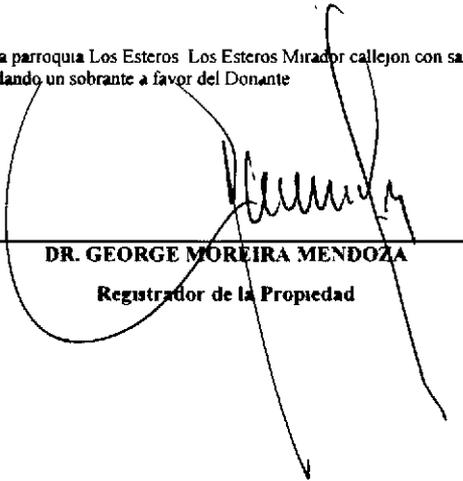
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio. viernes, 26 de julio de 2019

5.- Observaciones:

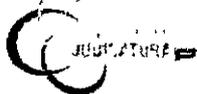
Donación de una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros Los Esteros Mirador callejon con salida a la Avenida 103 de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de 37.23 Quedando un sobrante a favor del Donante

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

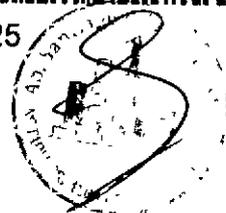


Factura: 001-002-000045932

00062065



20191308001P02925

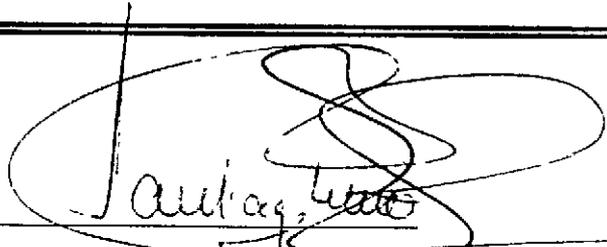


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

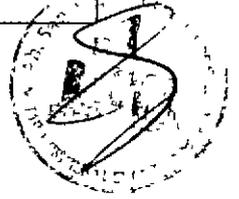
EXTRACTO

Escritura N°.	20191308001P02925						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	12 DE JULIO DEL 2019, (11.20)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301174940	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	DELGADO CEVALLOS YOLANDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308588480	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOPEZ ANCHUNDIA YINA MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1352819773	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON ANCHUNDIA YANINA SILVANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314740471	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	20400 98						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00062066

2019	13	08	001	P.02925
------	----	----	-----	---------



CONTRATO DE DONACION

QUE OTORGA:

RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA

A FAVOR DE:

YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA

CUANTIA USD \$ 20.400,98

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de Julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de "DONANTE", el señor **RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, siete, cuatro, nueve, cuatro guion cero, de estado civil casado, teléfono 052381539, domiciliado en el Barrio Los Esteros de esta ciudad de Manta. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

domiciliado en esta Ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitante y por motivos de la discapacidad del Donante para esta clase de actos intervienen en calidad de **TESTIGOS** las señoras **YINA MARITZA LOPEZ ANCHUNDIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, dos, ocho, uno, nueve, siete, siete guion tres, de estado civil soltera, y **YOLANDA ELIZABETH DELGADO CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, ocho, cuatro, ocho guion cero, de estado civil soltera; y, por otra parte comparece por sus propios derechos y en calidad de "DONATARIA" la señorita **YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, cero, cuatro, siete guion uno, de estado civil soltera, teléfono 0967220321, correo electrónico yani.silvana@hotmail.com, domiciliada en el Barrio Los Esteros de esta ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones cuyas copias agrego a esta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00062067



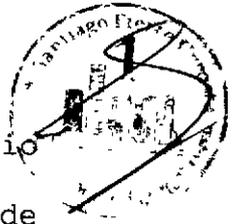
escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION**, al tenor y contenido de lo siguiente: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA**, portador de la cedula de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, siete, cuatro, nueve, cuatro guion cero, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien se lo denominará para esta clase de actos como "**EL DONANTE**" y por motivos de la discapacidad del Donante para esta clase de actos intervienen en calidad de **TESTIGOS** las señoras **YINA MARITZA LOPEZ ANCHUNDIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, dos, ocho, uno, nueve, siete, siete guion tres, de estado civil soltera, y **YOLANDA ELIZABETH DELGADO CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, ocho, cuatro, ocho guion cero, de estado civil soltera; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos la señorita **YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, cero, cuatro, siete guion uno, de estado civil soltera, a quien llamaremos para esta clase de actos como "**LA DONATARIA**". Los comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el Donante, que es propietario de un Lote de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00062068



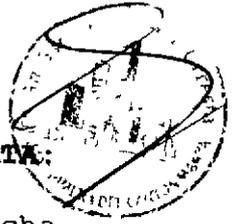
terreno ubicado en la avenida ciento tres del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): Con diez metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento tres; POR ATRAS (NORTE): Con diez metros doce centímetros y lindera con Hermelindo Rivera; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con callejón público; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Con diecinueve metros y lindera con Alberto Posligua.- Con un área total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. El mismo que fue adquirido por el Donante mediante escritura de Partición y Adjudicación de Bienes Hereditarios entre los herederos de los señores MARIA BEATRIZ BAILON MORA, JOSE ANTONIO BAILON MORA, ROSA EDILMA BAILON MORA Y MAURO ANDRES BAILON MORA celebrada en la Notaria Segunda del canton Manta el 22 de Marzo del 2018 e inscrita en el Registro De La Propiedad del canton Manta el 16 de Abril del 2018 en donde le fue adjudicado al Donante en calidad de heredero el Bien inmueble mencionados anteriormente, materia del presente contrato. De dicho bien inmueble existe una

