00059566

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto.** COMPRAVENTA
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial** 0
**Número de Inscripción.** 2093
**Folio Final** 0
**Número de Repertorio:** 4282
**Periodo** 2019
**Fecha de Repertorio:** miercoles, 17 de julio de 2019

**1 - Fecha de Inscripción:** miercoles, 17 de julio de 2019 15 16

**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1314745405 | LOOR ALONZO ANDREA YELITZA | SOLTERA | MANABI | MANTA |
| Natural | 0803128545 | LUGO DIAZ RICARDO ANTONIO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1309151262 | LOOR ALAVA ANDRES MANUEL | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1309786273 | ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3 - Naturaleza del Contrato** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 16 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara ☐ Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 2186401000 | 01/03/2011 0 00 00 | 26940 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana "W1", ubicado en la Lotizacion denominada Villamarina Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Diez metros y calle sin Nombre POR ATRAS Diez metros y lindera con el lote de terreno numero Quince de la misma Manzana "W1" POR EL COSTADO DERECHO Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero Dos de la misma Manzana "W1", POR EL COSTADO IZQUIERDO Diez y Nueve metros y calle sin nombre Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS
Direccion del Bien Lotizacion denominada Villamarina
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 2186417000 | 17/07/2019 15 47 41 | 71732 | 70,00m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Parte del lote de terreno signado con el No Uno de la manzana W1, ubicado en la Lotizacion Villamarina de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente Con siete metros y lindera con calle publica,
Por Atras Con siete metros y lindera con lote No Dos
Por el Costado Derecho Con diez metros y lindera con area sobrante parte del lote numero Uno
Y por el Costado Izquierdo con diez metros y lindera con lote numero Quince
Con una superficie total de Setenta metros cuadrados
Direccion del Bien LOTIZACION VILLAMARINA
Superficie del Bien 70,00m2

---

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Registro de :** | COMPRA VENTA | **Naturaleza Acto.** | COMPRAVENTA |
| **Número de Tomo:** | | **Folio Inicial** | 0 |
| **Número de Inscripción:** | **2093** | **Folio Final:** | 0 |
| **Número de Repertorio:** | **4282** | **Periodo.** | 2019 |
| **Fecha de Repertorio:** | miercoles, 17 de julio de 2019 | | |

**5.- Observaciones.**

Compraventa de parte del lote de terreno signado con el No Uno de la Manzana W1 ubicado en la Lotizacion Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene una superficie total de Setenta metros cuadrados

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000046021

00059567

20191308001P02965

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308001P02965 |

**ACTO O CONTRATO**

COMPRAVENTA

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 16 DE JULIO DEL 2019, (10:30) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309786273 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | LOOR ALAVA ANDRES MANUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309151262 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | LUGO DIAZ RICARDO ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0803126545 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | LOOR ALONZO ANDREA YELITZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1314745405 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 2305.02 |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00059568

**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA JESENIA ELIZABETH ALONZO PILLIGUA Y SEÑOR ANDRES MANUEL LOOR ALAVA; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON RICARDO ANTONIO LUGO DIAZ Y DOÑA ANDREA YELITZA LOOR ALONZO.-**

**CUANTIA: USD $ 2,305.02**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora JESENIA ELIZABETH ALONZO PILLIGUA y señor ANDRES MANUEL LOOR ALAVA, casados entre sí, ambos de cuarenta y un años de edad, dedicada a las actividades particulares y agente de seguridad en su orden, teléfono: 0967521172, correo: antoniolugo-14@hotmail.com, domiciliados en el Barrio Villamarina del Cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores: Don RICARDO ANTONIO LUGO DIAZ y Doña ANDREA YELITZA LOOR ALONZO, ambos de estado civil solteros, de veintiocho y veintidós años de edad respectivamente, técnico mecánico y dedicada a las actividades particulares en su orden, correo: antoniolugo-14@hotmail.com, teléfono: 0982845590, domiciliados en el Barrio Villamarina del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA,** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora JESENIA ELIZABETH ALONZO PILLIGUA y señor ANDRES MANUEL LOOR ALAVA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los señores: Don RICARDO ANTONIO LUGO DIAZ y Doña ANDREA YELITZA LOOR ALONZO, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces

de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora JESENIA ELIZABETH ALONZO PILLIGUA y señor ANDRES MANUEL LOOR ALAVA, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana "W1", ubicado en la Lotización Villamarina del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Yina de los Angeles Cañarte Soza, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el once de mayo del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de mayo del año dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle sin nombre; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con el lote de terreno número Quince de la misma Manzana "W1"; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número Dos de la misma Manzana "W1"; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con calle sin nombre. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Con fecha once de junio del año dos mil diecinueve, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaria Pública Sexta del cantón Manta, el diez de junio del año dos mil diecinueve, por lo cual se transforma en cuerpo cierto y determinado.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los

