



155740  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

1190838 90



505

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf. 052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**60854**



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18023827, certifico hasta el día de hoy 09/10/2018 16:12:21, la Ficha Registral-Número 60854.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1190838  
 Fecha de Apertura: martes, 24 de enero de 2017  
 Superficie del Bien: 11.302,22 m2  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH  
 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Parroquia : MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la Parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 77,06 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; POR EL COSTADO DERECHO: Con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera María Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.  
 -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308	24/ene./2017	7.669	7.693
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2799	11/sep./2017	73.180	73.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2804	12/sep./2017	73.258	73.273
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2807	12/sep./2017	73.298	73.314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2815	12/sep./2017	73.450	73.469
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2862	15/sep./2017	74.632	74.650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3112	05/oct./2017	81.859	81.878
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3141	10/oct./2017	82.600	82.619
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3164	11/oct./2017	83.096	83.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3292	20/oct./2017	86.732	86.753

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3079  
 Número de Repertorio: 7786  
 Tomo: 155  
 Folio Inicial: 64.170  
 Folio Final: 64.188

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 OCT 2018  
 Hora: 16:12  
 Pag 1 de 6

\$ 25.188,55  
 oct 15/18



Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct./1969	198	198

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2017

Número de Inscripción: 308

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 544

Folio Inicial: 7.669

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 7.693

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\* El Sr. Luis Alfonso Banda Padilla, casado con la Sra. Liggia Natalia Arias Pacheco. Inmueble ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 77,06 metros y lindera con calle pública, Por Atrás con 77,06 metros y lindera con área que se reservan los propietarios; Por el Costado Derecho con 55,36 metros y lindera con propiedad de la señora Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 metros y lindera con área que se reservan los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 metros y Por el Costado izquierdo con 149,00 metros y lindera con calle planificada de 14,00 metros de ancho dejada por los propietarios. Teniendo una superficie total de 11.302,22 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307016988	ZAMORA ZAMBRANO NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3079	15/sep./2015	64.170	64.188

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2799

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6730

Folio Inicial: 73.180

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 73.198

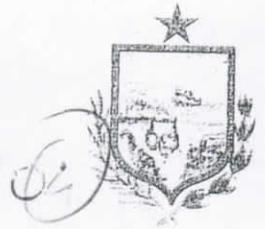
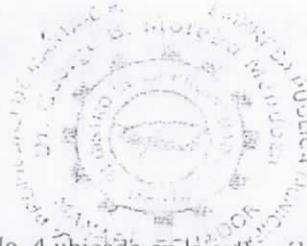
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:





**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 4 ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 29,90 metros (veintinueve coma noventa metros) Calle pública planificada, ATRAS 29, 86 metros (veintinueve coma ochenta y seis metros) propiedad de Juan Carlos López, COSTADO DERECHO 33,09 metros (treinta y tres coma cero nueve metros) Area a desmembrar a favor de Cristihian Rafael Banda Padilla (lote No. 03); COSTADO IZQUIERDO 33,89 metros (treinta y tres coma ochenta y nueve metros) área a desmembrar a favor de Luis Alberto Chica Miranda (lote No. 05), Area total 1000,14m2 (mil coma catorce).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1600303877	CANO GUEVARA LUIS STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2804

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6753

Folio Inicial:73.258

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:73.273

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Una parte del Lote de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth -Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, lote No. 06 con un área total de 1.000,95m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2807

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6761

Folio Inicial:73.298

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:73.314

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, lote No. 01 con un área total de 1000.18m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001396074	MANTILLA ANDRADE MIGUEL RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA





VENDEDOR 1308040102 ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA CASADO(A) MANTA MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2815

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6784

Folio Inicial:73.450

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:73.469

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, Lote No. 05, con una área total: 1000,14 m2 (mil coma catorce). El Sr. Luis Alberto Chica Miranda representado por el Sr. Diego Xavier Pinoargote García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802277705	CHICA MIRANDA LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2862

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6933

Folio Inicial:74.632

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:74.650

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote No. 02, con una área total: 986,72m2 (novecientos ochenta y seis coma setenta y dos )El comprador Sr. Marcelo Amilcar Tobar Montenegro Casado con la Sra. Piedad Elizabeth Gallegos Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001471943	TOBAR MONTENEGRO MARCELO AMILCAR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7822

Folio Inicial:81.859

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:81.878

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:60854

martes, 09 de octubre de 2018 16:12

Pag 4 de 6





03

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTATERRENO UBICADO EN LA CALLE PUBLICA PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DE GAVILÁN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, LOTE No.03, Área Total: 1.000,09m2\*El señor CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA de estado civil casado con la señora ARGUELLO YANEZ DEYNA MARISOL.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1803111101	BANDA PADILLA CHRISTIAN RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 9 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3141