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

área destinada a callejón público de 6.16m². Dicho predio se encuentran libre de todo gravamen. **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. 326-06437-2019, ambas otorgadas por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha Junio 17 del 2019 el **DONANTE** señor **RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA** tiene a bien Donar, ceder y transferir por su propios derechos a favor de su hija la señorita **YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA** una parte del Lote de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros, Los Esteros Mirador, Callejón con salida a la avenida 103 de la ciudad de Manta, **DONATARIA** quien recibe el bien inmueble desmembrado con las siguientes medidas y linderos: Frente (Oeste): 4.54m.- lindera Ricardo de los Santos Bailón Mora (sobrante 1), callejón Publico, desde este punto gira hacia Atrás (Este) 0,47m.- lindera Ricardo de los Santos Bailón Mora (sobrante 2), desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Sur) 5,83m.- Ricardo de los Santos Bailón Mora (sobrante 2) Atrás (Este): 9,47m.- lindera Alberto Posligua Costado derecho (Norte): 4,10m.- lindera Hermelindo Rivera Costado izquierdo (Sur): 3,30m.- lindera Ricardo de los Santos Bailón Mora (sobrante 2). **AREA TOTAL: 37.23**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00062069



m2. Quedando un sobrante a favor del DONANTE. **CUARTA:**

ACEPTACION.- La donataria acepta la donación de dicha parte de terreno que se efectúa mediante esta escritura, así mismo expresando su gratitud al donante por tal acto de generosidad. De igual manera, el donante se da por notificado de esta aceptación.

QUINTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ 20.400,98. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

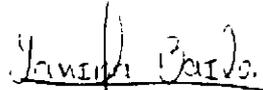
Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADO JORGE

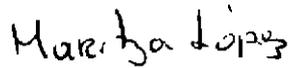
GUANOLUISA. Matrícula número: 13-1992-33 DEL FORO DE

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes y los testigos la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí hacia los compareciente y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.


RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA
C.C.# 130117494-0



YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA
C.C.# 131474047-1



TSGO. YINA MARITZA LOPEZ ANCHUNDIA
C.C. 135281977-3

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1352819773

Nombres del ciudadano: LOPEZ ANCHUNDIA YINA MARITZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PALMA JOSE JUSTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA M CLOTILDE ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Maeritza Lopez

N° de certificado: 191-241-71077



191-241-71077

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00062071

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301174940

Nombres del ciudadano: BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA SALTOS RITA ENCARNACION

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: BAILON OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 193-241-71123



193-241-71123

Lcdo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301174940

Nombre: BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 75%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-241-71137



193-241-71137



00062072Número de serie: **871837918957**

Razón social:

BAILON ANCHUNDIA YANINA SILVANA

Identificación:

1314740471001

Periodo fiscal:

12 DE JULIO 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

12/07/2019 a las 14:44:49

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1314740471001
12 DE JULIO 2019

Razón Social:
Tipo Declaración:

BAILON ANCHUNDIA YANINA SILVANA
ORIGINAL

107	CONTRIBUYENTE
204	Padre
205	
206	0,00

211	Selecciones
212	
213	

221	
222	
223	
224	Selecciones
225	0
226	
227	
228	
229	
230	
231	

00062073

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 296
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299



La Información repasa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019017520894	NÚMERO SERIAL 871937818957	FECHA RECAUDACIÓN 12-07-2019	PÁGINA 1
---	-------------------------------	---------------------------------	-------------

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	20400.98
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

337 . 0.00

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	421	0.00	431
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00	432
			433

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de Instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

Seleccione	522	532	0.00
Seleccione	523	533	0.00
Seleccione	524	534	0.00

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	20400.98
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00



La información repasa en la base de datos del SRI, confirme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019017520694	871837916957	12-07-2019	2

Crédito tributario por impuestos municipales en pro de la función de donación

733 0.00

Pago previo (Informativo)

890 -0.06

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

LISTA DE DONANTES

Número de identificación	Apellido(s) y nombre(s) / Razón social	País de residencia	Fecha de emisión del acto / contrato	Ubicación	Cantón de la notaría	Valor de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1301174840	BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS	2018-07-12	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Código	Declarante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Propiedad	Cantón	Avalúo con el cual	Fecha de inscripción	Valor de la inscripción		
1301174840	BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS	2018-07-12	TERRENO	2041063000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	20400 98	SIN RESERVAS	100 0	20400 98

00062075

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2018017520694

NÚMERO SERIAL
871837918957

FECHA RECAUDACIÓN
12-07-2019

PÁGINA
3

00062076

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 130117494-0
APELLIDOS Y NOMBRES BAILÓN MORA RIGARDO DE LOS SANTOS
LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ PORTOVIEJO ABOON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1947-04-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RITA ENCARNACION ANCHUNDIA SALTOS



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

V4333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILÓN OCTAVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2015-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-07



[Signature]

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... 1.2. Julio 2019.....
[Signature]
Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSIDERADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
AV 103 CALLE 117
31012014
PROVINCIA DE REGISTRO Y IDENTIFICACIÓN: MANABÍ

[Signature]
Teresa J. ...
000 MSP: DND ...
ENCARGADO AUTORIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA DIS

BAILÓN MORA RIGARDO DE LOS SANTOS
CARNÉ No. 1301174940
DISCAPACIDAD: 1301174940
PORCENTAJE: VISUAL 75%
[Signature]
PRIMA O HUELLA DIGITAL

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00062077

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CANTÓN DE LOS ESTEROS

CIDUDANIA 130858848-0

DELGADO CEVALLOS YOLANDA ELIZABETH

22 AÑOS

MAMABÍ



EQUATORIANA*****

SOLTERO

PRIMARIA

CARRIACER DOMESTICO

CARLOS WILFRIDO DELGADO MANTA

LUISA DIOCELENA CEVALLOS

MANTA

10/01/2025

ENJO



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0007 F 8007 - 288 1308588480

DELGADO CEVALLOS YOLANDA ELIZABETH

MAMABÍ

MANTA

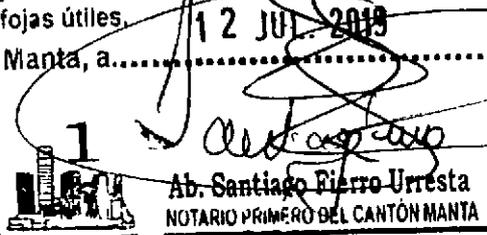
LOS ESTEROS

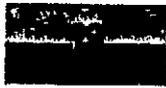
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 12 JUL 2019

