

00071698

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2536

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5320

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 30 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 30 de agosto de 2019 13 39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313556910	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313556894	AVILA ALONZO ALISSON ANAYELI	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300522768	MERO ALONZO MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300461041	ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	13/03/2017 11 40 27	61536		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con calle pública con veinte metros. POR ATRÁS: Con propiedad de la Señora Robertina Montesdeoca de Cevallos y con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón con veinte metros; 1. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Señora Blanca García, con igual medida de veinte metros.
 Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1115938000	30/08/2019 13 49 26	72115	79 85m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado, actualmente Barrio La Epoca de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
 Por el Frente: 4,00m con calle F
 Atrás: 4,00- con propiedad de la Sra. Robertina Montesdeoca de Cevallos (actualmente Chimpatiza Endara)
 Costado Derecho: 10,90m con área a desmembrar a favor del Sr. Alonzo Mero Manuel Enrique + 4,10m con área a desmembrar a favor de la Sra. Alonzo Mero Angélica del Rocio + 5,00m- con área a desmembrar a favor de los hermanos Rezabala Alonzo Norma Celta y Rezabala Alonzo Luis Jonathan
 Costado Izquierdo: 20,00m con área a desmembrar a favor del Sr. Alonzo Mero Carlos Norberto.
 Área total 79,85M2
 Dirección del Bien: BARRIO LA EPOCA
 Superficie del Bien: 79 85m2

Impreso por: yoyi_ceillos

Administrador

viernes, 30 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2536

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5320

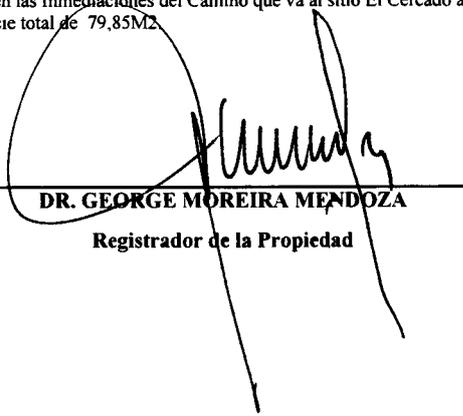
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 30 de agosto de 2019

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado actualmente Barrio La Época parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de 79,85M².