Vendedores señora JESENIA ELIZABETH ALONZO PILLIGUA y señor ANDRES MANUEL LOOR ALAVA, venden, ceden y transfieren a los señores: Don RICARDO ANTONIO LUGO DIAZ y Doña ANDREA YELITZA LOOR ALONZO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado como parte el lote número UNO de la Manzana W1, ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con siete metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con área sobrante parte del lote número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con lote número Quince.- Con una superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOS MIL TRESCIENTOS CINCO DOLAES CON DOS CENTAVOS, valor que los Compradores entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar

el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores declaran que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con matricula

número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

**JESENIA ELIZABETH ALONZO PILLIGUA**
**C.C.No.-** 130978627-3

**ANDRES MANUEL LOOR ALAVA**
**C.C.No.-**
130915126-2

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 235377

# COMPROBANTE DE PAGO

00059571

| OBSERVACIÓN | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-18-64-17-000 | 70,00 | 2305,02 | 462217 | 4416848 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C C / R U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309786273 | ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH Y LOOR ALAVA ANDRES | LOTIZACION VILLAMARINA MZ-W1 PARTE LOTE N°1 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C C / R U C | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1314745405 | LOOR ALONZO ANDREA YELITZA | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 23,05 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 6,92 |
| TOTAL A PAGAR | 29,97 |
| VALOR PAGADO | 29,97 |
| SALDO | 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION 15/07/2019 10 17 00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

Este documento esrá firmado electronicamente

Código de Verificacion (CSV)

T1531525368

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 235379

# COMPROBANTE DE PAGO

15/07/2019 10 17 34

| OBSERVACION | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-18-64-17-000 | 70,00 | 2305,02 | 462220 | 4416850 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C C / R U C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309786273 | ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH Y LOOR ALAVA ANDRES | LOTIZACION VILLAMARINA MZ-W1 PARTE LOTE N°1 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCION |
| 1314745405 | LOOR ALONZO ANDREA YELITZA | S/N |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 7,83 |
| TOTAL A PAGAR | 8,83 |
| VALOR PAGADO | 8,83 |
| SALDO | 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION 15/07/2019 10 17 32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

Este documento esra firmado electronicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T1251807156

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

## DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

**N° 00000597**

***Fecha:*** *Lunes, 15 de Julio de 2019*

***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH Y LOOR ALAVA ANDRES-. CC. 1309786273 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ-W1 PARTE LOTE N°1 VILLAMARINA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 2,305.02 DOS MIL TRESCIENTOS CINCO DOLARES 02/100.*

*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*

*Elaborado por Jose Ronald*

**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15455KKRS0R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-15 10.18 17*

00059572

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070580

# AUTORIZACION

**No. 0345-06666**

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al* ***Sr. RICARDO ANTONIO LUGO DIAZ Y SRA. ANDREA YELITZA LOOR ALONZO,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Andrés Manuel Loor Alava y Sra. Jesenia Elizabeth Alonzo Pilligua, ubicado en la lotización denominada Villamarina signado con el numero Uno de la manzana W1 de la actual Parroquia Los esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Parte del Lote Uno Mz. W1.***
***Por el frente:*** *7,00m. Calle pública.*
***Por atrás:*** *7,00m. Lote # 2.*
***Por el costado derecho:*** *10.00m. Area sobrante parte del lote # Uno.*
***Por el costado izquierdo:*** *10,00m. Lote # 15.*
***Área total:*** *70,00m2.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, Junio 27 del 2019*

*Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez.*
***DIRECTOR (E)DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.***
***Ricardo del valle***

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031731

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.VILLAMARINA MZ-W1 LT.01
DIRECCION:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

641538
Nº PAGO.
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA
13/06/2019 10:16:28
FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00059573