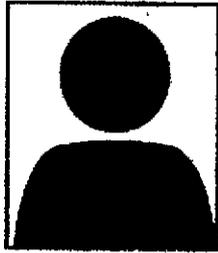
Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308588480

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS YOLANDA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS WILFRIDO DELGADO BELLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUISA DIOCELINA CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 12 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-241-71016



199-241-71016

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131474047-1

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON ANCHUNDIA YANINA SILVANA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-11-03

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA



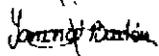

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V1348V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA SALTOS RITA ENCARNACION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-01


DIRECTOR GENERAL

00062078


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0003 F CERTIFICADO N. 1314740471

BAILON ANCHUNDIA YANINA SILVANA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**



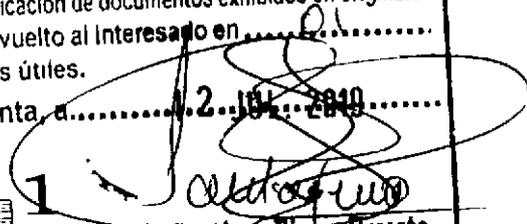
ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019


 PRESIDENTE DE LA JRV

096+220311
 YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA
 Los Esteros

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 2.04.2019


Ab. Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314740471

Nombres del ciudadano: BAILON ANCHUNDIA YANINA SILVANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA SALTOS RITA ENCARNACION

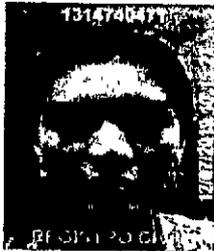
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-241-70994



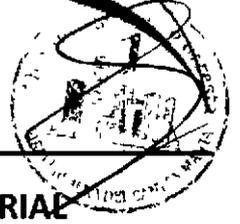
198-241-70994

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
00062079**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 326-06437-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA, con código catastral 2-0410-59-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 66188, lote ubicado en la avenida 103 del barrio Centro de Los Esteros de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 196,70m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa partición, autorizada Notaria 2° Manta el 22 de marzo de 2018 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 16 de abril de 2018): **196,70m²**

Por el Frente (Sur): 10,12m.- lindera avenida 103
Por Atrás (Norte): 10,12m.- lindera Hermelindo Rivera
Por el Costado Derecho (Oeste): 19,88m.- lindera callejón Público
Por el Costado izquierdo (Este): 19,00m - lindera Alberto Posligua

AREA DESTINADA CALLEJON PÚBLICO: **6,16m²**

AREA A DESMEMBRAR A YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA: **37,23m²**

Frente (Oeste): 4,54m.- lindera Ricardo de los Santos Bailon Mora (sobrante 1), callejón Público, desde este punto gira hacia Atrás (Este) en 0,47m.- lindera Ricardo de los Santos Bailon Mora (sobrante 2), desde este punto gira hacia Costado Izquierdo (Sur) en 5,83m.- lindera Ricardo de los Santos Bailon Mora (sobrante 2)
Atrás (Este): 9,47m.- lindera Alberto Posligua
Costado derecho (Norte): 4,10m.- lindera Hermelindo Rivera
Costado izquierdo (Sur): 3,30m.- lindera Ricardo de los Santos Bailon Mora (sobrante 2)

AREA SOBRANTE RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA (2 lotes): **153,31m²**

LOTE 1: 24,01m²

Frente (Oeste): 4,55m.- lindera callejón Público
Atrás (Este): 3,49m.- lindera Yanina Silvana Bailon Anchundia
Costado derecho (Norte): 6,02m.- lindera Hermelindo Rivera
Costado izquierdo (Sur): 5,95m.- lindera callejón Público

LOTE 2: 129,30m²

Frente (Oeste): 14,29m.- lindera callejón Público
Atrás (Este): 9,53m.- lindera Alberto Posligua
Costado derecho (Norte): 5,92m.- lindera callejón Público y Yanina Silvana Bailon Anchundia, desde este punto gira hacia el Costado izquierdo (Sur) en 5,63m.- lindera Yanina Silvana Bailon Anchundia, desde este punto gira hacia Atrás (Este) en 3,30m.- lindera Yanina Silvana Bailon Anchiundia
Costado izquierdo (Sur): 10,12m.- lindera avenida 103

Manta, junio 17 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dentro de los lotes a fraccionarse existen construcciones de carácter definitivo con estructuras independientes. El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA



Nº. 326-06437-1
070491

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la señorita **YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA** (c.c. 131474047-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 326-06437, lote ubicado en el callejón Publico salida avenida 103 del barrio Centro de Los Esteros de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 4.54m.- lindera Ricardo de los Santos Bailon Mora (sobrante 1), callejón Publico, desde este punto gira hacia Atrás (Este) 0,47m.- lindera Ricardo de los Santos Bailon Mora (sobrante 2), desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Sur) 5,83m.- Ricardo de los Santos Bailon Mora (sobrante 2)

Atrás (Este): 9,47m.- lindera Alberto Posligua

Costado derecho (Norte): 4,10m.- lindera Hermelindo Rivera

Costado izquierdo (Sur): 3,30m.- lindera Ricardo de los Santos Bailon Mora (sobrante 2)

AREA TOTAL: 37,23m2

Manta, junio 17 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162430

N° ELECTRÓNICO : 68370

Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-10-63-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - LOS ESTEROS MIRADOR - CALLEJON CON SALIDA A LA AVENIDA 103

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 37 23 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1301174940	BAILON MORA-RICARDO DE LOS SANTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,951 45

CONSTRUCCIÓN: 18,449.53

AVALÚO TOTAL: 20,400 98

SON: VEINTE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15275XSIXWI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-10 16 02 11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129731



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 10 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2041063000: PARROQUIA LOS ESTEROS - LOS ESTEROS MIRADOR - CALLEJON CON SALIDA A LA AVENIDA 103

Manta, DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000551

Fecha: Jueves, 11 de Julio de 2019

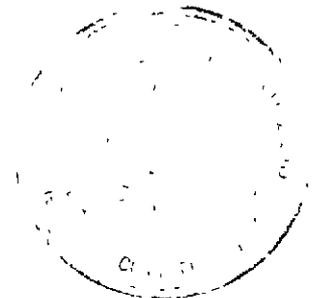
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BAILON MORA-RICARDO DE LOS SANTOS CC. 1301174940 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - LOS ESTEROS MIRADOR - CALLEJON CON SALIDA A LA AVENIDA 103 LOS ESTEROS - MIRADOR LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 20,400.98 VEINTE MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 98/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO EXCENTO AL PAGO DE ALCABALAS Y UTILIDADES SEGUN LEY DEL COOTAD ART. 558