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00071699



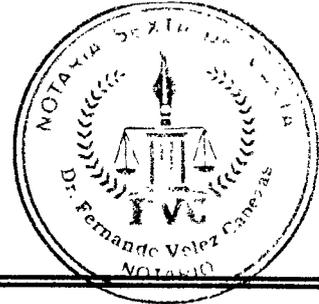
Factura: 002-002-000045448

20191308006P02393

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

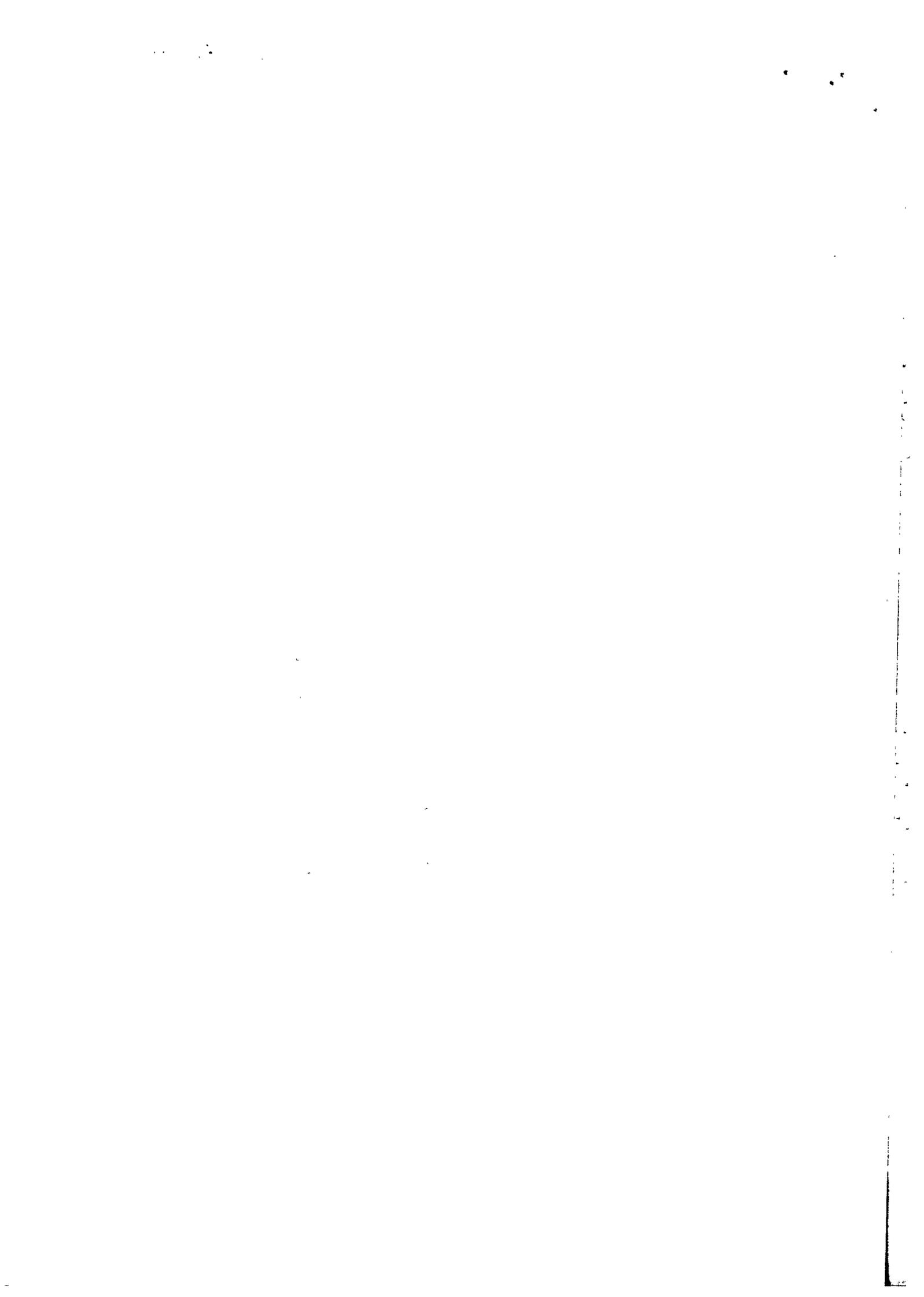


Escritura N°:	20191308006P02393						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2019, (10:38)						
O ANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ALONZO MARIA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300522768	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300461041	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAY TUBAY SARA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312550120	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CARDENAS PILLASAGUA MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308151222	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA ALONZO ALISSON ANAYELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313556894	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313556910	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
M		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47266 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00071700



1 ...rio
2 ESCRITURA NRO. 20191308006P02393
3 FACTURA NRO. 002-002-000045448
4

5 COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO
6 OTORGAN LOS CÓNYUGES

7 MANUEL GUILLERMO ALONZO MIENTES Y
8 MARIA PIEDAD MERO ALONZO

9 A FAVOR: DE

10 ALISSON ANAYELI AVILA ALONZO Y
11 ALEX ALDAYR AVILA ALONZO

12 LA CUANTIA ES DE USD\$ 47.266,78

13 DI 2 COPIAS

14 "MZ"

15 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
16 Ecuador, el día de hoy lunes doce de Agosto del año dos mil diez y nueve, ante mí,

17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón
18 Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la
19 presente escritura; Por una parte en "**CALIDAD DE VENDEDORES**": los cónyuges señores

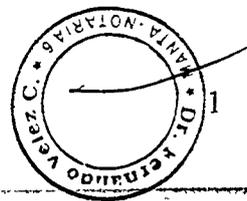
20 **MANUEL GUILLERMO ALONZO MIENTES**, portador de la cedula de ciudadanía número
21 uno, tres, cero, cero, cuatro, seis, uno, cero, cuatro, uno, **MARIA PIEDAD MERO ALONZO**,
22 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, dos, dos, siete,
23 seis, ocho, de estado civil casados entres sí, por sus propios derechos y por los derechos que

24 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio y por otra parte en

25 "**CALIDAD DE COMPRADORES**": la señorita **ALISSON ANAYELI AVILA ALONZO**
26 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, cinco, seis, ocho,

27 nueve, cuatro, de estado civil soltera, por sus propios derechos, el señor **ALEX ALDAYR**
28 **AVILA ALONZO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco,

Juanda





1 cinco, seis, nueve, uno, cero, de estado civil soltero, por sus propios derechos; Los
2 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la
3 ciudad de Manta, por sus propios derechos hábiles en derecho para contratar y contraer
4 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
5 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
6 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
7 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
8 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
9 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
10 compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
11 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
12 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR**
13 **NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente
14 de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de
16 la presente escritura pública de compraventa, por una parte en "**CALIDAD DE**
17 **VENEDORES**": los cónyuges señores **MANUEL GUILLERMO ALONZO MIENTES** y
18 **MARIA PIEDAD MERO ALONZO**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos
19 y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio
20 y, por otra parte en "**CALIDAD DE COMPRADORES**": la señorita **ALISSON ANAYELI AVILA**
1 **ALONZO** de estado civil soltera y el señor **ALEX ALDAYR AVILA ALONZO** de estado civil
2 soltero; **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los cónyuges vendedores señores **MANUEL**
3 **GUILLERMO ALONZO MIENTES** y **MARIA PIEDAD MERO ALONZO** declaran ser
4 propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio el
5 Cercado de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos : **POR EL**
6 **FRENTE:** Con calle publica con veinte metros. **POR ATRAS:** Con propiedad de la señora
7 Robertina Montesdeoca de Cevallos y con veinte metros. **POR EL COSTADO DERECHO:**
8 Con callejón con veinte metros; i. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00071701