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7929

Folio Inicial:82.600

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:82.619

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del terreno ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y cantón Manta, lote No. 09, Con un Area total: 1.000,12 m2 (Mil coma doce).El señor Mauro José Enrique Vargas Villacis casado con la señora Myriam Oderay Arévalo Bonilla

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802017622	VARGAS VILLACIS MAURO JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3164

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8007

Folio Inicial:83.096

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:83.115

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 7 ubicado en la calle pública principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. Con una área total: 1000,00m2 (mil coma cero cero)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707990436	MERA STACEY CARLOS REINALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:60854

martes, 09 de octubre de 2018 16:12

Pag 5 de 6

HORA:

Fecha: 09 OCT 2018

07

VENDEDOR 1802824456 BANDA PADILLA LUIS ALFONSO  
 VENDEDOR 1308040102 ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

CASADO(A)  
 CASADO(A)



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de octubre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, lote No. 10, con una área total: 1002,41m2 (mil dos coma cuarenta y uno). El comprador Carlos María Lazo Auquilla es Representado por el Sr Vargas Villacis Mauro Jose Enrique.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0101993475	LAZO AUQUILLA CARLOS MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802824456	BANDA PADILLA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308040102	ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Número de Inscripción: 13292  
 Número de Repertorio: 08407 Folio Inicial: 86.732  
 Folio Final: 86.753

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11
<< Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:21 del martes, 09 de octubre de 2018

A petición de: ARIAS PACHECO LIGGIA NATALIA

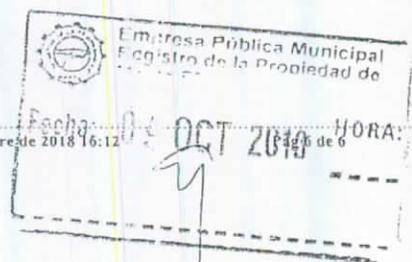
Elaborado por : JANETH MACALI PIGUAVE FLORES  
 1308732666

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION - REPARTICION

No.0480-9591

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **BANDA PADILLA LUIS ALFONSO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la calle Pública principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán, con las siguientes medidas y linderos.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Séptima con fecha 22 de Diciembre 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 24 de Enero 2017)

**Frente:** 77,06 m con Calle Pública  
**Atrás:** 77,06 m. con Área que se reserva el Vendedor  
**Por un Costado:** 55,36 m con Nieto Carrera Maria Manuela + 93,35 m con área que se reserva los propietarios, sumando en las dos extensiones una longitud total de 148,71 m  
**Por el otro Costado:** 149,00 m Calle Pública de 14.00 m de ancho dejada por los propietarios  
**Área:** 11.302,22 m<sup>2</sup>.

**AREAS DEJADA PARA CALLE PUBLICA:** (1.312,36 mt<sup>2</sup>.)

**AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (9 LOTES): (8.989,85**

<b>mt<sup>2</sup></b> 1. MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE	1.000,18 m <sup>2</sup>
2. MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO	986,72 m <sup>2</sup>
3. CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA	1.000,09 m <sup>2</sup>
4. LUIS STALIN CANO GUEVARA	1.000,14 m <sup>2</sup>
5. LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA	1.000,14 m <sup>2</sup>
6. MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE	1.000,05 m <sup>2</sup>
7. CARLOS REINALDO MERA STACEY	1.000,00 m <sup>2</sup>
8. MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS	1.000,12 m <sup>2</sup>
9. CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA	1.002,41 m <sup>2</sup>

**AREA A FAVOR BANDA PADILLA LUIS ALFONSO** 500,04 m<sup>2</sup>

**LOTE 8-1**

**FRENTE:** 14,90 m.- CALLE PÚBLICA  
**ATRAS:** 14,90 m.-CALLE PUBLICA  
**COSTADO DERECHO:** 33,56 m.-LOTE 8-2  
**COSTADO IZQUIERDO:** 33,56 m.-LOTE 07  
**Área:** 500,04 m<sup>2</sup>.