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



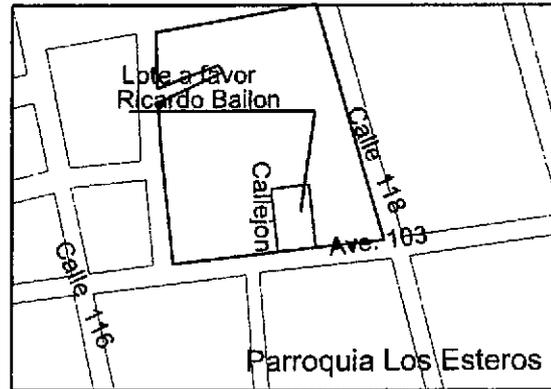
V15349UQN5LB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por López Moren a Crstthian Leonardo, 2019-07-11 14.44:22.

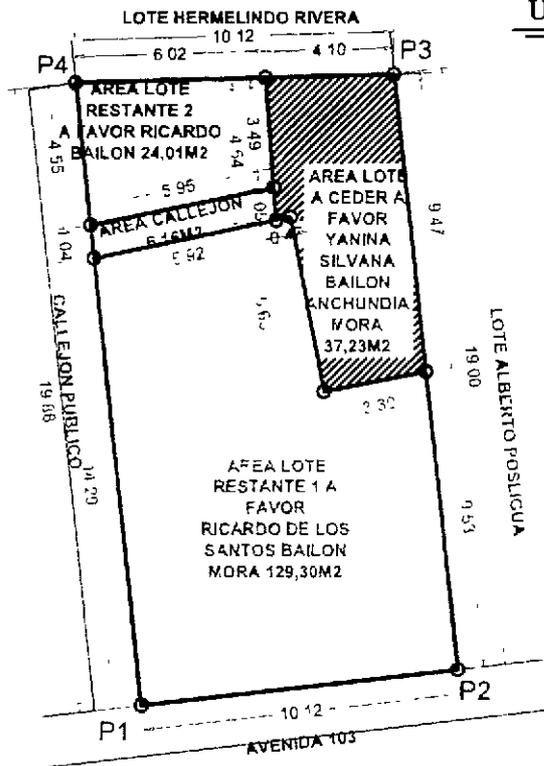
COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	532983.88	9894797.69
2	532993.94	9894798.82
3	532991.81	9894817.70
4	532981.66	9894817.44



PLANIMETRIA
 Datos tomados con GPS
 Proyección Cartográfica : UTM
 Datum: WGS-84
 Zona: 17 SUR



UBICACIÓN



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA # 1.	196,70M2
AREA A TONAR A FAVOR Yanina Silvana Bailon Anchundia	37,23M2
AREA PARA CALLEJON INTERNO.	6,16M2
AREA SOBRIANTE 1 A FAVOR RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA	129,30M2
AREA SOBRIANTE 2 A FAVOR RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA	24,01M2

NOMBRE: **RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA**

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO: <i>Juan M. Miranda</i> ABU FERRANDO MORALES ALFARO Reg. Profesional. 1016-14-1274851
SECTOR: LOS ESTEROS	SUPERFICIE TOTAL: 196,70M2	ESCALA: 1 : 200	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: JUNIO 2019	FORMATO: A 4	



00062082



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035526

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BAILON MORA RICARDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CENTRO DE LOS ESTEROS AVE.103
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

645379
AGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 11/07/2019 03:17:20

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 127472

03/01/2019 12:34:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-10-59-000	196,70	\$ 45 253,80	CENTRO DE LOS ESTEROS AVENIDA 103	2019	371391	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C C / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAILÓN MORA RICARDO DE LOS SANTOS		1301174940	Costa Judicial			
03/01/2019 12:34:07 CABRERA CEDERO ADRIANA MARIELA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,92	(\$ 0,79)	\$ 7,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,55	(\$ 1,42)	\$ 2,13
			MEJORAS 2012	\$ 3,23	(\$ 1,29)	\$ 1,94
			MEJORAS 2013	\$ 6,93	(\$ 2,77)	\$ 4,16
			MEJORAS 2014	\$ 7,32	(\$ 2,93)	\$ 4,39
			MEJORAS 2015	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2016	\$ 0,41	(\$ 0,16)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 9,65	(\$ 3,66)	\$ 5,99
			MEJORAS 2018	\$ 14,61	(\$ 5,84)	\$ 8,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,57	(\$ 10,23)	\$ 15,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,31		\$ 11,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,55
			VALOR PAGADO			\$ 61,55
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

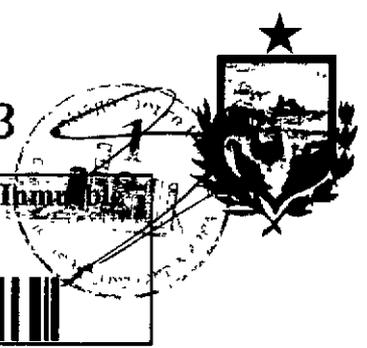
T1564223383488
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00062083



Ficha Registral-Bien Inmueble

66188



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf 052624758
 www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012990, certifico hasta el día de hoy 06/06/19 11:44:41, la Ficha Registral Número 66188.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
 X
 Fecha de Apertura: martes, 17 de abril de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS
 Superficie del Bien 196,70 m2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Avenida 103 del Barrio Centro de los Esteros



LINDEROS REGISTRALES:

Para el Señor RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA: Lote de terreno ubicado en la Avenida ciento tres del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): Con diez metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento tres; POR ATRAS (NORTE): Con diez metros doce centímetros y lindera con Hermelindo Rivera; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con callejón público; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Con diecinueve metros y lindera con Alberto Posligua.- Con un área total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS
 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	164	27/sep/1968	178	180
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA	1205	16/abr/2018	31,177	31,254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de septiembre de 1968 Número de Inscripción: 164 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 861 Folio Inicial 178
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 180
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de enero de 1968
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa y Donación Gratuita e irrevocable.La Sra Maria de la Asunción Mora Santana se Reserva el Derecho de uso, Usufructo y habitación mientras Viva.La Sra. Maria de la Asunción Mora Santana, como compradora, y a su vez esta Dona para sus hijos llamados Maria Beatriz, José Antonio, Ricardo de los Santos, Victoria del Carmen, Mauro Andres, Carmela de la Asunción y Rosa Edilma Bailon Mora

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	80000000001993	SANTANA RIVERA JOSE GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	1301336705	MORA SANTANA MARIA DE LA ASUNCIONNO DEFINIDO		MANTA
DONATARIO	800000000045518	BAILON MORA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Dirección Domicilio: Avenida 103 del Barrio Centro de los Esteros, Manta
 Fecha: 06 JUN 2019 HORA:
 Pag 1 de 3

DONATARIO	800000000045523	BAILON MORA ROSA EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000045517	BAILON MORA MARIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000045520	BAILON MORA VICTORIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	1301174940	BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000045522	BAILON MORA CARMELA DE LA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	800000000045521	BAILON MORA MAURO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000013074	MERO LOPEZ MARIA FILOMENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000020845	SANTANA MERO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1205

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 2556

Folio Inicial 31,177

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 31,254

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2018

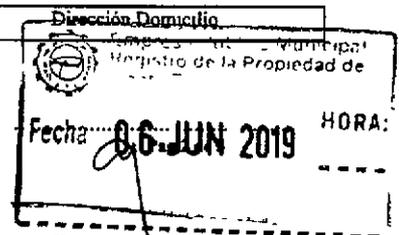
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS - COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS La Sra. Lupa Encarnación Bailon Anchundia, en su calidad de Apoderada de la Sra. Maria de la Asuncion Mora Santana, tal como consta del poder. El Sr Ricardo de los Santos Bailon Mora por sus propios derechos y en calidad de Apoderado de la Sra. Florinda del Rocío Barrezueta Bailón * Partición de Bienes Hereditarios: Los comparecientes, Maria de la Asunción Mora Santana, Ricardo de los Santos Bailon Mora, Victoria del Carmen Bailon Mora, Carmela de la Asunción Bailon Mora y Florinda del Rocío Barrezueta Bailon, unos por sus propios derechos y otros por intermedio de sus apoderados, declaran que mediante el presente contrato tienen a bien realizar la Partición Extrajudicial del bien inmueble que tiene una superficie total de Cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados setenta centímetros cuadrados, ubicado en la Avenida ciento tres del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Se realiza la Partición en los siguientes términos: Bailon Mora Maria Beatriz (fallecida) Barrezueta Bailón Florinda del Rocío, heredera con 14,28%. Bailon Mora Jose Antonio (fallecido) Mora Santana Maria de la Asunción, heredera con 14,28%, Bailón Mora Ricardo de los Santos, heredero con 14,28%; Bailón Mora Victoria del Carmen heredera con 14,28%; Bailón Mora Mauro Andres (fallecido) Mora Santana Carmela de la Asunción heredera con 14,28%; Bailón Mora Rosa Edilma (fallecida) Mora Santana María de la Asunción, heredera con 14,28%; propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los beneficiarios antes nombrados en las proporciones descritas anteriormente.* La Sra. Lupa Encarnación Bailon Anchuyn dia, en su calidad de Apoderada de la Sra. Maria de la Asuncion Mora Santana, manifiesta y declara que su Poderdante da en venta a favor de sus hijos y nieta respectivamente, señores Ricardo de los Santos, Victoria del Carmen, Carmela de la Asuncion Bailon Mora y Florinda del Rocío Barrezueta Bailon, el 14,28% que le corresponde por cada uno de sus hijos Jose Antonio, Mauro Andres y Rosa Edilma Bailon Mora.* Adjudicación. - Para el Sr Ricardo de los Santos Bailon Mora, le corresponde el lote de terreno ubicado en al Avenida 103 del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Con una superficie total de 196,70 m2.- A la Sra. Victoria del Carmen Bailon Mora, le corresponde el lote de terreno ubicado en la Avenida 103 del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Con un área total de 78,20 m2.- A la Sra. Florinda del Rocío Barrezueta Bailon, lote de terreno ubicado en el callejón público de salida a la avenida ciento tres del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Con un área total de 73,90 m2. - A la Sra. Carmela de la Asunción Bailon Mora, le corresponde el lote de terreno ubicado en la Avenida 103 del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta. Con un área total de 81,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

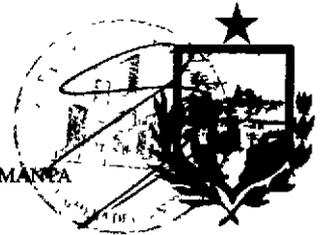
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000045522	BAILON MORA CARMELA DE LA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00062084



ADJUDICATARIO	0914322946	BARREZUETA BAILON FLORINDA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	1301174940	BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	800000000045520	BAILON MORA VICTORIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	800000000045517	BAILON MORA MARIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000045518	BAILON MORA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000045523	BAILON MORA ROSA EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000045521	BAILON MORA MAURO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301336705	MORA SANTANA MARIA DE LA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	164	27/sep/1968	178	180

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:41 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



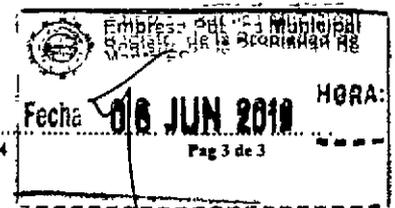
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Plazo del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





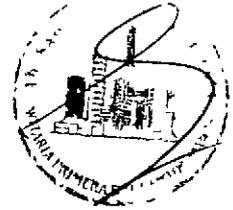
Factura: 001-002-000045927



20191308001P02921

PROTOCOLIZACIÓN 20191308001P02921

INSINUACION PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR



FECHA DE OTORGAMIENTO. 12 DE JULIO DEL 2019, (10.30)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