No 0345-06666

# APROBACION DE SUBDIVISION

***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).***

*Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Andrés Manuel Loor Alava y Sra. Jesenia Elizabeth Alonzo Pilligua, ubicado en la lotización denominada Villamarina, signado con el número Uno de la manzana W1, de la actual Parroquia Los esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2186401000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

*MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de mayo de 2011 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de mayo de 2011. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 10 de junio de2019 e inscrita el 11 de junio de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:*

***Por el frente:*** *10,00m. Calle sin nombre.*
***Por atrás:*** *10,00m. Lote # 15 de la misma manzana W1.*
***Por el costado derecho:*** *19,00m. Lindera con lote # 2 de la misma manzanaW1.*
***Por el costado izquierdo:*** *19,00m. Calle sin nombre.*
***Área total:*** *190,00m2.*

*AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:* ***NINGUNA.***

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICARDO ANTONIO LUGO DIAZ Y SRA. ANDREA YELITZA LOOR ALONZO:* ***70,00m2.***

***Parte del Lote Uno Mz. W1.***
***Por el frente:*** *7,00m. Calle pública.*
***Por atrás:*** *7,00m. Lote # 2.*
***Por el costado derecho:*** *10.00m. Area sobrante parte del lote # Uno.*
***Por el costado izquierdo:*** *10,00m. Lote # 15.*
***Área total:*** *70,00m2.*

*AREA SOBRANTE:* ***120,00m2.***

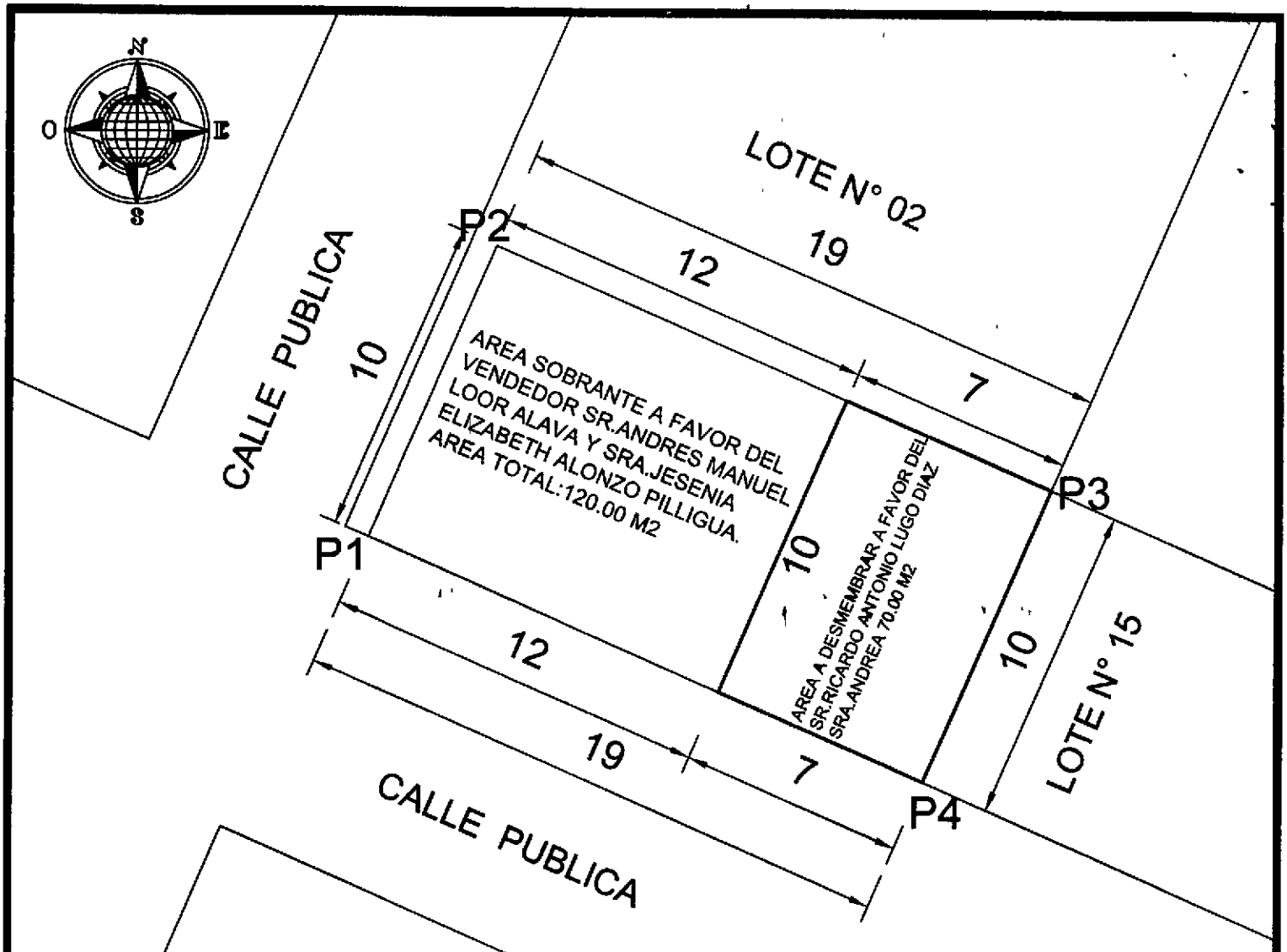
***Parte del Lote Uno Mz. W1.***
***Por el frente:*** *10,00m. Calle pública.*
***Por atrás:*** *10,00m. Area a desmembrar a favor de Ricardo Lugo Diaz y Sra.*
***Por el costado derecho:*** *12.00m. Lote # 02.*
***Por el costado izquierdo:*** *12,00m. Calle pública.*
***Área total:*** *120,00m2.*