1 señora Blanca García con igual medida de veinte metros. Bien inmueble que se adjudicó a
2 la señora LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA mediante escritura pública de ~~compraventa~~,
3 celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta, el 24 de junio de 1987, la cual se
4 encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 26
5 de junio de 1987. Área total según escritura (400,00m²). Área a desmembrar a favor de la
6 señora Alonzo Mero María Monserrate (70,60 m²); Área a desmembrar a favor de la señora
7 Alonzo Mero Angélica del Roció (49,60m²); Área a desmembrar a favor de los hermanos
8 iora Rezabala Alonzo Norma Celia y señor Rezabala Alonzo Luis Jonathan (60,00m²);
9 Área a desmembrar a favor del señor ALONZO MERO MANUEL ENRIQUE (55,05m²); Área
10 a desmembrar a favor de los hermanos Ávila Alonzo Alisson Anayeli y señor Ávila Alonzo
11 Alex Aldayr (79,85m²); Área a desmembrar a favor del señor Alonzo Mero Carlos Norberto
12 (80,90m²); Área perdida no justificada (4,00m²) // área sobrante ninguna. // **TERCERA:**
13 **COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los cónyuges señores MANUEL GUILLERMO
14 ALONZO MIENTES y MARIA PIEDAD MERO ALONZO, en forma libre y voluntaria,
15 manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita
16 ALISSON ANAYELI AVILA ALONZO Y el señor ALEX ALDAYR AVILA ALONZO una parte
17 del terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, conforme se desprende de la
18 Aprobación de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno
19 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. De igual manera la Dirección de
20 neamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,
21 el mismo que según Autorización número tres, cinco, cinco, guion seis, tres, seis, cero, E
22 (no.355-6360-E), en donde se establece que sus características son las siguientes: El predio
23 // consiste en una parte del terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El
24 Cercado actualmente Barrio La Época Parroquia Manta, Cantón Manta Con las siguientes
25 medidas y linderos: **FRENTE:** 4,00m- con Calle F. **ATRÁS:** 4,00- con propiedad de la Sra.
26 Robertina Montesdeoca de Cevallos (actualmente Chimpatiza Endara) **COSTADO**
27 **DERECHO:** 10,90m- con Área a desmembrar a favor del sr. Alonzo Mero Manuel Enrique +
28 4,10 m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Alonzo Mero Angélica del Roció + 5,00





1 m- con Área a desmembrar a favor de los hermanos Rezabala Alonzo Norma Celia y
2 Rezabala Alonzo Luis Jonathan. **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m- Con Área a desmembrar a
3 favor del Sr. Alonzo Mero Carlos Norberto. **ÁREA TOTAL 79,85 M2.** La venta se realiza
4 como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, los
5 Vendedores transfieren a los adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble
6 descrito en la cláusula tercera del presente contrato, en esta venta queda comprendido todo
7 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, además los vendedores se
8 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **CUARTA: EL**
9 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta
10 compraventa es la suma de CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS
11 CON 78/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los vendedores
12 declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera
13 satisfacción de mano de los compradores.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los compradores
14 manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y
15 estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
16 **INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta
17 persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón
18 Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION.-** Las partes declaran que los valores por concepto de
19 tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE**
20 **ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la
21 perfecta validez de esta escritura. Minuta firmada por, Ab. Juan Daniel Pérez Márquez
22 Matricula # 3780 C.A.M. (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que queda elevada a escritura
23 pública para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
24 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el
25 Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su
26 contenido y firman conmigo en unidad de acto, la señora MARIA PIEDAD
27 MERO ALONZO, es analfabeta // a ruego de la peticionaria firman las señoras MARIA
28 DE LOURDES CARDENAS PILLASAGUA y SARA MARIA ALAY TUBAY en calidad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00071702



Ficha Registral-Bien Inmueble

61536



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Comercio
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016728, certifico hasta el día de hoy 23/07/2019 12:08:53, la Ficha Registral Número 61536.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura. lunes. 13 de marzo de 2017 Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con calle pública con veinte metros. POR ATRÁS: Con propiedad de la Señora Robertina Montesdeoca de Cevallos y con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón con veinte metros; i. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Señora Blanca García, con igual medida de veinte metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	796 26/jun/1987	2 056	2 057

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes. 26 de junio de 1987 Número de Inscripción: 796 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1286 Folio Inicial 2 056
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 2.057
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 24 de junio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	130046-041	ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	150167	MERO ALONZO MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	13-0582170	LUCAS LOPEZ ANA CLORINDA	CASADO(A)	MANTA	

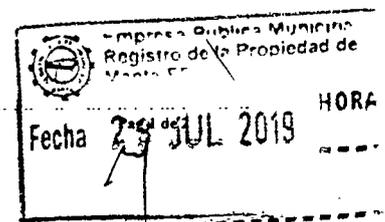
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:61536

martes, 23 de julio de 2019 12:08





Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:53 del martes, 23 de julio de 2019