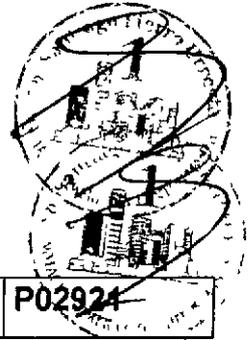
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301174940
DÉLGADO CEVALLOS YOLANDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308588480
LOPEZ ANCHUNDIA YINA MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1352819773

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A)-SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00062085



2019	13	08	01	P02924
------	----	----	----	--------

ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIRREO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DOCE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA REALIZE LA DONACION GRATUITA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS, LOS ESTEROS MIRADOR, CALLEJÓN CON SALIDA A LA AVENIDA 103 DE LA CIUDAD DE MANTA EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJA: YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIRREO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00062086



**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION
DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE RICARDO DE LOS SANTOS
BAILON MORA A FAVOR DE SU HIJA YINA MARITZA LOPEZ
ANCHUNDIA.**

CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

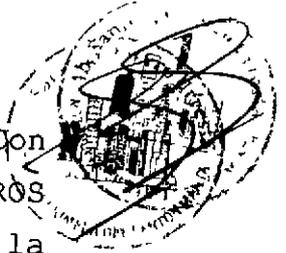
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de Julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara el señor **RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, siete, cuatro, nueve, cuatro guion cero, de estado civil casado, teléfono 052381539, domiciliado en el Barrio Los Esteros de esta ciudad de Manta. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta Ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy al haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

suscrito con esta Notaria. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar en favor de mi hija la señorita **YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, cero, cuatro, siete guion uno, de estado civil soltera, una parte del Lote de terreno de mi propiedad ubicado en la parroquia Los Esteros, Los Esteros Mirador, Callejón con salida a la avenida 103 de la ciudad de Manta, el cual en la actualidad tiene las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE (SUR):** Con diez metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento tres; **POR ATRAS (NORTE):** Con diez metros doce centímetros y lindera con Hermelindo Rivera; **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE):** Con diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con callejón público; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** Con

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

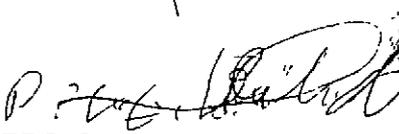
00062087



diecinueve metros y lindera con Alberto Posligua.- Con un área total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y luego de la Aprobación de Subdivisión y Autorización No. 326-06437-2019, ambas otorgadas por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha Junio 17 del 2019 es mi voluntad la de **DONAR** a mi hija la señorita **YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA** una parte de dicho bien inmueble desmembrado con las siguientes medidas y linderos: Frente (Oeste): 4.54m.- lindera Ricardo de los Santos Bailón Mora (sobrante 1), callejón Publico, desde este punto gira hacia Atrás (Este) 0,47m.- lindera Ricardo de los Santos Bailón Mora (sobrante 2), desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Sur) 5,83m.- Ricardo de los Santos Bailón Mora (sobrante 2) Atrás (Este): 9,47m.- lindera Alberto Posligua Costado derecho (Norte): 4,10m.- lindera Hermelindo Rivera Costado izquierdo (Sur): 3,30m.- lindera Ricardo de los Santos Bailón Mora (sobrante 2). **AREA TOTAL: 37,23 m2.** Quedando una área destinada a callejón público que es de 6.16m² y un sobrante aun a mi favor. El mismo que fue adquirido por el Donante mediante escritura de Partición y Adjudicación de Bienes Hereditarios entre los herederos de los señores MARIA BEATRIZ BAILON MORA, JOSE ANTONIO BAILON MORA , ROSA EDILMA BAILON MORA Y MAURO ANDRES BAILON MORA celebrada en la Notaria Segunda del canton Manta el 22 de Marzo del 2018 e inscrita en el Registro De La Propiedad del cantón Manta el 16 de Abril del 2018 en donde le fue adjudicado al Donante en calidad de heredero. Dicha parte de terreno donada se encuentran libre de todo gravamen. Declaro así mismo que esta donación de dicho

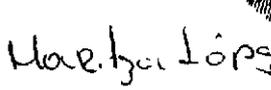
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

inmueble no afecta en nada mi patrimonio, ya que solo es una parte de la totalidad de terreno que poseo y además tengo los recurso económico suficiente para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de mi hija. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi hija. Declaración que la hago con la presencia de las testigos, señoras: **YINA MARITZA LOPEZ ANCHUNDIA** y **YOLANDA ELIZABETH DELGADO CEVALLOS**, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme al Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE 



RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA

C.C.# 130117494-0



TSGO. YINA MARITZA LOPEZ ANCHUNDIA

C.C. 135281977-3

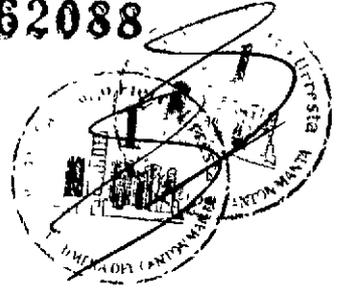
00062088

Yolanda Delgado.



TSGO. YOLANDA ELIZABETH DELGADO CEVALLOS

C.O. 130858848-0



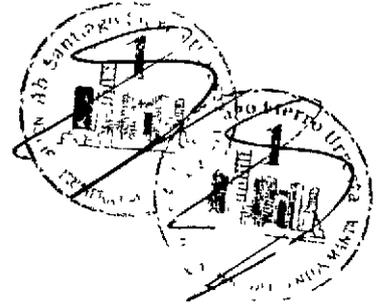
~~AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA~~

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**DECLARACION DE LOS TESTIGOS :****YINA MARITZA LOPEZ ANCHUNDIA****YOLANDA ELIZABETH DELGADO CEVALLOS /**

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si sabe y le consta que soy propietario de un Lote de terreno ubicado en la avenida ciento tres del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): Con diez metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento tres; POR ATRAS (NORTE): Con diez metros doce centímetros y lindera con Hermelindo Rivera; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con callejón público; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Con diecinueve metros y lindera con Alberto Posligua.- Con un área total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar una parte del bien inmueble de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada a favor de mi hija la señorita **YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA.**
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mi hija la señorita **YANINA SILVANA BAILON ANCHUNDIA,** y dicha