***NOTA:*** *De acuerdo a memorando No MAT-DACR-2019-235-M de fecha 27 de junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

*Manta, Junio 27 del 2019*

*Arq. Galo Agustín Alvarez González.*
***DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.***
*Ricardo del valle*




| DETALLE | |
|---|---|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR.ANDRES MANUEL LOOR ALAVA SRA.JESENIA ELIZABETH ALONZO PILLIGUA. | 190 00 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RICARDO ANTONIO LUGO DIAZ SRA.ANDREA YELITZA LOOR ALONZO | 70 00 m2 |
| AREASOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR ANDRES MANUEL LOOR ALAVA SRA JESENIA ELIZABETH ALONZO PILLIGUA. | 120.00 m2 |

| | CUADRO DE COORDENADAS | |
|---|---|---|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 536933.75 | 9894077.53 |
| 2 | 536937.76 | 9894086.69 |
| 3 | 536955.16 | 9894079.06 |
| 4 | 536951.15 | 9894069.90 |

Datum : SAPD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

| UBICACION |
|---|
| "LOTE DE TERRENO N° UNO DE LA MANZANA " W1 " DE LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA" |

PROPIEDAD :

| CONTIENE | PROPIETARIO | PROYECTO | ESCALA | CLAVE CATASTRAL : | LAMINA |
|---|---|---|---|---|---|
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO | SRA.JESENIA ELIZABETH ALONZO | ARQ.ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF M-818 | 1 ---------- 200 | 2-18-64-01-000 | 01/01 |
| | ESCALA: INDICADAS | FECHA: JUNIO - 2019 | FORMATO: A4 | DIBUJO: OFICINA TECNICA | |

00059574

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON GOBIERNO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

EMISIÓN VALORADA USD 1,25

## CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 00162507**

**N° ELECTRÓNICO** : 68447

*Fecha: Lunes, 15 de Julio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-18-64-17-000

**Ubicado en:** LOTIZACION VILLAMARINA MZ-W1 PARTE LOTE N°1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 70 00 $m^2$

**OPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1309786273 | ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH Y LOOR ALAVA ANDRES-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 2,305 02 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 2,305 02 |

**SON:** DOS MIL TRESCIENTOS CINCO DÓLARES CON DOS CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.___NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N 2186401000 __

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

33.05
6.92
$39.97
21.92
61.89

**Arq. José Maldonado Cevallos**
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15319XQTI06

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-15 08 59 14*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129797

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH Y LOOR ALAVA ANDRES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 de JULIO de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2186417000: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-W1 PARTE LOTE N°1**

**Manta, QUINCE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00059575

Ficha Registral-Bien Inmueble
26940

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016068, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 9:41:56, la Ficha Registral Número 26940.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2186401000
Fecha de Apertura martes, 01 de marzo de 2011