A petición de: ALONZO MERO LAURA MARISELA

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

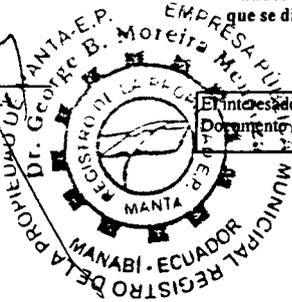
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA E.C.
Fecha 23 JUL 2019 HORA: _____



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO Y SRA.**, ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Cercado actualmente Barrio La Época, de la parroquia Manta, del cantón Manta, con clave catastral N° 1-11-59-12-000, que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400.00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 26 de Junio de 1987 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 24 de Junio de 1987).

POR EL FRENTE: 20,00m – con Calle Pública.
POR ATRÁS: 20,00m – con Propiedad de la Sra. Robertina Montesdeoca de Cevallos.
POR UN COSTADO DERECHO: 20,00m – con Callejón.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Propiedad de la Sra. Blanca García.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALONZO MERO MARÍA MONSERRATE: 70.60m²

FRENTE: 6,70m – con Calle F.
ATRÁS: 5,60m en línea inclinada hacia atrás + 1,10m en línea recta – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Alonzo Mero Angélica del Rocío.
COSTADO DERECHO: 10,05m – con Avenida 42.
COSTADO IZQUIERDO: 10,90m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Alonzo Mero Manuel Enrique.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALONZO MERO ANGÉLICA DEL ROCÍO: 49.60m²

FRENTE: 4,80m – con Avenida 42.
ATRÁS: 4,10m – con Área a desmembrar a favor de los hermanos Ávila Alonzo Alisson Anayeli y Ávila Alonzo Alex Aldayr.
COSTADO DERECHO: 11,80m – con Área a desmembrar a favor de los hermanos Rezabala Alonzo Norma Celia y Rezabala Alonzo Luis Jonathan.
COSTADO IZQUIERDO: 5,60m en línea inclinada hacia la derecha y 1,10m en línea recta hacia abajo – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Alonzo Mero María Monserrate + 5,05m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Alonzo Mero Manuel Enrique.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS SRA. REZABALA ALONZO NORMA CELIA Y SR. REZABALA ALONZO LUIS JONATHAN: 60.00m²

FRENTE: 5,15m – con Avenida 42.
ATRÁS: 5,00m – con Área a desmembrar a favor de los hermanos Ávila Alonzo Alisson Anayeli y Ávila Alonzo Alex Aldayr.
COSTADO DERECHO: 11,85m – con Propiedad de la Sra. Robertina Montesdeoca de Cevallos (actualmente Chimpatiza Endara).
COSTADO IZQUIERDO: 11,80m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Alonzo Mero Angélica del Rocío

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALONZO MERO MANUEL ENRIQUE: 55.05m²

FRENTE: 5,05m – con Calle F.
ATRÁS: 5,05m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Alonzo Mero Angélica del Rocío.
COSTADO DERECHO: 10,90m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Alonzo Mero María Monserrate.
COSTADO IZQUIERDO: 10,90m – con Área a desmembrar a favor de los hermanos Ávila Alonzo Alisson Anayeli y Ávila Alonzo Alex Aldayr.



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS SRA. ÁVILA ALONZO ALISSON ANAYELI Y SR. ÁVILA ALONZO ALEX ALDAYR: 79,85m²

FRENTE: 4,00m – con Calle F.
ATRÁS: 4,00m – con Propiedad de la Sra. Robertina Montesdeoca de Cevallos (actualmente Chimpatiza Endara).
COSTADO DERECHO: 10,90m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Alonzo Mero Manuel Enrique + 4,10m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Alonzo Mero Angélica del Rocío + 5,00m – con Área a desmembrar a favor de los hermanos Rezabala Alonzo Norma Celia y Rezabala Alonzo Luis Jonathan.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Alonzo Mero Carlos Norberto.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALONZO MERO CARLOS NORBERTO: 80,90m²

FRENTE: 4,05m – con Calle F.
ATRÁS: 4,05m – con Propiedad de la Sra. Robertina Montesdeoca de Cevallos (actualmente Chimpatiza Endara).
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Área a desmembrar a favor de los hermanos Ávila Alonzo Alisson Anayeli y Ávila Alonzo Alex Aldayr.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Propiedad de la Sra. Blanca García (actualmente Chávez Calderón).

