MUNICIPIO DE SANTA

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: (1) CODIGO LATINO (2) ZONA 1 (3) SECTOR 0 (4) MANZANA 8 (5) LOTE 3 (6) PROPIEDAD HORIZONTAL 7

HOJA N° ____

MANZ "L" Lote # 10

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

(8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA

(9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

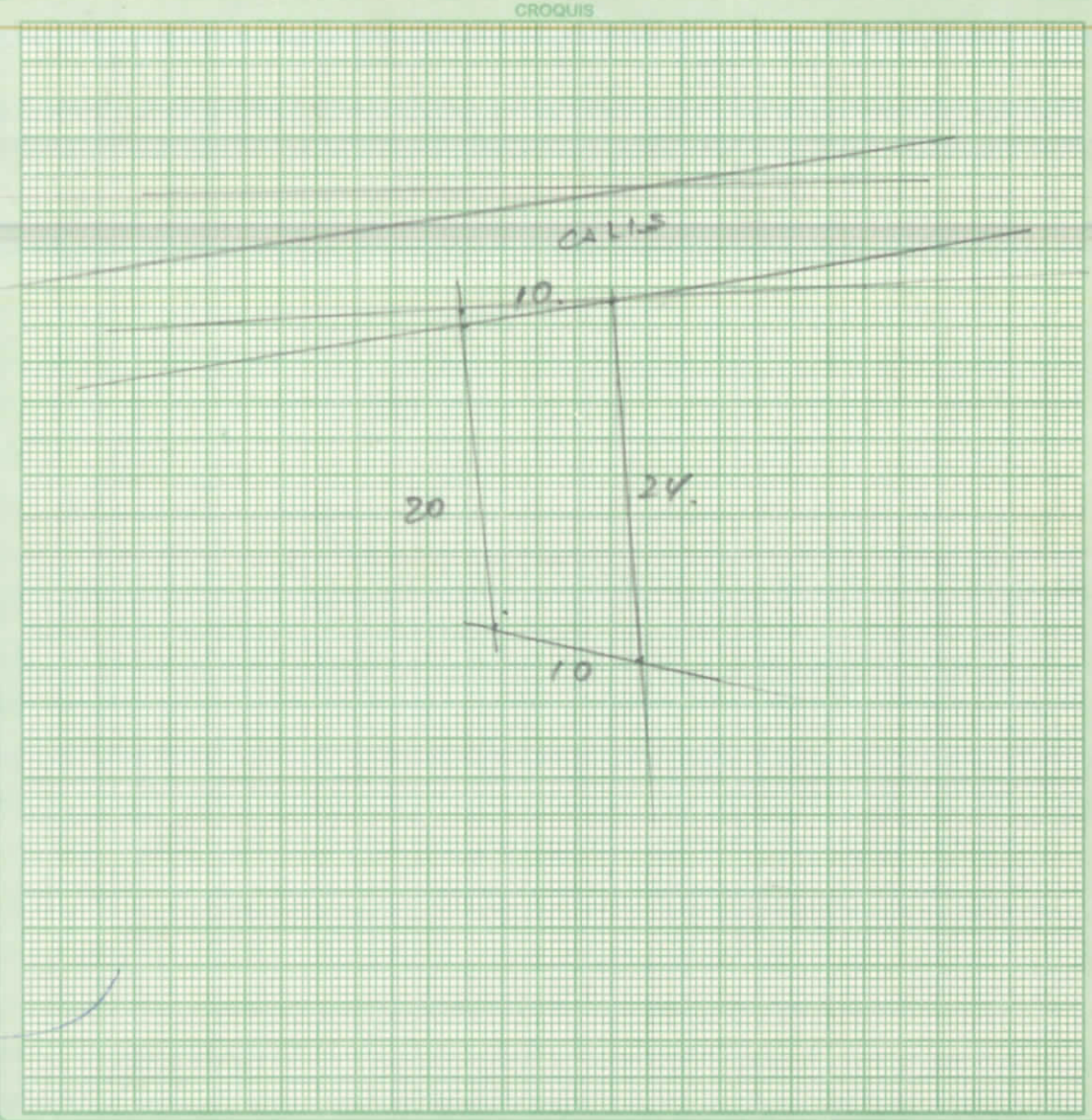
DIRECCIÓN: barrio Lotiz. Los ALGARROBOS

calle ____

N° ____

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

CROQUIS




## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

### CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

### REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDECENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

### SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

### CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES |
|---|---|---|
| (23) | ÁREA | 217 |
| (24) | PERÍMETRO | 64 |
| (25) | LONGITUD DEL FRENTE | 10 |
| (26) | NÚMERO DE ESQUINAS | |

AVALÚO DEL LOTE ____

## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
1 ☒ sin edificación
2 ☐ con edificación

(30) NÚMERO DE BLOQUES 00

### USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
1 ☒ sin uso
2 ☐ el mismo que en la construcción
3 ☐ otro uso

(31) NÚMERO DE BLOQUES ☐☐

(29) otro uso ____ nombre ____ código

(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | VELEZ CALDERÓN | ISRAEL y Sra | 130 153616 - 3 | CUARTA | | Junio/8/90 |
| CÓDIGO | | | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tabla | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial (bahareque) | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o encerado | vinyl o granito fundido | baldosa | parqué o mayólica | alfombra | mármol marmoleno | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade(paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tabla | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo cholas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1º orden | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 |
| 54 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 |
| 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| 84 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| 99 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |
| 129 | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 158 |
| 159 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 173 |
| 174 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 188 |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 203 |
| 204 | 205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| 219 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233 |
| 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 248 |
| 249 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 278 |

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| | FECHA | NOMBRE | FIRMA | FECHA | NOMBRE | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| levantamiento | 23/06/90 | Ricardo Calderón | | | | |
| | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -887- FONO 813549