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien Lotizacion denominada Villamarina

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana "W1", ubicado en la Lotizacion denominada Villamarina. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle sin Nombre. POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote de terreno numero Quince de la misma Manzana "W1", POR EL COSTADO DERECHO Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero Dos de la misma Manzana "W1"; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y Nueve metros y calle sin nombre. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 168 | 02/feb /1999 | 105 | 106 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3166 | 15/nov /2000 | 19 477 | 19 496 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1385 | 25/may /2011 | 23 172 | 23 180 |
| COMPRA VENTA | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD | 1703 | 11/jun /2019 | 47 955 | 47 967 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 02 de febrero de 1999
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado de Coactivas del IESS
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de noviembre de 1994
**Fecha Resolución:** lunes, 21 de octubre de 1991

**Número de Inscripción:** 168 Tomo 1
**Número de Repertorio:** 301 Folio Inicial 105
Folio Final 106

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación por Remate Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 15 JUL 2019 HORA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | 1301279061 | MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 800000000019288 | ABAD SALTOS JOSE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1300164405 | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000004954 | JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS | NO DEFINIDO | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 134 | 30/ene /1981 | 200 | 202 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miercoles, 15 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3166 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 6156 Folio Inicial 19 477

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 19 496

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 01 de noviembre de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Un lote de terreno signado con el número UNO de la manzana "W1"en la Lotización denominada VILLAMARINA. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CAUSANTE | 800000000019288 | ABAD SALTOS JOSE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 800000000048899 | CAÑARTE SOZA YINA DE LOS ANGELES | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000383 | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000469 | ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000001691 | ABAD CRUZ MARIA LORENA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000388 | ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000013042 | ABAD CRUZ JOSE | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000389 | ABAD DUPLAA MARIA TERESA | VIUDO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 168 | 02/feb /1999 | 105 | 106 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 25 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1385 Tomo 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3011 Folio Inicial 23 172

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 23 180

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**



Empresa Publica ... Registro de la Propiedad de ...
Fech 15 JUL 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00059576

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones, relacionada con un lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana "W1" ubicado en la Lotización denominada Villamarina,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1309786273 | ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000048899 | CAÑARTE SOZA YINA DE LOS ANGELES | SOLTERO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 11 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 1703 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3471 Folio Inicial 47 955

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 47 967

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de junio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD. Terminación de comunidad: En virtud de que los conyuges señor ANDRES MANUEL LOOR ALAVA y señora JESENIA ELIZABETH ALONZO PILLIGUA, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. Lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana "W1", ubicado en la Lotizacion denominada Villamarina.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1309151262 | LOOR ALAVA ANDRES MANUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1309786273 | ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1385 | 25/may /2011 | 23 172 | 23 180 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| <<Total Inscripciones>> | 4 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 9:41:56 del lunes, 15 de julio de 2019**

**A peticion de: ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**
**1313163699.**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Empresa Pub. Registro de la Propiedad

Fecha: 15 JUL 2019 HORA:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

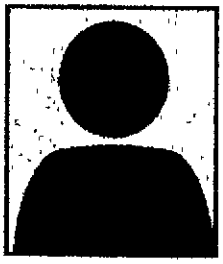
Empresa Pública ... Registro de la Propiedad de ...

Fecha 15 JUL 2019 HORA:

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00059577

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309786273

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRES MANUEL LOOR ALAVA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE OCTUBRE DE 1997

**Nombres del padre:** ENRIQUE AMADO ALONZO BELLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MIROSLAVA ANNABELL PILLIGUA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

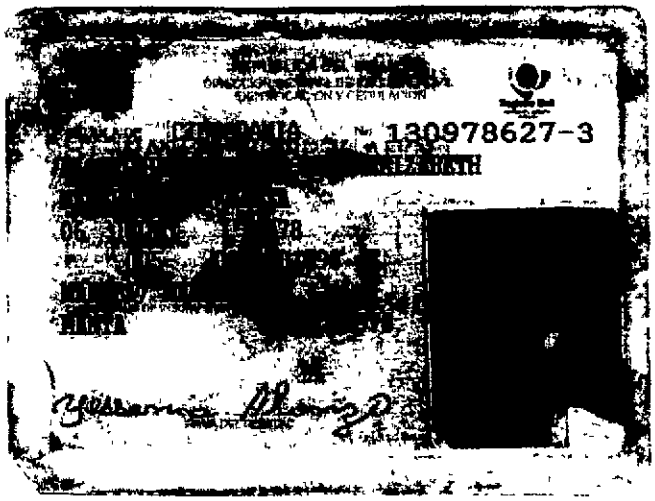
Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