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 4,00m²

ÁREA SOBRAANTE: NINGUNA



De acuerdo a documento recibido por ésta dirección con fecha 04 de Julio de 2019, emitido por el Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registros, en el cual suscribe que el Sr. ALONZO MERO CARLOS NORBERTO Y SRA. ÁVILA ALONZO ALISSON ANAYELI, con código catastral N° 1-11-59-12-000 no posee inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Julio 05 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	355 - 6360

00071704

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



Nº 355-6360-E
Nº 070762

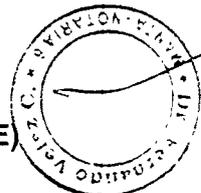
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. ÁVILA ALONZO ALISSON ANAYELI y Sr. ÁVILA ALONZO ALEX ALDAYR**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO Y SRA., ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Cercado actualmente Barrio La Época, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 4,00m – con Calle F.//
ATRÁS: 4,00m – con Propiedad de la Sra. Robertina Montesdeoca de Cevallos (actualmente Chimpatiza Endara).
COSTADO DERECHO: 10,90m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Alonzo Mero Manuel Enrique + 4,10m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Alonzo Mero Angélica del Rocío + 5,00m – con Área a desmembrar a favor de los hermanos Rezabala Alonzo Norma Celia y Rezabala Alonzo Luis Jonathan.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Alonzo Mero Carlos Norberto. //
ÁREA TOTAL: 79,85m2. //

Manta, Julio 05 del 2019.

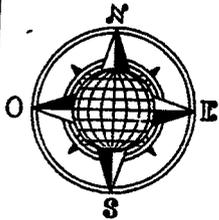
Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

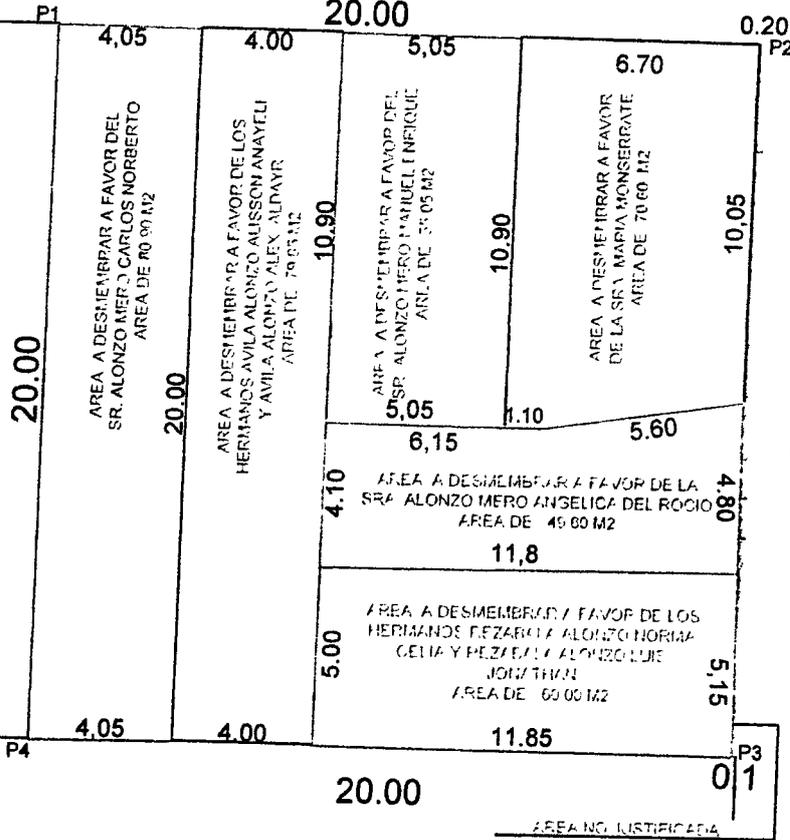
Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



CALLE - F
20.00

SRA. BLANCA GARCIA.
ACTUALMENTE (CHAVEZ CALDERON)

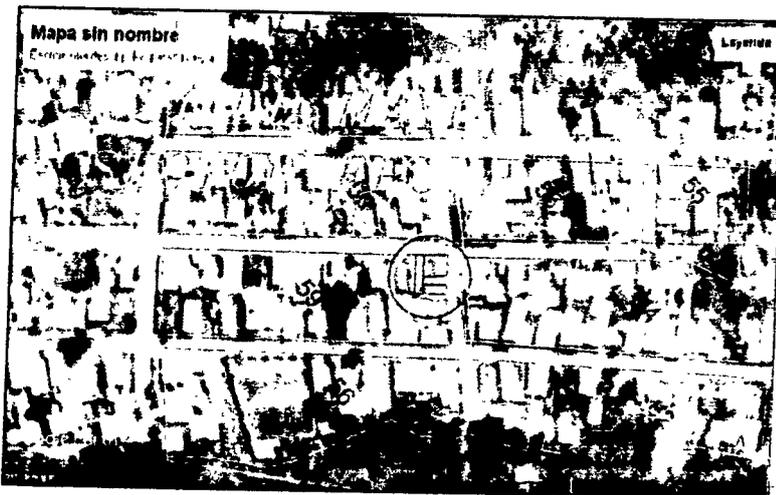
CALLEJON (ACTUALMENTE AVENIDA 42)
20.00



ACTUALMENTE (CHIMPATIZA ENDARA)
SRA. ROBERTINA MONTESDEOCA.