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### APROBACION DE SUBDIVISION - REPARTICION

No.0480-9591

**AREA A FAVOR BANDA PADILLA LUIS ALFONSO**

**499,97 m2**

**LOTE 8-2**

**FRENTE:** 14,89 m.- CALLE PÚBLICA

**ATRAS:** 14,89 m.-CALLE PUBLICA

**COSTADO DERECHO:** 33,56 m.-LOTE 09

**COSTADO IZQUIERDO:** 33,56 m.-LOTE 8-1

**Área:** 499,97 m2.

**AREA SOBRANTE O REMANENTE**

**00,00 m2**

*Nota: de acuerdo a memorando N° 0460-DACRM-JCM-2017 de fecha 05 de Mayo 2017, la Direccion de Avalúos Catastro y Registro textualmente informa "...Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado...".*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Octubre 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**





## AUTORIZACION

No.0480-9591-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **BANDA PADILLA LUIS ALFONSO**, escritura de SUBDIVISION DE LOTE, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicada en la calle Pública principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

### **LOTE 8-2**

**FRENTE:**

14,89 m.- CALLE PÚBLICA

**ATRAS:**

14,89 m.- CALLE PUBLICA

**COSTADO DERECHO:**

33,56 m.-LOTE 09

**COSTADO IZQUIERDO:**

33,56 m.-LOTE 8-1

**Área:**

**499,97 m2.**

Manta, Octubre 11 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL       
ZONA SECCION MANZANA LOTE HOJA N

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
 DIRECCION: barrio Los Gavianes  
 calle \_\_\_\_\_  
 Mz \_\_\_\_\_ Vol \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEatonAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA  
 JARON SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO  
 HORRIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

#### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADQUIN O BALDOZA

SERVICIOS DEL LOTE  
 AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

DESAGUES  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

ELECTRICIDAD  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

#### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA  
 PERIMETRO  
 LONGITUD DEL FRENTE