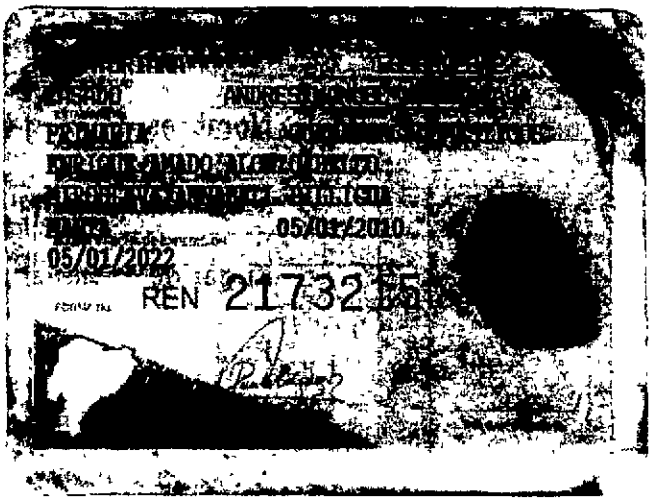
N° de certificado: 193-242-60893

193-242-60893

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

| 0001 F | 0001 - 070 | 1309786273 |
|---|---|---|
| JUNTA No. | CERTIFICADO No. | CÉDULA N° |

**ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH**
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **2**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos al originales y devuelto al interesado en 07 fojas utiles.
Manta, a 18 JUL 2019

Ab. Santiago Cedeño Intriago
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00059578

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309151262

**Nombres del ciudadano:** LOOR ALAVA ANDRES MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AGENTE DE SEGURIDAD

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE OCTUBRE DE 1997

**Nombres del padre:** LOOR VERA MIGUEL ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA ANA CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 16 DE JULIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado 199-242-60932

199-242-60932

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

IGM 17 07 ... 05

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGENTE DE SEGURIDAD

E1333D222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR VERA MIGUEL ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA ANA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-13

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 130915126-2

APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR ALAVA
ANDRES MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
JESENIA ELIZABETH
ALONZO PILLIGUA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADAN...

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL...

EL PRESIDENTE DE LA JPV

## CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

| | | |
|---|---|---|
| 0002 M | 0002 - 288 | 1309151262 |
| JUNTA No. | CERTIFICADO No. | CÉDULA No. |

LOOR ALAVA ANDRES MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

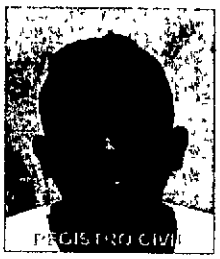
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....01.......... fojas utiles
Manta, a ........ 18 JUL. 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulacion

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

00059579

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 0803128545

**Nombres del ciudadano:** LUGO DIAZ RICARDO ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TECNICO MECANICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LUGO RODRIGUEZ RICARDO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DIAZ MINOTA DINNA EMERITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-242-60971

197-242-60971

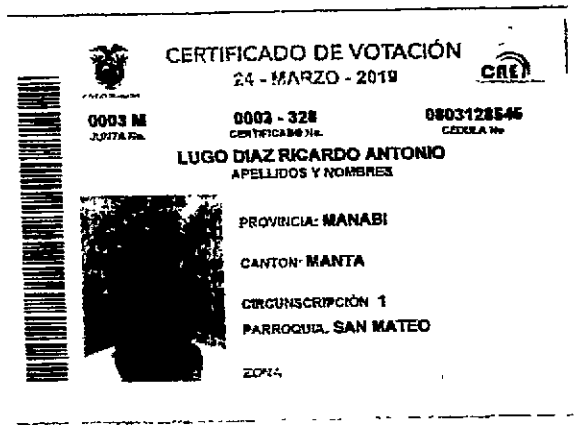
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TECNICO MECANICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUGO RODRIGUEZ RICARDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DIAZ MINOTA OMNA ERLETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-16