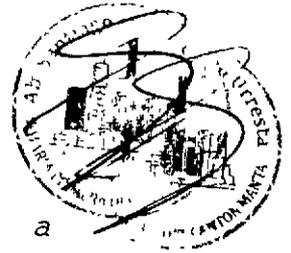
donación no me perjudica en lo absoluto, ya que cuento con los recursos económicos necesarios para subsistir.-

6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los doce días del mes de Julio del año dos mil diecinueve, a las diez hora y diez minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **YINA MARITZA LOPEZ ANCHUNDIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, dos, ocho, uno, nueve, siete, siete guion tres, de estado civil soltera, teléfono 0962709163, correo electrónico y.imari@hotmail.com, domiciliada en el Barrio Los Esteros de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí la conozco, desde hace más de quince años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00062090



del preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fé .-

Maritza Lopez

YINA MARITZA LOPEZ ANCHUNDIA

C.C. 135281977-3



EL NOTARIO.-

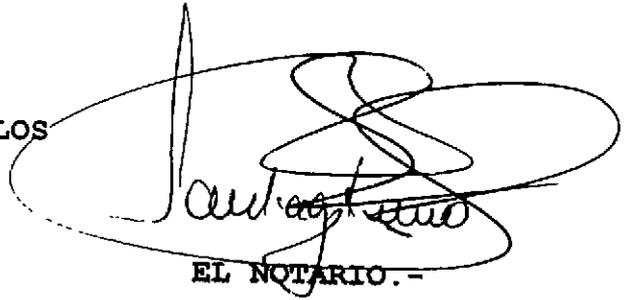
En Manta, a los doce días del mes de Julio del año dos mil diecinueve, a las diez hora y diez minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece **YOLANDA ELIZABETH DELGADO CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho, ocho, cuatro, ocho guion cero, de estado civil soltera, teléfono 0985012044, correo electrónico delgadoyolanda572@gmail.com, domiciliada en el Barrio Divino Niño de esta ciudad de Manta con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

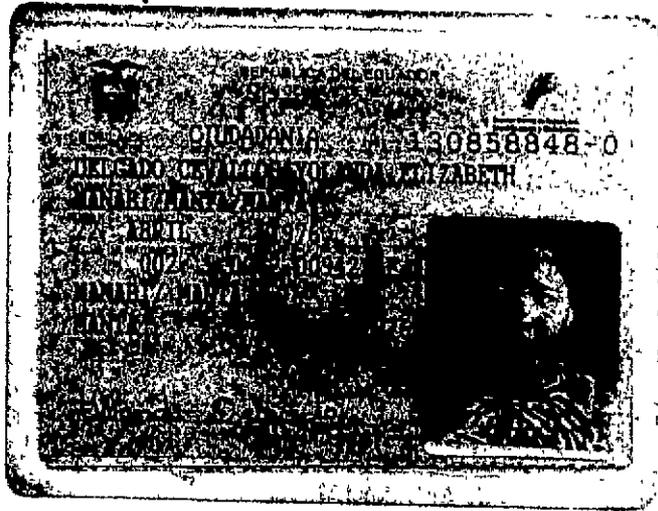
la conozco, desde hace más de quince años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga del preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy Fé .-

Yolanda Delgado
YOLANDA ELIZABETH DELGADO CEVALLOS

C.C. 130858848-0



EL NOTARIO.-



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0007 F JUNTA No. 0007 - 288 CERTIFICADO No. 1308588480 C.D.N. No.

DELGADO CEVALLOS YOLANDA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **1**

19

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Dayanna Covaña H.
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

Telefono: 011 222 211 1111

Ciudad: Santo Domingo de los Colorados

Dirección: Calle 12 Agosto con

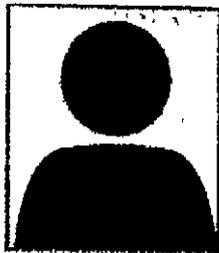
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01 ...
todos ellos

Manta, a... 22 JUL 2019 ...

Santiago Ferro Urresta
At. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308588480

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS YOLANDA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS WILFRIDO DELGADO BELLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUISA DIOCELINA CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 12 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-241-71016



199-241-71016

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1352819773

Nombres del ciudadano: LOPEZ ANCHUNDIA YINA MARITZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PALMA JOSE JUSTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA M CLOTILDE ESPERANZA

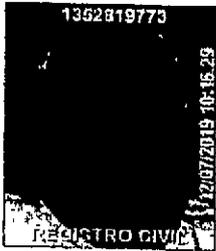
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 12 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Maritza Lopez

N° de certificado: 191-241-71077



191-241-71077

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131474047-1

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON ANCHUNDIA YANINA SILVANA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

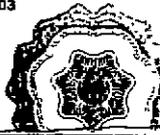
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V1343V1222

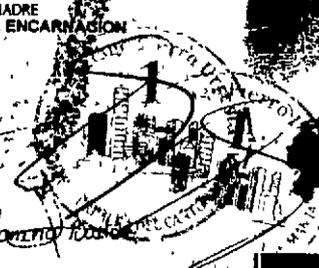
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA SALTOS RITA ENCARNACION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-01

DIRECTOR GENERAL



00062093

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA N.º 0003 - 084 CERTIFICADO N.º 1314740471 CEDULA N.º

BAILON ANCHUNDIA YANINA SILVANA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARRÓQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

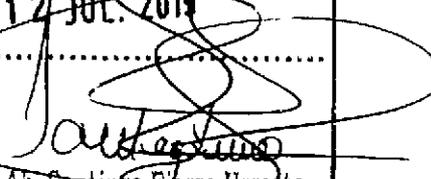



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019


 PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interogado en 01 tomas utiles 12 JUL. 2019 Manta,


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

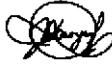
CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 130117494-0
 APELLIDOS Y NOMBRES BAILON MORA
 RICARDO DE LOS SANTOS
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 PORTOVIJEJO
 ABOON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-04-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 RITA ENCARNACION ANCHUNDIA SALTOS





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON OCTAVIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-05-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-07

Y4333V2242
 00017483


 DIRECTOR GENERAL


 BAILON MORA

381-534

Los Santos

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES.