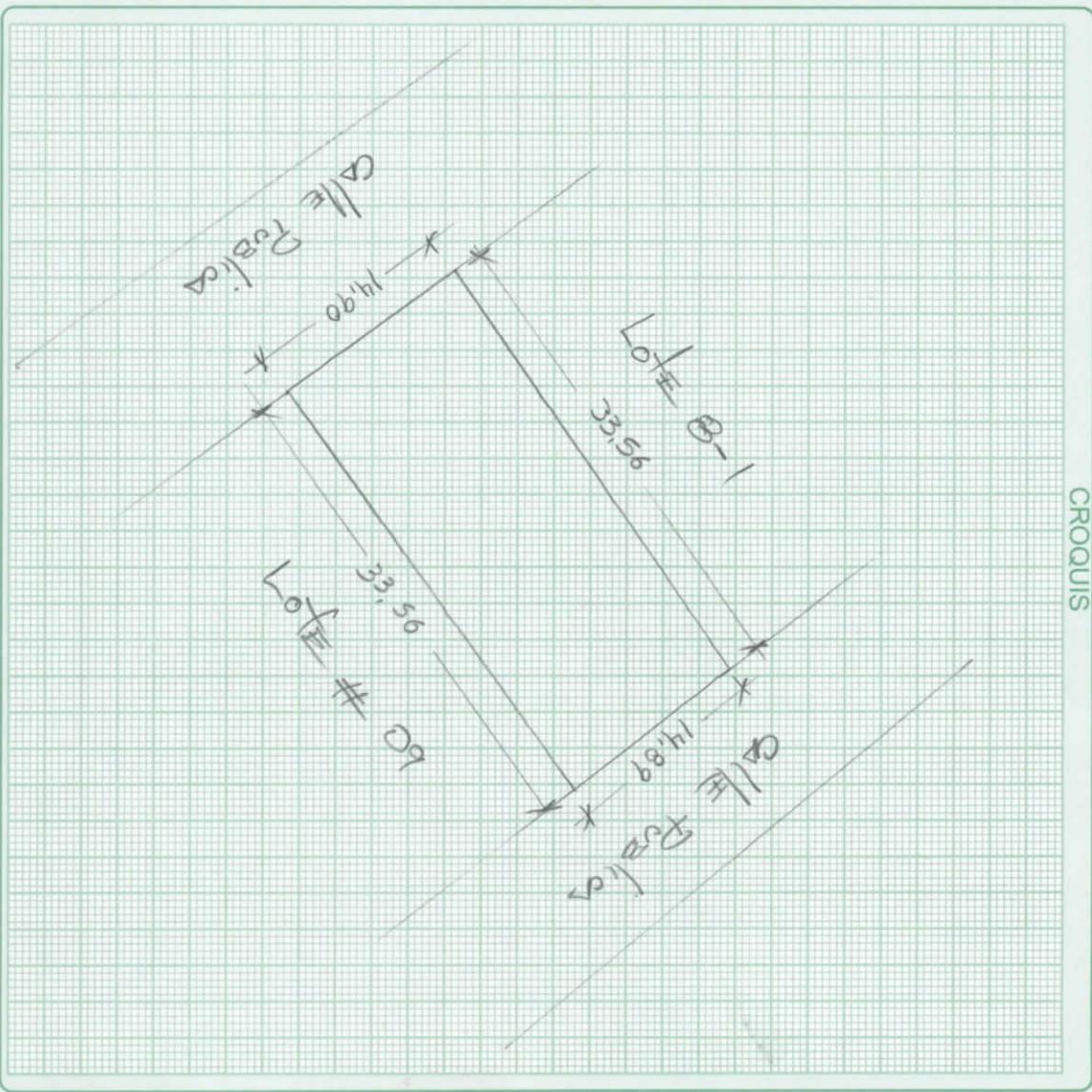
SIN DECIMALES

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION  
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 CONSTRUCCION  
 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES  
SE DESKEBERA BAJO APROBACION DE SUBDIRECCION N° 0180-9591-2 DE LA CLAVE CATASTRAL N° 1190838000



REDES PUBLICAS EN LA VIA  
 AGUA POTABLE  
 SI EXISTE  
 NO EXISTE

ALCANTARILLADO  
 SI EXISTE  
 NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA  
 SI EXISTE RED AEREA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

VALUO DEL LOTE (en centavos)

OTRO USO  
 MONABRE   
 CODIGO   
 TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO  
 MONABRE   
 CODIGO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  APELLIDOS: BANTA Padilla Luis Alfonso NOMBRES: Padilla Luis Alfonso CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

TITULO DE PROPIEDAD: NOTARIA FECHA:

CODIGO:

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2  EN ARRIENDO PARCIAL  
 3  EN ARRIENDO TOTAL  
 4  OTROS (ESPECIFIQUE)

**MODO DE PROPIEDAD**

1  UN SOLO PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																					
			ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL				buena	regular	mala	ruina																	
			caña	madera o lata	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	bloques modulares (vidro, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigón	tierra	caña (paja)	madera	zinc	ruberoíd	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	caño de máquinas	picina	no tiene	caño de máquinas	buena	regular	mala	ruina	
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53	
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	54	
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53	
94	95	96	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	98	
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	113	
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	128	
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	143	
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	156	
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	173	
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	189	
194	195	196	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	203	
199	200	201	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	216	
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	233	
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	249	
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	263	
254	255	256	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	279	

**AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)**

**AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)**

**AVALUO DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION**

levantamiento

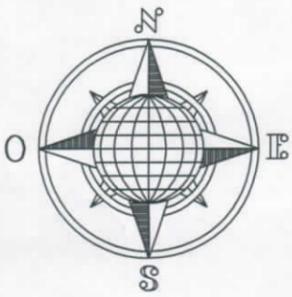
FECHA: \_\_\_\_\_ FIRMAS: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: \_\_\_\_\_ FIRMAS: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: \_\_\_\_\_ FIRMAS: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL SUPERVISOR: \_\_\_\_\_ FIRMAS: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	526671.72	9893285.11
2	526725.83	9893339.98
3	526764.23	9893299.25
4	526833.05	9893236.09
5	526778.75	9893181.45

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

DETALLE N°01	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. LUIS ALFONSO BANDA PADILLA..	11.302,22 m2
LOTE N°01 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE.	1000.18 m2
LOTE N°02 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MARCELO AMILCAR TOBAR MONTENEGRO.	986.72 m2
LOTE N°03 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CHRISTIAN RAFAEL BANDA PADILLA	1000.09 m2
LOTE N° 04 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. LUIS STALIN CANO GUEVARA.	1000.14 m2
LOTE N° 05 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. LUIS ALBERTO CHICA MIRANDA.	1000.14 m2
LOTE N° 06 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MIGUEL RAMIRO MANTILLA ANDRADE.	1000.05 m2
LOTE N° 07 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CARLOS REINALDO MERA STACEY	1000.00 m2
LOTE N° 08 AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL SR. LUIS ALFONSO BANDA PADILLA.	500.04 m2
LOTE N° 08-A AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS ALFONSO BANDA PADILLA.	499.97 m2
LOTE N° 09 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MAURO JOSE ENRIQUE VARGAS VILLACIS.	1000.12 m2
LOTE N° 10 AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. CARLOS MARIA LAZO AUQUILLA.	1002.41 m2
AREA DE CALLE PLANIFICADA.	1312.36 m2



**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SR. LUIS ALFONSO BANDA PADILLA.</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. LUIS ALFONSO BANDA PADILLA.	ARQ. ANGEL HIDALGO L. REG. PROF. M-815	1 ----- 1250	<b>1-19-08-38-000</b>	<b>01 / 01</b>
	ESCALA : <b>INDICADAS</b>	FECHA : <b>OCTUBRE - 2018</b>	FORMATO : <b>A4</b>	DIBUJO : OFICINA TECNICA	