E444414442

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
080312854-5
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGO DIAZ
RICARDO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESTADO CIVIL SOLTERO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CREO
0003 M
JUNTA No.
0002 - 328
CERTIFICADO No.
0803128545
CÉDULA No.
LUGO DIAZ RICARDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA: SAN MATEO
ZONA

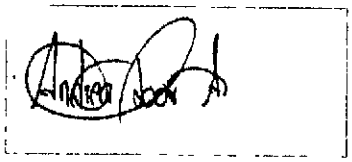
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certifico que los documentos exhibidos en originales y devuelvo al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 16 JUL 2019
Ab. Santiago Pierro Arresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00059580

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1314745405

**Nombres del ciudadano:** LOOR ALONZO ANDREA YELITZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MARZO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOOR ALAVA ANDRES MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE JULIO DE 2019

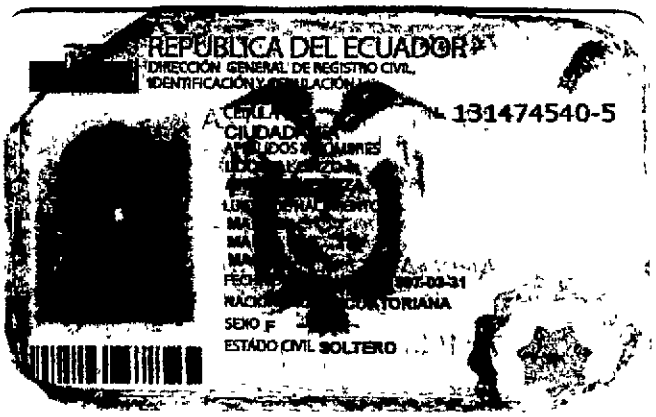
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

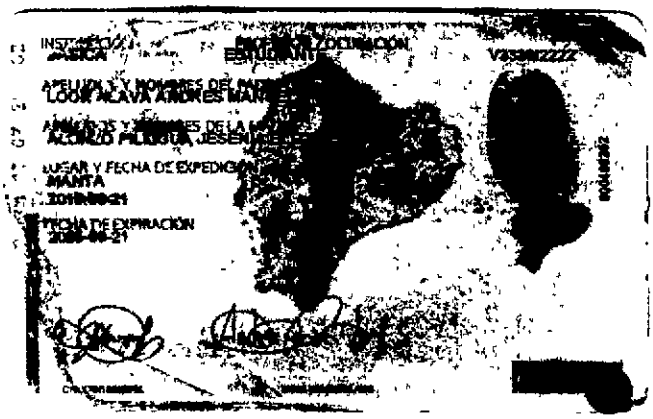
N° de certificado: 199-242-61026

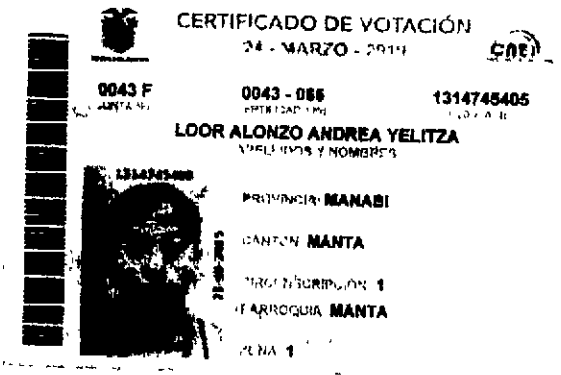
199-242-61026

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ....01.....
fojas útiles.
Manta, a 16 JUL. 2019

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00059581

RICARDO ANTONIO LUGO DIAZ
C.C.No.- 0803129549

ANDREA YELITZA LOOR ALONZO
C.C.No.- 1314745405

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20191308O1P02965.- EL NOTARIO .-

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00059582

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta gob ec

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:** 2093
**Número de Repertorio:** 4282

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2093 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1314745405 | LOOR ALONZO ANDREA YELITZA | COMPRADOR |
| 0803128545 | LUGO DIAZ RICARDO ANTONIO | COMPRADOR |
| 1309151262 | LOOR ALAVA ANDRES MANUEL | VENDEDOR |
| 1309786273 | ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2186417000 | 71732 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2186401000 | 26940 | COMPRAVENTA |

Libro . COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 17-jul /2019
Usuario. yoyi_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA. miércoles. 17 de julio de 2019