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO Y SRA	400.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALONZO MERO CARLOS NORBERTO	80.90 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS AVILA ALONZO ALISSON ANAYELI Y AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	79.85 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALONZO MERO MANUEL ENRIQUE	55.05 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA MONSERRATE	70.60 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALONZO MERO ANGELICA DEL ROCIO	49.60 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS REZABALA ALONZO NORMA CELIA Y REZABALA ALONZO LUIS JONATHAN	60.00 m2
AREA NO JUSTIFICADA	4.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	528868.19	9894403.90
2	528888.19	9894403.77
3	528888.06	9894383.77
4	528868.06	9894383.90

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO DE LA PARRQUIA Y CANTON

PROPIEDAD :

SR. ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO Y SRA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SR. ALONZO MIENTES MANUEL
GUILLERMO Y SRA.

PROYECTO :

DR. FREDY OSWALDO GONZALEZ M
REG. PROF. 1918-16-146884

ESCALA

1 --- 50

CLAVE GATASTRAL

1-11-59-12-000

LAHRIA - ELEGIDA

01 / 01

00071705



BanEcuador B.P.
23/07/2019 04:26:05 OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 969287890
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.51
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 5.11
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000953
Fecha: 23/07/2019 04:26:48

No. Autorización:
230720190117681835200012056515000009532019162617

Cliente : VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO
ID : 1706791876001
Dir : COSTA MANABI MANTA MANTA AV. 3 SN CALLE
11 Y 12 ATRAS DEL EDIFICIO DEL BANCO PIC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





00071706

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

131355689-4



CIUDADANIA
AVILA ALONZO
ALISEON ANAYELI
MANTABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2000-10-21
LUGAR DE NACIMIENTO ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION BACHTECIPOLIVALENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AVILA MACIAS EDISON ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALONZO MERO LAURA KARISELA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO MANTA
FECHA DE EMISION 2018-11-15
FECHA DE VENCIMIENTO 2028-11-15

A133BA1111



000707191

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

0008 F 0008 - 203 1313556894

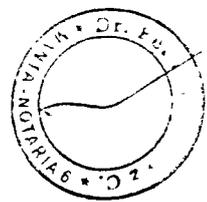
AVILA ALONZO ALISSON ANAYELI



MANABI
MANTA
1
MANTA

BOY PE: Que las dos señoras
COPIA DE...
REVERENDOS...

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313556894 //

Nombres del ciudadano: AVILA ALONZO ALISSON ANAYELI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO /

Profesión: BACH.TÉC.POLIVALENTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO MERO LAURA MARISELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Comprobado //

Código de certificado: 198-249-97386



198-249-97386

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alex Alonzo

Número único de identificación: 1313556910

Nombres del ciudadano: AVILA ALONZO ALEX ALDAYR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO MERO LAURA MARISELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



de certificado: 196-249-97467



196-249-97467

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

N 130052276-8



ESTADO
CIUDADANÍA ANF

NOMBRE
MERO ALONZO
MARIA PIEDAD

PROVINCIA
MANABI

CANTÓN
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1946-07-21
NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
CASADO
NOMBRE DEL Cónyuge
MANUEL G
ALONZO HUENTES



00071708

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E1333H222

APellidos y Nombres del Padre
MERO JOSE

APellidos y Nombres del Madre
ALONZO TRINIDAD

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN
MANTA

2018-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-08

Alonso Piedad Mero



CERTIFICADO DE VOTACION

0007 F

0007 - 041

1300622768

MERO ALONZO MARIA PIEDAD
REPÚBLICA DEL ECUADOR

PROVINCIA
MANABI

CANTÓN
MANTA

DISTRITO
MANTA

ZONA
2



Handwritten signature

DCN EE: Que los a...
...
Meros



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N 130052276-8



CIUDADANÍA ANF

MERO ALONZO MARIA PIEDAD

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1946-07-21

CIUDADANÍA ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CASADO

MANUEL G ALONZO SUENTES



INSTRUCCION NINGUNA

PROFESION O OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS

E13331222

APellidos y Nombres del Padre

MERO JOSE

APellidos y Nombres de la Madre

ALONZO TRINIDAD

Lugar y Fecha de Emisión

MANTA

2018-10-08

Fecha de Caducación

2028-10-08

Mero Piedad Mero



CERTIFICADO DE VOTACION

0007 F

0007 - 041

130052276

MERO ALONZO MARIA PIEDAD

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUITO PARROQUIA 1

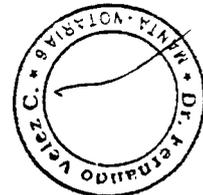
PARROQUIA MANTA

ZONA 2



Kawit

COY FE: ...
CON: ...
REVER: ...
MANTA



00071709
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300522768

Nombres del ciudadano: MERO ALONZO MARIA APPIEDAD

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1980

Nombres del padre: MERO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

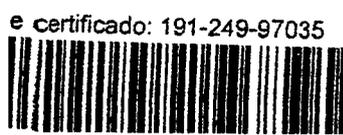
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Karen Berenice Velez Arce