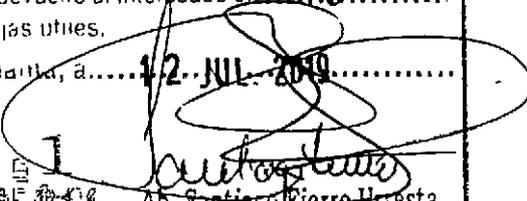
DIRECCIÓN DOMICILIARIA
 AV. 103 CALLE 117
 31/01/2014
 PROVINCIA DE CALDAS MANABI


 Ministerio de Salud Pública
 Teresa Rueda Candillo
 COD. MISE DNDRO 510098 R 219
 AUTORIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNE DE DISCAPACIDAD CONADIS

BAILON MORA
 RICARDO DE LOS SANTOS
 CARNE No. 1301174940
 DISCAPACIDAD: 1301174940
 PORCENTAJE: VISUAL 75%

 FIRMA O HUELLA DIGITAL

NOTARIA "M. A. MORA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01.....
 rojas utiles.
 Manta, a 12 JUL 2019.....

 M. A. MORA
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

00062094

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301174940

Nombres del ciudadano: BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA SALTOS RITA ENCARNACION

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: BAILON OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-241-71123



193-241-71123

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301174940

Nombre: BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 75%

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-241-71137



193-241-71137





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00062095

Ficha Registral-Bien Inmueble

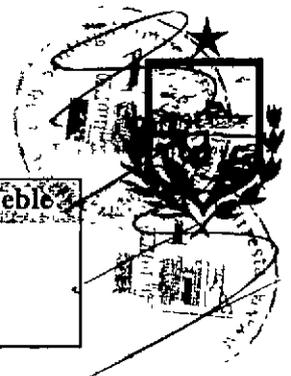
66188



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012990, certifico hasta el día de hoy 06/06/19 11:44:41, la Ficha Registral Número 66188.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 17 de abril de 2018 Parroquia LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 196,70 m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida 103 del Barrio Centro de los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:



Para el Señor RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA Lote de terreno ubicado en la Avenida ciento tres del Barrio Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): Con diez metros doce centímetros y lindera con Avenida ciento tres; POR ATRAS (NORTE): Con diez metros doce centímetros y lindera con Hermelindo Rivera; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Con diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con callejón público, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Con diecinueve metros y lindera con Alberto Posligua.- Con un área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	164	27/sep/1968	178	180
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA	1205	16/abr/2018	31,177	31,254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 - 1/2 -] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 27 de septiembre de 1968 Número de Inscripción: 164 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 861 Folio Inicial 178
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.180
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de enero de 1968
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa y Donación Gratuita e irrevocable.La Sra Mana de la Asunción Mora Santana se Reserva el Derecho de uso, Usufructo y habitación mientras Viva.La Sra. Maria de la Asunción Mora Santana, como compradora y a su vez esta Dona para sus hijos llamados Maria Beatriz, José Antonio, Ricardo de los Santos, Victoria del Carmen, Mauro Andres, Carmela de la Asunción y Rosa Edilma Bailon Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001993	SANTANA RIVERA JOSE GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	Embarcadero 2112 - MANTA (Ecuador) Registro de la Propiedad de Manta
DONANTE	1301336705	MORA SANTANA MARIA DE LA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	8000000000045518	BAILON MORA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha: 06 JUN 2019 HORA: ---



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00062096



ADJUDICATARIO 0914322946 BARZUETA BAILON FLORINDA DEL SOLTERO(A) MANTA MANTA
 ROCIO
 ADJUDICATARIO 1301174940 BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS CASADO(A) MANTA
 ADJUDICATARIO 800000000045520 BAILON MORA VICTORIA DEL CARMEN CASADO(A) MANTA
 CAUSANTE 800000000045517 BAILON MORA MARIA BEATRIZ NO DEFINIDO MANTA
 CAUSANTE 800000000045518 BAILON MORA JOSE ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
 CAUSANTE 800000000045523 BAILON MORA ROSA EDILMA NO DEFINIDO MANTA
 CAUSANTE 800000000045521 BAILON MORA MAURO ANDRES NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1301336705 MORA SANTANA MARIA DE LA ASUNCION CASADO(A) MANTA

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	164	27/sep/1968	178	180

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

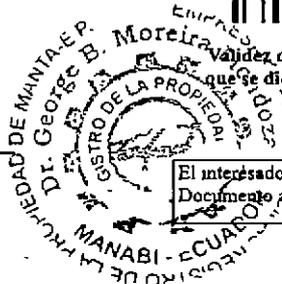
Emitido a las : 11:44:41 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: BAILON MORA RICARDO DE LOS SANTOS

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



La validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

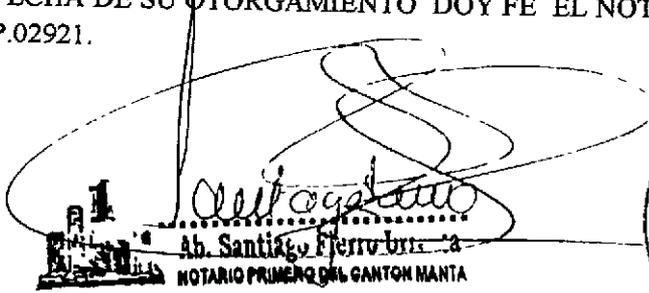
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 02
 fojas utiles
 Manta, a 12 JUN 2019
 Ah Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Fecha 06 JUN 2019 HORA:
Pag 3 de 3

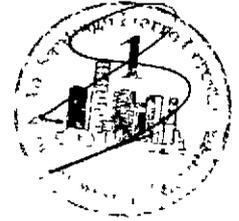
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2019-13-08-01-
P.02921.



Ab. Santiago Fierro Urteza
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00062097



Yolanda Delgado

TSGO. YOLANDA ELIZABETH DELGADO CEVALLOS

C.C. 130858848-0

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO - ESC N° 2019-13-08-01-P 02925

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