Vendedor

Karen Berenice Velez Arce



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

N 130046104-1



CITADANIA
ESTRANGERA
NOMBRES
ALONZO MIENTES
MANUEL GUILLERMO
ESTADO CIVIL
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA PIEDAD
MERO ALONZO

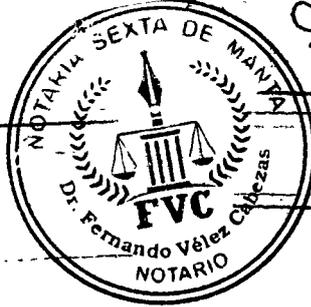


INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION ESTERADOR

V130046104

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALONZO PASCUAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MIENTES ROSA
FECHA Y LUGAR DEL NACIMIENTO MANTA 2016-11-09
FECHA DE EMISIÓN 2025-11-09

1614 19 08 530 010



Handwritten signature

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DEL SUJETO VOTANTE

0001 M

0001 - 109

1300461041

ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES

1300461041

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2



DOY FE: Que he leído y he verificado
copias de los datos de identificación
reversos de los datos de identificación

Manta

Handwritten signature
Notario



00071710

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300461041

Nombres del ciudadano: ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTIBADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO ALONZO MARIA PIEDAD

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1980

Nombres del padre: ALONZO PASCUAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIENTES ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Manuel Alonzo Mientes

Vendedor

Karen Berenice Velez Arce

certificado: 190-249-96989





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162482

N° ELECTRÓNICO : 68422

1

Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio del Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-59-38-000

Ubicado en: BARRIO 24 MAYO SECTOR EPOCA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 79.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300461041	ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,417.08

CONSTRUCCIÓN: 44,849.70

AVALÚO TOTAL: 47,266.78

SON: CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

072.07
141.30

614.37

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15296N1JZG3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-12 11:35:31.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000724

2



Fecha: Martes, 23 de Julio de 2019

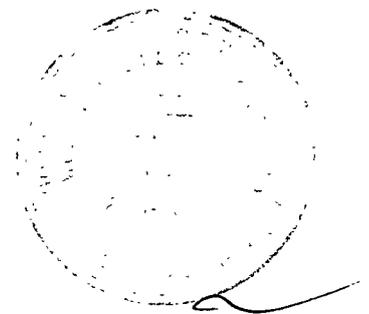
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO Y SRA- CC. 1300461041 ubicada en BARRIO 24 MAYO SECTOR EPOCA 24 DE MAYO MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 47,266.78 CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 78/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15826EBHPVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

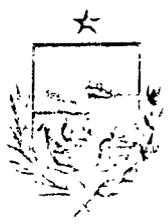


Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-23 11:46:10.



3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA



Nº 0129957

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALONZO MUENTES MANUEL GUILLERMO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de JULIO de 2019

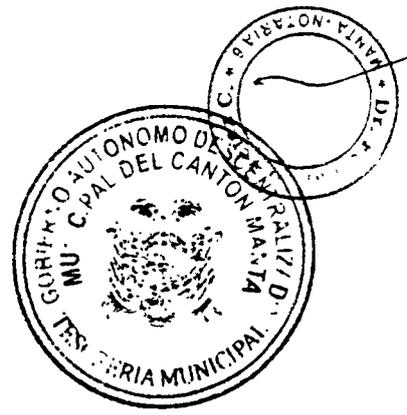
VALIDO PARA LA CLAVE:

1115938000: BARRIO 24 MAYO SECTOR EPOCA

Manta, VEINTE Y TRES DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036788

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00071712

A

DATOS DEL CONTRUYENTE

C.I./R.U.C.: ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO Y SRA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: B/24 DE MAYO CALLE F
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

647636

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 23/07/2019 10:56:01
 FECHA DE PAGO:

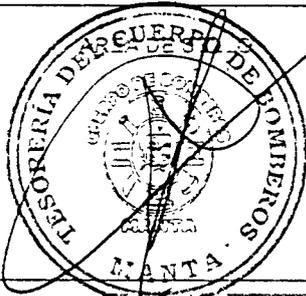
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



3.00



VALIDO HASTA: ~~Lunes, 21 de octubre de 2019~~
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 245716



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

5

23/07/2019 11:38:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-59-38-000	79,85	47266,78	466148	4420119

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300461041	ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO Y SRA	BARRIO 24 MAYO SECTOR EPOCA	Impuesto principal	472,67
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	141,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	614,47
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	614,47
1313556910	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 23/07/2019 11:38:47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

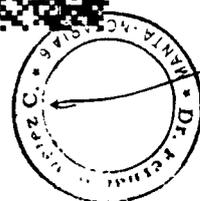


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T86267344

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

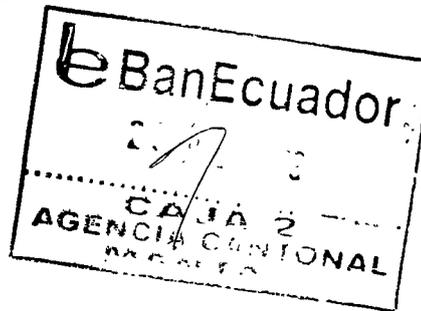


ORIGINAL CLIENTE



BanEcuador B.P.
 23/07/2019 04:26:05 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 969287890
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mgarcia
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 6
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.51
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	5.11



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-00000953
 Fecha: 23/07/2019 04:26:48



No. Autorización:
 230720190117681835200012056515000009532019162617

Cliente : VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO
 ID : 1706791876001
 Dir : COSTA MANABI MANIA MANIA AV. 3 SW CALLE
 11 Y 12 ATRAS DEL EDIFICIO DEL BANCO PIC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

00071713

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIDADADANIA 1308151222-E
CERDENAS PILLASAGUA MARIA DE LOURDES
MANTAS DE MAYO SUCRE

ECUATORIANA**

5133313122

SOLTERO

PRIMARIA

QUEHAJER, DOMESTICO

WALTER GERARDO CERDENAS NIELES

LUCIA JUDEALUPE PILLASAGUA

MANTA

29/01/2008

29/01/2008

28 MARZO 1974
1990 10225 F
MANTAS DE MAYO SUCRE 1998



Lourdes Cardenas

0717073



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0003 F 0003 - 285 1308151222

CARDENAS PILLASAGUA MARIA DE LOURDES

MANABI

24 DE MAYO

MANTAS DE MAYO SUCRE

Testigo

Faba

COMUNICACION

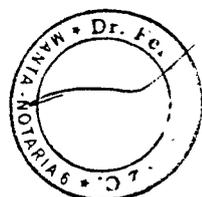
0003 F

0003 - 285

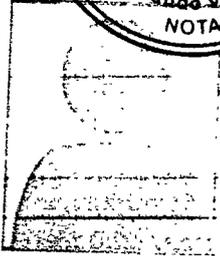
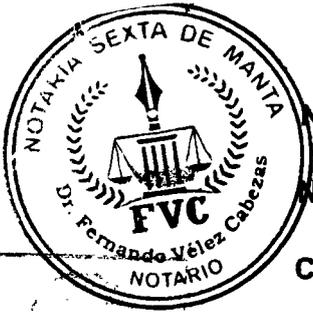
1308151222

Manta 29/01/2008

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308151222

Nombres del ciudadano: CARDENAS PILLASAGUA MARIA DE LOURDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: WALTER GERARDO CARDENAS MIELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCIA GUADALUPE PILLASAGUA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2008

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Código de certificado: 198-249-96754



198-249-96754

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

00071714

N. 131255012-0

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V1333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAY CASTRO NOEL MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUBAY ANCHUNDA MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2013-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-01

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAY TUBAY
SARA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



SARA ALAY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
2013-04-01

0001 F

0001 - 023

1312550120

ALAY TUBAY SARA MARIA



MANABI

24 DE MAYO

BELLAVISTA

Testigos

Helen Castro

CONFIRMO que los datos consignados en esta cédula de ciudadanía son verídicos y corresponden a la persona que se declara en ella.

Maná, 24 de mayo del 2013

Firma de la Ciudadana

Maná - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312550120

Nombres del ciudadano: ALAY TUBAY SARA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAY CASTRO NOEL MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUBAY ANCHUNDIA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



SARA ALAY

Código de certificado: 196-249-96552



196-249-96552

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00071715



1 de testigos se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy
2 fe.-

3 *Manuel Alonzo*
4 MANUEL GUILLERMO ALONZO MIENTES
5 C.C. 130046104-1

6
7 *Piedad Mero*
8 PIEDAD MERO ALONZO
9 C.C. 130052276-8

10
11 *Alisson Avila*
12 ALISSON ANAYELI AVILA ALONZO
13 C.C. 131355689-4

14
15 *Alex Alay*
16 ALEX ALDAYR AVILA ALONZO
17 C.C. 131355691-0

18
19 *Maria de Lourdes Cardenas Pillasagua*
20 MARIA DE LOURDES CARDENAS PILLASAGUA
21 C.C. 130815122-2

22 TESTIGO
23 *Sara Alay*
24 SARA MARIA ALAY TUBAY
25 C.C. 131255012-0

26 TESTIGO

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

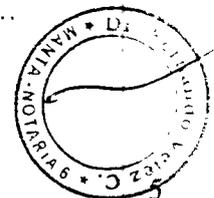
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA





00071716

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2536

Número de Repertorio:

5320

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2536 celebrado entre :

No. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313556910	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	COMPRADOR
1313556894	AVILA ALONZO ALISSON ANAYELI	COMPRADOR
1300522768	MERO ALONZO MARIA PIEDAD	VENDEDOR
1300461041	ALONZO MIENTES MANUEL GUILLERMO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1115938000	72115	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	61536	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 30 de agosto de 2019